



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2009)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΝ.ΜΑΙΝΤ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 24^η Μαρτίου 2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.intrakat.gr>. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πέτρος Κ. Σουρέτης
Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

**Ιn.Maint. Συντήρηση και Επισκευή
Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία**
Αρ. Μ.Α.Ε. 56101/04/Β/04/16
21 χλμ. Νέας Οδού Πατανίας-Μαρκοπούλου
194 00 Κορωπί Αττικής

Περιεχόμενα

| | Σελίδα |
|--|--------|
| ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 1 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ | 4 |
| ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 6 |
| 1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης | 7 |
| 2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων | 8 |
| 3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 9 |
| 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών | 10 |
| 5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2009 | 11 |
| 5.1. Γενικές πληροφορίες | 11 |
| 5.2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων | 11 |
| 5.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες | 11 |
| 5.4. Πληροφόρηση κατά τομέα | 18 |
| 5.5. Ενοποίηση | 18 |
| 5.6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 18 |
| 5.7. Μισθώσεις | 18 |
| 5.8. Άλλα περιουσιακά στοιχεία | 19 |
| 5.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων | 19 |
| 5.10. Επενδύσεις | 19 |
| 5.11. Αποθέματα | 20 |
| 5.12. Εμπορικές απαιτήσεις | 20 |
| 5.13. Ταμειακά διαθέσιμα | 20 |
| 5.14. Μετοχικό κεφάλαιο | 20 |
| 5.15. Δανειακές υποχρεώσεις | 20 |
| 5.16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 21 |
| 5.17. Παροχές στο προσωπικό | 21 |
| 5.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων | 21 |
| 5.19. Διανομή μερισμάτων | 22 |
| 5.20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου | 22 |
| 5.21. Διαχείριση κεφαλαίου | 23 |
| 6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα | 24 |
| 6.1. Λειτουργικοί τομείς | 24 |
| 6.2. Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων της Εταιρείας ανά γεωγραφική κατανομή | 25 |
| 6.3. Έσοδα της Εταιρείας ανά κατηγορία δραστηριοτήτων | 25 |
| 7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων | 26 |
| 7.1. Λοιπά άλλα περιουσιακά στοιχεία | 26 |
| 7.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 27 |
| 7.3. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 28 |
| 7.4. Αναβαλλόμενη φορολογία | 29 |
| 7.5. Αποθέματα | 30 |
| 7.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 30 |
| 7.7. Μετοχικό κεφάλαιο | 31 |
| 7.8. Λοιπά αποθεματικά | 31 |
| 7.9. Δανεισμός | 31 |

| | | |
|---|---|----|
| 7.10 | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 33 |
| 7.11 | Προβλέψεις | 34 |
| 7.12 | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 34 |
| 7.13 | Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης..... | 35 |
| 7.14 | Πωλήσεις | 35 |
| 7.15 | Έξοδα ανά κατηγορία | 36 |
| 7.16 | Λοιπά έσοδα | 36 |
| 7.17 | Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) | 36 |
| 7.18 | Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | 36 |
| 7.19 | Φόρος Εισοδήματος | 37 |
| 7.20 | Κέρδη ανά μετοχή..... | 37 |
| 7.21 | Παροχές σε Εργαζομένους..... | 38 |
| 7.22 | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις, δεσμεύσεις | 38 |
| 7.23 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... | 38 |
| 7.24 | Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές | 39 |
| 7.25 | Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... | 39 |
| 7.26 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού | 39 |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ..... | | 40 |
| ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ | | 41 |

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας
«ΙΝ. ΜΑΙΝΤ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2009

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2009.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43^α παρ. 3 του κωδ.Ν. 2190/1920.

Απολογισμός έτους 2009 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την χρονιά που πέρασε συνέχισε την θετική της πορεία, πετυχαίνοντας το στόχο της για ανάπτυξη και αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών της σε σχέση με το 2008.

Ο κύκλος εργασιών κατά την πέμπτη χρήση διαμορφώθηκε σε € 6.889,00 χιλ. έναντι € 6.799 της προηγούμενης χρήσης 2008. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες προ φόρων ύψους € 24,27 χιλ., ενώ τα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημίες ύψους € 53,33 χιλ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

| | |
|---|--------------------------|
| Ζημίες χρήσεως προ φόρων | - 24.275,81 |
| Πλέον: Φόρος εισοδήματος | <u>- 29.055,10</u> |
| Ζημίες χρήσεως μετά φόρων προς Διάθεση | - 53.330,91 |
| Μείον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων | <u>186.865,55</u> |
| Υπόλοιπο κερδών προς διάθεση | <u><u>133.534,64</u></u> |
| | |
| Η πρόταση για την διάθεση έχει ως εξής : | |
| - Υπόλοιπο κερδών εις νέον | <u>133.534,64</u> |
| | <u><u>133.534,64</u></u> |

Αναλυτικότερα, ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε για το 2009 σε € 6.889.007,35 έναντι € 6.799.186,24 της προηγούμενης χρήσης 2008 (αύξηση 1,32%) και τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε € 32.163,74 έναντι € 173.603,34 του 2008, σύμφωνα με τα ΔΛΠ.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 24.275,81 για το 2009 έναντι € 112.600,12 κερδών του 2008 και τα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 53.330,91 για το 2009 έναντι κερδών ύψους € 55.813,68 του 2008.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2009 ανερχόταν σε € 457,06 χιλ. έναντι € 534,39 το 2008 και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 3.153,82 χιλ.

Η εμφάνιση ζημιολογίων αποτελεσμάτων στην παρούσα χρήση κυρίως οφείλεται στο ότι η Εταιρεία ήδη από την προηγούμενη χρήση είχε προβεί στην στελέχωση της Εταιρείας με στόχο την ενίσχυση της και την καλύτερη

αντιμετώπιση των μελλοντικών της αναγκών καθώς αναμενόταν να υπογραφούν 2 μεγάλα συμβόλαια συντήρησης ,τα οποία όμως καθυστέρησαν να υπογραφούν. Αυτό είχε ως συνέπεια να αυξηθούν τα διοικητικά της έξοδα ,γιατί δεν μπόρεσε στις συνθήκες ανταγωνισμού της παρούσας χρήσης να πετύχει την περαιτέρω ενίσχυση του κύκλου εργασιών της,που ήταν και ο αρχικός της στόχος. Επίσης εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκαν επιπλέον έξοδα προκειμένου να υποστηριχθεί η δυνατότητα συμμετοχής της Εταιρείας σε έργα ΣΔΙΤ, που θα προσφέρουν πρόσθετο αντικείμενο και βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων προς όφελος των μετόχων της. Τα συγκεκριμένα έργα επειδή αναβλήθηκαν επανηλλειμένως ,επιβάρυναν ακόμη περισσότερο τις διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας. Όλα τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την συμπίεση των νέων εργασιών μέσα στα νέα συμβόλαια συντήρησης έφερε στο κλείσιμο της χρήσης τις οριακές ζημιές.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---|-------------|-------------|
| α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 97,88% | 97,69% |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | 16,53% | 19,52% |
| Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό | 670,52% | 706,71% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 115,14% | 118,84% |
| β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και αποδοτικότητας | | |
| ΕΒΙΤΔΑ / Κύκλος Εργασιών | 0,47% | 2,55% |
| Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις | 6,18% | 8,47% |
| Καθαρά Κέρδη πρό φόρων / Ίδια Κεφάλαια | -5,31% | 21,07% |
| Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια | 1507,23% | 1272,32% |

Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη

Η Εταιρεία συνεχίζει τις υπηρεσίες της στους τομείς υποστήριξης κτιριακών εγκαταστάσεων θέτοντας πάντα ως στόχο την καλύτερη σχέση μεταξύ ποιότητας - τιμής και χρόνου υλοποίησης αφού παραμένουν σε ισχύ τα υπάρχοντα συμβόλαια και σε συνδυασμό με την υπογραφή των 2 μεγάλων νέων συμβολαίων συντήρησης (Ευαγγελισμός και Παμπελοποννησιακό) εκτιμούμε ότι τελικώς θα επέλθει αύξηση της κερδοφορίας την τρέχουσα χρήση. Επίσης πραγματοποιείται προσπάθεια συγκράτησης και μείωσης των δαπανών ,ώστε το λειτουργικό κόστος να μειωθεί σε ποσοστό και να επανέλθει η κερδοφορία στο τέλος του έτους.

Έτσι, η Εταιρεία επεκτείνεται σε μεγαλύτερη κλίμακα υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Μεταξύ άλλων:

- Παραμένει σαν κύριος στόχος η αναζήτηση νέων πελατών και με την ταυτόχρονη ανάπτυξη υποδομών για βελτιωτικές εργασίες στα ήδη υπάρχοντα συμβόλαια.
Σημαντικό επίσης στοιχείο αποτελεί η συμμετοχή της Εταιρείας ως υπεύθυνος τεχνικής διαχείρισης σε έργα σύμπραξης ιδιωτικού και δημοσίου φορέα (ΣΔΙΤ) έχοντας συμμετάσχει ήδη σε δύο από αυτά με διαφορετικές κοινοπραξίες και περιμένοντας την περαιτέρω εξέλιξη των διαγωνισμών.
- Τέλος, σημαντικό στοιχείο για την φετινή χρονιά αποτελεί και η συμμετοχή της Εταιρείας σε έργα πράσινης ανάπτυξης και κυρίως στη συντήρηση εξοπλισμού μεγάλων φωτοβολταϊκών πάρκων ,μέσω της αποκλειστικής συνεργασίας με Γερμανική εταιρεία κατασκευής αντίστοιχου εξοπλισμού. Αυτό θα δημιουργήσει την προοπτική για μελλοντική ανάπτυξη σε εξειδικευμένους τομείς που αποτελεί και μόνιμο στόχο για παροχές υπηρεσιών υψηλής τεχνογνωσίας και εξειδίκευσης διαχωρίζοντας την θέση της εταιρείας από τους ανταγωνιστές της.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου επισημαίνονται τα κάτωθι:

- Δεν υπάρχει **Συναλλαγματικός κίνδυνος** για την Εταιρεία, καθότι δεν δραστηριοποιείται στο Εξωτερικό ούτε έχει σημαντικό δανεισμό.
- Δεν υπάρχει **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων** για την Εταιρεία, γιατί η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλός δεδομένου ότι δεν διακρατεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα, αλλά ούτε έχει σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις.
Υπάρχουν βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις - δάνειο με κυμαινόμενο επιτόκιο. Προκειμένου να μετριάσει ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων, υπάρχει δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.
- Δεν υπάρχει **Πιστωτικός κίνδυνος** για την Εταιρεία, καθότι οι απαιτήσεις από τους Πελάτες τους είναι από το Δημόσιο ή από επιλεγμένους φερέγγυους Ιδιώτες.
- Δεν υπάρχει **Κίνδυνος Ρευστότητας** για την Εταιρεία, καθότι υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2009 ανερχόταν σε 109 άτομα από τα οποία τα 33 άτομα ήταν Διοικητικοί υπάλληλοι και τα 76 άτομα Εργατοτεχνικό προσωπικό.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2009.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό επί των πεπραγμένων του κατά την χρήση 01.01.2009 έως και 31.12.2009 και προσδοκά ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τον χειρισμό από αυτό των συμπεριόντων της εταιρείας, κατά την κρινόμενη χρήση και τον ισολογισμό της 31.12.2009 με την ανάλυση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, της Κατάστασης Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων και την προτεινόμενη Διάθεση των Κερδών.

Επίσης ευελπιστεί ότι η Συνέλευση με ιδιαίτερη απόφασή της, θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2009.

Για την επαρκή πληροφόρηση των μετόχων αναφέρεται ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών.

Κορώπι, 24 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΙΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους μετόχους της «ΙΝ.ΜΑΙΝΤ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “ΙΝ ΜΑΙΝΤ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2010

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12371

ΜΑΡΙΑ Ν. ΧΑΡΙΤΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15161



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125
" Σ.Ο.Λ. " Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

| <u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> | <u>Σημείωση</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> |
|---|-----------------|---------------------|---------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 7.1 | 4.812,51 | 8.112,50 |
| Ενσώματα πάγια | 7.2 | 57.274,99 | 59.431,90 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 7.3 | 3.720,40 | 3.688,40 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 7.4 | 2.357,51 | 4.384,17 |
| | | 68.165,41 | 75.616,97 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | 7.5 | 62.545,90 | 139.394,51 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 7.3 | 2.968.174,19 | 2.980.674,42 |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | | 78.697,50 | 58.208,55 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.6 | 44.406,78 | 18.175,85 |
| | | 3.153.824,37 | 3.196.453,33 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 3.221.989,78 | 3.272.070,29 |
| <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u> | | | |
| Ιδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 7.7 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | 7.8 | 23.528,39 | 23.528,39 |
| Κέρδη εις νέον | | 133.534,64 | 210.865,55 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 457.063,03 | 534.393,94 |
| <u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u> | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | 7.9 | 1.243,29 | 3.866,46 |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 7.10 | 24.606,73 | 19.019,40 |
| Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα | 7.11 | -- | 25.000,00 |
| | | 25.850,02 | 47.885,86 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 7.12 | 2.186.178,73 | 2.238.256,49 |
| Δάνεια | 7.9 | 552.898,00 | 451.534,01 |
| | | 2.739.076,73 | 2.689.790,50 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 2.764.926,75 | 2.737.676,35 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | 3.221.989,78 | 3.272.070,29 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε Ευρώ)

| | Σημείωση | 01.01 - 31.12.2009 | 01.01 - 31.12.2008 |
|---|----------|-----------------------|-----------------------|
| Πωλήσεις | 7.14 | 6.889.007,35 | 6.799.186,24 |
| Κόστος Πωληθέντων | 7.15 | (6.463.515,85) | (6.223.213,71) |
| Μικτό Κέρδος | | 425.491,50 | 575.972,53 |
| Έξοδα διοίκησης | 7.15 | (427.024,99) | (435.543,53) |
| Λοιπά έσοδα | 7.16 | 3.240,07 | 3.516,11 |
| Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)/ καθαρά | 7.17 | -- | 5.083,05 |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | 1.706,58 | 149.028,16 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 7.18 | 339,29 | 500,35 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 7.18 | (26.321,68) | (36.928,39) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό | | (25.982,39) | (36.428,04) |
| Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων | | (24.275,81) | 112.600,12 |
| Φόρος εισοδήματος | 7.19 | (29.055,10) | (56.786,44) |
| Καθαρά κέρδη/ζημιές χρήσης | | (53.330,91) | 55.813,68 |
| | | | |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | -- | -- |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | (53.330,91) | 55.813,68 |
| | | | |
| Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου | | | |
| Κατανεμόμενα σε : | | | |
| <i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i> | | (53.330,91) | 55.813,68 |
| | | (53.330,91) | 55.813,68 |
| | | | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | | |
| Κατανεμόμενα σε : | | | |
| <i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i> | | (53.330,91) | 55.813,68 |
| | | (53.330,91) | 55.813,68 |
| | | | |
| Κέρδη ανά μετοχή | | | |
| <i>Βασικά</i> | 7.20 | (0,1778) | 0,1860 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

