

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» την 26^η Μαρτίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.intrakat.gr>. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πέτρος Κ. Σουρέτης
Διευθύνων Σύμβουλος

Περιεχόμενα

| | Σελίδα |
|--|--------|
| ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 1 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ | 3 |
| ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 5 |
| 1. Ισολογισμός | 6 |
| 2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων | 7 |
| 3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 7 |
| 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών | 8 |
| 5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2008 | 9 |
| 5.1. Γενικές πληροφορίες | 9 |
| 5.2. Αρχές σύνταξης των ετήσιων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων | 9 |
| 5.3. Νέα λογιστικά πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων | 9 |
| 5.4. Πληροφόρηση κατά τομέα | 15 |
| 5.5. Ενοποίηση | 15 |
| 5.6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 15 |
| 5.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 16 |
| 5.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων | 16 |
| 5.9. Επενδύσεις | 16 |
| 5.10. Εμπορικές απαιτήσεις | 18 |
| 5.11. Ταμειακά διαθέσιμα | 18 |
| 5.12. Μετοχικό κεφάλαιο | 18 |
| 5.13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 18 |
| 5.14. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων | 18 |
| 5.15. Διανομή μερισμάτων | 19 |
| 5.16. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου | 19 |
| 6. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων | 20 |
| 6.1. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία | 20 |
| 6.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 20 |
| 6.3. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 21 |
| 6.4. Αναβαλλόμενη φορολογία | 22 |
| 6.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 22 |
| 6.6. Μετοχικό κεφάλαιο | 23 |
| 6.7. Λοιπά αποθεματικά | 23 |
| 6.8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 24 |
| 6.9. Έξοδα ανά κατηγορία | 24 |
| 6.10. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | 25 |
| 6.11. Φόρος εισοδήματος | 25 |
| 6.12. Ζημιές ανά μετοχή | 25 |
| 6.13. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 26 |
| 6.14. Παροχές σε εργαζόμενους | 26 |

| | | |
|------|--|----|
| 6.15 | Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις..... | 27 |
| 6.16 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 27 |
| 6.17 | Επίδικες ή υπό διατησία διαφορές..... | 27 |
| 6.18 | Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού | 27 |
| | Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης | 28 |
| | Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων στο Διαδίκτυο | 29 |

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας
**«INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**
επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43^α παρ. 3 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Απολογισμός έτους 2008 - Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Η Εταιρεία στο 2008 όπως και στο 2007 δεν είχε δραστηριότητα. Οι ζημίες προ φόρων - χρηματοδοτικών - επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε € 68.422,69 για το 2008, έναντι € 140.872,41 ζημιών το 2007. Οι ζημίες προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 74.729,37 για το 2008 έναντι € 151.739,62 ζημιών το 2007. Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Ζημίες χρήσεως προ φόρων | -74.729,37 |
| Πλέον: Φόρος εισοδήματος | <u>0,00</u> |
| Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους | <u><u>-74.729,37</u></u> |
| | |
| - Υπόλοιπο ζημιών εις νέον | <u><u>-74.729,37</u></u> |

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2008 ήταν αρνητικό (-€ 72,70 χιλ.) και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 106,15 χιλ.

Παρότι έγινε μεγάλη προσπάθεια και οι ζημίες μειώθηκαν κατά πολύ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, το αποτέλεσμα προκόπτει ζημιολόγο καθώς δεν αναλήφθηκε κανένα νέο έργο.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| | |
|---|--------|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού: | 93,59% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 57,03% |

Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη

Στόχος της εταιρείας INTRADEVELOPMENT A.E. αποτελεί η εδραίωση του ονόματός της στον τομέα παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων – real estate. Σε αυτό θα συμβάλει η αξιοποίηση του know – how που έχει αποκτηθεί από την ανάπτυξη του Σταδίου Καραϊσκάκη. Στα άμεσα σχέδια της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών αναφορικά με την εξεύρεση, αξιολόγηση και διαχείριση υλοποίησης αναπτυξιακών – επενδυτικών σχεδίων στον τομέα real estate, τόσο ως προς τρίτους, όσο και προς εταιρείες του Ομίλου για ανάπτυξη ή αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που αυτές κατέχουν.

