

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις*

*για την χρήση*

*(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007)*

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» την 26<sup>η</sup> Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.intrakat.gr>. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Παιανία, 26 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.: ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος: ΠΕΤΡΟΣ ΣΟΥΡΕΤΗΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου: ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31-12-2007 .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	9
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	10
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	11
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	11
3. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων.....	11
3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με υποχρέωση εφαρμογής στη χρήση 2007.....	11
3.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με υποχρέωση εφαρμογής μετά την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008.....	12
4. Βασικές λογιστικές αρχές.....	14
4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	14
4.2 Ενοποίηση.....	14
4.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	15
4.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	15
4.5 Επενδύσεις.....	15
4.6 Εμπορικές απαιτήσεις.....	17
4.7 Ταμειακά διαθέσιμα.....	17
4.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	17
4.9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	17
4.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	17
4.11 Διανομή μερισμάτων.....	18
4.12 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	18
4.13 Διαχείριση κεφαλαίου.....	19
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	20
5.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	20
5.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	21
5.3 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	22
5.4 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	23

5.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα .....	24
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	24
5.7 Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
5.8 Λοιπά αποθεματικά.....	25
5.9 Προβλέψεις.....	25
5.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	26
5.11 Έξοδα ανά κατηγορία.....	26
5.12 Λοιπά έσοδα.....	27
5.13 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά).....	27
5.14 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	27
5.15 Φόρος Εισοδήματος.....	27
5.16 Κέρδη ανά μετοχή.....	28
5.17 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	29
5.18 Παροχές σε εργαζομένους.....	29
5.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....	30
5.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	30
5.21 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	30
5.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	30

**ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**«INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ**  
**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Προς τους μετόχους της εταιρείας:

Κύριοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον 4<sup>ο</sup> Ισολογισμό χρήσης 2007 (περίοδος 01/01/2007 – 31/12/2007) ο οποίος περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται από τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας μας.

**1. Οικονομικά Αποτελέσματα**

Η Εταιρεία στο 2007 όπως και στο 2006 δεν είχε δραστηριότητα. Οι ζημίες προ φόρων – χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε € 140.872,41 για το 2007, έναντι € 359.754,08 ζημιών το 2006. Οι ζημίες προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 151.739,62 για το 2007 έναντι € 420.050,38 ζημιών το 2006 σύμφωνα με τα ΔΛΠ. Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Δ.Λ.Π.
Ζημίες χρήσεως προ φόρων	-151.739,62
Πλέον: Φόρος εισοδήματος	<u>-2.693,64</u>
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	<u><u>-154.433,26</u></u>
- Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	<u><u>-154.433,26</u></u>

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2007 ανερχόταν σε € 2,02 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 137,17 χιλ.

Παρόλο που έγινε μεγάλη προσπάθεια και οι ζημίες μειώθηκαν κατά πολύ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, το αποτέλεσμα προκύπτει ζημιολόγο καθότι δεν αναλήφθηκε κανένα νέο έργο.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

<b>α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού:	90,81%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1,34%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	14,58%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	92,04%

Τέλος, σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου επισημαίνονται τα κάτωθι:

- Δεν υπάρχει **Συναλλαγματικός κίνδυνος** για την Εταιρεία καθότι δεν δραστηριοποιείται στο Εξωτερικό ούτε έχει δανεισμό.
- Δεν υπάρχει **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων** για την Εταιρεία, γιατί η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλός δεδομένου ότι δεν διακρατεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα, αλλά ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις.
- Δεν υπάρχει **Πιστωτικός κίνδυνος** για την Εταιρεία καθότι οι απαιτήσεις από τους Πελάτες της είναι από εταιρεία του Ομίλου στον οποίο ανήκει και η Εταιρεία.
- Δεν υπάρχει άμεσος **Κίνδυνος Ρευστότητας** για την Εταιρεία, καθότι υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα ώστε ο Τραπεζικός δανεισμός να είναι μηδενικός. Αν απαιτηθούν διαθέσιμα η Εταιρεία ανήκει κατά 100% στην εταιρεία INTRAKAT ΑΕ, η οποία και θα την ενισχύσει.

