

INTRADEVELOPMENT

INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής Εταιρείας "INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" (www.intrakat.gr) όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Επωνυμία Εταιρείας :	INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	53927/04/Β/03/105(05)
Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας :	19 Χ.Θ. ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Σωκράτης Κόκκαλης Πρόεδρος, Πέτρος Σουρέτης Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Άννινος Σύμβουλος, Δημήτριος Κλώνης Σύμβουλος Στυλιανός-Ελευθ. Αγιοστράτης, Σύμβουλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	26 Μαρτίου 2008
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΖΩΡΤΖΗΣ Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 12371 ΜΑΡΙΑ Ν.ΧΑΡΙΤΟΥ Α.Μ.ΣΟΕΛ:15161
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με θέματα έμφασης
Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :	http://www.intrakat.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	13.889,63	30.673,57
Απαιτήσεις από πελάτες	102.477,40	106.691,63
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	34.693,48	177.617,80
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>151.060,51</u>	<u>314.983,00</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	149.034,90	158.524,13
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)	<u>149.034,90</u>	<u>158.524,13</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	-997.974,39	-843.541,13
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (β)	<u>2.025,61</u>	<u>156.458,87</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β)	<u>2.025,61</u>	<u>156.458,87</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	<u>151.060,51</u>	<u>314.983,00</u>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε εκφρασμένα Ευρώ)		
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1.1.2007 & 1.1.2006 αντίστοιχα)	<u>156.458,87</u>	<u>578.071,12</u>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	-154.433,26	-421.612,25
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2007 & 31.12.2006 αντίστοιχα)	<u>2.025,61</u>	<u>156.458,87</u>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη είναι ως εξής:
Ποσά σε Ευρώ
α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών 1.251,45
β) Απαιτήσεις 29.750,00
γ) Υποχρεώσεις 119.969,28
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: 2 άτομα (2006: 3 άτομα)
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Πωλήσεις	-	-
Μικτά Κέρδη	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-140.872,41	-359.754,08
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-155.240,81	-395.045,32
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	<u>-151.739,62</u>	<u>-420.050,38</u>
Μείον: Φόροι	2.693,64	1.561,87
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	<u>-154.433,26</u>	<u>-421.612,25</u>
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-7,72	-21,08

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-151.739,62	-420.050,38
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	14.368,40	35.291,24
Προβλέψεις	-	-410.553,22
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-3.615,25	24.863,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	114,06	141,70
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.936,13	412.324,98
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-9.489,23	-31.376,74
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	114,06	141,70
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-146.539,57</u>	<u>-389.500,76</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	25.000,00
Εισπράξεις από πώληση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	169.000,00	353.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	3.615,25	0,78
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	9.771,43
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>172.615,25</u>	<u>387.772,21</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	26.075,68	-1.728,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>8.617,80</u>	<u>10.346,35</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>34.693,48</u>	<u>8.617,80</u>

οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι η 26.3.2008
- Τα θέματα έμφασης που τίθενται στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν α) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2005-2007 και β) λόγω του γεγονότος ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας υπολείπεται του 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Εταιρεία δια των διοικητικών της οργάνων θα αποφασίσει την συγκώνευση της Εταιρείας από την EUROKAT ATE, θυγατρική του Ομίλου INTRAKAT εντός της χρήσεως του 2008.

Παiania, 26 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Σ.Π.ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. / Π 695792

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Π.Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ./ ΑΒ 348882

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ι.Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΕ 135718