



**ΑΚΤΩΡ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΑΚΤΩΡ

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

**ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.**

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094149722 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 6556101000

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

---

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΕΠΙ  
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ  
ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2022 (01.01-31.12.2022) και παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και του Ομίλου Εταιρειών ΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2022 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και των υποκαταστημάτων της, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 32 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

**1. Οικονομικά αποτελέσματα**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε κατά τη χρήση 2022 σε €555 εκατ., σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 20% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κατά την οποία τα έσοδα είχαν ανέλθει σε €463 εκατ. Η αύξηση αυτή προέρχεται κυρίως από την δραστηριότητα στην Ελλάδα με την συνεισφορά των νέων έργων, η κατασκευή των οποίων ξεκίνησε εντός του 2022, να είναι σημαντική. Από τον κύκλο εργασιών 67% προήλθε από τα έργα στο εσωτερικό και 33% από το εξωτερικό.

Το EBITDA του Ομίλου για τη χρήση του 2022 διαμορφώθηκε σε ζημιά €5 εκατ. έναντι ζημιών €52,7 εκατ. στην χρήση του 2021.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές €11,8 εκατ. έναντι ζημιών €61,3 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές €14,2 εκατ. έναντι ζημιών €70,9 εκατ. για το 2021.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ παρουσίασε το 2022 κύκλο εργασιών €392 εκατ. έναντι €329 εκατ. το 2021, σημειώνοντας αύξηση 19,3%, η οποία προέρχεται κυρίως από την δραστηριότητα της Ελλάδος.

Το EBITDA της εταιρείας διαμορφώθηκε σε ζημιές €18,2 εκατ. για το 2022 έναντι ζημιών €106,6 εκατ. για το 2021. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της εταιρείας του 2022 έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές ύψους €24,8 εκατ. (2021: €61,5 εκατ.) που αφορούν σε διαγραφές απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη σε περιοχές και έργα από τις οποίες ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει και δεν αναμένονται μελλοντικές ταμειακές ροές.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ζημιές €22 εκατ. έναντι λειτουργικών ζημιών €112,6 εκατ. για το 2021, ενώ σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων η εταιρεία παρουσίασε ζημιές €42,3 εκατ. για το 2022 έναντι ζημιών €179.2 εκατ. για το 2021.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με μη λειτουργικές ζημιές ποσού €19 εκατ. (2021 : €62 εκατ.) που αφορά σε απομείωση επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL, μέσω της οποίας πραγματοποιείται η χρηματοδότηση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των Φωτοβολταϊκών στο εξωτερικό, δραστηριότητα από την οποία ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Ο Δείκτης Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης (EBIT) προσδιορίζει, σύμφωνα με τη Διοίκηση, την λειτουργική απόδοση του Ομίλου και ορίζεται ως το μεικτό κέρδος, μείον τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης πλέον τα λοιπά έσοδα, πλέον/(μείον) τα Λοιπά κέρδη / (ζημιές) εξαιρουμένων των απομειώσεων σε επενδύσεις.

Ο δείκτης EBITDA ορίζεται ως τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες αναλύονται ακολούθως :

### Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Πωλήσεις	<b>554.990</b>	<b>463.052</b>	<b>392.458</b>	<b>329.064</b>
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης EBIT	(11.757)	(61.267)	(22.493)	(112.556)
Περιθώριο Αποτελέσματος Εκμετάλλευσης EBIT %	-2,1%	-13,2%	-5,73%	-34,20%
EBITDA	<b>(5.071)</b>	<b>(52.787)</b>	<b>(18.158)</b>	<b>(106.607)</b>
Περιθώριο EBITDA %	-0,9%	-11,4%	-4,63%	-32,40%

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται συμφωνία των Χρηματοοικονομικών Δεικτών EBIT και EBITDA με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μεικτό κέρδος	<b>(42.740)</b>	<b>(41.881)</b>	<b>(26.162)</b>	<b>(39.031)</b>
Έξοδα διοίκησης	(20.206)	(19.504)	(11.971)	(12.705)
Λοιπά έσοδα	899	583	1.690	1.367
Διαγραφές απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(24.843)	(61.544)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	50.289	(466)	38.792	(643)
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης EBIT</b>	<b>(11.757)</b>	<b>(61.267)</b>	<b>(22.493)</b>	<b>(112.556)</b>
Αποσβέσεις	6.686	8.481	4.336	5.949
<b>EBITDA</b>	<b>(5.071)</b>	<b>(52.787)</b>	<b>(18.158)</b>	<b>(106.607)</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### Καθαρός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2022 και στις 31.12.2021 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31-Δεκ-22			31-Δεκ-21		
	<i>Μείον:</i>			<i>Μείον:</i>		
	<i>Δάνεια από</i>			<i>Δάνεια από</i>		
	<i>συνδεδεμένα</i>			<i>συνδεδεμένα</i>		
	<i>μέρη</i>			<i>μέρη</i>		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	45.625	(1.268)	44.357	9.176	(1.167)	8.009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	129.340	(128.440)	900	63.863	(59.263)	4.600
Σύνολο δανείων	174.965	(129.708)	45.257	73.039	(60.430)	12.609
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα <sup>(1)</sup>	95.803	-	95.803	84.663	-	84.663
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>79.162</b>	<b>(129.708)</b>	<b>(50.546)</b>	<b>(11.624)</b>	<b>(60.430)</b>	<b>(72.054)</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου</b>			<b>62.443</b>			<b>96.435</b>
<b>Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων</b>			<b>11.897</b>			<b>24.381</b>
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>			<b>-</b>			<b>-</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	31-Δεκ-22			31-Δεκ-21		
	<i>Μείον:</i>			<i>Μείον:</i>		
	<i>Δάνεια από</i>			<i>Δάνεια από</i>		
	<i>συνδεδεμένα</i>			<i>συνδεδεμένα</i>		
	<i>μέρη</i>			<i>μέρη</i>		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	44.474	(3.146)	41.328	4.625	(4.466)	159
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	129.340	(128.440)	900	63.863	(59.263)	4.600
Σύνολο δανείων	173.814	(131.586)	42.228	68.488	(63.729)	4.759
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα <sup>(1)</sup>	81.541	-	81.541	72.354	-	72.354
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>92.273</b>	<b>(131.586)</b>	<b>(39.313)</b>	<b>(3.866)</b>	<b>(63.729)</b>	<b>(67.595)</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας</b>			<b>129.367</b>			<b>182.902</b>
<b>Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων</b>			<b>90.054</b>			<b>115.307</b>
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>			<b>-</b>			<b>-</b>

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2022 περιλαμβάνονται οι Δεσμευμένες καταθέσεις €28.584 (2021: €25.980) για τον Όμιλο και €24.992 (2021 €20.911) για την εταιρεία.

Σημειώνεται ότι στο σύνολο των δανείων του Ομίλου και της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού €1.545 (2021: €2.593) για τον Όμιλο και ποσού €854 (2021: €1.614) για την εταιρεία.

Ο προσαρμοσμένος δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης εξαιρουμένων των δανείων από συνδεδεμένα μέρη στις 31.12.2022 και στις 31.12.2021 δεν έχει εφαρμογή για τον Όμιλο και την εταιρεία.

**Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:**

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και δανείων μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις δεσμευμένες καταθέσεις.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ομίλου: Καθαρός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

**Ταμειακές Ροές**

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2022 σε σύγκριση με τη χρήση 2021:

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. Ευρώ</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	58,7	54,1	51,4	45,9
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(66,7)	(109,5)	(59,1)	(107,4)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(26,6)	(0,3)	(47,9)	(4,6)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	101,5	115,5	106,6	117,4
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,4	(1,1)	(0,2)	0,2
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>67,2</b>	<b>58,7</b>	<b>50,9</b>	<b>51,4</b>

**2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων**

Από πλευράς υλοποίησης έργων, η έμφαση δόθηκε στην πρόοδο των έργων του Μετρό στη Θεσσαλονίκη, της περιμετρικής οδού του Βουκουρεστίου Centura A0, καθώς και στην υλοποίηση οδικών αξόνων και σιδηροδρομικών έργων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στη Ρουμανία.

Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εστιάσει γεωγραφικά στην Ελλάδα και στη Ρουμανία που είναι μια ευρωπαϊκή χώρα στην οποία ο Όμιλος έχει συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία και η οποία έχει σημαντικές ανάγκες σε έργα υποδομών.

Επιπρόσθετα, ακολουθεί πολύ επιλεκτική προσέγγιση ως προς τη διεκδίκηση συμβάσεων στο κράτος του Κατάρ, όπου έχει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Facility Management (O&M).

Η ΑΚΤΩP και οι θυγατρικές της υπέγραψαν το 2022 νέες συμβάσεις ποσού €907 εκατ. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώ επιπλέον συμβάσεις ποσού €235 εκατ. έχουν υπογραφεί μετά την 31.12.2022.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν εντός του 2022, περιγράφονται κατωτέρω με τα αναλογούντα ποσά στη συμμετοχή της ΑΚΤΩP και των θυγατρικών της, και αφορούν στην:

- Μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης τμήμα: Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου αξίας €139,4 εκατ.
- Κατασκευή του Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα–Πύργος συνολικού μήκους 74,8 χλμ., αξίας €105,3 εκατ.
- Αποκατάσταση και Συντήρηση της σιδηροδρομικής γραμμής Bucuresti-Craiova-Timisoara-Cluj-Brasov-Iasi-Galati-Constata LOT 5 στη Ρουμανία αξίας €94 εκατ.
- Αποκατάσταση και Συντήρηση της σιδηροδρομικής γραμμής Bucuresti-Craiova-Timisoara-Cluj-Brasov-Iasi-Galati-Constata LOT 1 στη Ρουμανία αξίας €93 εκατ.
- Επέκταση της σύμβασης συντήρησης του Αεροδρομίου Hamad, στη Ντόχα του Κατάρ αξίας €73εκατ.
- Παροχή Υπηρεσιών για τη Λειτουργία και Συντήρηση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυττάλειας (ΚΕΛΨ) αξίας €67,5 εκατ.



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

---

- Κατασκευή επαρχιακής οδού Καστοριάς – Πτολεμαΐδας με σήραγγα στην Κλεισούρα αξίας €47,7 εκατ.
- Παροχή Υπηρεσιών λειτουργίας και υποστήριξης σταθμών διοδίων της “Εγνατία Οδός ΑΕ” αξίας €37,3 εκατ.
- Αποκατάσταση του Ισθμού της Κορίνθου αξίας €24,7 εκατ.
- Μελέτη, Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε λειτουργία συστημάτων τηλεπικοινωνιών, ασθενών ρευμάτων & ελέγχου της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά αξίας €17,4 εκατ.
- Κατασκευή Αντιπλημμυρικών έργων της ευρύτερης περιοχής της Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης αξίας €15,3 εκατ.
- Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία και Συντήρηση Φωτοβολταϊκού Πάρκου 16 MWp στο αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος αξίας €11,4 εκατ.

Η θυγατρική εταιρεία ΤΟΜΗ κατά τη χρήση του 2022 υπέγραψε συμβάσεις, αξίας €69,1 εκατ.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν μετά την 31.12.2022, αφορούν στην:

- Μελέτη, Κατασκευή του οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος – Μεθώνη αξίας, €122,9 εκατ.
- Μελέτη, Κατασκευή του τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη (ΒΟΑΚ) αξίας, €48 εκατ.