Επίσης στους στόχους της Εταιρείας είναι η ενδυνάμωσή της εντός της τρέχουσας χρήσης με απορρόφηση άλλης εταιρείας ή κλάδου άλλης εταιρείας.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου επισημαίνονται τα κάτωθι:

- Δεν υπάρχει **Συναλλαγματικός κίνδυνος** για την Εταιρεία, καθότι δεν δραστηριοποιείται στο Εξωτερικό ούτε έχει δανεισμό.
- Δεν υπάρχει **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων** για την Εταιρεία, γιατί η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλός δεδομένου ότι δεν διακρατεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα, αλλά ούτε έχει σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις.
- Δεν υπάρχει **Πιστωτικός κίνδυνος** για την Εταιρεία, καθότι οι απαιτήσεις από τους Πελάτες τους είναι από εταιρεία του Ομίλου στον οποίο ανήκει και η Εταιρεία.
- Δεν υπάρχει άμεσος **Κίνδυνος Ρευστότητας** για την Εταιρεία, καθότι υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα ώστε ο Τραπεζικός δανεισμός να είναι μηδενικός. Αν απαιτηθούν διαθέσιμα η Εταιρεία ανήκει κατά 100% στην εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ, η οποία και θα την ενισχύσει.

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2008 ανερχόταν σε 2 άτομα τα οποία ήταν Διοικητικοί υπάλληλοι.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2008.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό επί των πεπραγμένων του κατά την χρήση 01.01.2008 έως και 31.12.2008 και προσδοκά ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τον χειρισμό από αυτό των συμφερόντων της εταιρείας, κατά την κρινόμενη χρήση και τον ισολογισμό της 31.12.2008 με την ανάλυση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, της Κατάστασης Ταμειακών Ροών και της Κατάστασης Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

Επίσης ευελπιστεί ότι η Συνέλευση με ιδιαίτερη απόφασή της, θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2008.

Για την επαρκή πληροφόρηση των μετόχων αναφέρεται ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών.

Παiana, 26 Μαρτίου 2009

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους μετόχους της «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «INTRADEVELOPMENT Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περιληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στα εξής: α). Η εταιρεία, από συστάσεώς της, δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν οι χρήσεις 2004 έως και 2008. β). Λόγω του ύψους των σωρευμένων ζημιών, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των άρθρου 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσηκόντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43^α και 37 του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12371

ΜΑΡΙΑ Ν. ΧΑΡΙΤΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15161

" Σ.Ο.Α. " Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)

1. Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ)

| <u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> | <u>Σημείωση</u> | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|--|-----------------|--------------------|-------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 6.1 | 0,54 | 198,15 |
| Ενσώματα πάγια | 6.2 | 6.987,52 | 13.413,38 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 6.3 | 278,10 | 278,10 |
| | | 7.266,16 | 13.889,63 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 6.3 | 103.490,17 | 102.477,40 |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | | 403,53 | -- |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 6.5 | 2.260,84 | 34.693,48 |
| | | 106.154,54 | 137.170,88 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 113.420,70 | 151.060,51 |
| <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u> | | | |
| Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 6.6 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | 6.7 | 10.032,41 | 10.032,41 |
| Κέρδη εις νέον | | (1.082.736,17) | (1.008.006,80) |
| | | (72.703,76) | 2.025,61 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 6.8 | 186.124,46 | 149.034,90 |
| | | 186.124,46 | 149.034,90 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 186.124,46 | 149.034,90 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | 113.420,70 | 151.060,51 |

2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε Ευρώ)

| | Σημείωση | 01.01.- 31.12.2008 | 01.01 - 31.12.2007 |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| Συνεχιζόμενες δραστηριότητες: | | | |
| Πωλήσεις | | -- | -- |
| Κόστος Πωληθέντων | 6.9 | -- | -- |
| Μικτό Κέρδος | | -- | -- |
| Έξοδα διοίκησης | 6.9 | (75.046,16) | (155.240,81) |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | (75.046,16) | (155.240,81) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | 397,79 | 3.615,25 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (81,00) | (114,06) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό | | 316,79 | 3.501,19 |
| Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων | | (74.729,37) | (151.739,62) |
| Φόρος εισοδήματος | 6.11 | -- | (2.693,64) |
| Καθαρά κέρδη/ζημιές χρήσης από συνεχιζ. δραστηρ. | | (74.729,37) | (154.433,26) |
| Κατανεμόμενα σε : | | | |
| Μετόχους Εταιρίας | | (74.729,37) | (154.433,26) |
| | | (74.729,37) | (154.433,26) |
| Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας για την χρήση | | | |
| Βασικά | 6.12 | (3,7365) | (7,7217) |

