



	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2004			Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2003		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	1.898.261,59	1.446.405,98	451.855,61	1.837.566,39	1.072.823,19	764.743,20
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	<u>1.687.279,04</u>	<u>767.793,87</u>	<u>919.485,17</u>	<u>1.131.631,79</u>	<u>455.960,88</u>	<u>675.670,91</u>
	<u>3.585.540,63</u>	<u>2.214.199,85</u>	<u>1.371.340,78</u>	<u>2.969.198,18</u>	<u>1.528.784,07</u>	<u>1.440.414,11</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασωμάτες ακινητοποιήσεις						
3. Υπεράξια επιχειρήσεως (GOODWILL)	—	—	—	469.362,29	469.362,29	0,00
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>469.362,29</u>	<u>469.362,29</u>	<u>0,00</u>
II. Εναώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	3.999.500,00	—	3.999.500,00	1.982.968,21	—	1.982.968,21
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	936.193,85	132.605,08	803.588,77	892.867,19	109.807,98	783.059,21
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.098.789,78	895.894,95	1.202.894,83	1.341.252,62	849.391,11	491.861,51
5. Μεταφορικά μέσα	1.150.688,70	858.696,74	291.991,96	1.152.109,92	737.694,03	414.415,89
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	<u>596.732,36</u>	<u>416.021,14</u>	<u>180.711,22</u>	<u>640.871,21</u>	<u>398.042,16</u>	<u>242.829,05</u>
	<u>8.781.904,69</u>	<u>2.303.217,91</u>	<u>6.478.686,78</u>	<u>6.010.069,15</u>	<u>2.094.935,28</u>	<u>3.915.133,87</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI + ΓII)	<u>8.781.904,69</u>	<u>2.303.217,91</u>	<u>6.478.686,78</u>	<u>6.479.431,44</u>	<u>2.564.297,57</u>	<u>3.915.133,87</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.650.855,24	—	—	4.424.779,64	—	—
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	<u>2.986.940,40</u>	<u>11.637.795,64</u>	<u>—</u>	<u>3.122.359,79</u>	<u>7.547.139,43</u>	<u>—</u>
	<u>1.624.892,56</u>	<u>10.012.903,08</u>	<u>9.061.743,44</u>	<u>—</u>	<u>7.547.139,43</u>	<u>9.220.628,60</u>
Μειον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓI+ΓII+ΓIII)			<u>25.553.333,30</u>			<u>20.682.901,90</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			1.099,22			—
3. Τεχνικά έργα σε εξέλιξη			520.881,35			379.400,10
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			1.003.435,06			484.828,71
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>433.567,17</u>			<u>32.992,37</u>
			<u>1.958.982,80</u>			<u>897.221,18</u>
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	19.643.322,07	—	—	19.186.435,49	—	—
Μειον: Προβλέψεις						
3α. Επιταγές εισπρακτέες			19.643.322,07	381.817,61	18.804.617,88	—
			5.289.962,23			—
10. Επισφαλείς - Επίδοχοι πελατών και χρεώστες			—			15.199,28
11. Χρεώστες διάφοροι			4.213.126,21			5.096.952,92
12. Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων			85.607,61			—
			<u>29.232.018,12</u>			<u>23.916.770,08</u>
III. Χρέογραφα						
1. Μετοχές	2.770.904,34	—	—	2.832.829,78	—	—
Μειον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	<u>1.953.799,71</u>		<u>817.104,63</u>	<u>2.108.926,91</u>		<u>723.902,87</u>
			<u>817.104,63</u>			<u>723.902,87</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			39.393,52			29.347,58
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>10.288.824,02</u>			<u>11.311.734,21</u>
			<u>10.328.217,54</u>			<u>11.341.081,79</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>42.336.323,09</u>			<u>36.878.975,92</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξόδα επόμενων χρήσεων			59.819,13			75.715,34
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			16.637,66			—
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί			96,80			—
			<u>76.553,59</u>			<u>75.715,34</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>69.337.550,76</u>			<u>59.078.007,27</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			23.929,50			20.990,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			<u>23.770.023,98</u>			<u>22.761.923,96</u>
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			<u>2.021,00</u>			<u>2.021,00</u>
			<u>23.795.974,48</u>			<u>22.784.934,96</u>