Επιπρόσθετα η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες σε έργα συνολικής αξίας €345 εκατ. (αναλογία Ομίλου). Τα κυριότερα είναι τα εξής:

- Ολοκλήρωση Λ. Κύμης στο Τμήμα «Αττική Οδός (Α/Κ Κύμης) έως Εθνική Οδός Α/Κ Καλυφτάκη» αξίας €103,3 εκατ.
- Κατασκευή Φράγματος Τσικνιά στο νομό Λέσβου αξίας €82,6 εκατ.
- Κατασκευή Μονάδας Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης Σ.Η.Θ.Υ.Α. αξίας €41,2 εκατ.
- Κατασκευή Νέου Γηπέδου Ποδοσφαίρου του Παναθηναϊκού στον Βοτανικό αξίας €29 εκατ.

### **3. Προοπτικές**

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩP και των θυγατρικών της ανήλθε στις 31.12.2022 σε €2,2 δισ.. Κατά τη διάρκεια του 2022 υπεγράφησαν συμβάσεις συνολικής αξίας €907 εκατ., ενώ μετά την 31.12.2022 υπεγράφησαν συμβάσεις αξίας €235 εκατ. Επίσης έχουν εξασφαλισθεί νέα έργα ύψους €345 εκατ., οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν, ανεβάζοντας σήμερα το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της ΑΚΤΩP και των θυγατρικών της στα €2,8 δισ. Για το 2022 οι δραστηριότητες στην Ελλάδα συνεισέφεραν περίπου το 67% των εσόδων του κλάδου Κατασκευής, ενώ αντιπροσωπεύουν το 59% του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου (συμπεριλαμβανομένων των προς υπογραφή συμβάσεων).

Η αναμενόμενη αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, βάσει των εξαγγελιών της Κυβέρνησης για επιτάχυνση της υλοποίησης έργων αλλά και ως συνέπεια των μέτρων ανάκαμψης από την πανδημία του Covid 19 στις οικονομίες των χωρών που δραστηριοποιείται στρατηγικά η ΑΚΤΩP, προσφέρει σημαντικές ευκαιρίες σε έργα Υποδομών που αφορούν την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας.

### **4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Ο Όμιλος έχει περιορίσει την ενεργή παρουσία του πέραν της Ελλάδος, αποκλειστικά στη Ρουμανία και στο Κατάρ. Ειδικά στο Κατάρ, τα έργα που έχει αναλάβει αφορούν μόνον σε υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας. Σημειώνεται, ότι στο πλαίσιο της εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων, υφίσταται πάντοτε ο κίνδυνος της ενεργοποίησης ποινικών ρητρών λόγω καθυστερήσεων στην εκτέλεση των έργων.

Οι μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών, η ενεργειακή κρίση καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία δημιούργησαν έντονες προκλήσεις στον εγχώριο Κατασκευαστικό Κλάδο κατά τη χρήση του 2022 όσον αφορά την πορεία εκτέλεσης των υφιστάμενων έργων. Με σκοπό την αντιστάθμιση των παραπάνω αρνητικών παραγόντων έχουν ήδη πραγματοποιηθεί νομοθετικές ρυθμίσεις όπως η ενεργοποίηση του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων. Όσον αφορά τα νέα έργα που δημοπρατούνται, οι αυξήσεις των τιμών έχουν ενσωματωθεί στους προϋπολογισμούς αυτών με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο κίνδυνος σημαντικών μεταβολών στους προϋπολογισμούς κατά την πορεία εκτέλεσής τους.

Η ΑΚΤΩP προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του κλάδου και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητά της, στηρίχτηκε σημαντικά από τους μετόχους της (συνολική ενίσχυση ευρώ 626 εκ) και προχώρησε σε μέτρα εντατικότερης διαχείρισης των ταμειακών της διαθεσίμων. Παράλληλα συνεχίζει να υλοποιεί το σχέδιο οργανωτικής, λειτουργικής και χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης, στοχεύοντας στον περαιτέρω εξορθολογισμό των δαπανών, καθώς και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και τη βελτιστοποίηση της δομής χρηματοδότησης.



**5. Γεγονότα μετά τις 31.12.2022**

Στις 30.03.2023 υπεγράφη συμφωνία της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε με την εταιρεία INTRAKAT ΑΕ για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ άμεσα και έμμεσα, μέσω της κατά 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, (εφεξής η «Συναλλαγή»). Η Συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών και η ολοκλήρωσή της αναμένεται έως το τέλος του τρέχοντος έτους.

Πέραν του ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτής της έκθεσης.

Κηφισιά, 13 Οκτωβρίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ

## **Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

### Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (Εταιρεία ή/και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### Θέμα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2.1.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στα σημαντικά θέματα ρευστότητας του Ομίλου και στην συνεχή υποστήριξη της μητρικής εταιρείας Ελλάκτωρ ΑΕ για την αντιμετώπιση των θεμάτων αυτών, καθώς και στην συμφωνία πώλησης των μετοχών της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη για το θέμα αυτό.

---

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Τ: +30 210 6874400, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

**Αθήνα:** Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι | Τ: +30 210 6874400

**Θεσσαλονίκη:** Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | Τ: +30 2310 488880

## Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 αντιστοιχούν στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.



εταιρικών και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠράιςγουόττερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Σμυρνης

Αρ Μ ΣΟΕΛ 52861



## **Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022

**Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</b>	<b>18</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....</b>	<b>19</b>
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....</b>	<b>20</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>21</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>	<b>23</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>24</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>24</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....</b>	<b>24</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	24
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	27
2.3 Ενοποίηση .....	30
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	32
2.5 Μισθώσεις.....	33
2.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	34
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	35
2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	35
2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	35
2.10 Αποθέματα .....	37
2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	38
2.12 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	38
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.....	38
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο .....	38
2.15 Δανεισμός.....	39
2.16 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	39
2.17 Παροχές στο προσωπικό .....	39
2.18 Προβλέψεις .....	40
2.19 Αναγνώριση εσόδων .....	41
2.20 Επιχορηγήσεις.....	42
2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	43
2.22 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	43
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>	<b>43</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	43
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	46
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....</b>	<b>48</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	48
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	49
<b>5 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων .....</b>	<b>50</b>
<b>6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</b>	<b>52</b>
<b>7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....</b>	<b>53</b>
<b>8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις &amp; κοινοπραξίες.....</b>	<b>53</b>
<b>9 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων.....</b>	<b>54</b>
<b>10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.....</b>	<b>55</b>
<b>11 Αποθέματα.....</b>	<b>55</b>
<b>12 Απαιτήσεις.....</b>	<b>56</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

13	Δεσμευμένες καταθέσεις.....	59
14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	59
15	Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο .....	60
16	Λοιπά αποθεματικά.....	60
17	Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης.....	62
18	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	62
19	Αναβαλλόμενη φορολογία .....	63
20	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	64
21	Προβλέψεις.....	66
22	Έξοδα ανά κατηγορία .....	67
23	Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη / (ζημιές) .....	68
24	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά.....	69
25	Παροχές σε εργαζομένους.....	69
26	Φόρος εισοδήματος.....	69
27	Μερίσματα ανά μετοχή.....	71
28	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....	71
29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	71
30	Λοιπές σημειώσεις .....	73
31	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	73
32	Συμμετοχές Ομίλου.....	74