## 2. Στόχοι και Προοπτικές

Στόχος της εταιρείας INTRADEVELOPMENT A.E. αποτελεί η εδραίωση του ονόματός της στον τομέα παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων – real estate. Σε αυτό θα συμβάλει η αξιοποίηση του know – how που έχει αποκτηθεί από την ανάπτυξη του Σταδίου Καραϊσκάκη. Στα άμεσα σχέδια της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών αναφορικά με την εξεύρεση, αξιολόγηση και διαχείριση υλοποίησης αναπτυξιακών – επενδυτικών σχεδίων στον τομέα real estate, τόσο ως προς τρίτους, όσο και προς εταιρείες του Ομίλου για ανάπτυξη ή αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που αυτές κατέχουν

## 3. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007.

4. Επειδή τα κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί μικρότερα του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου της, θα πρέπει να λάβετε τα προσήκοντα μέτρα (αύξηση του κεφαλαίου ή δραστηριοποίησή της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό επί των πεπραγμένων του κατά την χρήση 01/01/2007 έως και 31/12/2007 και προσδοκά ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τον χειρισμό από αυτό των συμφερόντων της εταιρείας, κατά την κρινόμενη χρήση και τον ισολογισμό της 31/12/2007 με την ανάλυση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, της Κατάστασης Ταμειακών Ροών και της Κατάστασης Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

Επίσης ευελπιστεί ότι η Συνέλευση με ιδιαίτερη απόφασή της, θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2007.

Για την επαρκή πληροφόρηση των μετόχων αναφέρεται ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών.

Παιανία, 26 Μαρτίου 2008

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Πέτρος Σουρέτης

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**  
**Προς τους μετόχους της**  
**“ INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ**  
**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ”**

***Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων***

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της “INTRADEVELOPMENT Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ”, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

***Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις***

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

***Ευθύνη Ελεγκτή***

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: α). Η εταιρεία, από συστάσεώς της, δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν οι χρήσεις 2004 έως και 2007. β). Λόγω του ύψους των σωρευμένων ζημιών, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των άρθρου 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43<sup>α</sup> παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008**

**ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ**

**ΜΑΡΙΑ Ν. ΧΑΡΙΤΟΥ**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 12371**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 15161**

**" Σ.Ο.Λ. " Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

## Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.1	198,15	877,71
Ενσώματα πάγια	5.2	13.413,38	27.102,22
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.3	278,10	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.4	--	2.693,64
		<b>13.889,63</b>	<b>30.673,57</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.3	102.477,40	106.691,63
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	5.5	--	169.000,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	34.693,48	8.617,80
		<b>137.170,88</b>	<b>284.309,43</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>151.060,51</b>	<b>314.983,00</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	5.8	10.032,41	10.032,41
Κέρδη εις νέον		(1.008.006,80)	(853.573,54)
		<b>2.025,61</b>	<b>156.458,87</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.10	149.034,90	158.524,13
		<b>149.034,90</b>	<b>158.524,13</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>149.034,90</b>	<b>158.524,13</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>151.060,51</b>	<b>314.983,00</b>



## Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01.- 31.12.2007</u>	<u>01.01 - 31.12.2006</u>
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες:</b>			
Πωλήσεις		--	--
Κόστος Πωληθέντων	5.11	--	--
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
Έξοδα διοίκησης	5.11	(155.240,81)	(404.479,80)
Λοιπά έσοδα	5.12	--	19.205,91
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)/ καθαρά	5.13	--	(34.635,57)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(155.240,81)</b>	<b>(419.909,46)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.14	3.615,25	0,78
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.14	(114,06)	(141,70)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		<b>3.501,19</b>	<b>(140,92)</b>
<b>Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>		<b>(151.739,62)</b>	<b>(420.050,38)</b>
Φόρος εισοδήματος	5.15	(2.693,64)	(1.561,87)
<b>Καθαρά κέρδη/ζημιές χρήσης από συνεχιζ. δραστηρ.</b>		<b>(154.433,26)</b>	<b>(421.612,25)</b>
<b>Κατανεμόμενα σε :</b>			
<i>Μετόχους Εταιρίας</i>		<u>(154.433,26)</u>	<u>(421.612,25)</u>
		<b>(154.433,26)</b>	<b>(421.612,25)</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας για την χρήση</b>			
<i>Βασικά</i>	5.16	(7,72)	(21,08)

## Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>		<b>2.000.000,00</b>	--	<b>10.032,41</b>	<b>(1.431.961,29)</b>	<b>578.071,12</b>
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	5.7	(1.000.000,00)	--	--	1.000.000,00	--
Καθαρό κέρδος/ζημιά 01/01 - 31/12/06		--	--	--	(421.612,25)	(421.612,25)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>		<b>1.000.000,00</b>	--	<b>10.032,41</b>	<b>(853.573,54)</b>	<b>156.458,87</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007</b>		<b>1.000.000,00</b>	--	<b>10.032,41</b>	<b>(853.573,54)</b>	<b>156.458,87</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά 01/01 - 31/12/07		--	--	--	(154.433,26)	(154.433,26)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>1.000.000,00</b>	--	<b>10.032,41</b>	<b>(1.008.006,80)</b>	<b>2.025,61</b>

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31/12/2007	31/12/2006
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	5.17	(146.425,51)	(389.359,06)
Καταβληθέντες τόκοι		(114,06)	(141,70)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(146.539,57)</b>	<b>(389.500,76)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	5.2	--	25.000,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		--	9.771,43
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	5.5	169.000,00	353.000,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν		3.615,25	0,78
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>172.615,25</b>	<b>387.772,21</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>26.075,68</b>	<b>(1.728,55)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	5.6	8.617,80	10.346,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	5.6	<b>34.693,48</b>	<b>8.617,80</b>

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί θυγατρική εταιρεία της INTRAKAT. Ιδρύθηκε το έτος 2003 με έδρα την Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19 χ.θ. Νέας Οδού Παιανίας-Μαρκοπούλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 που έχουν ενσωματωθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου “INTRAKAT”, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26<sup>η</sup> Μαρτίου 2008.

Η εταιρεία INTRADEVELOPMENT δραστηριοποιείται στο χώρο εκμετάλλευσης και αξιοποίησης ακινήτων στην Ελλάδα.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της INTRADEVELOPMENT Α.Ε την 31η Δεκεμβρίου 2007 που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2007 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών, όπως έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της Επιτροπής Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (δ.τ. INTRAKAT).

## 3. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική στην παρούσα χρήση ή μεταγενέστερα, παρατίθενται παρακάτω με την εκτίμηση της Εταιρείας όσον αφορά στην επίδραση της εφαρμογής αυτών.

### 3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με υποχρέωση εφαρμογής στη χρήση 2007

- ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007)

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση

ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοοικονομικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις πρόνοιες του προτύπου στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007.

- **ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2006 και παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαΐου 2006 και εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν – προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουνίου 2006 και απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Νοεμβρίου 2006 και απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **3.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με υποχρέωση εφαρμογής μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008**

- **ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση), Κόστος Δανεισμού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)**

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”, η βασική μέθοδος αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα εξαλείφεται και η εναλλακτική μέθοδος αναγνώρισης του κόστους δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού που πληρεί τις προϋποθέσεις (Περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ’ ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για την χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώληση του) ως στοιχείο του κόστους αυτού, γίνεται η μοναδική επιτρεπτή μέθοδος χειρισμού του κόστους δανεισμού. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών).

Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στα πρότυπα αυτά δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιημένο**

Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου ΔΛΠ 1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μέτοχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΠ 8, Τομείς Δραστηριοτήτων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)**

Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας εταιρείας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

- **Διερμηνεία 11 – ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρίας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρίας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς.

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 12 – Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε συμβατικές συμφωνίες όπου μια ιδιωτική εταιρεία συμμετέχει στην επέκταση, χρηματοδότηση, λειτουργία και διατήρηση

υπηρεσιών του δημοσίου τομέα. Το ΕΔΔΠΧΠ 12 δεν έχει εφαρμογή στην λειτουργίες της Εταιρείας και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Λιερμηνεία 13 – ΔΛΠ 18, Προγράμματα Αφοσίωσης Πελατών (ισχύει από 1 Αυγούστου 2008)**

Το ΕΔΔΠΧΠ 13 διευκρινίζει ότι όταν αγαθά ή υπηρεσίες πωλούνται σε συνδυασμό με παροχές κινήτρων (για παράδειγμα, πόντοι ή δωρεάν προϊόντα) η συναλλαγή περιέχει πολλά στοιχεία και η απαίτηση από τον πελάτη πρέπει να κατανεμηθεί στα στοιχεία της συναλλαγής βάσει της εύλογης αξίας. Το ΕΔΔΠΧΠ 13 δεν έχει εφαρμογή στην λειτουργίες της Εταιρείας καθώς δεν παρέχει προγράμματα κινήτρων.

