

ΠΑ ΠΕ γενικότερες τάσεις της κατασκευαστικής αγοράς στο μεταολυμπιακό τοπίο, τη στροφή των ελληνικών εταιρειών στο εξωτερικό, τις νέες ισορροπίες που δημιουργεί η επαναφορά των μεσοδοτικών διαγωνισμών, την προοπτική των συγχρηματοδοτούμενων έργων στην περιφέρεια, αλ-

λά και το αναπτυξιακό σχέδιο και τους στόχους της εταιρείας στο Χρηματοπιστικό Ινστιτούτο, κατασκευαστικής εταιρείας του ομίλου Intrakat, μιλάει ο διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας κ. Π. Σουρέτης, ο οποίος βρίσκεται στο τμήμα της Intrakat τον τελευταίο χρόνο.

Π. ΣΟΥΡΕΤΗΣ

Διευθύνων σύμβουλος της Intrakat

“Τα έργα του εξωτερικού σώζουν τις κατασκευαστικές”

— Πώς διαφοροποιείται το περιβάλλον της κατασκευαστικής αγοράς στη μεταολυμπιακή περίοδο;

«Κυρίως από το νέο νομοθετικό πλαίσιο της κυβέρνησης που επαναφέρει το σύστημα των μεσοδοτικών διαγωνισμών, την απουσία μεγάλων έργων στην Αττική σε αντίθεση με την προολυμπιακή περίοδο και τη μεγαλύτερη έμφαση στην ανάπτυξη της περιφέρειας. Η νομοθετική αναπροσαρμογή έχει επφέρει μια σημαντική καθυστέρηση στη δημοσίευση των έργων, η οποία εκτιμώ ότι θα εξομαλυνθεί σε κάποιον βαθμό στους πρώτους μήνες του 2005, ενώ ενδιαφέρον παρουσιάζει το νέο νομοσχέδιο για την ιδιωτική χρηματοδότηση δημοσίων έργων, όπου θα προβλέπεται η επέκταση της αυτοχρηματοδοτικής μεθόδου τόσο στα περιφερειακά έργα (ΟΤΑ, περιφέρειες, νομαρχίες κτλ.) όσο και σε νέα αντικείμενα, όπως είναι τα αποχετευτικά έργα, η ανέγερση σχολείων κ.ά. Όλα αυτά βέβαια ως σχεδιασμός είναι αναπόφευκτο να επηρεάζονται και να εξαρτώνται άμεσα από τη γενικότερη πορεία της οικονομίας μετά και την εξέλιξη της απογραφής και της αναμενόμενης ασφυκτικής κοινωνικής επιτήρησης, τη συγκρατημένη αφύπνιση που χαρακτηρίζει την πορεία του Χρηματοπιστού, καθώς και τη δύσκολη οικονομική κατάσταση στην οποία έχουν περιέλθει αρκετές κατασκευαστικές εταιρείες. Στη σημερινή συγκυρία λοιπόν των μεταολυμπιακών προδοσίων, διαπιστώνεται μια μεταβατικότητα που δημιουργεί από τη μία εστίες προβληματισμού, από την άλλη όμως πιθανώς υποσχεται νέες προοπτικές. Είναι ένα στοιχείο που πρέπει να κερδηθεί απ' όλες τις πλευρές προς όφελος της οικονομίας και της πρόοδου της χώρας και πέρα από μικροοικονομικές διαθέσεις».

— Πόσο ρεαλιστικό είναι να προωθηθούν περιφερειακά έργα από την Τοπική Αυτοδιοίκηση με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης;

«Και' αρχή είναι σημαντικό το στιγμή αυτή να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην περιφέρεια στο όνομα της ισόρροπης ανάπτυξης της χώρας. Η εμπειρία του εξωτερικού καθώς και μερικά μεγάλα έργων που προωθήθηκαν με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης πιστεύω ότι καθιστούν ώριμες τις συνθήκες για την επέκταση της μεθόδου. Κρίσιμο βέβαια στοιχείο θα είναι οι λεπτομέρειες του θεσμικού πλαισίου που ετοιμάζεται από το υπουργείο Οικονομίας και το ΥΠΕΧΩΔΕ και το οποίο οφείλει να προσδώσει ευελξία διαχείρισης των τεχνικών και αναπτυξιακών προγραμμάτων από τους φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όλων των βαθμίδων. Μια τέτοια διαδικασία θα ενσχυώσει την περιφερειακή ανάπτυξη και αποκέντρωση και εκτιμώ ότι στο τέλος θα συμβάλει στην παραγωγή ενός αριθμού αλλά και ποιοτικού τεχνικού έργου. Για παράδειγμα, ένα κλασικό έργο σχεδόν για όλους του δήμους σήμερα, όπως είναι τα αποχετευτικά δίκτυα και οι βιολογικοί καθαρισμοί, αδυνατούν να προωθηθούν και κυρίως να ολοκληρωθούν,



«Να δοθεί μια ιδιαίτερη έμφαση στην περιφέρεια στο όνομα της ισόρροπης ανάπτυξης της χώρας»

καθώς είναι έργα που ξεπερνούν τις ίδιες οικονομικές δυνατότητες των ΟΤΑ και έτσι είναι απόλυτα εξαρτημένα από τις κρατικές ενισχύσεις. Με την απελευθέρωση της αυτοχρηματοδότησης μέσα σε ένα ξεκάθαρο θεσμικό πλαίσιο συγχρηματοδότησης, οι χειρισμοί μπορεί να είναι περισσότερο ευέλικτοι, τα κεφάλαια να προέλθουν από τον ιδιωτικό τομέα, προς όφελος της ταχύτητας και της γενικότερης αναβάθμισης της ποιότητας ζωής στην περιφέρεια».