| Σημείωση | Μετοχικό Κεφάλαιο | Λοιπά Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|----------------------|----------------------|--------------------|---------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008 | 300.000,00 | 19.305,89 | 258.274,37 | 577.580,26 |
| Καθαρό κέρδος περιόδου | -- | -- | 55.813,68 | 55.813,68 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα | -- | -- | 55.813,68 | 55.813,68 |
| Λοιπά αποθεματικά | 7.8 | 4.222,50 | (4.222,50) | -- |
| Μέρισμα | -- | -- | (99.000,00) | (99.000,00) |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008 | 300.000,00 | 23.528,39 | 210.865,55 | 534.393,94 |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009 | 300.000,00 | 23.528,39 | 210.865,55 | 534.393,94 |
| Καθαρό κέρδος / (ζημία) περιόδου | -- | -- | (53.330,91) | (53.330,91) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα | -- | -- | (53.330,91) | (53.330,91) |
| Λοιπά αποθεματικά | 7.8 | -- | -- | -- |
| Μέρισμα | -- | -- | (24.000,00) | (24.000,00) |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009 | 300.000,00 | 23.528,39 | 133.534,64 | 457.063,03 |

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

| | <u>Σημείωση</u> | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> |
|--|-----------------|--------------------|--------------------|
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) Χρήσης | | (53.330,91) | 55.813,68 |
| Προσαρμογές για: | | | |
| Φόρους | 7.19 | 29.055,10 | 56.786,44 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | 7.2 | 27.069,04 | 20.982,46 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 7.1 | 3.388,12 | 3.592,71 |
| Έσοδα τόκων | 7.18 | (339,29) | (500,35) |
| Έξοδα τόκων | 7.18 | 26.321,68 | 36.928,39 |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης | | 32.163,74 | 173.603,33 |
| Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης : | | | |
| (Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων | | 76.848,61 | (115.468,91) |
| (Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων | | 12.468,23 | (749.907,91) |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων | | (66.429,59) | 859.538,56 |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης | | 5.587,33 | 7.483,88 |
| Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα | | (25.000,00) | 25.000,00 |
| | | 3.474,58 | 26.645,62 |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | 35.638,32 | 200.248,95 |
| Καταβληθέντες τόκοι | 7.18 | (26.321,68) | (36.928,39) |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | | (47.517,40) | (108.251,33) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | (38.200,76) | 55.069,23 |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων | 7.2 | (24.912,13) | (36.290,89) |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων | 7.1 | (88,13) | -- |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | 7.18 | 339,29 | 500,35 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | (24.660,97) | (35.790,54) |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους | | | |
| Δάνεια αναληφθέντα | | 532.000,00 | 866.940,68 |
| Αποπληρωμή δανεισμού | | (437.708,43) | (908.239,94) |
| Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων | | (5.198,91) | (6.222,71) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | 89.092,66 | (47.521,97) |
| Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | 7.6 | 18.175,85 | 46.419,13 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης | 7.6 | 44.406,78 | 18.175,85 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία IN.MAINT. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί θυγατρική εταιρεία της INTRAKAT. Ιδρύθηκε το έτος 2004 με έδρα το Κορωπί Αττικής στην διεύθυνση 21η χ.θ. Νέας Οδού Παιανίας-Μαρκοπούλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 που έχουν ενσωματωθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "INTRAKAT", εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24^η Μαρτίου 2010.

Η εταιρεία IN.MAINT. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών διαχείρισης λειτουργίας και συντήρησης μεγάλων κτιριακών, ηλεκτρομηχανολογικών, βιομηχανικών και αθλητικών εγκαταστάσεων στην Ελλάδα.

5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της IN.MAINT. την 31η Δεκεμβρίου 2009 που καλύπτουν την χρήση από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2009 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2009.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (δ.τ. INTRAKAT).

5.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα / διερμηνείες υποχρεωτικά για το 2009

- **ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 της Επιτροπής της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008]
Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

- α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,
- β) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης Συνολικών Εσόδων που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα»,
- γ) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΑ, ΕΔΔΠΧΑ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου προτύπου.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 της Επιτροπής της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]
Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν.

Με βάση τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται, ενώ περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις είναι αυτά που κατ' ανάγκη χρειάζονται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζονται ή για την πώλησή τους. Αποτέλεσμα της παραπάνω τροποποίησης είναι η κατάργηση του εναλλακτικού χειρισμού εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού που υπήρχε.

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν υιοθετηθεί οι παραπάνω αλλαγές στις περιπτώσεις που υπάρχει ανάγκη εφαρμογής τους.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 53/2009 της Επιτροπής της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009]
Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΑ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1171/2009 της Επιτροπής της 30ής Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009]
Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009

Με τις τροποποιήσεις της διεργασίας ΕΔΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζεται ο χειρισμός των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που είναι ενσωματωμένα σε άλλα συμβόλαια, σε περίπτωση επαναταξινόμησης υβριδικού (σύνθετου) περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία καθώς δεν ακολουθούνται λογιστικές αντιστάθμισης.

- **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 69/2009 της Επιτροπής της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009]
Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]
Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Στην Εταιρεία δεν υφίστανται τέτοιου είδους παροχές και ως εκ τούτου δεν αναμένεται να υπάρξει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» και ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/2009 της Επιτροπής της 27ης Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009]
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα απαιτούνται γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω μιας τεράρχησης τριών επιπέδων: Επίπεδο 1) χρηματιστηριακές τιμές από αγορές με επαρκείς όγκους συναλλαγών, Επίπεδο 2) πληροφόρηση που αντλείται είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών), Επίπεδο 3) πληροφόρηση που δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Επίσης ως προς τον κίνδυνο ρευστότητας η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί ανάλυση ληκτότητας για παράγωγες και μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι ανωτέρω γνωστοποιήσεις επιφέρουν και κάποιες αλλαγές στις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 της Επιτροπής της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007]
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από την Διοίκηση της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις παραπάνω αλλαγές και τροποποιήσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Εμπιστοσύνης Πελατών»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]
Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση εμπιστοσύνης, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μιλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων»**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 Έσοδα (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευές. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση.

Η παραπάνω διερμηνεία θα ακολουθηθεί από την Εταιρεία στην περίπτωση που υπάρξει πεδίο εφαρμογής της.

- **ΔΕΕΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, καθώς η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Πρότυπα / διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

- **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 494/2009 της Επιτροπής, της 3 Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, και στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που θα πραγματοποιηθούν μετά από την ημερομηνία εφαρμογής τους.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»**
[Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 1293/2009 της Επιτροπής, της 23ης Δεκεμβρίου 2009 L347 - 24/12/2009]
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη.

Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησης τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις εκτιμάται ότι δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφού δεν κατέχει τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 839/2009 της Επιτροπής, της 15ης Σεπτεμβρίου 2009 L244-16/9/2009]
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμιση στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 1 (Αντικατάσταση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1136/2009 της Επιτροπής, της 25ης Νοεμβρίου 2009 L311- 26.11.2009]
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010

Το αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 αντικαθιστά το ισχύον ΔΠΧΑ 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του ΔΠΧΑ 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 495/2009 της Επιτροπής της 3ης Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

- α) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,
- β) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και
- γ) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

- α) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και
- β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις παραπάνω αλλαγές από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεαστούν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**
Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

- **ΕΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 254/2009 της Επιτροπής, της 25ης Μαρτίου 2009, L 80 - 26.3.2009]
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 29η Μαρτίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή.

Το ΕΔΔΠΧΑ 12 αφορά τις ιδιωτικές οικονομικές οντότητες που συμπράττουν με το Δημόσιο για τη δημιουργία και εκμετάλλευση έργων κοινής ωφέλειας. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, η ΕΔΔΠΧΠ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση και η διερμηνεία ΜΕΔ 29 Γνωστοποίηση - Συμφωνίες για παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών της μόνιμης Επιτροπής διερμηνειών τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 14 (Τροποποίηση) «Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών»**
[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1263/2008 της Επιτροπής, της 16ης Μαρτίου 2008]
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011

Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρίες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τη διερμηνεία από την ημέρα που τίθεται σε εφαρμογή.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες»**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 είναι να αποσαφηνίσει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό), τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών, όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Έτσι αποσαφηνίζονται οι περιπτώσεις με τις οποίες πληρούνται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, η αναγνώριση και η επιμέτρηση του αρχικού κόστους και προσδιορίζεται ο τρόπος με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών, με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο, καθώς και ο τρόπος αναγνώρισης του εσόδου και η λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την παραπάνω διερμηνεία στις περιπτώσεις που θα την αφορούν.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πισωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**
Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

- **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείες δραστηριότητες.

- **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

- **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξη της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

- **ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

- **ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

- **ΔΛΠ 18 «Εσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

- **ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

- **ΔΛΠ 38 «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

- **ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

5.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Κατασκευών και τον τομέα παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου. Γεωγραφικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

5.5 Ενοποίηση

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 62%. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου η Εταιρεία ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ.

5.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

| | | |
|----------------------------|-------|-----|
| - Κτίρια | 33-34 | έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10-15 | έτη |
| - Μεταφορικά μέσα | 6-15 | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 5-10 | έτη |

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιότητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

5.7 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής όμοιων παγίων στοιχείων κυριότητας της Εταιρείας.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.8 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

5.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

5.10 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

- **Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- **Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

- **Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

5.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν.

5.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

5.13 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

5.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

5.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.17 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό των συνολικών υπολογιζόμενων κοστών για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έσοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.19 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.20 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η Εταιρεία με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιορισθούν οι επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, όσο και όπου είναι δυνατόν.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου INTRAKAT η οποία παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε όλες τις εταιρίες του Ομίλου

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος δεδομένου ότι ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων και των απαιτήσεων της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλός δεδομένου ότι δεν διακρατεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα, αλλά τα χρησιμοποιεί για μείωση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Η χρηματοδότηση της Εταιρείας αποτελείται από βραχυπρόθεσμο δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο. Εκτιμάται ότι ο κίνδυνος από την μεταβολή των επιτοκίων δεν είναι σημαντικός.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το γεγονός οι πελάτες να μην είναι σε θέση να τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις και να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Ο παραπάνω κίνδυνος περιορίζεται λόγω του ότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση η οποία σημειωτέον περιλαμβάνει και αρκετούς Δημόσιους οργανισμούς και Δημοτικές επιχειρήσεις. Εξαιτίας της δύσκολης σημερινής οικονομικής συγκυρίας και για να περιορισθούν τέτοιοι κίνδυνοι, έχουν εντατικοποιηθεί οι έλεγχοι της οικονομικής κατάστασης των πελατών και καταβάλλεται προσπάθεια οι απαιτήσεις των πελατών να καλύπτονται από όσο το δυνατόν μεγαλύτερες εξασφαλίσεις.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ισορροπημένη διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, οι δε κίνδυνοι που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας αντισταθμίζονται από την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν άμεσα και θεωρούνται ότι είναι επαρκείς για να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων. Για τους παραπάνω λόγους δεν προβλέπεται βραχυπρόθεσμα να υπάρξουν κίνδυνοι χωρίς να αποκλείεται το γεγονός σε περίπτωση που το δυσμενές οικονομικό κλίμα επιδεινωθεί, να δημιουργηθούν τέτοιες συνθήκες που θα επιφέρουν πρόσθετο δανειακό κόστος ή πιθανό κίνδυνο ταμιακών εκροών στην Εταιρεία.

- **Κίνδυνος Τιμής**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών

5.21 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

| | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Σύνολο δανεισμού | 554.141,29 | 455.400,47 |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 44.406,78 | 18.175,85 |
| Καθαρός δανεισμός | 509.734,51 | 437.224,62 |
| Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους | 457.063,03 | 534.393,94 |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια | 966.797,54 | 971.618,56 |
| Συντελεστής μόχλευσης | 52,72% | 45,00% |

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

6.1 Λειτουργικοί τομείς

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Κατασκευών και τον τομέα παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου.

Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

| | 01.01 - 31.12.2008 |
|--|--|
| | Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων |
| Πωλήσεις ανά τομέα | 6.799.186,24 |
| Πωλήσεις | 6.799.186,24 |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | 149.028,16 |
| Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) | 173.603,34 |
| Χρηματοοικονομικό έσοδο | 500,35 |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο | (36.928,39) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.18) | (36.428,04) |
| Κέρδη προ φόρων | 112.600,12 |
| Φόρος εισοδήματος | (56.786,44) |
| Καθαρά κέρδη περιόδου | 55.813,68 |

| | 01.01 - 31.12.2009 |
|--|--|
| | Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων |
| Πωλήσεις ανά τομέα | 6.889.007,35 |
| Πωλήσεις | 6.889.007,35 |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | 1.706,58 |
| Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) | 32.163,74 |
| Χρηματοοικονομικό έσοδο | 339,29 |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο | (26.321,68) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.18) | (25.982,39) |
| Κέρδη προ φόρων | (24.275,81) |
| Φόρος εισοδήματος | (29.055,10) |
| Καθαρά κέρδη περιόδου | (53.330,91) |

Λοιπά στοιχεία λειτουργικών τομέων

| | 01.01 - 31.12.2008 |
|--|--|
| | Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.2) | 20.982,46 |
| Αποσβέσεις άυλων παγίων (Σημ. 7.1) | 3.592,71 |

01.01 - 31.12.2009

| | Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων |
|--|--|
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.2) | 27.069,04 |
| Αποσβέσεις άυλων παγίων (Σημ. 7.1) | 3.388,12 |

