

## INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

**(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής Εταιρείας "INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" ([www.intrakat.gr](http://www.intrakat.gr)) όπου αναρτώνται οι επίσης οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<b>Επωνυμία Εταιρείας :</b>	INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
<b>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :</b>	53927/04/Β/03/105(05)
<b>Αρμόδια Νομαρχία :</b>	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
<b>Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας :</b>	19 χλμ. ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02, ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	Σωκράτης Κόκκαλης Πρόεδρος Πέτρος Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Κλώνης, Αντιπρόεδρος Γεώργιος Άννης, Σύμβουλος Νικόλαος Σωκράτης Λαμπρούκος, Σύμβουλος Στυλιανός-Ελευθ. Αγιοστρατίτης, Σύμβουλος
<b>Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων</b>	26 Μαρτίου 2009
<b>Ελεγκτική Εταιρεία :</b>	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
<b>Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές :</b>	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 12371 ΜΑΡΙΑ Ν.ΧΑΡΙΤΟΥ Α.Μ.ΣΟΕΛ:15161
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :</b>	Με θέματα έμφρασης
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :</b>	<a href="http://www.intrakat.gr">http://www.intrakat.gr</a>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.987,52	13.413,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,54	198,15
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	278,10	278,10
Απαιτήσεις από πελάτες	103.490,17	102.477,40
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.664,37	34.693,48
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>113.420,70</u>	<u>151.060,51</u>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-1.072.703,76	-997.974,39
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b>	<u>-72.703,76</u>	<u>2.025,61</u>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	186.124,46	149.034,90
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<u>186.124,46</u>	<u>149.034,90</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<u>113.420,70</u>	<u>151.060,51</u>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)</b>	<u>2.025,61</u>	<u>156.458,87</u>
Ζημιές χρήσης μετά από φόρους	-74.729,37	-154.433,26
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)</b>	<u>-72.703,76</u>	<u>2.025,61</u>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη είναι ως εξής:
 

	<u>Ποσά σε Ευρώ</u>
α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.723,68
β) Απαιτήσεις	29.750,00
γ) Υποχρεώσεις	180.661,50
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: 2 άτομα (2007: 2 άτομα)
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>01.01.08-31.12.08</u>	<u>01.01.07-31.12.07</u>
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-75.046,16	-155.240,81
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<u>-74.729,37</u>	<u>-151.739,62</u>
Μείον: Φόροι	0,00	2.693,64
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>	<u>-74.729,37</u>	<u>-154.433,26</u>
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-3,74	-7,72
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-68.422,69	-140.872,41

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ζημιές προ φόρων	-74.729,37	-151.739,62
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	6.623,47	14.368,40
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-397,79	-3.615,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	81,00	114,06
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.012,77	3.936,13
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	37.089,56	-9.489,23
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	81,00	114,06
Μείον: Καταβλημένοι Φόροι	403,53	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<u>-32.830,43</u>	<u>-146.539,57</u>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπραξεις από πώληση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	169.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	397,79	3.615,25
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<u>397,79</u>	<u>172.615,25</u>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)</b>	<u>-32.432,64</u>	<u>26.075,68</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<u>34.693,48</u>	<u>8.617,80</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<u>2.260,84</u>	<u>34.693,48</u>

4. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη με ποσοστό 100%.

5. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007

6. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι η 26.3.2009

7. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

8. Τα θέματα έμφρασης που τίθενται στην έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών αφορούν α) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2005-2008 και β) στο ύψος των ιδίων κεφαλαίων.

9. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Παιανία, 26 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ**  
Α.Δ.Τ. / Π 695792

**Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ**  
Α.Δ.Τ./ ΑΒ 348882

**Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ**  
Α.Δ.Τ. / ΑΕ 135718