— Ποια είναι η προοπτική αλλά και η δυναμική των ελληνικών εταιρειών στην ανάληψη έργων στο εξωτερικό;

«Η παράδοση των ελληνικών εταιρειών στην ανάληψη έργων του εξωτερικού είναι μεγάλη και διαχρονική. Ωστόσο υπάρχουν δύο ομάδες εταιρειών: αυτές που τα τελευταία χρόνια συνέχισαν την έντονη δραστηριότητα στις αγορές του εξωτερικού και αυτές που αθροούνται σήμερα υπό την πίεση της συρρίκνωσης της ελληνικής αγοράς, χωρίς όμως κάποια ιδιαίτερη στρατηγική και προετοιμασία. Στη σημερινή συγκυρία πιστεύω ότι μπορεί να αναπτυχθεί μια νέα εποχή έντονης δραστηριοποίησης των ελληνικών εταιρειών με βασικούς γεωγραφικούς πόλους τις βαλκανικές χώρες, τη νοτιοανατολική πλευρά της μεσογειακής ζώνης, καθώς και τις νεοεταχθείσες στην Ευρωπαϊκή Ένωση χώρες της Κεντροανατολικής Ευρώπης. Κρίσιμο στο ζήτημα αυτό είναι και η κυβερνητική στρατηγική και οι διακρατικές συμφωνίες. Ενδιακτικά αναφέρο την καθυστέρηση του εθνικού σχεδίου ανασυγκρότησης των Βαλκανίων του προγράμματος ΕΣΟΑΒ. Για την Intrakat τα έργα του εξωτερικού αποτελούν αιχμή του αναπτυξιακού σχεδίου της, καθώς

στηριζόμενη σε ένα δίκτυο θυγατρικών εταιρειών στη Ρουμανία, στη Βουλγαρία, στα Σκότια, στην Αλβανία και στη Λιβία κινείται ενεργά στη βάση ελληνικών αλλά και ξένων στρατηγικών συνεργασιών. Πιστεύω ότι η εμπειρία και η τεχνολογία που αποκτήσαμε τα τελευταία χρόνια μας καθιστούν απόλυτα ικανούς και ανταγωνιστικούς σε όλες τις ξένες αγορές».

— Αναλάβετε πριν από περίπου έναν χρόνο τη διοίκηση της Intrakat, η οποία στο παρελθόν παρουσίαζε έντονη εξειδίκευση σε έργα τηλεπικοινωνιακών υποδομών. Ποιο είναι το αναπτυξιακό σας σχέδιο και οι επί μέρους στρατηγικοί στόχοι;

«Το κλείσιμο του 2004 βρίσκει ήδη την Intrakat με νέα εταιρική ταυτότητα και οργανωτική δομή, απόλυτα υγιή οικονομικά, με έντονη δραστηριότητα σε Ελλάδα και εξωτερικό. Όπως η εταιρεία είχε μια επιτυχημένη πορεία τα τελευταία 20 χρόνια στους τομείς των έργων υψηλής τεχνολογίας, των τηλεπικοινωνιακών υποδομών και των ηλεκτρομηχανολογικών έργων και σήμερα μετασχηματίζεται, πέρα από τα όρια των παραδοσιακών ιδιωτικών και δημόσιων έργων, σε μια κατασκευαστική εταιρεία με σημαντική παρουσία σε όλους τους σύγχρονους τομείς, όπως είναι το περιβάλλον, η διαχείριση φυσικών πόρων, η ενέργεια, η διαχείριση-συντήρηση μεγάλων εγκαταστάσεων και τα συγχρηματοδοτούμενα έργα, διατηρώντας το παραδοσιακό πλεονέκτημα της εξειδίκευσης. Ανασφύρο χαρακτηριστικά τη δραστηριοποίηση της νεοϊδρυθείσας θυγατρικής εταιρείας Inpaaint στον χώρο της παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών διαχείρισης, λειτουργίας και συντήρησης μεγάλων κτιριακών, βιομηχανικών και αθλητικών εγκαταστάσεων, υπηρεσίες δηλαδή που αναπτύσσονται ολοένα περισσότερο στην αγορά, ενώ στον χώρο του φυσικού αερίου σημειώνεται μια δυνατή δραστηριοποίηση τόσο με την κατασκευή εκτεταμένων δικτύων όσο και με την προώθηση του φυσικού αερίου ως “ενεργειακού προϊόντος” με τη δημιουργία μιας νέας σειράς υπηρεσιών και προϊόντων και σε επίπεδο B to C. Πολύ σύντομα θα ολοκληρώσουμε μια στρατηγική συνεργασία για την είσοδο στον τομέα του περιβάλλοντος και της διαχείρισης φυσικών πόρων με συγκεκριμένο σχέδιο ανάπτυξης στον βαλκανικό χώρο και στη Βόρεια Αφρική. Αναγκαία προϋπόθεση βέβαια επιτυχίας, όπως προανέφερα, αποτελούν και οι ευρύτεροι σχεδιασμοί της πολιτείας και της κυβέρνησης, οι προσπάθειες της οποίας αναμένουμε να εντατικοποιηθούν το 2005».

— Πώς διαφοροποιήθηκαν τα μεγέθη του 2004;

«Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 62 εκατ. ευρώ έναντι 56 εκατ. ευρώ το 2003, σημειώνοντας άνοδο 10,7% και τα προφέρων κέρδη από 6,9 εκατ. ευρώ διαφοροποιήθηκαν περίπου στα 8,5 εκατ. ευρώ, ενισχυμένα σε ποσοστό 23%.