31.12.2008

| | Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων |
|---|--|
| Ενεργητικό | 3.272.070,29 |
| Υποχρεώσεις | 2.737.676,35 |
| Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια (Σημ. 7.1, 7.2) | 36.290,89 |

31.12.2009

| | Συντηρήσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων |
|---|--|
| Ενεργητικό | 3.221.989,78 |
| Υποχρεώσεις | 2.764.926,75 |
| Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια (Σημ. 7.1, 7.2) | 24.912,13 |

6.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων της Εταιρείας ανά γεωγραφική κατανομή

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | Πωλήσεις | | Σύνολο Ενεργητικού | | Επενδύσεις | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| | 01.01- 31.12.2009 | 01.01- 31.12.2008 | 31.12.2009 | 31.12.2008 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Εσωτερικού | 6.889.007,35 | 6.799.186,24 | 3.221.989,78 | 3.272.070,29 | 24.912,13 | 36.290,89 |
| Σύνολο | 6.889.007,35 | 6.799.186,24 | 3.221.989,78 | 3.272.070,29 | 24.912,13 | 36.290,89 |

6.3 Έσοδα της Εταιρείας ανά κατηγορία δραστηριοτήτων

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | Πωλήσεις | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | 01.01- 31.12.2009 | 01.01- 31.12.2008 |
| Πωλήσεις αγαθών | 268.807,67 | 391.646,46 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 6.620.199,68 | 6.407.539,78 |
| | 6.889.007,35 | 6.799.186,24 |

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Λοιπά άδρα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

| | Λογισμικό | Σύνολο |
|---|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | 17.032,17 | 17.032,17 |
| Πωλήσεις/διαγραφές | (532,17) | (532,17) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | 16.500,00 | 16.500,00 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | 5.326,96 | 5.326,96 |
| Αποσβέσεις | 3.592,71 | 3.592,71 |
| Πωλήσεις/διαγραφές | (532,17) | (532,17) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | 8.387,50 | 8.387,50 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008 | 8.112,50 | 8.112,50 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009 | 16.500,00 | 16.500,00 |
| Πωλήσεις/διαγραφές | 88,13 | 88,13 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009 | 16.588,13 | 16.588,13 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009 | 8.387,50 | 8.387,50 |
| Αποσβέσεις | 3.388,12 | 3.388,12 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009 | 11.775,62 | 11.775,62 |
| Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 | 4.812,51 | 4.812,51 |

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

31.12.2008

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης | 16.500,00 | 16.500,00 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (8.387,50) | (8.387,50) |
| Καθαρή αναπόσβεστη αξία | 8.112,50 | 8.112,50 |

31.12.2009

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης | 16.500,00 | 16.500,00 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (11.687,49) | (11.687,49) |
| Καθαρή αναπόσβεστη αξία | 4.812,51 | 4.812,51 |

7.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | Μηγ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και εξαρτήματα | Σύνολο |
|---|-----------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | 26.513,34 | 34.679,84 | 53.213,38 | 114.406,56 |
| Προσθήκες | 6.381,12 | 18.572,70 | 11.337,07 | 36.290,89 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | 32.894,46 | 53.252,54 | 64.550,45 | 150.697,45 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | 5.475,66 | 22.894,51 | 41.912,92 | 70.283,09 |
| Αποσβέσεις | 3.248,76 | 9.512,63 | 8.221,07 | 20.982,46 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | 8.724,42 | 32.407,14 | 50.133,99 | 91.265,55 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008 | 24.170,04 | 20.845,40 | 14.416,46 | 59.431,90 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009 | 32.894,46 | 53.252,54 | 64.550,45 | 150.697,45 |
| Προσθήκες | 9.842,01 | -- | 15.070,12 | 24.912,13 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009 | 42.736,47 | 53.252,54 | 79.620,57 | 175.609,58 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009 | 8.724,42 | 32.407,14 | 50.133,99 | 91.265,55 |
| Αποσβέσεις | 4.954,13 | 7.322,73 | 14.792,18 | 27.069,04 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009 | 13.678,55 | 39.729,87 | 64.926,17 | 118.334,59 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 | 29.057,92 | 13.522,67 | 14.694,40 | 57.274,99 |

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο |
|--|--------------------|-----------------|
| <u>31.12.2008</u> | | |
| Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης | 17.372,53 | 17.372,53 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (14.934,26) | (14.934,26) |
| Καθαρή αναπόσβεστη αξία | 2.438,27 | 2.438,27 |
| <u>31.12.2009</u> | | |
| Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης | -- | -- |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -- | -- |
| Καθαρή αναπόσβεστη αξία | -- | -- |

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

7.3 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|---------------------|---------------------|
| Πελάτες | 991.893,36 | 946.844,16 |
| Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 1.540.263,76 | 1.650.059,66 |
| Τελικές απαιτήσεις πελατών | 2.532.157,12 | 2.596.903,82 |
| Προκαταβολές | 3.043,49 | 6.973,38 |
| Εξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές) | 2.590,00 | 4.306,00 |
| Δεδουλευμένα έσοδα | 174.711,69 | 145.622,62 |
| Δεδουλευμένα έσοδα - Συνδεδεμένα μέρη | 159.951,78 | -- |
| Λοιπές απαιτήσεις | 99.440,51 | 230.557,00 |
| Σύνολο | 2.971.894,59 | 2.984.362,82 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 3.720,40 | 3.688,40 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.968.174,19 | 2.980.674,42 |
| | 2.971.894,59 | 2.984.362,82 |

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Εμπορικοί πελάτες (μείον πρόβλεψη) | 2.532.157,12 | 2.596.903,82 |
| Προκαταβολές | 3.043,49 | 6.973,38 |
| Εξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές) | 2.590,00 | 4.306,00 |
| Δεδουλευμένα έσοδα | 174.711,69 | 145.622,62 |
| Δεδουλευμένα έσοδα - Συνδεδεμένα μέρη | 159.951,78 | -- |
| Λοιπές απαιτήσεις | 99.440,51 | 230.557,00 |
| | 2.971.894,59 | 2.984.362,82 |

Κατανομή σε σχέση με τη λήξη των απαιτήσεων από πελάτες:

Ο μέσος όρος εισπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας είναι 90 ημέρες.

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--|-------------------|-------------------|
| Σύνολο | 991.893,36 | 946.844,16 |
| Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού | 477.278,26 | 548.906,26 |
| Είναι απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού | -- | -- |
| Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για το ποσό των: | -- | -- |
| | -- | -- |

Δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά είναι ληξιπρόθεσμα κατά τις ακόλουθες περιόδους:

| | | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 0 - 120 ημέρες | 165.440,36 | 110.812,58 |
| 120 - 365 ημέρες | 203.152,75 | 287.125,32 |
| > 365 ημέρες | 146.021,99 | -- |
| | <u>514.615,10</u> | <u>397.937,90</u> |
| | <u>991.893,36</u> | <u>946.844,16</u> |

Κατανομή σε σχέση με τη λήξη των απαιτήσεων από πελάτες-συνδεδεμένα μέρη:

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> |
| Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού | 1.540.263,76 | 1.650.059,66 |

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

| | | |
|-------------|----------------------------|----------------------------|
| | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> |
| Euro | 2.971.894,59 | 2.984.362,82 |
| | <u>2.971.894,59</u> | <u>2.984.362,82</u> |