- **Λιερμηνεία 14 – ΔΛΠ 19, Τα Όρια σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες χρηματοδοτικές απαιτήσεις και η αλληλεπίδρασή τους (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2008)**

Το ΕΔΔΠΧΠ 14 παρέχει οδηγίες για τον υπολογισμό του ορίου στο ΔΛΠ 19 του ποσού της υπεραξίας που μπορεί να αναγνωριστεί σαν περιουσιακό στοιχείο. Επίσης εξηγεί πως τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις μπορεί να επηρεαστούν από μια καθορισμένη ή συμβατική ελάχιστη προϋπόθεση χρηματοδότησης.

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

## **4. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος INTRAKAT είναι οι ακόλουθες:

### **4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης ακινήτων. Γεωγραφικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

### **4.2 Ενοποίηση**

Η εταιρεία είναι θυγατρική της INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 100%. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου η Εταιρεία ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου INTRAKAT.

### 4.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	33-34	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-15	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### 4.4 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### 4.5 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

- **Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- **Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

- **Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.



#### 4.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### 4.7 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

#### 4.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

#### 4.9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### 4.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό των συνολικών υπολογιζόμενων κοστών για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην

Formatted: Bullets and Numbering

περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **4.11 Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **4.12 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου INTRAKAT οποία παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε όλες τις εταιρίες του Ομίλου. Αυτό περιλαμβάνει σε συνεργασία με τις διάφορες εταιρίες του Ομίλου, την αναγνώριση, αποτίμηση, και αν χρειαστεί, την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος δεδομένου ότι ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων και των απαιτήσεων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλός δεδομένου ότι δεν διακρατεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

- **Κίνδυνος Τιμής**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών

#### **4.13 Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1 Λοιπά άλλα περιουσιακά στοιχεία

*(Ποσά σε Ευρώ)*

	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	19.926,49	19.926,49
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	19.926,49	19.926,49
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	14.100,48	14.100,48
Αποσβέσεις	4.948,30	4.948,30
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	19.048,78	19.048,78
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	877,71	877,71
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	19.926,49	19.926,49
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	19.926,49	19.926,49
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	19.048,78	19.048,78
Αποσβέσεις	679,56	679,56
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	19.728,34	19.728,34
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	198,15	198,15

## 5.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

*(Ποσά σε Ευρώ)*

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>89.037,71</b>	<b>2.751,60</b>	<b>100.164,53</b>	<b>191.953,84</b>
Πωλήσεις/ διαγραφές	(81.002,59 )	--	--	(81.002,59 )
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>8.035,12</b>	<b>2.751,60</b>	<b>100.164,53</b>	<b>110.951,25</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>14.786,88</b>	<b>1.065,35</b>	<b>59.020,88</b>	<b>74.873,11</b>
Αποσβέσεις	7.416,84	412,80	22.513,30	30.342,94
Πωλήσεις/ διαγραφές	(21.367,02 )	--	--	(21.367,02 )
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>836,70</b>	<b>1.478,15</b>	<b>81.534,18</b>	<b>83.849,03</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>7.198,42</b>	<b>1.273,45</b>	<b>18.630,35</b>	<b>27.102,22</b>
<b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2007</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>8.035,12</b>	<b>2.751,60</b>	<b>100.164,53</b>	<b>110.951,25</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>8.035,12</b>	<b>2.751,60</b>	<b>100.164,53</b>	<b>110.951,25</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>836,70</b>	<b>1.478,15</b>	<b>81.534,18</b>	<b>83.849,03</b>
Αποσβέσεις	669,36	412,80	12.606,68	13.688,84
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.506,06</b>	<b>1.890,95</b>	<b>94.140,86</b>	<b>97.537,87</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>6.529,06</b>	<b>860,65</b>	<b>6.023,67</b>	<b>13.413,38</b>

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

### 5.3 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Πελάτες	--	--
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	--	--
<b>Τελικές απαιτήσεις πελατών</b>	--	--
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	29.750,00	29.750,00
Λοιπές απαιτήσεις	73.005,50	76.941,63
<b>Σύνολο</b>	<b>102.755,50</b>	<b>106.691,63</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	278,10	--
Κυκλοφορούν ενεργητικό	102.477,40	106.691,63
	<b>102.755,50</b>	<b>106.691,63</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	29.750,00	29.750,00
Λοιπές απαιτήσεις	73.005,50	76.941,63
	<b>102.755,50</b>	<b>106.691,63</b>

#### Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών

Ο μέσος όρος είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας είναι 90 ημέρες.

