

INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 53927/04/Β/03/105 (05)

19ο ΧΛΜ ΛΕΩΦ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής Εταιρείας "INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Σωκράτης Κόκκαλης, Πρόεδρος Δημήτριος Κλώνης, Αντιπρόεδρος Πέτρος Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Άννης, Σύμβουλος Νικόλαος-Σωκράτης Λαμπρούκος, Σύμβουλος Στυλιανός-Ελευθέριος Αγιοστρατίτης, Σύμβουλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων	24 Μαρτίου 2010
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές :	Αλέξανδρος Ε. Τζιώτζης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 12371 Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 15161
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με θέματα έμφασης
Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :	www.intrakat.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.467,91	6.987,52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	0,54
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	278,10
Απαιτήσεις από πελάτες	104.295,17	103.490,17
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.715,20	2.664,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	111.478,28	113.420,70

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-1.115.453,64	-1.072.703,76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	-115.453,64	-72.703,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	226.931,92	186.124,46
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	226.931,92	186.124,46
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	111.478,28	113.420,70

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2009	31.12.2008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	-72.703,76	2.025,61
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-42.749,88	-74.729,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	-115.453,64	-72.703,76

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτά μέρη, είναι ως εξής:
Ποσά σε Ευρώ
α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών 1.759,05
β) Απαιτήσεις 29.750,00
γ) Υποχρεώσεις 224.428,55
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: 1 άτομο (2008: 2 άτομα)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01.01-31.12.09	01.01-31.12.08
Κύκλος Εργασιών	-	-
Μικτά Κέρδη	-	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-42.706,72	-75.046,16
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-42.749,88	-74.729,37
Μείον: Φόροι	-	-
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	-42.749,88	-74.729,37
Κατανέμονται σε:		
Ιδοκίπτες μητρικής	-42.749,88	-74.729,37
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ) = (Α)+(Β)	-42.749,88	-74.729,37
Κατανέμονται σε:		
Ιδοκίπτες μητρικής	-42.749,88	-74.729,37
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-2,1375	-3,7365
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-41.187,11	-68.422,69

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-42.749,88	-74.729,37
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.519,61	6.623,47
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-397,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43,16	81,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-526,36	-1.012,77
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	40.807,46	37.089,56
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	43,16	81,00
Μείον: Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-403,53	403,53
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-545,64	-32.830,43
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	-	397,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	397,79
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-545,64	-32.432,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.260,84	34.693,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.715,20	2.260,84

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίπια διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008.
- Τα θέματα έμφασης που τίθενται στην έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών αφορούν α) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2005-2009 και β) στο ύψος των ιδίων κεφαλαίων.

Παiania, 24 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΙ 091040

Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ./ ΑΒ 348882

Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΕ 135718