Σημειώσεις:

- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι 31/12/2000.
- Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσας χρήσης.
- Την 31/12/2004 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων με βάση το άρθρο 15 του Ν. 3229/2004 και προέκυψε υπεραξία ποσού € 2.029.519,90 με την οποία αναπροσαρμόστηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων με ισόποση αύξηση του λ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων". Στη συνέχεια, διαφορά αποτίμησης μετοχών εταιρείας εισηγμένης στο Χ.Α. ποσού € 1.624.892,56 δεν βάρυνε τα αποτελέσματα, αλλά με βάση το άρθρο 15 του Ν. 3229/2004 συμψηφίστηκε με την υπεραξία αυτή.
- Από εκκρεμίες κατά της Εταιρίας επίδικες υποθέσεις, εκτίμηση των νομικών της είναι ότι δεν θα προκύψει σημαντική επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.
- Οι διενεργηθείσες εντός του δωδεκαμήνου (01/01-31/12/2004) πωλήσεις κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την ταξινόμηση του ΣΤΑΚΟΔ 03 έχουν ως εξής (σε ευρώ):

Κωδ. ΣΤΑΚΟΔ 03	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
322.0 Κατασκευή τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών πομπών και συσκευών ενσύρματης τηλεφωνίας και ενσύρματης τηλεγραφίας	3.695.627,25	—	3.695.627,25
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων Πολιτικού Μηχανικού	12.417.750,69	21.405.713,48	33.823.464,17
452.3 Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκαταστάσεων	12.425.993,70	7.167.383,98	19.593.377,68
452.9 Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν εργασίες ειδικής φύσης	288.580,36	—	288.580,36
453.1 Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδίων και εξοπλισμού	910.693,53	—	910.693,53
453.3 Υδραυλικές εγκαταστάσεις	22.583,48	—	22.583,48
519.0 Λοιπό χονδρικό εμπόριο	885.671,88	—	885.671,88
741.4 Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών	478.900,60	—	478.900,60
742.0 Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχανικών και συναφείς δραστ/τες παροχής τεχνικών συμβουλών	2.158.714,72	—	2.158.714,72
ΣΥΝΟΛΟ	<u>33.284.516,21</u>	<u>28.573.097,46</u>	<u>61.857.613,67</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)				
	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2004		Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2003	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		33.284.516,21		42.563.257,18
α. Εταιρείας	33.284.516,21		42.563.257,18	
β. Κοινοπραξιών	<u>28.573.097,46</u>		<u>13.629.781,02</u>	
	<u>61.857.613,67</u>		<u>56.193.038,20</u>	
Μειον: Κόστος πωλήσεων		<u>24.142.669,32</u>		<u>33.717.440,37</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		9.141.846,89		8.845.816,81
Πλεον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		89.377,59		4.145,17
ΣΥΝΟΛΟ		<u>9.231.224,48</u>		<u>8.849.961,98</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	4.604.121,14		3.371.409,02	
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>258.889,43</u>	<u>4.863.010,57</u>	<u>441.783,13</u>	<u>3.813.192,15</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.368.213,91		5.036.769,83
ΠΛΕΟΝ: 1. Εσοδα συμμετοχών	4.063.872,78		2.206.257,97	
2. Εσοδα χρεογράφων	15.898,70		20.617,68	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<u>231.324,36</u>		<u>264.469,79</u>	
	4.311.095,84		2.491.345,44	
Μειον:				
1. Προβλ. υποτιμήσεως συμμ. & χρεογρ.	201.996,10		1.649,17	
2. Εξόδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	3.356,66		554,40	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξόδα	<u>440.057,73</u>	<u>645.410,49</u>	<u>3.665.685,35</u>	<u>161.582,09</u>
			<u>163.785,66</u>	<u>2.327.559,78</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			<u>8.033.899,26</u>	<u>7.364.329,61</u>
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	21.649,71		7.143,06	
2. Έκτακτα κέρδη	1.884,96		708,83	
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	43.414,98		2.214,44	
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγούμεν. χρήσεων	<u>434.889,01</u>		<u>1.143,35</u>	
	501.838,66		11.209,68	
Μειον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα εξόδα	23.611,56		365.028,97	
2. Έκτακτες ζημίες	7.587,40		0,78	
3. Εξόδα προηγούμενων χρήσεων	<u>27.630,16</u>	<u>58.829,12</u>	<u>443.009,54</u>	<u>398.897,70</u>
			38.867,95	<u>398.897,70</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		8.476.908,80		<u>387.688,02</u>
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.148.405,27		1.002.339,56	
Μειον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>1.148.405,27</u>		<u>1.002.339,56</u>	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>8.476.908,80</u>	<u>6.976.641,59</u>