3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

| Σημείωση | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Λοιπά Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007 | 1.000.000,00 | -- | 10.032,41 | (853.573,54) | 156.458,87 |
| Καθαρό κέρδος/ζημιά 01.01 - 31.12.2007 | -- | -- | -- | (154.433,26) | (154.433,26) |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007 | 1.000.000,00 | -- | 10.032,41 | (1.008.006,80) | 2.025,61 |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008 | 1.000.000,00 | -- | 10.032,41 | (1.008.006,80) | 2.025,61 |
| Καθαρό κέρδος/ζημιά 01.01 - 31.12.2008 | -- | -- | -- | (74.729,37) | (74.729,37) |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008 | 1.000.000,00 | -- | 10.032,41 | (1.082.736,17) | (72.703,76) |

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

| | <u>Σημείωση</u> | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|---|-----------------|--------------------|---------------------|
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 6.13 | (32.345,90) | (146.425,51) |
| Καταβληθέντες τόκοι | | (81,00) | (114,06) |
| Καταβληθέντες φόροι | | (403,53) | -- |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | (32.830,43) | (146.539,57) |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | | -- | 169.000,00 |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | | 397,79 | 3.615,25 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | 397,79 | 172.615,25 |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | -- | -- |
| Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | 6.5 | 34.693,48 | 8.617,80 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης | 6.5 | 2.260,84 | 34.693,48 |

Οι συνημμένες σημειώσεις 5.1 έως 5.16 και 6.1 έως 6.18 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί θυγατρική εταιρεία της INTRAKAT. Ιδρύθηκε το έτος 2003 με έδρα την Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19 χ.θ. Νέας Οδού Παιανίας-Μαρκοπούλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 που έχουν ενσωματωθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "INTRAKAT", εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26^η Μαρτίου 2009.

Η εταιρεία INTRADEVELOPMENT δραστηριοποιείται στο χώρο εκμετάλλευσης και αξιοποίησης ακινήτων στην Ελλάδα.

5.2 Αρχές σύνταξης των ετήσιων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της INTRADEVELOPMENT Α.Ε την 31η Δεκεμβρίου 2008 που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2008 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2008, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2008, έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2007.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (δ.τ. INTRAKAT).

5.3 Νέα λογιστικά πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα / διερμηνείες υποχρεωτικά για τη χρήση 2008

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» - Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη

αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν είχε καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2 «Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου»**

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό σε περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΕΕΧΠ 12 «Συμφωνίες Παραχώρησης»**

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υφιστάμενα ΔΠΧΠ για να αναγνωρίσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία, οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και / ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η ερμηνεία αυτή δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΕΕΧΠ 14 «Το Όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο εκτίμησης του ορίου στο ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Επίσης, επεξηγεί πως αυτό το όριο μπορεί να επηρεαστεί όταν υπάρχει νομική ή συμβατική απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης και τυποποιεί την υφιστάμενη πρακτική. Εφόσον η Εταιρεία δεν έχει τέτοια έχει χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Πρότυπα/ διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

- **ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και επαναδιατυπώσεις ("restatements") στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το έτος 2009.

- **ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Με βάση τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, καταργείται η επιλογή (που υπάρχει στο υφιστάμενο πρότυπο) για αναγνώριση του κόστους δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις στα έξοδα περιόδου. Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις

προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Προτύπου, η Εταιρεία θα υιοθετήσει την αλλαγή από την ημερομηνία εφαρμογής του και μελλοντικά. Συνεπώς, το κόστος δανεισμού που αφορά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιείται όπου η έναρξη κεφαλαιοποίησης ξεκινάει από την ημερομηνία εφαρμογής και μετά. Δεν θα γίνει αναπροσαρμογή για το κόστος δανεισμού που είχε καταχωρηθεί στα αποτελέσματα πριν από την ημερομηνία αυτή.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις, εφόσον δεν έχει τέτοια χρηματοοικονομικά μέσα.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση» - Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

- **ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Καθώς η Εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα (αντί για προσαρμογή της υπεραξίας). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοτών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Συνεπώς δεν επηρεάζουν την υπεραξία ούτε δημιουργούν αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία). Επιπλέον το τροποποιημένο πρότυπο αλλάζει τον τρόπο που λογίζονται οι ζημιές θυγατρικών καθώς και η απώλεια ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

- **ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας εταιρείας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο/ Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις και θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΕΕΧΠ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008)

Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις εφόσον δεν εφαρμόζει τέτοια προγράμματα.