7.4 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

| | | |
|---|---------------------------|--------------------------|
| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: | | |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες | (6.151,68) | (5.650,16) |
| Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών | <u>(36.549,36)</u> | <u>(1.370,45)</u> |
| | <u>(42.701,04)</u> | <u>(7.020,61)</u> |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις: | | |
| Πληρωτέες μετά από 12 μήνες | -- | 1.145,07 |
| Πληρωτέες εντός 12 μηνών | <u>40.343,53</u> | <u>1.491,37</u> |
| | <u>40.343,53</u> | <u>2.636,44</u> |
| | <u>(2.357,51)</u> | <u>(4.384,17)</u> |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | | |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> |
| Υπόλοιπο έναρξης: | (4.384,17) | (9.480,99) |
| Φόρος αποτελεσμάτων (Σημ. 7.19) | 2.026,66 | 5.096,82 |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | <u>(2.357,51)</u> | <u>(4.384,17)</u> |

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:
(Ποσά σε Ευρώ)

| | Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις | Λοιπά | Σύνολο |
|--|---|-----------|------------|
| 01.01.2008 | 4.127,81 | | 4.127,81 |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων 31.12.2008 | (1.491,37) | | (1.491,37) |
| | 2.636,44 | -- | 2.636,44 |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων 31.12.2009 | (1.434,57) | 39.141,66 | 37.707,09 |
| | 1.201,87 | 39.141,66 | 40.343,53 |

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:
(Ποσά σε Ευρώ)

| | Προβλέψεις/ Ζημιές απομείωσης | Λοιπά | Σύνολο |
|--|-------------------------------------|-------------|-------------|
| 01.01.2008 | -- | (13.608,80) | (13.608,80) |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων 31.12.2008 | -- | 6.588,19 | 6.588,19 |
| | -- | (7.020,61) | (7.020,61) |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων 31.12.2009 | (6.151,68) | (29.528,75) | (35.680,43) |
| | (6.151,68) | (36.549,36) | (42.701,04) |

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--|------------------|-------------------|
| Παραγωγή σε εξέλιξη | -- | 78.990,65 |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες | 62.545,90 | 60.403,86 |
| Σύνολο | 62.545,90 | 139.394,51 |
| Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα: | | |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες | -- | -- |
| | -- | -- |
| Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία | 62.545,90 | 139.394,51 |

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
(Ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες | 44.406,78 | 18.175,85 |
| Σύνολο | 44.406,78 | 18.175,85 |

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ήταν :

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες | 1,10% | 2,00% |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 44.406,78 | 18.175,85 |
| Σύνολο | 44.406,78 | 18.175,85 |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------|------------------|------------------|
| Euro | 44.406,78 | 18.175,85 |
| | 44.406,78 | 18.175,85 |

7.7 Μετοχικό κεφάλαιο

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Εκδοθέν: | | |
| 300.000 κοινές μετοχές των 1 € έκαστη | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Καταβληθέν: | | |
| 300.000 κοινές μετοχές των 1 € έκαστη | 300.000,00 | 300.000,00 |

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | Αριθμός μετοχών | Κοινές μετοχές | Σύνολο |
|-----------------------|-----------------|----------------|------------|
| 1 Ιανουαρίου 2008 | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| 1 Ιανουαρίου 2009 | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2009 | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 |

7.8 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | Τακτικό αποθεματικό | Σύνολο |
|---------------------------------------|---------------------|-----------|
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008 | 19.305,89 | 19.305,89 |
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης | 4.222,50 | 4.222,50 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008 | 23.528,39 | 23.528,39 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009 | 23.528,39 | 23.528,39 |

7.9 Δανεισμός

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | | |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 1.243,29 | 3.866,46 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων | 1.243,29 | 3.866,46 |

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά δάνεια | 540.629,04 | 446.337,47 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 12.268,96 | 5.196,54 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων | 552.898,00 | 451.534,01 |
| Σύνολο δανείων | 554.141,29 | 455.400,46 |

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των βραχυπρόθεσμων συμβολαίων είναι η εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | Σύνολο |
|---------------------------|-----------------------|------------|-------------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | | | |
| Σύνολο δανείων | 446.337,47 | -- | 446.337,47 |
| | 446.337,47 | -- | 446.337,47 |
| 31 Δεκεμβρίου 2009 | | | |
| Σύνολο δανείων | 540.629,04 | -- | 540.629,04 |
| | 540.629,04 | -- | 540.629,04 |

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 1.243,29 | -- |
| Μεταξύ 2 και 3 ετών | -- | 3.866,46 |
| | 1.243,29 | 3.866,46 |

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| | € | € |
| Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος) | 5,00% | 5,63% |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 5,50% | 6,10% |

Οι λογιστικές και οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

| | 31.12.2009 | | 31.12.2008 | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Λογιστική Αξία | Εύλογη Αξία | Λογιστική Αξία | Εύλογη Αξία |
| Τραπεζικά δάνεια | 540.629,04 | 540.629,04 | 446.337,47 | 446.337,47 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 13.512,25 | 13.512,25 | 9.062,99 | 9.062,99 |
| Σύνολο | 554.141,29 | 554.141,29 | 455.400,46 | 455.400,46 |

Τα ποσά του δανεισμού αναλύονται στα εξής νομίσματα:

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------|-------------------|-------------------|
| Euro | 554.141,29 | 455.400,46 |
| | 554.141,29 | 455.400,46 |

7.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|------------------|------------------|
| Υποχρεώσεις ισολογισμού για : | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 24.606,73 | 19.019,40 |
| Σύνολο | 24.606,73 | 19.019,40 |
| Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ 7.22) | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 25.300,50 | 9.807,96 |
| Σύνολο | 25.300,50 | 9.807,96 |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|------------------|------------------|
| Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων | 32.420,44 | 23.832,84 |
| Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) | (7.813,71) | (4.813,44) |
| Υποχρέωση στον ισολογισμό | 24.606,73 | 19.019,40 |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--|------------------|-----------------|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 4.654,65 | 7.356,90 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 1.429,97 | 841,12 |
| Παροχές | 18.838,97 | 842,64 |
| Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο | 376,91 | 767,30 |
| Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 7.22) | 25.300,50 | 9.807,96 |

Η συνολική χρέωση έχει καταναμεηθεί ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------|------------------|-----------------|
| Κόστος Πωληθέντων | 17.422,83 | 1.017,89 |
| Εξοδα διοίκησης | 7.877,67 | 8.790,07 |
| | 25.300,50 | 9.807,96 |

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης | 19.019,40 | 11.535,52 |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα | 25.300,50 | 9.807,96 |
| Πληρωθείσες εισφορές | (19.713,17) | (2.324,08) |
| Υπόλοιπο τέλους | 24.606,73 | 19.019,40 |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 6,0% | 6,0% |
| Πληθωρισμός | 2,0% | 2,0% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 0,5% | 3,0% |

7.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισής τους μέσω εκροών πόρων και εφόσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις |
|---|---|
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008 | -- |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως | 25.000,00 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008 | 25.000,00 |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως | (25.000,00) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009 | -- |

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροχρόνιες προβλέψεις | -- | 25.000,00 |
| Σύνολο | -- | 25.000,00 |