Παiania, 11 Απριλίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ./Π 695792

Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ./Σ 681022

Β. Σ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ./Ε 475984

Ε. Α. ΣΑΛΑΤΑ
Α.Δ.Τ./Χ 516418

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "INTRAKAT ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας "INTRAKAT ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Στα βιβλία της εταιρίας έχει τηρηθεί κανονικά λογαριασμός κόστους εκτελούμενων έργων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψε ότι: 1) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ. "Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις" περιλαμβάνονται και τα εξής ποσά: α) συμμετοχές σε ποσοστά: 95% σε μια Ελληνική ανώνυμη εταιρεία, αξίας κτήσεως € 285 χιλ., 60% και 51% σε δυο Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες, αξίας κτήσεως, € 180 χιλ. και € 30,6 χιλ. αντίστοιχα, οι οποίες διανύουν την πρώτη τους χρήση, β) συμμετοχή σε 4 εταιρείες του εξωτερικού, αξίας κτήσεως € 6.214 χιλ. οι οποίες ελέγχονται από άλλους Ελεγκτές και σε 1 εταιρεία του εξωτερικού αξίας κτήσεως € 1.940 χιλ., η οποία διανύει την πρώτη της χρήση, γ) συμμετοχή σε 7 κοινοπραξίες, αξίας κτήσεως € 181,5 χιλ. οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές σε 1 κοινοπραξία αξίας κτήσεως € 7,3 χιλ., η οποία ελέγχεται από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή. Η αποτίμηση των παραπάνω συμμετοχών έγινε στην αξία κτήσεως. Αν είχε γίνει με βάση των κωδ. Ν. 2190/1920 (άρθρο 43) θα προέκυπτε διαφορά αποτίμησης σε βάρος των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης ποσού € 418 χιλ. 2) Στις εν γένει απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται ποσά ύψους € 143 χιλ. περίπου, για τα οποία έπρεπε να γίνει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων και της Καθαρής θέσης. 3) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2000 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. 4) Διαφορά (κέρδος) ποσού € 31.490,87 (που προέκυψε από συμψηφισμό ζημίας από αποτίμηση μετοχών € 48.999,79, κέρδους από πώληση μετοχών € 8.760,00, ζημία από πώληση μετοχών € 62.441,39 και εσοδού από προβλέψεις αποτίμησης μετοχών προηγούμενων χρήσεων € 134.172,05), δεν αύξησε τα αποτελέσματα χρήσεως, αλλά μεταφέρθηκε απευθείας και απεικονίζεται σε αύξηση της καθαρής θέσης (Ν. 2238/94 άρθρο 38). 5) Όπως αναφέρεται και στη σημείωση Νο. 4, διαφορά αποτίμησης μετοχών € 1,6 εκατ. περίπου, δεν βάρυνε τα αποτελέσματα, αλλά συμψηφίστηκε με υπεραξία αναπροσαρμογής ακινήτων (Ν. 3229/04 άρθ.15). Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω σημειώσεις μας καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας Νο. 2 και 5 σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις επίδικες υποθέσεις αντίστοιχα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεικτές και δε διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ- ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ
Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Α. 12371
Σ.Ο.Α. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