- **ΔΕΕΧΠ 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της εν λόγω διερμηνείας στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΕΕΧΠ 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, εφόσον η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί το λογιστικό χειρισμό της αντισταθμίσεως για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφιστάμενες στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς δεν περιλαμβάνεται στις συνήθεις δραστηριότητες της η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

- Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
- Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»**

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**

Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς δεν δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

- **ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν έχει καμία εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν τη απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

- Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.
- Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.
- Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).
- Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»**

Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

- **ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)** (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ.

5.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης ακινήτων. Γεωγραφικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

5.5 Ενοποίηση

Η εταιρεία είναι θυγατρική της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 100%. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου η Εταιρεία ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ.

5.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

| | | |
|----------------------------|-------|-----|
| - Κτίρια | 33-34 | έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10-15 | έτη |
| - Μεταφορικά μέσα | 6-15 | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 5-10 | έτη |

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

5.7 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

58 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

5.9 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσής.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

- **Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- **Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

- **Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

5.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

5.11 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

5.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

5.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό των συνολικών υπολογιζόμενων κοστών για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.15 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.16 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, όσο και όπου είναι δυνατόν.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου INTRAKAT η οποία παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε όλες τις εταιρίες του Ομίλου. Αυτό περιλαμβάνει σε συνεργασία με τις διάφορες εταιρίες του Ομίλου, την αναγνώριση, αποτίμηση, και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος δεδομένου ότι ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων και των απαιτήσεων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλός δεδομένου ότι δεν διακρατεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

- **Κίνδυνος Τιμής**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών.

6. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Λοιπά άβλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

| | Λογισμικό | Σύνολο |
|--|-----------|-----------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007 | 19.926,49 | 19.926,49 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007 | 19.926,49 | 19.926,49 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007 | 19.048,78 | 19.048,78 |
| Αποσβέσεις | 679,56 | 679,56 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007 | 19.728,34 | 19.728,34 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007 | 198,15 | 198,15 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | 19.926,49 | 19.926,49 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | 19.926,49 | 19.926,49 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | 19.728,34 | 19.728,34 |
| Αποσβέσεις | 197,61 | 197,61 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | 19.925,95 | 19.925,95 |
| Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008 | 0,54 | 0,54 |

6.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

| | Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και εξαρτήματα | Σύνολο |
|--|----------|--------------------|--------------------------|------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007 | 8.035,12 | 2.751,60 | 100.164,53 | 110.951,25 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007 | 8.035,12 | 2.751,60 | 100.164,53 | 110.951,25 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007 | 836,70 | 1.478,15 | 81.534,18 | 83.849,03 |
| Αποσβέσεις | 669,36 | 412,80 | 12.606,68 | 13.688,84 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007 | 1.506,06 | 1.890,95 | 94.140,86 | 97.537,87 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007 | 6.529,06 | 860,65 | 6.023,67 | 13.413,38 |
| Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2008 | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | 8.035,12 | 2.751,60 | 100.164,53 | 110.951,25 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | 8.035,12 | 2.751,60 | 100.164,53 | 110.951,25 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | 1.506,06 | 1.890,95 | 94.140,86 | 97.537,87 |
| Αποσβέσεις | 669,36 | 412,80 | 5.343,70 | 6.425,86 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | 2.175,42 | 2.303,75 | 99.484,56 | 103.963,73 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008 | 5.859,70 | 447,85 | 679,97 | 6.987,52 |

6.3 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| <u>(Ποσά σε Ευρώ)</u> | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες | -- | -- |
| Μειον: Προβλέψεις απομείωσης | -- | -- |
| Τελικές απαιτήσεις πελατών | -- | -- |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 29.750,00 | 29.750,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 74.018,27 | 73.005,50 |
| Σύνολο | 103.768,27 | 102.755,50 |
| | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 278,10 | 278,10 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 103.490,17 | 102.477,40 |
| | 103.768,27 | 102.755,50 |

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

| <u>(Ποσά σε Ευρώ)</u> | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 29.750,00 | 29.750,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 74.018,27 | 73.005,50 |
| | 103.768,27 | 102.755,50 |

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών - συνδεδεμένα μέρη

| <u>(Ποσά σε Ευρώ)</u> | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού | -- | 29.750,00 |

Δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά είναι ληξιπρόθεσμα κατά τις ακόλουθες περιόδους:

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| 90 - 120 ημέρες | -- | -- |
| 120 - 365 ημέρες | -- | -- |
| > 365 μέρες | 29.750,00 | -- |
| | 29.750,00 | -- |
| | 29.750,00 | 29.750,00 |

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

| | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|-------------|-------------------|-------------------|
| Euro | 103.768,27 | 102.755,50 |
| | 103.768,27 | 102.755,50 |

6.4 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|------------|------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: | | |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες | -- | -- |
| Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών | -- | -- |
| | <hr/> | <hr/> |
| | -- | -- |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις: | | |
| Πληρωτέες μετά από 12 μήνες | -- | -- |
| Πληρωτέες εντός 12 μηνών | -- | -- |
| | <hr/> | <hr/> |
| | -- | -- |
| | <hr/> | <hr/> |
| | -- | -- |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Υπόλοιπο έναρξης: | -- | (2.693,64) |
| Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 6.11) | -- | 2.693,64 |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | <hr/> | <hr/> |
| | -- | -- |

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | Ζημιές απομείωσης | Σύνολο |
|--|----------------------|------------|
| 01.01.2007 | <hr/> | <hr/> |
| | (2.693,64) | (2.693,64) |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 2.693,64 | 2.693,64 |
| 01.01.2008 | <hr/> | <hr/> |
| | -- | -- |
| 31.12.2008 | <hr/> | <hr/> |
| | -- | -- |

6.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες | 2.260,84 | 1.693,48 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | -- | 33.000,00 |
| Σύνολο | <hr/> | <hr/> |
| | 2.260,84 | 34.693,48 |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

| <i>(Ποιά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|----------------------------------|-----------------|------------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.260,84 | 34.693,48 |
| Σύνολο | 2.260,84 | 34.693,48 |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------|-----------------|------------------|
| Euro | 2.260,84 | 34.693,48 |
| | 2.260,84 | 34.693,48 |

6.6 Μετοχικό κεφάλαιο

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Εκδοθέν: | | |
| 20.000 κοινές μετοχές των 50 € έκαστη | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| Καταβληθέν: | | |
| 20.000 κοινές μετοχές των 50 € έκαστη | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |

| <i>(Ποιά σε Ευρώ)</i> | Αριθμός μετοχών | Κοινές μετοχές | Σύνολο |
|-----------------------|-----------------|----------------|--------------|
| 1 Ιανουαρίου 2007 | 20.000 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2007 | 20.000 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| 1 Ιανουαρίου 2008 | 20.000 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | 20.000 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |

6.7 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <i>(Ποιά σε Ευρώ)</i> | Τακτικό αποθεματικό | Σύνολο |
|----------------------------------|---------------------|-----------|
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007 | 10.032,41 | 10.032,41 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 | 10.032,41 | 10.032,41 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008 | 10.032,41 | 10.032,41 |

6.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές | 1.090,79 | 515,82 |
| Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη | 97.436,44 | 97.436,44 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές | 2.344,77 | 2.763,04 |
| Φόροι (εκτός φόρο εισοδήματος) | 404,45 | 715,86 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.622,95 | 25.070,90 |
| Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη | 83.225,06 | 22.532,84 |
| Σύνολο | 186.124,46 | 149.034,90 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | -- | -- |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 186.124,46 | 149.034,90 |
| | 186.124,46 | 149.034,90 |

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-------------|-------------------|-------------------|
| Euro | 186.124,46 | 149.034,90 |
| | 186.124,46 | 149.034,90 |

6.9 Έξοδα ανά κατηγορία

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | Σημείωση | 01.01. - 31.12.2008 | | 01.01. - 31.12.2007 | |
|--|----------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| | | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο |
| Παροχές σε εργαζομένους | 6.14 | 55.566,95 | 55.566,95 | 115.379,72 | 115.379,72 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 6.2 | | | | |
| - Ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία | | 6.425,86 | 6.425,86 | 13.688,84 | 13.688,84 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | | 1.373,81 | 1.373,81 | 1.486,88 | 1.486,88 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 6.1 | 197,61 | 197,61 | 679,56 | 679,56 |
| Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης | | | | | |
| - Οικόπεδα - Κτίρια | | 3.224,13 | 3.224,13 | 2.081,52 | 2.081,52 |
| Μεταφορικά μέσα | | -- | -- | 3.628,22 | 3.628,22 |
| Διαφήμιση | | -- | -- | 2.870,00 | 2.870,00 |
| Αμοιβές τρίτων | | 2.666,00 | 2.666,00 | 1.950,00 | 1.950,00 |
| Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ) | | 5.591,80 | 5.591,80 | 13.476,07 | 13.476,07 |
| Σύνολο | | 75.046,16 | 75.046,16 | 155.240,81 | 155.240,81 |

