

INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 53927/04/Β/03/105(05)

19ο ΧΛΜ ΛΕΩΦ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ- ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής Εταιρείας "INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Σωκράτης Κόκκαλης, Πρόεδρος Δημήτριος Κλώνης, Αντιπρόεδρος Πέτρος Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Άννης, Μέλος Στυλιανός-Ελευθέριος Αγιοςτρατίτης, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων	26/3/2012
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές :	Ζωή Σοφού Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:14701
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με θέμα έμφρασης
Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :	www.intrakat.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.853,46	4.522,82
Απαιτήσεις από πελάτες	106.290,57	105.087,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.629,71	1.532,16
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	117.773,74	111.142,85

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-1.196.438,21	-1.184.754,88
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	-196.438,21	-184.754,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	314.211,95	295.897,73
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	314.211,95	295.897,73
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	117.773,74	111.142,85

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	-184.754,88	-115.453,64
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-11.683,33	-69.301,24
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2011 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	-196.438,21	-184.754,88

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη, είναι ως εξής:

	Ποσά σε Ευρώ
α) Έσοδα	-
β) Έξοδα	1.895,52
γ) Απαιτήσεις	29.750,00
δ) Υποχρεώσεις	292.124,16
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: 0 άτομα (2010: 1 άτομο)
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01.01-31.12.11	01.01-31.12.10
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-11.663,98	-40.104,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-11.683,33	-40.112,00
Μείον: Φόροι	-	-29.189,24
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-11.683,33	-69.301,24
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-11.683,33	-69.301,24
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)= (Α)+(Β)	-11.683,33	-69.301,24
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-11.683,33	-69.301,24
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,5842	-3,4651
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-10.994,62	-39.159,05

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-11.683,33	-40.112,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	669,36	944,95
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-4,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19,35	8,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.202,70	-792,70
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	29.587,61	45.614,42
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	19,35	8,00
Μείον: Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	11.273,39	5.837,85
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.097,55	-187,44
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	4,40
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	4,40
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	6.097,55	-183,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.532,16	1.715,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7.629,71	1.532,16

- Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2010 & 2011. Για τη χρήση 2011 η εταιρεία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2011, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.
- Το θέμα έμφρασης που τίθεται στην έκθεση των ορκωτών λογιστών, αφορά το ύψος των ιδίων κεφαλαίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100,00%.

Παiania, 26 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΙ 091040

Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ./ ΑΒ 348882

Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΕ 135718