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
<b>Σύνολο</b>	--	--
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	--	--
Είναι απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για το ποσό των:	--	--
	--	--

#### Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών - συνδεδεμένα μέρη

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	29.750,00	29.750,00

Από το παραπάνω ποσό, ποσοστό 45% περίπου αντιπροσωπεύει απαιτήσεις από Δημόσια έργα και 55% περίπου απαιτήσεις από Ιδιωτικά έργα.

Η Εταιρεία εκτιμά σύμφωνα με τις παρούσες συνθήκες και την ειδική πληροφόρηση και γνώση που έχει για την κάθε περίπτωση, ότι οι παραπάνω απαιτήσεις θα εισπραχθούν και ότι οι οποιεσδήποτε καθυστερήσεις παρατηρηθούν στην είσπραξή τους, εντάσσονται στα πλαίσια της κατασκευαστικής δραστηριότητας με το Ελληνικό Δημόσιο.

#### 5.4 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	--	(2.020,20)
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	--	(673,44)
	--	<b>(2.693,64)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	--	--
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	--	--
	--	--
	--	<b>(2.693,64)</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Υπόλοιπο έναρξης:	(2.693,64 )	(4.255,51 )
Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 5.15)	2.693,64	1.561,87
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	--	<b>(2.693,64 )</b>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

#### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>Ζημιές απομείωσης</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1.1.2006</b>	<b>(4.255,51 )</b>	<b>(4.255,51 )</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.561,87	1.561,87
<b>01.01.2007</b>	<b>(2.693,64 )</b>	<b>(2.693,64 )</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.693,64	2.693,64
<b>31.12.2007</b>	--	--

### 5.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2007</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>169.000,00</b>
Πωλήσεις/Διαγραφές	<u>(169.000,00)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>--</b>

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα, παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών (σημ. 5.17) μέσα στον τομέα των λειτουργικών δραστηριοτήτων ως τμήμα των μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, καταχωρούνται στα λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (σημ. 5.13).

### 5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	1.693,48	8.617,80
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>33.000,00</u>	<u>--</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>34.693,48</u></b>	<b><u>8.617,80</u></b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>34.693,48</u>	<u>8.617,80</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>34.693,48</u></b>	<b><u>8.617,80</u></b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Euro	<u>34.693,48</u>	<u>8.617,80</u>
	<b><u>34.693,48</u></b>	<b><u>8.617,80</u></b>



### 5.7 Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
<b>Εκδοθέν:</b>		
20.000 κοινές μετοχές των 50 € έκαστη	1.000.000,00	1.000.000,00
<b>Καταβληθέν:</b>		
20.000 κοινές μετοχές των 50 € έκαστη	1.000.000,00	1.000.000,00

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Κοινές μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>20.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	20.000,00	(1.000.000,00)	<b>(1.000.000,00)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>20.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>20.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>20.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>

### 5.8 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>10.032,41</b>	<b>10.032,41</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>10.032,41</b>	<b>10.032,41</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>10.032,41</b>	<b>10.032,41</b>

### 5.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισής τους μέσω εκρών πόρων, και εφόσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>Επισφάλειες Πελατών</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>410.553,22</b>
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(410.553,22)
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>--</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>--</b>

### 5.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

*(Ποσά σε Ευρώ)*

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Προμηθευτές	515,82	123.322,76
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	97.436,44	--
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	2.763,04	4.723,38
Φόροι (εκτός φόρο εισοδήματος)	715,86	12.874,03
Λοιπές υποχρεώσεις	25.070,90	17.603,96
Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	22.532,84	--
<b>Σύνολο</b>	<b>149.034,90</b>	<b>158.524,13</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	--	--
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	149.034,90	158.524,13
	<b>149.034,90</b>	<b>158.524,13</b>

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

*(Ποσά σε Ευρώ)*

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Euro	149.034,90	158.524,13
	<b>149.034,90</b>	<b>158.524,13</b>