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια	5α	70.808	48.433	55.263	32.094
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5β	5.322	6.361	685	1.430
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	398	109	392	98
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	-	-	81.457	78.507
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	8	1.899	1.902	925	926
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	10	61	61	61	61
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	3.601	4.396	5.281	6.084
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	322	331	277	288
		<b>82.412</b>	<b>61.593</b>	<b>144.341</b>	<b>119.487</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	11	17.879	20.981	8.610	12.503
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	553.236	525.083	527.042	486.345
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	28.584	25.980	24.992	20.912
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	67.219	58.683	56.550	51.442
		<b>666.918</b>	<b>630.727</b>	<b>617.193</b>	<b>571.202</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>749.330</b>	<b>692.319</b>	<b>761.534</b>	<b>690.690</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	55.000	55.000	55.000	55.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	113.558	113.558	113.558	113.558
Λοιπά αποθεματικά	16	182.447	197.449	156.748	164.096
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(288.926)	(270.164)	(195.939)	(149.753)
		<b>62.079</b>	<b>95.843</b>	<b>129.367</b>	<b>182.902</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		365	592	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>62.443</b>	<b>96.435</b>	<b>129.367</b>	<b>182.902</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	17	129.340	63.862	129.340	63.862
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	17	398	1.282	91	802
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	1.842	2.010	1.603	1.738
Επιχορηγήσεις		-	135	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	78.482	81.898	75.742	65.113
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	21	3.413	3.613	3.333	3.533
		<b>213.476</b>	<b>152.800</b>	<b>210.110</b>	<b>135.049</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	418.980	410.756	373.942	363.271
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		3.189	4.687	2.878	3.579
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	45.625	9.177	44.474	4.626
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	17	1.147	1.311	763	812
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	21	4.470	17.153	-	450
		<b>473.411</b>	<b>443.084</b>	<b>422.057</b>	<b>372.739</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>686.887</b>	<b>595.884</b>	<b>632.167</b>	<b>507.788</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>749.330</b>	<b>692.319</b>	<b>761.534</b>	<b>690.690</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Πωλήσεις	554.990	463.052	392.458	329.064
Κόστος πωληθέντων	(597.729)	(504.933)	(418.620)	(368.096)
<b>Μεικτό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>(42.740)</b>	<b>(41.881)</b>	<b>(26.162)</b>	<b>(39.031)</b>
Έξοδα διοίκησης	(20.206)	(19.504)	(11.971)	(12.705)
Λοιπά έσοδα	899	583	1.690	1.367
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	50.289	(466)	38.792	(643)
Έσοδα από μερίσματα	-	-	1.606	4.300
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική	-	-	(19.000)	(62.000)
Απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(24.843)	(61.544)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.924	698	4.660	745
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(7.413)	(10.298)	(7.069)	(9.666)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(14.246)</b>	<b>(70.867)</b>	<b>(42.297)</b>	<b>(179.176)</b>
Φόρος εισοδήματος	(4.743)	(8.630)	(3.890)	(5.674)
<b>Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>	<b>(18.989)</b>	<b>(79.497)</b>	<b>(46.186)</b>	<b>(184.850)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(18.763)	(79.434)	(46.186)	(184.850)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(226)	(63)	-	-
	<b>(18.989)</b>	<b>(79.497)</b>	<b>(46.186)</b>	<b>(184.850)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>	<b>(18.989)</b>	<b>(79.497)</b>	<b>(46.186)</b>	<b>(184.850)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>				
<b>Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>				
Συναλλαγματικές διαφορές	(15.224)	(4.124)	(7.544)	(386)
	(15.224)	(4.124)	(7.544)	(386)
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	221	203	196	181
Μεταβολή εύλογης αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-
Κέρδος που αναγνωρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	38.883	-	38.883
Λοιπά	-	181	-	-
	<b>221</b>	<b>39.267</b>	<b>196</b>	<b>39.064</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)</b>	<b>(15.003)</b>	<b>35.144</b>	<b>(7.348)</b>	<b>38.677</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης</b>	<b>(33.992)</b>	<b>(44.353)</b>	<b>(53.534)</b>	<b>(146.172)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>				
Ίδιοκτήτες της μητρικής	(33.764)	(44.285)	(53.534)	(146.172)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(228)	(68)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(33.992)</b>	<b>(44.353)</b>	<b>(53.534)</b>	<b>(146.172)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>		<b>188.596</b>	<b>149.898</b>	<b>204.188</b>	<b>(634.568)</b>	<b>(91.886)</b>	<b>660</b>	<b>(91.226)</b>
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης		-	-	-	(79.434)	(79.434)	(63)	(79.497)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>								
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(4.118)	-	(4.118)	(5)	(4.124)
Κέρδος που αναγνωρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	15	-	-	-	38.883	38.883	-	38.883
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	203	-	203	-	203
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής		-	-	181	-	181	-	181
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (μετά από φόρους)</b>								
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>								
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών	15	(141.447)	(260.503)	-	401.949	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	15	7.851	224.163	-	-	232.014	-	232.014
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	-	(3.006)	3.006	-	-	-
		(133.596)	(36.340)	(3.006)	404.956	232.014	-	232.014
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>		<b>55.000</b>	<b>113.558</b>	<b>197.448</b>	<b>(270.164)</b>	<b>95.843</b>	<b>592</b>	<b>96.435</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>		<b>55.000</b>	<b>113.558</b>	<b>197.448</b>	<b>(270.164)</b>	<b>95.843</b>	<b>592</b>	<b>96.435</b>
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης		-	-	-	(18.763)	(18.763)	(226)	(18.989)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>								
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(15.223)	-	(15.223)	(2)	(15.224)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	221	-	221	-	221
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (μετά από φόρους)</b>								
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>								
		-	-	(15.002)	-	(15.002)	(2)	(15.003)
		-	-	(15.002)	(18.763)	(33.764)	(228)	(33.992)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>55.000</b>	<b>113.558</b>	<b>182.447</b>	<b>(288.927)</b>	<b>62.078</b>	<b>364</b>	<b>62.443</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>		<b>188.596</b>	<b>149.898</b>	<b>164.308</b>	<b>(405.742)</b>	<b>97.059</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσης		-	-	-	(184.850)	(184.850)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>						
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(386)	-	(386)
Κέρδος που αναγνωρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	15	-	-	-	38.883	38.883
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	181	-	181
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>		-	-	(205)	38.883	38.677
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>		-	-	(205)	(145.967)	(146.172)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών	15	(141.447)	(260.503)	-	401.949	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	16	7.851	224.163	-	-	232.014
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	-	(7)	7	-
		(133.596)	(36.340)	(7)	401.956	232.014
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>		<b>55.000</b>	<b>113.558</b>	<b>164.096</b>	<b>(149.753)</b>	<b>182.901</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>		<b>55.000</b>	<b>113.558</b>	<b>164.096</b>	<b>(149.753)</b>	<b>182.901</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσης		-	-	-	(46.186)	(46.186)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>						
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(7.544)	-	(7.544)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	196	-	196
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>		-	-	(7.348)	-	(7.348)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>		-	-	(7.348)	(46.186)	(53.535)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>55.000</b>	<b>113.558</b>	<b>156.748</b>	<b>(195.939)</b>	<b>129.367</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(14.246)	(70.867)	(42.297)	(179.176)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	5,6	6.686	8.481	4.336	5.949
Απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	12	-	-	24.843	61.544
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική	7	-	-	19.000	62.000
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	22,23	51.728	41.534	31.740	24.356
Διακανονισμός Υποχρεώσεων με τη μητρική	23	(48.297)	-	(40.008)	-
Συναλλαγματικές διαφορές		8.292	(4.170)	6.955	43
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(5.630)	(1.348)	(6.974)	(5.636)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		7.343	10.298	6.999	9.666
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		3.859	(1.489)	3.894	(2.107)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(31.888)	(12.774)	(53.968)	(27.277)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(26.498)	(58.960)	3.827	(44.528)
Μείωση / (αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων λειτουργικών δραστηριοτήτων		(2.604)	(11.690)	(4.080)	(8.809)
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(2.272)	(1.473)	(1.842)	(1.257)
Καταβεβλημένοι φόροι		(13.184)	(7.036)	(11.515)	(6.491)
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>		<b>(66.711)</b>	<b>(109.494)</b>	<b>(59.090)</b>	<b>(111.722)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
(Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-	-	(16.307)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(28.870)	(2.426)	(28.175)	(1.828)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		1.381	1.446	1.829	1.211
Τόκοι εισπραχθέντες		852	697	426	360
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(26.637)</b>	<b>(283)</b>	<b>(42.227)</b>	<b>(256)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	98.600	-	98.600
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		49.584	56.540	38.242	56.540
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		69.420	17.814	69.923	17.966
Εξοφλήσεις δανείων		(16.047)	(55.762)	(634)	(53.610)
Εξοφλήσεις δανείων από συνδεδεμένα μέρη		-	-	(112)	(786)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(1.475)	(1.695)	(826)	(1.330)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>101.481</b>	<b>115.497</b>	<b>106.592</b>	<b>117.381</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b>8.134</b>	<b>5.719</b>	<b>5.275</b>	<b>5.403</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	14	<b>58.683</b>	<b>54.053</b>	<b>51.442</b>	<b>45.876</b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		402	(1.090)	(168)	163
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	14	<b>67.219</b>	<b>58.683</b>	<b>56.550</b>	<b>51.442</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών & λατομείων. Οι συμμετοχές του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 32. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, στη Ρουμανία και στο Κατάρ, χώρες οι οποίες αποτελούν τον στρατηγικό του στόχο.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ είναι θυγατρική του Ομίλου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (100%) και πιο συγκεκριμένα στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν με ποσοστό 81,11% η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και με ποσοστό 18,89% η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, η οποία είναι θυγατρική του Ομίλου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 13 Οκτωβρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στις εργασίες του Ομίλου προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά την τρέχουσα χρήση για άλλη μια χρονιά ζημιογόνα, αλλά παρουσίασαν αισθητή βελτίωση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Οι ζημιές προ φόρων περιορίστηκαν σε ευρώ 14,2 εκατ. (2021: ευρώ 70,8 εκατ.), οι οποίες προήλθαν κυρίως από κόστη εξόδου και ολοκλήρωσης έργων σε χώρες του εξωτερικού από όπου ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει. Οι σωρευμένες όμως ζημιές του παρελθόντος διατήρησαν τις αυξημένες ανάγκες χρηματοδότησης και για το τρέχον έτος. Οι ανάγκες αυτές καλύφθηκαν κυρίως από άντληση ρευστότητας από τους μετόχους του Ομίλου ΑΚΤΩΡ (επιπλέον δάνεια ποσού ευρώ 69 εκατ. λήφθηκαν κατά την διάρκεια του 2022) καθώς και από εξωτερικό βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ευρώ 20 εκατ. με εγγύηση από τις μητρικές εταιρείες.

Ο Όμιλος έχει λάβει τα τελευταία χρόνια σημαντική στήριξη από τις μητρικές εταιρείες ΕΛΛΑΚΤΩΡ και ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, οι οποίες μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και ενδοομιλικού δανεισμού παρείχαν στην Άκτωρ, επιπλέον των ευρώ 513 εκατ. που είχε αντλήσει μέχρι την 31.12.2021, χρηματοδότηση ποσού ευρώ 69 εκατ. εντός του 2022 και χρηματοδότηση ποσού ευρώ 44 εκατ. εντός του 2023. Επιπλέον μετά την αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού ποσού ευρώ 20 εκατ. εντός του 2023, η ΑΚΤΩΡ ενισχύθηκε ταμειακά με νέο κεφάλαιο κίνησης ευρώ 8,5 εκατ. από τις εγχώριες τράπεζες.

Η ανωτέρω έμπρακτη οικονομική στήριξη των μετόχων η οποία έχει συνολικά ανέλθει σε ευρώ 626 εκατ., έχει συμβάλει ουσιαστικά στην αντιμετώπιση των ζητημάτων ρευστότητας που αντιμετώπισε ο Όμιλος, όμως οι σωρευμένες ζημιές του παρελθόντος εξακολουθούν να συμπιέζουν τις ταμειακές του ροές, παρότι οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα εν λόγω ζημιόγωνα έργα έχουν μειωθεί σημαντικά.

Η Διοίκηση της Άκτωρ κατά την σύνταξη του ταμειακού προγραμματισμού του Ομίλου για το έτος 2023 έλαβε υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες στην αγορά ενέργειας και πρώτων υλών, την ανάληψη σημαντικών νέων έργων εντός του 2022 και 2023 κυρίως στην Ελλάδα, καθώς και τις ενέργειες που πραγματοποιούνται για την είσπραξη των αιτημάτων επί συμβάσεων κατασκευής. Επίσης, για τις ανάγκες χρηματοδότησης των έργων καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων η Διοίκηση έλαβε υπόψη τα υφιστάμενα όρια των εγγυητικών επιστολών και χρηματοδοτήσεων από διάφορα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος είτε έχει υπογράψει είτε έχει ανακηρυχθεί μειοδότης σε σημαντικά έργα υποδομής [(Αυτοκινητόδρομος Πάτρα-Πύργος, Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος (ΒΟΑΚ), Πυλία Οδός, ολοκλήρωση Λ. Κύμης κ.α.)] χρηματοδοτούμενα από ευρωπαϊκούς και εθνικούς πόρους τα οποία αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω την κερδοφορία, την ρευστότητα και την ταμειακή κατάσταση του Ομίλου. Επιπλέον η σταδιακή αποκλιμάκωση που παρατηρείται στις τιμές υλικών και ενέργειας δημιουργεί ευνοϊκότερες συνθήκες για την επίτευξη των ανωτέρω. Παράλληλα η Διοίκηση συνεχίζει τις ενέργειες με σκοπό την επίτευξη νέων χρηματοδοτήσεων των έργων κατασκευής από τις εγχώριες τράπεζες.

Στις αρχές του 2023, ο Όμιλος Ελλάκτωρ αποφάσισε να προχωρήσει στην πώληση του κλάδου κατασκευής και στις 30.03.2023 υπεγράφη με την Ιντρακάτ ΑΤΕ συμφωνητικό αγοραπωλησίας μετοχών της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, υπό την αίρεση λήψης ρυθμιστικών και άλλων εγκρίσεων. Η συναλλαγή ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €214 εκ., εκ των οποίων το ποσό των €114 εκ. θα καταβληθεί σταδιακά από την Εταιρεία προς τον υφιστάμενο μέτοχο εντός 19 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής ως αποπληρωμή δανεισμού και με την εγγύηση της αγοράστριας εταιρείας.

Παρά τις ευνοϊκές προοπτικές των έργων υποδομής, το σημαντικό ανεκτέλεστο της Εταιρείας σε Ελλάδα και Ρουμανία καθώς και τον σημαντικό περιορισμό των υποχρεώσεων από ζημιόγωνα και ολοκληρωμένες δραστηριότητες στο εξωτερικό που καθιστούν την Άκτωρ και της θυγατρικής της έναν ανταγωνιστικό κατασκευαστικό Όμιλο, ο οποίος προσελκύει έμπρακτα το επενδυτικό ενδιαφέρον, η συνέχιση της ταμειακής ενίσχυσης της Εταιρείας από τους μετόχους της ήταν απαραίτητη και μέσα στο 2023. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε εκ νέου τη διαβεβαίωση των υφιστάμενων μετόχων της ότι θα εξακολουθήσουν να τη στηρίζουν ταμειακά και κεφαλαιακά, προκειμένου να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στους επόμενους 12 μήνες ή για όσο διάστημα η Εταιρεία τελεί υπό τον έλεγχο του Ομίλου Ελλάκτωρ μέχρι να ολοκληρωθεί η συναλλαγή με τους νέους μετόχους της εταιρείας, οι οποίοι έχουν δεσμευθεί βάσει του συμφωνητικού να καλύψουν την αποπληρωμή του δανεισμού της Άκτωρ, όπως αναφέρεται και ανωτέρω.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω η Διοίκηση εκτιμάει ότι έχει διασφαλίσει την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### **Επίδραση Ενεργειακής κρίσης**

Η ραγδαία αύξηση των τιμών της ηλεκτρικής ενέργειας και του φυσικού αερίου, εξαιτίας κυρίως της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και των διαταραχών στην εφοδιαστική αλυσίδα από τις επιπτώσεις της πανδημίας, προκάλεσε αναταραχές στην ομαλή λειτουργία της παγκόσμιας ενεργειακής αγοράς. Οι ενεργειακές ανατιμήσεις συνεισέφεραν στην αύξηση του πληθωρισμού, με επιπτώσεις για το σύνολο της οικονομίας και τους πολίτες. Σήμερα, έχουν αποκλιμακωθεί οι τιμές της ενέργειας, όμως συνεχίζουν να βρίσκονται σε υψηλότερα επίπεδα από τα προπανδημικά, ενώ η μεταβλητότητα παραμένει.