6.10 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 01.01- 31.12.2008 | 01.01- 31.12.2007 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | |
| - Λοιπά | (81,00) | (114,06) |
| | (81,00) | (114,06) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | |
| - Έσοδα τόκων από τράπεζες | 397,79 | 3.615,25 |
| | 397,79 | 3.615,25 |
| Σύνολο | 316,79 | 3.501,19 |

6.11 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 01.01- 31.12.2008 | 01.01- 31.12.2007 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Φόρος χρήσης | -- | -- |
| Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 6.4) | -- | (2.693,64) |
| Σύνολο | -- | (2.693,64) |

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της Εταιρείας, ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 01.01- 31.12.2008 | 01.01- 31.12.2007 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ζημιές προ φόρων | (74.729,37) | (151.739,62) |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες | 18.682,34 | 37.934,91 |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (18.682,34) | (40.628,54) |
| Φόροι | -- | (2.693,64) |

6.12 Ζημιές ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Για τον προσδιορισμό των ζημιών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών | 20.000 | 20.000 |

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|-------------|--------------|
| Ζημιές προ φόρων | (74.729,37) | (151.739,62) |
| Φόρος εισοδήματος | -- | (2.693,64) |
| Ζημιές μετά από φόρους | (74.729,37) | (154.433,26) |
| Καταναμημένα σε: | | |
| Μετόχους της Μητρικής | (74.729,37) | (154.433,26) |
| Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή | -3,7365 | -7,7217 |

6.13 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)

| | Σημείωση | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|----------|-------------|--------------|
| Ζημιές Χρήσης | | (74.729,37) | (154.433,26) |
| Προσαρμογές για: | | | |
| Φόρους | 6.11 | -- | 2.693,64 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | 6.2 | 6.425,86 | 13.688,84 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 6.1 | 197,61 | 679,56 |
| Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων | | -- | -- |
| Εσοδα τόκων | 6.10 | (397,79) | (3.615,25) |
| Έξοδα τόκων | 6.10 | 81,00 | 114,06 |
| | | (68.422,69) | (140.872,41) |
| Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης | | | |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | | (1.012,77) | 3.936,13 |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων | | 37.089,56 | (9.489,23) |
| | | 36.076,79 | (5.553,10) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | (32.345,90) | (146.425,51) |

6.14 Παροχές σε εργαζόμενους

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007 αντίστοιχα είναι:

Ο αριθμός των εργαζομένων είναι: 2 2

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--------------------------------|------------|------------|
| (ανά κατηγορία) | | |
| Διοικητικό (υπαλληλικό) | 2 | 2 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | -- | -- |

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|----------------------------|------------|------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 40.247,90 | 99.282,56 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 15.319,05 | 16.097,16 |
| Σύνολο | 55.566,95 | 115.379,72 |

6.15 *Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις*

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

6.16 *Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη*

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη την 31.12.2008 είναι οι εξής:

Συναλλαγές με την μητρική του Ομίλου INTRAKAT

| | |
|-------------|-----------|
| Αγορές | 1.723,68 |
| Πωλήσεις | -- |
| Απαιτήσεις | -- |
| Υποχρεώσεις | 39.806,73 |

Συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες

| | |
|-------------|------------|
| Αγορές | -- |
| Πωλήσεις | -- |
| Απαιτήσεις | 29.750,00 |
| Υποχρεώσεις | 140.854,77 |

6.17 *Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές*

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών ή δικαστικών οργάνων, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

6.18 *Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού*

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Παiana, 26 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Π 695792

ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 135718

Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης
από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008



INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσηες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στακείουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική επιλογή ή άλλα συναλλαγή με τον εκδότη, να συμβουλευθεί τον διαχειριστή της εταιρείας, "INTRAKOM ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" (www.intrakat.gr) όπου αναγράφονται οι επίσηες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| Επωνυμία Εταιρείας : | INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ |
| Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών : | 53927/04/Β/03/105(05) |
| Αρμόδια Νομαρχία : | Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής |
| Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : | 19 κλμ. ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ ΠΑΛΙΑΣΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02, ΠΑΛΙΑΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : | Σωκράτης Κόκαλης, Πρόεδρος Πέτρος Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Κλώνης, Αντιπρόεδρος Γεώργιος Άλνικος, Σύμβουλος Νικόλαος Σωκράτης Λαμπρόκοκκος, Σύμβουλος Στυλιανός-Ελευθέριος Αγοστροπιάτης, Σύμβουλος |
| Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων : | 26 Μαρτίου 2009 |
| Ελεγκτική Εταιρεία : | Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών |
| Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές : | ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 12371 ΜΑΡΙΑ Ν.ΧΑΡΙΤΟΥ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.15161 |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : | Με θέμαμα έμφασης |
| Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρώου Εταιρείας : | http://www.intrakat.gr |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|-------------------|-------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ίδια χρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 6.987,52 | 13.413,38 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 0,54 | 198,15 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 278,10 | 278,10 |
| Αποθέματα από πελάτες | 103.490,17 | 102.477,40 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.664,37 | 34.693,48 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 113.420,70 | 151.060,51 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Μετακικά Κεφάλαια | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης | -1.072.703,76 | -997.974,39 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (α) | -72.703,76 | 2.025,61 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 186.124,46 | 149.034,90 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (β) | 186.124,46 | 149.034,90 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β) | 113.420,70 | 151.060,51 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|-------------------|-----------------|
| Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα) | 2.025,61 | 156.458,87 |
| Ζημιές χρήσης μετά από φόρους | -74.729,37 | -154.433,26 |
| Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα) | -72.703,76 | 2.025,61 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Το ποσό των πληρωθέντων αμοιβών ανέρχεται από την έναρξη της χρήσης και το υπόλοιπο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συντάξια δαμνα όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 24, προσοιτή μέχρι ελ και ως εξής:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| α) Αμοιβές συμβών και υπηρεσιών | Ποσά σε Ευρώ |
| β) Αμοιβές | 29.730,00 |
| γ) Υποχρεώσεις | 180.661,50 |
- Ο αριθμός στατιστικού προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 2 άτομα (2007: 2 άτομα)
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπλοή διαφερές δικαστικών ή διοικητικών πράξεων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 01.01.08-31.12.08 | 01.01.07-31.12.07 |
|---|-------------------|--------------------|
| Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -75.046,16 | -155.240,81 |
| Ζημιές προ φόρων | -74.729,37 | -151.739,62 |
| Μείων: Φόροι | 0,00 | 2.693,64 |
| Ζημιές μετά από φόρους | -74.729,37 | -154.433,26 |
| Ζημιές μετά από φόρους ανά μετακίβ-βασικά (σε ευρώ) | -3,74 | -7,72 |
| Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | -68.422,69 | -140.872,41 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|-------------------|--------------------|
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Ζημιές προ φόρων | -74.729,37 | -151.739,62 |
| Πλέον/μείων προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 6.623,47 | 14.368,40 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | -397,79 | -3.615,25 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 81,00 | 114,06 |
| Πλέον/μείων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης | -1.012,77 | 3.936,13 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 37.089,56 | -9.489,23 |
| Μείων: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα | 81,00 | 114,06 |
| Μείων: Καταβληθέντοι Φόροι | 403,53 | - |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | -32.830,43 | -146.539,57 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από πώληση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | - | 169.000,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 397,79 | 3.615,25 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 397,79 | 172.615,25 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) | -32.432,64 | 26.075,68 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 34.693,48 | 8.617,80 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 2.260,84 | 34.693,48 |

4. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας INTRAKOM ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ενώδα και συμμετέχει στο μετοκικό κεφάλαιο του εκδότη με ποσοστό 100%.

5. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007

6. Η ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι 26.3.2009

7. Δεν έχουν διακριθεί προβλέψεις για αέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

8. Τα θέμαμα έμφασης που τίθενται στην έθεση των Ορκωτών Ελεγκτών αναφορικά με τις αέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2005-2008 και β στο ύψος των ίδιων κεφαλαίων.

9. Η Εταιρεία δεσκατείβει ίδες μετοχές.

Παλαιά, 26 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. / Π 695792

Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882

Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΕ 135718

Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων στο Διαδίκτυο

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής www.intrakat.gr.