7.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές | 1.513.830,38 | 1.681.223,05 |
| Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη | 78.587,70 | 37.010,62 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές | 144.316,17 | 127.067,38 |
| Φόροι (εκτός φόρο εισοδήματος) | 194.640,01 | 104.789,42 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 5.348,85 | -- |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 142.055,62 | 154.370,23 |
| Λοιπές υποχρεώσεις - συνδεδεμένα μέρη | 107.400,00 | 133.795,79 |
| Σύνολο | 2.186.178,73 | 2.238.256,49 |
| | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.186.178,73 | 2.238.256,49 |
| | 2.186.178,73 | 2.238.256,49 |

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσιμα:

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------|---------------------|---------------------|
| Euro | 2.186.178,73 | 2.238.256,49 |
| | 2.186.178,73 | 2.238.256,49 |

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

Οι λήξεις αποπληρωμής των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι παρακάτω:

| | <u>2009</u> |
|------------------|--------------|
| 0 - 120 ημέρες | 1.199.484,68 |
| 120 - 365 ημέρες | 378.853,11 |
| > 365 ημέρες | 14.690,64 |

7.13 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

(Ποσά σε Ευρώ)

| | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης- ελάχιστα μισθώματα | | |
| Μέχρι 1 έτος | 12.316,38 | 5.570,56 |
| Από 1 έως 5 έτη | 1.392,24 | 4.057,97 |
| Σύνολο | 13.708,62 | 9.628,53 |
| Μειον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | (196,37) | (565,54) |
| Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης | 13.512,25 | 9.062,99 |

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | <u>31.12.2009</u> | <u>31.12.2008</u> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Εως 1 έτος | 12.268,96 | 5.196,54 |
| Από 1 έως 5 έτη | 1.243,29 | 3.866,46 |
| Σύνολο | 13.512,25 | 9.062,99 |

7.14 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | <u>01.01 - 31.12.2009</u> | <u>01.01 - 31.12.2008</u> |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Πωλήσεις αγαθών | 268.807,67 | 391.646,46 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 6.620.199,68 | 6.407.539,78 |
| Σύνολο | 6.889.007,35 | 6.799.186,24 |

7.15 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

| Σημείωση | 01.01 - 31.12.2009 | | | 01.01 - 31.12.2008 | | | |
|--|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Κόστος Πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο | Κόστος Πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο | |
| Παροχές σε εργαζομένους | 7.20 | 2.775.901,80 | 194.720,61 | 2.970.622,41 | 2.150.217,21 | 176.661,53 | 2.326.878,74 |
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα | | 315.669,42 | -- | 315.669,42 | 249.275,42 | -- | 249.275,42 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 7.2 | | | | | | |
| - Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία | | -- | 24.630,78 | 24.630,78 | -- | 17.325,10 | 17.325,10 |
| - Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία | | -- | 2.438,26 | 2.438,26 | -- | 3.657,37 | 3.657,37 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | | 13.330,15 | 976,25 | 14.306,40 | 17.845,85 | 333,51 | 18.179,36 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 7.1 | | | | | | |
| - Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία | | -- | 88,12 | 88,12 | -- | 292,71 | 292,71 |
| - Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία | | -- | 3.300,00 | 3.300,00 | -- | 3.300,00 | 3.300,00 |
| Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης | | | | | | | |
| - Οικόπεδα - Κτίρια | | -- | 25.960,19 | 25.960,19 | 14.522,81 | -- | 14.522,81 |
| - Μηχανήματα | | 2.086,49 | -- | 2.086,49 | 963,02 | 726,49 | 1.689,51 |
| - Μεταφορικά μέσα | | 47.588,68 | 10.977,19 | 58.565,87 | 23.079,45 | 15.480,33 | 38.559,78 |
| Διαφήμιση | | 3.804,30 | 8.517,88 | 12.322,18 | | 8.547,22 | 8.547,22 |
| Αμοιβές τρίτων | | 1.429.723,75 | 85.302,89 | 1.515.026,64 | 1.181.492,98 | 103.355,04 | 1.284.848,02 |
| Αμοιβές υπεργολάβων | | 870.523,50 | -- | 870.523,50 | 1.254.157,71 | -- | 1.254.157,71 |
| Λοιπά έξοδα | | 1.004.887,76 | 70.112,82 | 1.075.000,58 | 1.331.659,26 | 105.864,23 | 1.437.523,49 |
| Σύνολο | | 6.463.515,85 | 427.024,99 | 6.890.540,84 | 6.223.213,71 | 435.543,53 | 6.658.757,24 |

7.16 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 01.01 - 31.12.2009 | 01.01 - 31.12.2008 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Ασφαλιστικές αποζημιώσεις | 3.240,00 | 920,00 |
| Άλλα έσοδα | 0,07 | 2.596,11 |
| Σύνολο | 3.240,07 | 3.516,11 |

7.17 Λοιπά κέρδη/ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 01.01 - 31.12.2009 | 01.01 - 31.12.2008 |
|--|--------------------|--------------------|
| Έσοδα από προβλέψεις επισφαλών απατητήσεων | -- | 5.083,05 |
| Σύνολο | -- | 5.083,05 |

7.18 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 01.01 - 31.12.2009 | 01.01 - 31.12.2008 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | |
| - Τραπεζικά δάνεια | (20.762,21) | (30.695,68) |
| - Εγγυητικές επιστολές | (2.649,78) | (1.832,53) |
| - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις | (248,20) | (681,75) |
| - Λοιπά | (2.661,49) | (3.718,43) |
| | (26.321,68) | (36.928,39) |

Χρηματοοικονομικά έσοδα

| | | |
|---------------|--------------------|--------------------|
| - Έσοδα τόκων | 339,29 | 500,35 |
| | <u>339,29</u> | <u>500,35</u> |
| Σύνολο | (25.982,39) | (36.428,04) |

7.19 Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 01.01 - 31.12.2009 | 01.01 - 31.12.2008 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Φόρος χρήσης | (27.028,44) | (51.689,62) |
| Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.4) | (2.026,66) | (5.096,82) |
| Σύνολο | (29.055,10) | (56.786,44) |

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της Εταιρείας, ως εξής:

| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 01.01 - 31.12.2009 | 01.01 - 31.12.2008 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Κέρδη προ φόρων | (24.275,81) | 112.600,12 |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες | 6.068,95 | (28.150,03) |
| Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο | -- | 1.270,64 |
| Εξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (8.095,61) | (4.907,05) |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου | (27.028,44) | -- |
| Πρόβλεψη φόρου | -- | (25.000,00) |
| Φόροι | (29.055,10) | (56.786,44) |

7.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών | 300.000 | 300.000 |
| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | 01.01 - 31.12.2009 | 01.01 - 31.12.2008 |
| Κέρδη προ φόρων | (24.275,81) | 112.600,12 |
| Φόρος εισοδήματος | (29.055,10) | (56.786,44) |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους | (53.330,91) | 55.813,68 |
| Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή | (0,1778) | 0,1860 |

7.21 Παροχές σε Εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Δεκεμβρίου 2008 αντίστοιχα είναι:

| Ο αριθμός των εργαζομένων είναι: | 109 | 109 |
|---|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| (ανά κατηγορία) | | |
| Διοικητικό (υπαλληλικό) | 33 | 11 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 76 | 98 |
| <i>(Ποσά σε Ευρώ)</i> | | |
| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 2.297.986,09 | 1.806.476,36 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 647.335,82 | 510.594,42 |
| Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | 25.300,50 | 9.807,96 |
| Σύνολο | 2.970.622,41 | 2.326.878,74 |

7.22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις, δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

7.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές-πωλήσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις επισφαλειών, καθώς δεν έχουν προκύψει προβλήματα είσπραξης απαιτήσεων.