Με στόχο την αντιμετώπιση των προκλήσεων από τις ενεργειακές ανατιμήσεις, οι κυβερνήσεις υλοποίησαν πλήθος παρεμβάσεων, κυρίως με μη στοχευμένα μέτρα (77%), με σκοπό στην ανακούφιση των πολιτών και των επιχειρήσεων.

Κατόπιν τούτων, οι επενδύσεις έχουν αυξηθεί σημαντικά στον ενεργειακό κλάδο, στοχεύοντας στην ενεργειακή επάρκεια και ασφάλεια. Τα δε κράτη με γεωγραφική εγγύτητα στην Ρωσία (Ρουμανία, Σλοβακία, Πολωνία) συνεχίζουν να υλοποιούν δράσεις για την ανακούφιση των πολιτών και των επιχειρήσεων, ενώ αναζητούν εναλλακτικές πηγές παροχής ενέργειας.

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

Σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Report on the review of emergency intervention to address high energy prices, Ιούνιος 2023), τα κράτη μέλη εφάρμοσαν δράσεις για την εξοικονόμηση ενέργειας, μειώνοντας τη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας από 0,5% έως 15%. Επίσης, θα πρέπει να αναφερθεί η ταχύτερη ανάπτυξη των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ώστε να προστατευτούν οι ευρωπαίοι πολίτες από ενεργειακές κρίσεις και να επιτευχθεί ο στόχος της ενεργειακής μετάβασης.

Τέλος, οι ανατιμήσεις στην ενέργεια είχαν σημαντική συμβολή στη γενική αύξηση του πληθωρισμού. Στο πλαίσιο αυτό, το Φεβρουάριο, το Μάρτιο, το Μάιο και τον Ιούνιο του 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΚΤ αύξησε τα βασικά επιτόκια σε ισάριθμες συνεδριάσεις για αποφάσεις νομισματικής πολιτικής, συνεχίζοντας τον κύκλο ανόδου που είχε ξεκινήσει τον Ιούλιο του 2022. Η αύξηση των βασικών επιτοκίων επιτυγχάνει εξασθένηση των πληθωριστικών πιέσεων, περιορίζοντας τη συνολική ζήτηση, και μειώνει τον κίνδυνο μόνιμης αναθεώρησης προς τα άνω των πληθωριστικών προσδοκιών. Πάντως, οι περισσότεροι δείκτες των πιο μακροπρόθεσμων πληθωριστικών προσδοκιών κυμαίνονται γύρω στο 2%.

Ως συνέπεια των αυξήσεων των βασικών επιτοκίων, ήδη από το 2022 αυξήθηκε το κόστος άντλησης ρευστών διαθεσίμων εκ μέρους των τραπεζών και παρατηρήθηκε συνακόλουθη αύξηση των δανειακών επιτοκίων των τραπεζών για τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά.

Ο Όμιλος ωστόσο δεν έχει έκθεση στις αγορές της Ρωσίας, της Λευκορωσίας και της Ουκρανίας. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τις εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης κατέληξε πως δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων, ως αποτέλεσμα των εξελίξεων στις ως άνω χώρες. Επιπλέον, και αναφορικά με τους ενδεχόμενους κινδύνους, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε πιστωτικό και συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τις χώρες αυτές.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις συνακόλουθες αυξήσεις τιμών που παρατηρούνται. Αν και παρατηρείται μία κάμψη στο ρυθμό αύξησης των τιμών των υλικών μέσα στην τρέχουσα περίοδο εντούτοις οι προκλήσεις για τον Όμιλο θα συνεχίσουν να υφίστανται ειδικά όσον αφορά την πορεία των υφιστάμενων έργων αλλά και τις παρατηρούμενες καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των δημοπρατήσεων σε ώριμα έργα. Από την προηγούμενη χρήση έχουν μπει σε εφαρμογή νομοθετικές ρυθμίσεις όπως η αναθεώρηση τιμών καθώς και η νέες δημοπρατήσεις έργων ενσωματώνουν σε μεγάλο βαθμό τις τρέχουσες τιμές ως αντιστάθμισμα του κινδύνου μεταβολών στους προϋπολογισμούς των έργων κατά την διάρκεια εκτέλεσής τους.

Οι οποιοσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου υπόκεινται σε υψηλό βαθμό αβεβαιότητας. Με τα μέχρι τώρα διαθέσιμα δεδομένα, οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στον Όμιλο δεν είναι ισχυρές. Εντούτοις, η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της παρατεταμένης σύρραξης στην Ουκρανία καθώς και τις επιπτώσεις αυτής στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα δρομολογηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και θα ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους.

## **Κλιματική αλλαγή**

Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩP και ως εκ τούτου και η ΑΚΤΩP με τις θυγατρικές της, επιδιώκει να συνεισφέρει στον συλλογικό Ευρωπαϊκό στόχο της επιτυχούς και βιώσιμης μετάβασης σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050, αναγνωρίζοντας τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που απορρέουν από την κλιματική αλλαγή και ενισχύοντας την ανθεκτικότητά του έναντι των επιπτώσεών της.

Παράλληλα εξετάζει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε νέους τομείς με την αξιοποίηση καινοτόμων τεχνολογιών, οι οποίοι πρόκειται να αποτελέσουν πεδία μεγάλου αναπτυξιακού ενδιαφέροντος την επόμενη δεκαετία.

Το εξάμηνο 2023, η συνολική κατανάλωση ενέργειας του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩP ανήλθε σε 96.890 MWh (349 TJ). Το μεγαλύτερο ποσοστό της ενέργειας που καταναλώθηκε προήλθε από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο και ανήλθε σε 50%. Το 46% αφορούσε στην κατανάλωση καυσίμων, με κύριο καύσιμο το πετρέλαιο κίνησης (77%), το οποίο χρησιμοποιείται κατά κύριο λόγο για τα βαρέα οχήματα (εκσκαφείς, φορτωτές, φορτηγά κ.λπ.) τα οποία χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα.

Με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης η κλιματική αλλαγή δεν έχει και δεν αναμένεται να επηρεάσει την αξία των στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας.



*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

## **2.1.2. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Η ευρωπαϊκή οικονομία φαίνεται να έχει αποφύγει το σενάριο μίας βαθιάς ύφεσης, η οποία θα είχε σημαντικές επιπτώσεις και για την Ελλάδα, και παρουσιάζει μία συνολικά πιο ευνοϊκή προοπτική για το 2023, με τις τιμές της ενέργειας να έχουν υποχωρήσει σε μεγάλο βαθμό και τον πληθωρισμό να παρουσιάζει σημαντική αποκλιμάκωση. Στην τρέχουσα συγκυρία η Ελλάδα βρίσκεται σε μία φάση ομαλοποίησης της οικονομικής της δραστηριότητας, έχοντας ανακάμψει από το σοκ της πανδημίας και έχοντας επιδείξει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα στις σημαντικές αναταράξεις που σημειώθηκαν στην ευρωπαϊκή οικονομία λόγω του πολέμου στην Ουκρανία.

Στο πλαίσιο αυτό, η ελληνική οικονομία διατήρησε σημαντικό μέρος του δυναμισμού της το 2022, αλλά και κατά τη διάρκεια των πρώτων μηνών του 2023. Παράλληλα, και ο πληθωρισμός σημείωσε αξιόλογη επιβράδυνση, ήδη από το δ' τρίμηνο του προηγούμενου έτους, κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης υποχώρησης των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2023 αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,2%, λόγω της αναμενόμενης κάμψης της οικονομικής δραστηριότητας στην ευρωζώνη και της εξομάλυνσης του ρυθμού αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης. Τα επόμενα έτη εκτιμάται ότι η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να μεγεθύνεται με ρυθμούς υψηλότερους από αυτούς του δυνητικού προϊόντος, το επίπεδο του οποίου έχει ήδη υπερβεί. Πιο συγκεκριμένα, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να διαμορφωθεί στο 3,0% το 2024 και στο 2,7% το 2025. Οι επιδόσεις αυτές μπορούν να επιτευχθούν, υπό την προϋπόθεση ότι στο εξωτερικό περιβάλλον η γεωπολιτική κρίση θα έχει αποκλιμακωθεί, θα έχουν μειωθεί οι τιμές της ενέργειας και η αυστηροποίηση της νομισματικής πολιτικής του Ευρωσυστήματος θα έχει περιορισμένο αρνητικό αποτύπωμα στην οικονομία της ευρωζώνης.

Αναμφίβολα, τα τελευταία έτη, επιχειρήσεις και νοικοκυριά βίωσαν μια πρωτοφανή κρίση, με το διαθέσιμο εισόδημά τους να συρρικνώνεται. Ωστόσο, με στόχο την αντιμετώπιση των προκλήσεων από τις ενεργειακές ανατιμήσεις, οι κυβερνήσεις υλοποίησαν πλήθος παρεμβάσεων που στόχευαν στην ανακούφιση των πολιτών και των επιχειρήσεων. Σχεδιάστηκαν και υλοποιήθηκαν μέτρα, στοχευμένα και μη στοχευμένα. Τα πρώτα αφορούν δράσεις για την απευθείας μείωση της τιμής της ενέργειας, ενώ η δεύτερη κατηγορία αφορά σε μέτρα ενίσχυσης του εισοδήματος, με στόχο την τόνωση της αγοραστικής δυνατότητας των καταναλωτών και των επιχειρήσεων, καθώς και μέτρα που εφαρμόστηκαν για το σύνολο του πληθυσμού ή υποομάδες αυτού.

Εν προκειμένω, στη χώρα μας το πρώτο εξάμηνο του 2023, οι επιδοτήσεις σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις για την κατανάλωση ενεργειακών προϊόντων συνεχίστηκαν αλλά ήταν μειωμένες, καθώς οι τιμές της ενέργειας αποκλιμακώθηκαν αισθητά. Ενεργοποιήθηκε για την περίοδο Φεβρουαρίου-Ιουλίου 2023 η χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης στα νοικοκυριά με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα για την κάλυψη μέρους του κόστους αγοράς ειδών διατροφής (market pass), που είχε θεσμοθετηθεί το Δεκέμβριο του 2022 (ν. 5007/2022), και θεσμοθετήθηκαν επιπλέον παρεμβάσεις για τη στήριξη της κοινωνίας με τη χρησιμοποίηση μέρους της, καλύτερης του αναμενόμενου, δημοσιονομικής επίδοσης του 2022.

Ωστόσο, το Μάιο του 2023, στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή συνέστησε την κατάργηση των μέτρων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, ενώ στην περίπτωση που αυτά είναι απαραίτητα τόνισε ότι θα πρέπει να είναι στοχευμένα στις ευάλωτες ομάδες, να διατηρούν τα κίνητρα για την εξοικονόμηση ενέργειας και να υπάρχει το δημοσιονομικό περιθώριο για τη χρηματοδότησή τους. Ειδικότερα, στις προτάσεις της για την Ελλάδα η Επιτροπή συνέστησε τη διατήρηση της δυναμικής στην εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων του φιλόδοξου εθνικού σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας.