### 5.11 Έξοδα ανά κατηγορία

*(Ποσά σε Ευρώ)*

Σημείωση	<b>01.01. - 31.12.2007</b>		<b>01.01. - 31.12.2006</b>	
	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Παροχές σε εργαζομένους	5.18	115.379,72	84.466,41	84.466,41
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5.2	--	30.342,94	30.342,94
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		13.688,84	--	--
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		1.486,88	921,57	921,57
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.1	679,56	4.948,30	4.948,30
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης				
-Οικόπεδα - Κτίρια		2.081,52	2.866,50	2.866,50
Μεταφορικά μέσα		3.628,22	422,47	422,47
Διαφήμιση		2.870,00	200,00	200,00
Αμοιβές τρίτων		1.950,00	206.641,00	206.641,00
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		13.476,07	73.670,61	73.670,61
<b>Σύνολο</b>		<b>155.240,81</b>	<b>404.479,80</b>	<b>404.479,80</b>

### 5.12 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2006
<u>Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u>		
- Έσοδα από μερίσματα	--	9.771,43
Άλλα έσοδα	--	9.434,48
<b>Σύνολο</b>	<b>--</b>	<b>19.205,91</b>

### 5.13 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές της Εταιρείας έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2006
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	--	(34.635,57 )
<b>Σύνολο</b>	<b>--</b>	<b>(34.635,57 )</b>

### 5.14 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2006
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
- Λοιπά	(114,06 )	(141,70 )
	(114,06 )	(141,70 )
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
- Έσοδα τόκων από τράπεζες	3.615,25	0,78
	3.615,25	0,78
<b>Σύνολο</b>	<b>3.501,19</b>	<b>(140,92 )</b>

### 5.15 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2006
Φόρος χρήσης	--	--
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ. 5.4)	(2.693,64 )	1.561,87
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.693,64 )</b>	<b>1.561,87</b>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρίας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της Εταιρίας, ως εξής:

*(Ποσά σε Ευρώ)*

	<b>01.01- 31.12.2007</b>	<b>01.01- 31.12.2006</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(151.739,62)</b>	<b>(420.050,38)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	37.934,91	121.814,61
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(40.628,54)	(123.376,48)
<b>Φόροι</b>	<b>(2.693,64)</b>	<b>(1.561,87)</b>

### 5.16 Κέρδη ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Για τον προσδιορισμό των ζημιών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	20.000	20.000

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(151.739,62)</b>	<b>(420.050,38)</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.693,64)	(1.561,87)
Κέρδη μετά από φόρους	(154.433,26)	(421.612,25)
Κατανεμημένα σε:		
Μετόχους της Μητρικής	(154.433,26)	(421.612,25)
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>-7,72</b>	<b>-21,08</b>

### 5.17 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

*(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
<b>Κέρδη Χρήσης</b>		<b>(154.433,26 )</b>	<b>(421.612,25 )</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Φόρο	5.15	2.693,64	1.561,87
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5.2	13.688,84	30.342,94
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.1	679,56	4.948,30
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		--	34.635,57
Έσοδα τόκων	5.14	(3.615,25 )	(0,78 )
Έξοδα τόκων	5.14	114,06	141,70
Έσοδα από μερίσματα		--	(9.771,43 )
		<b>(140.872,41 )</b>	<b>(359.754,08 )</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>			
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων		3.936,13	412.324,98
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(9.489,23 )	(31.376,74 )
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		--	(410.553,22 )
		<b>(5.553,10 )</b>	<b>(29.604,98 )</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(146.425,51 )</b>	<b>(389.359,06 )</b>

Τα κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων περιλαμβάνουν:

Καθαρή λογιστική αξία	5.2	--	59.635,57
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		--	(34.635,57 )
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		--	<b>25.000,00</b>

### 5.18 Παροχές σε εργαζόμενους

Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:

	2	3
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
(ανά κατηγορία)		
Διοικητικό (υπαλληλικό)	2	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0

*(Ποσά σε Ευρώ)*

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	99.282,56	69.106,16
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	16.097,16	15.360,25
<b>Σύνολο</b>	<b>115.379,72</b>	<b>84.466,41</b>

### **5.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

### **5.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2007 είναι οι εξής:

#### **Συναλλαγές με την μητρική του Ομίλου INTRAKAT**

Αγορές	1.251,45
Πωλήσεις	--
Απαιτήσεις	--
Υποχρεώσεις	3.373,96

#### **Συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες**

Αγορές	--
Πωλήσεις	--
Απαιτήσεις	29.750,00
Υποχρεώσεις	116.595,32

### **5.21 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών ή δικαστικών οργάνων, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### **5.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.