Χρήση 2009

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | ΕΣΟΔΑ | ΕΞΟΔΑ |
|-------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| INTRACOM HOLDINGS | 190.348,45 | 19,12 | 353.686,53 | -- |
| INTRACOM IT SERVICES | 1.690,60 | 11,90 | 369.716,00 | 480,00 |
| INTRACOM TELECOM | 275.381,08 | 330,80 | 579.278,21 | -- |
| INTRACOM DEFENCE | 43.790,67 | 775,88 | 623.210,00 | 652,00 |
| INTRAKAT | 525.014,09 | 184.850,00 | 1.119.741,69 | 69.513,55 |
| INTRASOFT AE | 3,30 | -- | -- | -- |
| INTRALOT A.E. | 203.323,52 | -- | 421.225,74 | -- |
| UNIBRAIN | 27,84 | -- | -- | -- |
| A.I.T. AE | 1.943,46 | -- | 1.647,00 | -- |
| HELLAS ON LINE | 33.067,43 | -- | 113.017,80 | -- |
| ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ | 37.215,30 | -- | 31.535,00 | -- |
| ΘΡΥΛΟΣ ΑΕ | 137.741,70 | -- | 164.102,78 | -- |
| ΣΤΑΔΙΟ Γ.ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ | 246.223,62 | -- | 412.144,55 | -- |
| ΟΣΦΠ | 4.444,48 | -- | 3.708,00 | -- |
| | 1.700.215,54 | 185.987,70 | 4.193.013,30 | 70.645,55 |

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών | 4.193.013,30 |
| | 4.193.013,30 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Αγορές αγαθών-υπηρεσιών | 16.032,00 |
| Εξοδα ενοικίων | 54.613,55 |
| | <u>70.645,55</u> |
| Απαιτήσεις από τη μητρική Intrakat | 525.014,09 |
| Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες | 1.175.201,45 |
| | <u>1.700.215,54</u> |
| Υποχρεώσεις στην μητρική Intrakat | 184.850,00 |
| Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες | 1.137,70 |
| | <u>185.987,70</u> |

Για την χρήση 2009 δεν δόθηκαν αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και στα μέλη της Διοίκησης.

7.24 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών ή δικαστικών οργάνων, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

7.25 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές Αρχές για την χρήση του 2009. Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη λόγω της ύπαρξης φορολογικών ζημιών.

7.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Κορωπί, 24 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Γενικός Διευθυντής

ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 618980

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 135718

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
 από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009

IN.MAINT ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56101/04/Β/04/16

21 κλμ. ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 194 00 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της IN.MAINT ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Συνιστούμε επιμένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας "INTRAKAT" όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| Αρμόδια Νομαρχία : | Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : | Πέτρος Σουρέτης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δημοσθένης Βαλασιμίδης, Αντιπρόεδρος Ιωάννης Βαλασιμίδης, Μέλος Χαράλαμπος Καλλής, Μέλος Δημήτριος Παππάς, Μέλος Ευάγγελος Σακκάς, Μέλος |
| Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : | 24 Μαρτίου 2010 |
| Ελεγκτική Εταιρεία : | Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών |
| Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές : | Αλέξανδρος Ε. Τζωρτζής Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 12371 Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 15161 |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : | Με σύμφωνη γνώμη |
| Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας : | www.intrakat.gr |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--|---------------------|---------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 57.274,99 | 59.431,89 |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία | 4.812,51 | 8.112,50 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 6.077,91 | 8.072,57 |
| Αποθέματα | 62.545,90 | 139.394,51 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 2.968.174,19 | 2.980.674,42 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 123.104,28 | 76.384,40 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.221.989,78 | 3.272.070,29 |

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης | 157.063,03 | 234.393,94 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α) | 457.063,03 | 534.393,94 |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 25.850,02 | 47.885,86 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 540.629,04 | 446.337,47 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.198.447,69 | 2.243.453,02 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (β) | 2.764.926,75 | 2.737.676,35 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β) | 3.221.989,78 | 3.272.070,29 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--|-------------------|-------------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα) | 534.393,94 | 577.580,26 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -53.330,91 | 55.813,68 |
| Διανεμηθέντα μερίσματα | -24.000,00 | -99.000,00 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα) | 457.063,03 | 534.393,94 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη, είναι ως εξής:
 Ποσά σε Ευρώ
 α) Έσοδα 4.193.013,30
 β) Έξοδα 70.645,55
 γ) Απαιτήσεις 1.700.215,54
 δ) Υποχρεώσεις 185.987,70
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: 109 άτομα (2008: 109 άτομα).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 01.01.09-31.12.2009 | 01.01.09-31.12.2008 |
|---|---------------------|---------------------|
| Κύκλος Εργασιών | 6.889.007,35 | 6.799.186,24 |
| Μικτά Κέρδη | 425.491,50 | 575.972,53 |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 1.706,58 | 149.028,17 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -24.275,81 | 112.600,12 |
| Μείον: Φόροι | -29.055,10 | -58.788,44 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | -53.330,91 | 55.813,68 |
| Κατανέμονται σε: | | |
| Ισοκλήτες μητρικής | -53.330,91 | 55.813,68 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | - | - |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ) = (Α)+(Β) | -53.330,91 | 55.813,68 |
| Κατανέμονται σε: | | |
| Ισοκλήτες μητρικής | -53.330,91 | 55.813,68 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ) | -0,1778 | 0,1860 |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 32.163,74 | 173.603,34 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|-------------------|-------------------|
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -24.275,81 | 112.600,12 |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 30.457,16 | 24.575,17 |
| Προβλέψεις | -19.412,67 | 32.483,88 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | -339,29 | -500,35 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 26.321,68 | 36.928,39 |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 76.848,61 | -115.468,91 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 12.468,23 | -749.907,91 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | -66.429,59 | 859.538,56 |
| Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα | 26.321,68 | 36.928,39 |
| Μείον: Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | 47.517,39 | 108.251,33 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | -38.200,76 | 55.069,23 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -25.000,26 | -36.290,89 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 339,29 | 500,35 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -24.660,97 | -35.790,54 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 532.000,00 | 866.940,68 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -437.708,43 | -908.239,94 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | -5.198,91 | -6.222,71 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 89.092,66 | -47.521,97 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ) | 26.230,93 | -28.243,28 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 18.175,85 | 46.419,13 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 44.406,78 | 18.175,85 |

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές Αρχές έως και την χρήση 2008. Στην τρέχουσα χρήση χρησιμοποιήθηκε πρόβλεψη ποσού ευρώ 25.000. Για την ανέλεγκτη φορολογική χρήση του 2009 δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, λόγω της ύπαρξης φορολογικών ζημιών.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίπτα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 62,00%.

Κορωπί, 24 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 Π.Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
 Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882

 Ι. Γ. ΒΑΛΑΣΙΜΙΔΗΣ
 Α.Δ.Τ. / Χ 618980

 Ι.Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
 Α.Δ.Τ. / ΑΕ 135718

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής www.intrakat.gr.