Υπό αυτό το πρίσμα και προκειμένου να ανακτηθεί το συντομότερο η επενδυτική βαθμίδα μέσα στο τρέχον έτος, θεωρείται κρίσιμης σημασίας η προσήλωση της νέας κυβέρνησης στο μεταρρυθμιστικό πρόγραμμα. Η έγκαιρη υλοποίηση του προγράμματος θα συμβάλει στην περαιτέρω βελτίωση των διαρθρωτικών χαρακτηριστικών της ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση στη διαφύλαξη της βιωσιμότητας του δημόσιου χρέους μέσω της επίτευξης ισχυρής και διατηρήσιμης ανάπτυξης.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής»**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020**

#### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

## **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

### **2.3 Ενοποίηση**

#### *(α) Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των συμμετοχικών τίτλων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται καταρχήν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μια ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές, στην αναλογία τους στην καθαρή θέση της θυγατρικής. Τα έξοδα εξαγοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο αποκτών θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης και θα αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται ως καθαρή θέση, δεν επανεκτιμάται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται μέσα στην καθαρή θέση.

Όταν το άθροισμα (α) του κόστους εξαγοράς, (β) του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσες συμμετοχές και (γ) της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου, εφόσον η συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, είναι μεγαλύτερο σε σχέση με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το ανωτέρω άθροισμα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

#### *(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου*



*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

*(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής*

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

*(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις*

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημιές της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες (βλ. (ε) “από κοινού συμφωνίες”) αποτελούνται από επενδύσεις σε κύριες και μη κύριες δραστηριότητες. Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες κυρίων δραστηριοτήτων είναι οι επενδύσεις εκείνες οι οποίες θεωρούνται μέρος των βασικών λειτουργιών και στρατηγικής του Ομίλου.

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με αντίστοιχη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

*(ε) Από κοινού συμφωνίες*

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

*Κοινοπραξίες* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Με βάση το ΔΛΠ 31, ο Όμιλος λογιστικοποιούσε τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες συμμετείχε, χρησιμοποιώντας την αναλογική μέθοδο ενοποίησης. Εξαιρέση αποτελούσαν εκείνες που βρίσκονταν σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ ή ήταν μη σημαντικές, οι οποίες ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Για αυτές, ο Όμιλος και μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11, διατηρεί τον τρόπο ενοποίησής τους με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι την οριστική εκκαθάρισή τους.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Στη σημείωση 32.β παρουσιάζονται αναλυτικά τα μερίδια του Ομίλου στις κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχει.

Ως κοινοπραξίες, ο Όμιλος έχει κατατάξει τις εταιρείες που παρουσιάζονται στη σημείωση 32.γ (μαζί με τις συγγενείς εταιρείες) στις οποίες τα μέρη που συμμετέχουν διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών και γι' αυτό ενοποιούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

## 2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, όπως επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

### (γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών), και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση μέρους ή του συνόλου επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την εξαγορά ξένων εταιρειών θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

## **2.5 Μισθώσεις**

### **(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής**

#### ***Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού***

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίο βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

#### ***Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης***

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων για την κατασκευή και λειτουργία αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων ο Όμιλος ως διάρκεια μίσθωσης λαμβάνει υπόψη την ελάχιστη περίοδο μίσθωσης με βάση τη σύμβαση μίσθωσης.

#### ***Μεταγενέστερη επιμέτρηση***

*Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού*

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

#### *Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης*

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.
- (γ) Τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

#### **(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής**

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **2.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.8). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισπρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός φωτοβολταϊκών πάρκων)	5-10	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός φωτοβολταϊκών πάρκων	20-27	έτη
- Μεταφορικά Μέσα	5-9	έτη



- Λοιπός εξοπλισμός

5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.8).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### *Λογισμικό*

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

## **2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία (υπεραξία) που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## **2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

### *Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Για τις εμπορικές απαιτήσεις γίνεται αναφορά στη σημείωση 2.11.

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως κριτήριο SPPI (“solely payments of principal and interest”) και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων του Ομίλου και της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το κριτήριο SPPI. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους ο Όμιλος έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μεριίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

#### ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στη συνήθη επιχειρηματική πορεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος που είναι άνευ όρων, εκτός εάν περιέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, όταν αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Ο όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και επομένως τα επιμετρά μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν μη τιμολογημένες εργασίες σε εξέλιξη και έχουν ουσιαστικά τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου με τις εμπορικές απαιτήσεις για τα ίδια είδη συμβάσεων.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- Ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

## **2.10 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει όσων αναφέρονται στη σημείωση 2.9.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

## **2.12 Δεσμευμένες καταθέσεις**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων αφορούν στους λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ή αποθεματικούς λογαριασμούς.

## **2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.14 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτήν την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.16 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.17 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο Όμιλος συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.



*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο πλαίσιο του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές κόστη εξόδου και για λοιπές περιπτώσεις αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.19 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Ο Όμιλος διαχωρίζει τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών.

### Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων έργων (αυτοκινητόδρομοι, γέφυρες, λιμάνια, βιολογικοί καθαρισμοί, μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων, δίκτυα διανομής ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, ΜΕΤΡΟ, σιδηροδρομικές γραμμές) και ιδιωτικών έργων (ξενοδοχεία, κτίρια, μεταλλευτικές εγκαταστάσεις, φωτοβολταϊκά έργα, αγωγών φυσικού αερίου).

Πιο συγκεκριμένα:

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).
- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.
- Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου. Παραδείγματα τέτοιων δαπανών είναι τα κόστη κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων και τα κόστη μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων.
- Οι συμβάσεις με πελάτες μπορεί να προβλέπουν την παρακράτηση μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων, το οποίο συνήθως καταβάλλεται στον κατασκευαστή στο τέλος του έργου. Οι παρακρατημένες εγγυήσεις αποσκοπούν στην παροχή ασφάλειας στον πελάτη σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου και δεν συνδέονται με την παροχή χρηματοδότησης προς τον πελάτη. Συνεπώς, ο Όμιλος κατέληξε ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση λόγω χρηματοδότησης.

Εάν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως σιδηρόδρομοι, αεροδρόμια, κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”).

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### Έσοδα από την πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση ενέργειας, βιοαερίου και ανακυκλώσιμων και λατομικών προϊόντων.

## 2.20 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

## 2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.22 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες €. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Δεν έχουν γίνει άλλες αναταξινομήσεις στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ή της Κατάστασης Ταμειακών ροών, παρά μόνο σε πίνακες των επιμέρους σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας χρήσης.

Οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### (α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, από την μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, από την μεταβολή στην αξία των ακινήτων και των μισθωμάτων, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι Οικονομικές Υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

#### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής (Κατάρ) και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

του εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων, καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος, όπου αυτός κρίνεται σημαντικός και σκόπιμο να αντισταθμιστεί, μπορεί να αντισταθμίζεται με τη χρήση παράγωγων προθεσμιακών συμβολαίων.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια που προέρχονται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια είναι περιορισμένη καθώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό τραπεζικό δανεισμό.

iii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν. Ωστόσο ο κίνδυνος θεωρείται περιορισμένος καθώς την 31.12.2022 ο Όμιλος έχει πουλήσει το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών του περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενα στην εύλογη αξίας τους,

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων, χρηματοδοτήσεων και εισπράξεων. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις ή και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων αφορά οι απαιτήσεις από δημόσια έργα σε Ελλάδα και εξωτερικό οι οποίες είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, ενώ στα υπό εξέλιξη έργα συμμετέχουν στη χρηματοδότηση και διεθνείς τράπεζες αναπτυξιακού χαρακτήρα (EIB, EBRD κ.λ.π.), οι οποίες εξασφαλίζουν την ομαλή τους εξέλιξη και συντελούν στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου.

Αναφορικά με τα έργα Ελληνικού Δημοσίου πραγματοποιούνται μηνιαίες πιστοποιήσεις, οι οποίες και εγκρίνονται εντός των συμβατικών χρονικών ορίων και ακολουθεί η τιμολόγηση και είσπραξή τους.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Πελάτες Δημοσίου	41.628	27.757	33.065	24.855
Παρακρατημένες εγγυήσεις Δημοσίου	1.907	4.742	1.353	4.692
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια Δημοσίου	109.542	95.291	105.907	90.778
Απαιτήσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς	20.202	21.423	16.837	18.252
	<b>173.279</b>	<b>149.213</b>	<b>157.163</b>	<b>138.577</b>

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Ο πιστωτικός κίνδυνος των κατηγοριών αυτών θεωρείται περιορισμένος.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Συμπερασματικά, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά στο Ελληνικό Δημόσιο και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στα οποία θέτει όρια περιορισμού της έκθεσής της. Για τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιείται ξεχωριστή αξιολόγηση κατά περίπτωση.π

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων του και των χρηματοροών του και διασφαλίζει την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων και ισοδύναμων όπως επίσης και διαθέσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων (χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.) για την κάλυψη των αναγκών του.

Κατά την διάρκεια της χρήσης πραγματοποιήθηκε η σύναψη επιπλέον δανείων με την μητρική εταιρεία Ελλάκτωρ (συνολικό ποσό €69 εκατ.), ενώ επιπλέον δάνεια ευρώ 20 εκατ. εξασφαλίστηκαν μέσω τραπεζικού δανεισμού.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα:

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>			
<b>ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	304.749	5.868	<b>310.616</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.147	398	<b>1.545</b>
Δάνεια	45.625	129.340	<b>174.965</b>

  

<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>			
<b>ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	340.100	31.259	<b>371.359</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.311	1.282	<b>2.593</b>
Δάνεια	9.177	64.815	<b>73.992</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>			
<b>ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	280.695	3.128	<b>283.823</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	763	91	<b>854</b>
Δάνεια	44.474	129.340	<b>173.814</b>

  

<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>			
<b>ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	315.955	14.474	<b>330.429</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	812	802	<b>1.614</b>
Δάνεια	4.626	64.815	<b>69.441</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

### 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με έργα που εξυπηρετούν τις δανειακές υποχρεώσεις τους μέσω των ροών τους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2022 και στις 31.12.2021 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31-Δεκ-22			31-Δεκ-21		
	<i>Μείον: Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη</i>			<i>Μείον: Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη</i>		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	45.625	(1.268)	44.357	9.176	(1.167)	8.009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	129.340	(128.440)	900	63.863	(59.263)	4.600
Σύνολο δανείων	174.965	(129.708)	45.257	73.039	(60.430)	12.609
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα <sup>(1)</sup>	95.803	-	95.803	84.663	-	84.663
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>79.162</b>	<b>(129.708)</b>	<b>(50.546)</b>	<b>(11.624)</b>	<b>(60.430)</b>	<b>(72.054)</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου</b>			<b>62.443</b>			<b>96.435</b>
<b>Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων</b>			<b>11.897</b>			<b>24.381</b>
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόγλευσης</b>			-			-
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	31-Δεκ-22			31-Δεκ-21		
	<i>Μείον: Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη</i>			<i>Μείον: Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη</i>		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	44.474	(3.146)	41.328	4.625	(4.466)	159
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	129.340	(128.440)	900	63.863	(59.263)	4.600
Σύνολο δανείων	173.814	(131.586)	42.228	68.488	(63.729)	4.759
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα <sup>(1)</sup>	81.541	-	81.541	72.354	-	72.354
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>92.273</b>	<b>(131.586)</b>	<b>(39.313)</b>	<b>(3.866)</b>	<b>(63.729)</b>	<b>(67.595)</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου</b>			<b>129.367</b>			<b>182.902</b>
<b>Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων</b>			<b>90.054</b>			<b>115.307</b>
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόγλευσης</b>			-			-

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2022 περιλαμβάνονται οι Δεσμευμένες καταθέσεις €28.584 (2021: €25.980) για τον Όμιλο και €24.992 (2021 €20.911) για την εταιρεία.

Σημειώνεται ότι στο σύνολο των δανείων του Ομίλου και της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού €1.545 (2021: €2.593) για τον Όμιλο και ποσού €854 (2021: €1.614) για την εταιρεία.

Ο προσαρμοσμένος δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης εξαιρουμένων των δανείων από συνδεδεμένα μέρη στις 31.12.2022 και στις 31.12.2021 δεν έχει εφαρμογή για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

### Προσδιορισμός των εulόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μία σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα	176.510	75.632	170.748	75.358

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα	174.669	70.103	168.907	69.829

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων πελατών και λοιπών απαιτήσεων, των βραχυπρόθεσμων προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Οι εύλογες αξίες των δανείων προσδιορίζονται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατηγοριοποιούνται στο Επίπεδο 1, είναι μικρής σημαντικότητας και παρουσιάζονται στη σημείωση 10.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

#### *(α) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβολαίων*

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method) για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τα παρακάτω:

- τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος,
- την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου,
- την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου,
- την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και
- τις προβλέψεις για ζημιογόνα έργα.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

#### *(β) Φόρος εισοδήματος*

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων των εταιρειών του Ομίλου στο ορατό μέλλον.

#### *(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές*

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στα πλαίσια της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

---

εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

#### **4.2     Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 5 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

### 5α Ενσώματα Πάγια

#### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>55.706</b>	<b>34.785</b>	<b>187.758</b>	<b>5.097</b>	<b>22.038</b>	<b>4.115</b>	<b>309.499</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	305	(496)	428	(59)	468	506	1.152
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	802	209	1.055	-	178	371	2.615
Πωλήσεις/Διαγραφές	(920)	(3.453)	(2.873)	(313)	(399)	2	(7.956)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>55.893</b>	<b>31.045</b>	<b>186.368</b>	<b>4.725</b>	<b>22.285</b>	<b>4.994</b>	<b>305.310</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>55.893</b>	<b>31.045</b>	<b>186.368</b>	<b>4.725</b>	<b>22.285</b>	<b>4.994</b>	<b>305.310</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	104	162	385	24	143	(2)	817
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	128	467	1.120	-	180	26.327	28.222
Πωλήσεις/Διαγραφές	(722)	(1.337)	(5.268)	(5)	(307)	(8)	(7.648)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>55.403</b>	<b>30.338</b>	<b>182.605</b>	<b>4.745</b>	<b>22.302</b>	<b>31.311</b>	<b>326.702</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(18.950)</b>	<b>(32.241)</b>	<b>(180.619)</b>	<b>(2.644)</b>	<b>(21.443)</b>	-	<b>(255.897)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(318)	(28)	(393)	82	(466)	-	(1.123)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.024)	(849)	(4.140)	(544)	(374)	-	(6.931)
Πωλήσεις/Διαγραφές	559	3.081	2.792	277	365	-	7.074
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(19.733)</b>	<b>(30.037)</b>	<b>(182.360)</b>	<b>(2.829)</b>	<b>(21.918)</b>	-	<b>(256.877)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(19.733)</b>	<b>(30.037)</b>	<b>(182.360)</b>	<b>(2.829)</b>	<b>(21.918)</b>	-	<b>(256.877)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(74)	(118)	(214)	(16)	(131)	-	(552)
Αποσβέσεις χρήσης	(718)	(764)	(3.362)	(429)	(278)	-	(5.551)
Πωλήσεις/Διαγραφές	628	1.282	4.978	4	194	-	7.087
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(19.897)</b>	<b>(29.636)</b>	<b>(180.957)</b>	<b>(3.271)</b>	<b>(22.133)</b>	-	<b>(255.894)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>36.160</b>	<b>1.008</b>	<b>4.008</b>	<b>1.896</b>	<b>367</b>	<b>4.994</b>	<b>48.433</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>35.506</b>	<b>701</b>	<b>1.647</b>	<b>1.474</b>	<b>169</b>	<b>31.311</b>	<b>70.808</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>33.734</b>	<b>28.896</b>	<b>169.626</b>	<b>18.842</b>	<b>3.393</b>	<b>254.491</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	232	5	331	371	4	943
Προσθήκες εκτός από μίσθωση	126	189	1.019	121	208	1.663
Πωλήσεις/Διαγραφές	(747)	(3.404)	(2.720)	(344)	-	(7.215)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>33.345</b>	<b>25.686</b>	<b>168.256</b>	<b>18.990</b>	<b>3.605</b>	<b>249.882</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>33.345</b>	<b>25.686</b>	<b>168.256</b>	<b>18.990</b>	<b>3.605</b>	<b>249.882</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	8	16	34	(4)	53



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Προσθήκες εκτός από μίσθωση	63	457	1.060	102	26.162	27.844
Πωλήσεις/Διαγραφές	(689)	(1.231)	(6.034)	(508)	(4)	(8.465)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>32.717</b>	<b>24.920</b>	<b>163.298</b>	<b>18.618</b>	<b>29.759</b>	<b>269.313</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(10.881)</b>	<b>(27.433)</b>	<b>(162.189)</b>	<b>(18.459)</b>	-	<b>(218.962)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(233)	4	(345)	(361)	-	(935)
Αποσβέσεις χρήσης	(326)	(620)	(3.418)	(245)	-	(4.609)
Πωλήσεις/Διαγραφές	708	3.025	2.653	332	-	6.718
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(10.732)</b>	<b>(25.024)</b>	<b>(163.299)</b>	<b>(18.733)</b>	-	<b>(217.788)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(10.732)</b>	<b>(25.024)</b>	<b>(163.299)</b>	<b>(18.733)</b>	-	<b>(217.788)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	3	(3)	(9)	(32)	-	(40)
Αποσβέσεις χρήσης	(318)	(537)	(2.557)	(155)	-	(3.567)
Πωλήσεις/Διαγραφές	664	1.176	5.193	311	-	7.344
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(10.383)</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(160.672)</b>	<b>(18.608)</b>	-	<b>(214.050)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>22.613</b>	<b>662</b>	<b>4.957</b>	<b>257</b>	<b>3.605</b>	<b>32.094</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>22.335</b>	<b>533</b>	<b>2.627</b>	<b>10</b>	<b>29.759</b>	<b>55.263</b>

Στην τρέχουσα χρήση, στις προσθήκες των Ακινήτοποιήσεων υπό εκτέλεση του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται η προκαταβολή ποσού €25,0 εκατ. σε προμηθευτή για την αγορά τεσσάρων (4) TBMs που απαιτούνται για την κατασκευή έργου στη Ρουμανία.

## 5β Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1.1.2021</b>	<b>3.362</b>	<b>753</b>	<b>3.826</b>	<b>7.941</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(944)	(660)	(13)	(1.617)
Λοιπά	37	-	-	37
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2021</b>	<b>2.455</b>	<b>93</b>	<b>3.813</b>	<b>6.361</b>
Προσθήκες χρήσης	317	-	-	317
Πωλήσεις/Διαγραφές	(131)	-	-	(131)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.150)	(92)	-	(1.242)
Λοιπά	17	-	-	17
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2022</b>	<b>1.508</b>	<b>1</b>	<b>3.813</b>	<b>5.322</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1.1.2021</b>	<b>2.007</b>	<b>704</b>	<b>2.711</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(661)	(620)	(1.281)
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2021</b>	<b>1.346</b>	<b>84</b>	<b>1.430</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(661)	(84)	(745)
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2022</b>	<b>685</b>	-	<b>685</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Επιπρόσθετα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στην κατάσταση ταμειακών ροών περιλαμβάνονται τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21
Έξοδα τόκων που αφορούν Μισθώσεις (συμπεριλαμβάνονται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα - καθαρά)	24	(91)	(65)	(125)
Έξοδα που συνδέονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας (συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων και στα έξοδα διοίκησης)	22	(17.846)	(12.677)	(16.915)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(1.475)	(826)	(1.330)

Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία τόσο κατά την 1 Ιανουαρίου 2022, όσο και την 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν 5,5%.

## 6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>3.841</b>	<b>724</b>	<b>4.565</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	29	-	29
Προσθήκες	43	-	43
Πωλήσεις/Διαγραφές	(2)	-	(2)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>3.911</b>	<b>724</b>	<b>4.635</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>3.911</b>	<b>724</b>	<b>4.635</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(103)	106	4
Προσθήκες	331	-	331
Πωλήσεις/Διαγραφές	(48)	-	(48)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>4.092</b>	<b>830</b>	<b>4.922</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(3.718)</b>	<b>(724)</b>	<b>(4.441)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(18)	-	(18)
Αποσβέσεις χρήσης	(68)	-	(68)
Πωλήσεις/Διαγραφές	2	-	2
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(3.802)</b>	<b>(724)</b>	<b>(4.525)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(3.802)</b>	<b>(724)</b>	<b>(4.525)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	88	(106)	(18)
Αποσβέσεις χρήσης	(28)	-	(28)
Πωλήσεις/Διαγραφές	48	-	48
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(3.693)</b>	<b>(830)</b>	<b>(4.523)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>110</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>399</b>	<b>-</b>	<b>399</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>3.171</b>	<b>3.171</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	15	15
Προσθήκες	39	39
Διαγραφές	(1)	(1)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>3.224</b>	<b>3.224</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>3.224</b>	<b>3.224</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(23)	(23)
Προσθήκες	331	331
Πωλήσεις	(48)	(48)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>3.485</b>	<b>3.485</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(3.063)</b>	<b>(3.063)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	(4)
Αποσβέσεις χρήσης	(59)	(59)
Διαγραφές	1	1
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(3.125)</b>	<b>(3.125)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(3.125)</b>	<b>(3.125)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	8	8
Αποσβέσεις χρήσης	(23)	(23)
Πωλήσεις	48	48
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(3.092)</b>	<b>(3.092)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>99</b>	<b>99</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>393</b>	<b>393</b>

## 7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στην αρχή της χρήσης	<b>78.507</b>	<b>140.507</b>
Προσθήκες νέες	79	-
Αύξηση κόστους συμμετοχής	16.228	-
Κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων	5.644	-
Απομείωση κόστους συμμετοχής	(19.000)	(62.000)
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>81.457</b>	<b>78.507</b>

Η απομείωση του κόστους συμμετοχής ποσού € 19εκ. το 2022 και €62εκ. το 2021 αφορά στη θυγατρική εταιρεία AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL, μέσω της οποίας πραγματοποιείται η χρηματοδότηση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των Φωτοβολταϊκών στο εξωτερικό, από όπου ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει. Για τις υπόλοιπες θυγατρικές δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης.

## 8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στην αρχή της χρήσης	<b>1.902</b>	<b>1.902</b>	<b>926</b>	<b>926</b>
Προσθήκες νέες	-	-	2	-
(Πωλήσεις)	(3)	-	(3)	-
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>1.899</b>	<b>1.902</b>	<b>925</b>	<b>926</b>

Για τα έτη 2022 και 2021 δεν υπήρχαν κέρδη από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2022:**

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
1	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	6.419	8.506	5	(264)	35
2	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	157	85	-	-	50
3	ELLAKTOR VENTURES LTD	53	562	0	(11)	25
4	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	169	2.223	0	0	25
5	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	41	10	-	(3)	50

**Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2021:**

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
1	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	6.683	8.506	3	(332)	35
2	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	157	85	-	-	50
3	AKTOR ASPHALTIC LTD	-	-	-	-	50
4	ELLAKTOR VENTURES LTD	61	559	-	(11)	25
5	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	169	2.223	-	(100)	25
6	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	43	9	-	-	50

Εντός του 2021 πωλήθηκε η εταιρεία AKTOR ASPHALTIC LTD σε τρίτους εκτός Ομίλου.

## 9 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και καθαρά κέρδη ή ζημιές. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ενσώματα πάγια	1.312	1.754	685	1.627
Αποθέματα	3.852	6.025	2.554	5.005
Πελάτες	22.871	32.258	18.617	31.487
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.183	18.700	14.167	17.192
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Λοιπές Προβλέψεις Μακροπρόθεσμες	-	1.120	-	1.120
Προμηθευτές	23.859	25.065	22.128	16.936
Υπεργολάβοι	20.913	56.522	20.219	44.640
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	1.573	7.357	1.497	205
Έσοδα	93.043	125.446	69.668	79.176
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	7.420	(291)	5.496	3.112

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Στην αρχή της χρήσης	61	61	61	61
Στο τέλος της χρήσης	61	61	61	61
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	61	61	61	61
	61	61	61	61

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα (σε ευρώ)	61	61	61	61
	61	61	61	61

## 11 Αποθέματα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Α' ύλες	11.590	14.173	8.115	11.903
Τελικά προϊόντα	3.434	4.114	-	115
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	78	78	78	78
Λοιπά	2.902	2.656	417	430
<b>Σύνολο</b>	<b>18.004</b>	<b>21.021</b>	<b>8.610</b>	<b>12.526</b>
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα:				
Τελικά προϊόντα	125	39	-	22
	125	39	-	22
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>17.879</b>	<b>20.982</b>	<b>8.610</b>	<b>12.504</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 12 Απαιτήσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Πελάτες	118.900	114.763	87.489	80.379
Παρακρατημένες εγγυήσεις	17.023	18.840	13.830	16.022
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b>135.923</b>	<b>133.603</b>	<b>101.320</b>	<b>96.401</b>
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	5.960	5.915	7.436	8.944
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(35.546)	(35.807)	(25.716)	(25.493)
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>106.338</b>	<b>103.711</b>	<b>83.039</b>	<b>79.852</b>
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	333.727	313.545	254.743	226.159
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	8.426	13.583	824	10.753
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.742	2.254	1.324	1.498
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	-	46	21.233	20.182
Λοιπές Απαιτήσεις	113.338	103.392	97.571	82.427
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	5.074	4.421	78.832	75.833
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	(15.086)	(15.538)	(10.248)	(10.071)
<b>Σύνολο</b>	<b>553.558</b>	<b>525.414</b>	<b>527.319</b>	<b>486.633</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	322	331	277	288
Κυκλοφορούν ενεργητικό	553.236	525.083	527.042	486.345
	<b>553.558</b>	<b>525.414</b>	<b>527.319</b>	<b>486.633</b>

### Καθαρές Απαιτήσεις πελατών

Οι απαιτήσεις πελατών του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-22			31-Δεκ-21		
	Υπόλοιπο	Προβλέψεις απομείωσης	Καθαρό υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Προβλέψεις απομείωσης	Καθαρό υπόλοιπο
Πελάτες Ελληνικού Δημοσίου	43.535	(639)	42.896	31.975	(297)	31.678
Πελάτες Δημοσίου εκτός Ελλάδας	15.446	(325)	15.120	27.332	(294)	27.038
Πελάτες -Λοιποί, Ελλάδα και εξωτερικό*	82.903	(34.582)	48.321	80.211	(35.216)	44.995
	<b>141.884</b>	<b>(35.546)</b>	<b>106.338</b>	<b>139.518</b>	<b>(35.807)</b>	<b>103.711</b>

\*Σημαντικό μέρος των λοιπών πελατών στην Ελλάδα αφορούν απαιτήσεις από εργασίες που εκτελούνται μέσω υπεργολαβικών σχημάτων.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	76.755	81.423	60.644	64.110
Είναι σε καθυστέρηση:				
3 - 6 μήνες	11.580	5.073	9.395	3.638
6 μήνες - 1έτος	10.327	12.027	8.329	9.578
Πάνω από 1 έτος	43.221	40.995	30.388	28.020
	<b>141.884</b>	<b>139.518</b>	<b>108.756</b>	<b>105.346</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(35.546)	(35.807)	(25.716)	(25.493)
<b>Καθαρές απαιτήσεις Πελατών</b>	<b>106.338</b>	<b>103.711</b>	<b>83.039</b>	<b>79.853</b>

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 60 – 180 μέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού €35.546 χιλ. σε επίπεδο Ομίλου και ποσού €25.716 χιλ. σε επίπεδο Εταιρείας αφορά κατά κύριο λόγο απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση για διάστημα μεγαλύτερο του 1 έτους. Για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ιδιωτικών πελατών σε Ελλάδα και εξωτερικό, λόγω των διαφορετικής φύσης των απαιτήσεων που παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά, οι προβλέψεις απομείωσης που διενεργούνται σε συλλογική βάση, προκύπτουν με βάση ιστορικά στοιχεία και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξωτερικά δεδομένα από την αγορά (κυρίως μεγάλου μεγέθους εταιρείες με διεθνή παρουσία). Συγκεκριμένες προβλέψεις αναγνωρίζονται σε περιπτώσεις για τις οποίες υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις μη ανακτησιμότητας, βάσει νομικών γνωμοδοτήσεων και αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των χρεωστών αυτών. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες.

Για απαιτήσεις δημοσίου στην Ελλάδα και σε χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος για την πρόβλεψη απομείωσης λαμβάνει υπόψη την πιστοληπτική ικανότητα της κάθε χώρας με βάση εξωτερικά δεδομένα και πληροφορίες.

Σημαντική διασφάλιση, κυρίως στα έργα του κλάδου κατασκευής, αποτελούν οι προκαταβολές πελατών, οι οποίες στις 31.12.2022 ανέρχονταν για τον Όμιλο σε € 123.545 χιλ. (31.12.2021: € 60.614 χιλ.) και για την εταιρεία σε € 117.432 χιλ. (31.12.2021: € 57.943 χιλ.) και αναφέρονται στη σημείωση 18 «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις». Η αύξηση, σε σχέση με το 2021, οφείλεται στις προκαταβολές τις οποίες εισέπραξε ο Όμιλος στα πλαίσια της δραστηριότητάς του στην Ρουμανία.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>32.686</b>	<b>23.096</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	2.824	2.103
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(18)	(18)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(2)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	317	312
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>35.807</b>	<b>25.493</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>35.807</b>	<b>25.493</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	489	489
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(128)	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(716)	(440)
Συναλλαγματικές διαφορές	94	174
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>35.546</b>	<b>25.716</b>

### Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Οι σημαντικότερες ποσοτικές μεταβολές στα Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και στις Συμβατικές υποχρεώσεις μέσα στην τρέχουσα χρήση οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	Συμβατικές Υποχρεώσεις	Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	Συμβατικές Υποχρεώσεις
Νέες συμβάσεις	16.581	2.036	13.782	1.605
Τροποποιήσεις υφιστάμενων συμβάσεων	11.615	-	15.898	-
Χρονικές διαφορές	34.220	(2.163)	24.437	(6.954)
Επιπλέον διεκδικήσεις	4.310	-	4.310	-
Εισπράξεις διεκδικήσεων	(5.092)	-	(5.092)	-
Προσαρμογές Περιουσιακών Στοιχείων	(39.700)	-	(23.000)	-
Πρόβλεψη απομείωσης	(1.751)	-	(1.751)	-
	<b>20.182</b>	<b>(127)</b>	<b>28.584</b>	<b>(5.349)</b>

Τα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» προκύπτουν κυρίως λόγω χρονικής στέρξης τιμολογήσεων και αναγνώρισης διεκδικήσεων βάσει πρόσθετων εργασιών ή διαιτητικών αποφάσεων. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, ο Όμιλος αναγνώρισε προβλέψεις απομείωσης, λόγω

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

ενδεχόμενου αυξημένου πιστωτικού κινδύνου, σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία σχετίζονται στην πλειοψηφία με έργα στα οποία παρατηρούνται καθυστερήσεις στα χρονοδιαγράμματα και στην τελική διευθέτηση των διεκδικήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Η μεταβολή στις νέες συμβάσεις προέρχεται από τα κατασκευαστικά έργα του Ομίλου στην Ελλάδα, ενώ οι τροποποιήσεις υφιστάμενων συμβάσεων αφορούν κυρίως έργα σε Ρουμανία και Κολομβία. Αναφορικά με τις χρονικές διαφορές, μεγάλο μέρος της αύξησης αυτών προέρχεται από τα έργα του Ομίλου στην Ρουμανία τα οποία είναι κοστολογικά εμπροσθοβαρή.

Οι επιπλέον διεκδικήσεις ποσού €4.310 χιλ. σχετίζονται με αξιώσεις του Ομίλου στη Ρουμανία. Οι διεκδικήσεις του Ομίλου βασίζονται κυρίως σε καθυστερήσεις ολοκλήρωσης εργασιών και απρόβλεπτες εργασίες, για τις οποίες ο Όμιλος είτε έχει οριστική Διαιτητική Απόφαση είτε βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τις αρμόδιες υπηρεσίες, έχοντας υποβάλει παράλληλα τις απαραίτητες αιτήσεις αποζημιώσεων, με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία. Το ποσό των €5.092 χιλ. αφορά εισπράξεις διεκδικήσεων οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους και προέρχονται από τα έργα που εκτελούνται στην Ελλάδα. Τέλος, οι Προσαρμογές Περιουσιακών Στοιχείων αφορούν κυρίως κατασκευαστικά έργα του Ομίλου σε Ελλάδα, Σερβία και Ρουμανία, στα οποία ο Όμιλος προχώρησε σε επαναπροσδιορισμό των προϋπολογισμών τους, με βάση τις πιο πρόσφατες εξελίξεις και το στάδιο ολοκλήρωσής τους.

Το ανεκτέλεστο ανακεφαλαιωτικό υπόλοιπο των υφιστάμενων συμβάσεων έως 31.12.2022, ανέρχεται σε 2,2 δις.

Αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια, έχουν δοθεί εγγυήσεις καλής εκτέλεσης για τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις. Οι μέθοδοι που ακολουθούνται για τον προσδιορισμό του εσόδου και του ποσοστού ολοκλήρωσης των έργων αναφέρονται στη σημείωση 2.19.

Το έσοδο από συμβάσεις κατασκευής στη χρήση του 2022 ανέρχεται για τον όμιλο σε ευρώ 465.079 χιλ. (31.12.2021: 390.763 χιλ.) και για την εταιρεία σε ευρώ 375.364 χιλ. (31.12.2021: ευρώ 304.035 χιλ.)

Οι Συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται σε ευρώ 21.709 χιλ. (31.12.2021: ευρώ 21.837 χιλ.) και της εταιρείας σε ευρώ 9.829 χιλ. (31.12.2021: ευρώ 15.178 χιλ.) όπως αναφέρεται και στη σημείωση 18.

Το έσοδο που αναγνωρίστηκε μέσα στη χρήση του 2022, το οποίο αφορά σε Συμβατικές υποχρεώσεις που υπήρχαν την 31.12.2021 ανέρχεται σε ευρώ 21.837 χιλ. (31.12.2021: 26.587 χιλ.) για τον Όμιλο και σε ευρώ 15.178 χιλ. (31.12.2021: 23.123 χιλ.) για την εταιρεία.

## Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Λοιποί Χρεώστες	19.104	21.813	17.782	18.227
Δημόσιο ( παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι) & Ασφαλιστικοί οργανισμοί	28.945	30.348	20.003	21.021
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.777	4.060	3.248	3.041
Απαιτήσεις από συνεταιίρους σε κοινοπρακτικά σχήματα	12.117	6.718	15.649	6.489
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	45.106	36.245	37.778	30.539
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	4.289	4.208	3.112	3.110
	<b>113.338</b>	<b>103.392</b>	<b>97.571</b>	<b>82.427</b>

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών Απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>13.851</b>	<b>9.509</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	2.109	523
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(498)	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(43)	(32)
Συναλλαγματικές διαφορές	119	72



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<b>15.538</b>	<b>10.072</b>
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	<b>15.538</b>	<b>10.072</b>
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(171)	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(66)	(65)
Συναλλαγματικές διαφορές	(215)	242
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<b>15.086</b>	<b>10.249</b>

Οι λοιπές απαιτήσεις δεν παρουσιάζουν καθυστερήσεις σε σχέση με τους συναλλακτικούς όρους. Παρόλα αυτά ο Όμιλος έχει εντοπίσει ορισμένες απαιτήσεις ανειλημμένου πιστωτικού κινδύνου για τις οποίες σχημάτισε πρόβλεψη.

Οι προβλέψεις απομείωσης για τους Πελάτες και τις Λοιπές απαιτήσεις δεν αφορούν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη. Σε επίπεδο εταιρείας πραγματοποιήθηκαν διαγραφές απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη συνολικού ποσού €24,8 εκατ. (2021: €61,5 εκατ.) εκατ. που αφορούν σε περιοχές και έργα από τις οποίες ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει και δεν αναμένονται μελλοντικές ταμειακές ροές

### 13 Δεσμευμένες καταθέσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.584	25.980	24.992	20.912
<b>Σύνολο</b>	<b>28.584</b>	<b>25.980</b>	<b>24.992</b>	<b>20.912</b>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις στο μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν σε δεσμευμένα ποσά για κρατήσεις καλής εκτέλεσης.

### 14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Διαθέσιμα στο ταμείο	101	70	38	32
Καταθέσεις όψεως	67.051	58.534	56.511	51.398
Καταθέσεις προθεσμίας	66	79	-	12
<b>Σύνολο</b>	<b>67.219</b>	<b>58.683</b>	<b>56.550</b>	<b>51.442</b>

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας ανά νόμισμα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
ΕΥΡΩ	52.034	37.408	48.097	33.272
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	10.544	5.419	4.175	3.459
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	2.681	14.570	2.657	14.250
ΛΟΪΠΑ	1.960	1.286	1.620	461
<b>Σύνολο</b>	<b>67.219</b>	<b>58.683</b>	<b>56.550</b>	<b>51.442</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 15 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
<b>1-Ιαν-21</b>	<b>94.297.905</b>	<b>188.596</b>	<b>149.898</b>	<b>338.494</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	7.851	224.163	232.014
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών	-	(141.447)	(260.503)	(401.950)
<b>31-Δεκ-21</b>	<b>94.297.905</b>	<b>55.000</b>	<b>113.558</b>	<b>168.558</b>
<b>1-Ιαν-22</b>	<b>94.297.905</b>	<b>55.000</b>	<b>113.558</b>	<b>168.558</b>
<b>31-Δεκ-22</b>	<b>94.297.905</b>	<b>55.000</b>	<b>113.558</b>	<b>168.558</b>

Κατά την χρήση 2022 δεν σημειώθηκαν μεταβολές στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας.

## 16 Λοιπά αποθεματικά

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>25.395</b>	<b>83.750</b>	<b>41.143</b>	<b>(21.616)</b>	<b>(51)</b>	<b>75.567</b>	<b>204.188</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(4.118)	-	-	(4.118)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	7	175	-	-	-	-	182
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα	-	(3.007)	-	-	-	-	(3.007)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	203	-	203
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>25.402</b>	<b>80.918</b>	<b>41.143</b>	<b>(25.734)</b>	<b>152</b>	<b>75.567</b>	<b>197.448</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>25.402</b>	<b>80.918</b>	<b>41.143</b>	<b>(25.734)</b>	<b>152</b>	<b>75.567</b>	<b>197.448</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(15.223)	-	-	(15.223)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	221	-	221
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>25.402</b>	<b>80.918</b>	<b>41.143</b>	<b>(40.957)</b>	<b>373</b>	<b>75.567</b>	<b>182.446</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολ. εισοδημάτων	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>22.547</b>	<b>88.688</b>	<b>(143)</b>	<b>(19.865)</b>	<b>(37)</b>	<b>73.119</b>	<b>164.308</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(386)	-	-	(386)
Μεταφορά από / στα αποτελέσματα εις νέον	-	-	-	-	-	(7)	(7)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	181	-	181
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>22.547</b>	<b>88.688</b>	<b>(143)</b>	<b>(20.251)</b>	<b>144</b>	<b>73.113</b>	<b>164.096</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>22.547</b>	<b>88.688</b>	<b>(143)</b>	<b>(20.251)</b>	<b>144</b>	<b>73.113</b>	<b>164.096</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(7.544)	-	-	(7.544)
Εξαγορά/απορρόφηση	-	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	196	-	196
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>22.547</b>	<b>88.688</b>	<b>(143)</b>	<b>(27.795)</b>	<b>340</b>	<b>73.113</b>	<b>156.748</b>

**(α) Τακτικό αποθεματικό**

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

**(β) Έκτακτα αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

**(γ) Ειδικά και Λοιπά αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, αφορούν σε αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή ειδικών διατάξεων νόμων και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς την διανομή τους.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 17 Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	398	1.282	91	802
Ομολογιακό Δάνειο	900	4.600	900	4.600
Από συνδεδεμένα μέρη	128.440	59.263	128.440	59.263
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>129.738</b>	<b>65.144</b>	<b>129.431</b>	<b>64.665</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	12.995	7.338	12.995	-
Τραπεζικός δανεισμός	28.262	68	25.233	68
Ομολογιακό Δάνειο	3.100	-	3.100	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.147	1.311	763	812
Από συνδεδεμένα μέρη	1.268	1.167	3.146	4.466
Λοιπά	-	603	-	91
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>46.772</b>	<b>10.488</b>	<b>45.237</b>	<b>5.438</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>176.510</b>	<b>75.632</b>	<b>174.669</b>	<b>70.102</b>

Εντός της χρήσης του 2022 σε επίπεδο Ομίλου ελήφθησαν δάνεια από την μητρική ποσού €69 εκατ.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων εξαιρουμένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μεταξύ 1 και 2 ετών	129.340	63.863	129.340	63.863
	<b>129.340</b>	<b>63.863</b>	<b>129.340</b>	<b>63.863</b>

## 18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Προμηθευτές	132.086	123.598	100.322	88.329
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	123.022	120.473	109.196	94.917
Προκαταβολές Πελατών	123.545	60.614	117.432	57.943
Δεδουλευμένα έξοδα	22.781	23.927	8.754	11.112
Συμβατικές υποχρεώσεις	21.709	21.837	9.829	15.178
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	11.597	12.289	8.606	9.283
Λοιπές υποχρεώσεις	23.341	53.461	16.690	45.363
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	39.380	76.455	78.855	106.259
<b>Σύνολο</b>	<b>497.462</b>	<b>492.654</b>	<b>449.684</b>	<b>428.384</b>
Μακροπρόθεσμες	78.482	81.898	75.742	65.113
Βραχυπρόθεσμες	418.980	410.756	373.942	363.271
<b>Σύνολο</b>	<b>497.462</b>	<b>492.654</b>	<b>449.684</b>	<b>428.384</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Λοιποί Πιστωτές	7.325	12.647	2.129	6.969
Υποχρέωση ALYSJ JV (Κατάρ)	7.650	26.523	7.650	26.523
Υποχρεώσεις προς κοινοπρακτικά σχήματα	1.216	3.565	1.502	3.552
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	7.149	10.726	5.409	8.319
	<b>23.341</b>	<b>53.461</b>	<b>16.690</b>	<b>45.363</b>

Οι Προκαταβολές πελατών αφορούν κυρίως έργα στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

## 19 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	3.601	4.396
	<b>3.601</b>	<b>4.396</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος για τον Όμιλο είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>(4.395)</b>	<b>(8.621)</b>
Χρέωση / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	733	4.156
Χρέωση / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	62	59
Συναλλαγματικές διαφορές	-	11
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(3.600)</b>	<b>(4.396)</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>529</b>	<b>7.358</b>	<b>32</b>	<b>701</b>	<b>8.620</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(269)	(3.736)	(4)	(147)	(4.156)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(59)	(59)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(10)	-	-	(10)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>260</b>	<b>3.612</b>	<b>28</b>	<b>495</b>	<b>4.395</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>260</b>	<b>3.612</b>	<b>28</b>	<b>495</b>	<b>4.395</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(227)	(518)	(7)	20	(733)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(62)	(62)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>33</b>	<b>3.094</b>	<b>21</b>	<b>452</b>	<b>3.600</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα συμψηφισμένα ποσά για την εταιρεία είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσεις μετά από 12 μήνες	5.281	6.084
	<b>5.281</b>	<b>6.084</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος της Εταιρείας είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>(6.084)</b>	<b>(9.589)</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	747	3.453
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	55	52
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(5.282)</b>	<b>(6.084)</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.276</b>	<b>7.731</b>	<b>25</b>	<b>557</b>	<b>9.589</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(327)	(3.110)	(1)	(15)	(3.453)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(52)	(52)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>949</b>	<b>4.621</b>	<b>24</b>	<b>490</b>	<b>6.084</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>949</b>	<b>4.621</b>	<b>24</b>	<b>490</b>	<b>6.084</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(246)	(521)	(6)	26	(747)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(55)	(55)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>703</b>	<b>4.100</b>	<b>18</b>	<b>461</b>	<b>5.282</b>

## 20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.842	2.010	1.603	1.738
<b>Σύνολο</b>	<b>1.842</b>	<b>2.010</b>	<b>1.603</b>	<b>1.738</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.634	1.823	1.550	1.716
<b>Σύνολο</b>	<b>1.634</b>	<b>1.823</b>	<b>1.550</b>	<b>1.716</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	1.842	2.010	1.603	1.738
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>1.842</b>	<b>2.010</b>	<b>1.603</b>	<b>1.738</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	464	484	412	504
Χρηματοοικονομικό κόστος	20	6	17	6
Απορρόφηση/(Μετακίνηση) Προσωπικού	(16)	-	(8)	-
Κόστος προϋπηρεσίας	5	91	5	-
Ζημιές από περικοπές	1.161	1.242	1.124	1.206
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>1.634</b>	<b>1.823</b>	<b>1.550</b>	<b>1.716</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>2.009</b>	<b>2.094</b>	<b>1.738</b>	<b>1.839</b>
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(1.518)	(1.645)	(1.433)	(1.583)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	(283)	(263)	(251)	(234)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.634	1.823	1.550	1.716
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>1.841</b>	<b>2.009</b>	<b>1.603</b>	<b>1.738</b>



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,20%	1,00%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	2,2%	1,7%

<sup>1</sup>: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2,2% (2021: 1,7%)

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι για τα ενοποιημένα στοιχεία 8,40 έτη.

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Επίδραση στις συνταξιοδοτικές παροχές στη χρήση 2022				
	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-2,58%	2,58%	-2,55%	2,55%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	2,70%	-2,70%	2,67%	-2,67%

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	30	-	26	-
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(291)	72	(251)	63
Εμπειρία (κέρδη) / ζημιές	(22)	(5)	(25)	(14)
<b>Σύνολο</b>	<b>(283)</b>	<b>67</b>	<b>(251)</b>	<b>49</b>

## 21 Προβλέψεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>46.050</b>	<b>46.050</b>	<b>29.291</b>	<b>29.291</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	1.593	1.593	1.593	1.593
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(268)	(268)	-	-
Μεταφορά σε υποχρεώσεις	(26.523)	(26.523)	(26.523)	(26.523)
Συναλλαγματικές διαφορές	344	344	52	52
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(429)	(429)	(429)	(429)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>20.767</b>	<b>20.767</b>	<b>3.984</b>	<b>3.984</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>20.767</b>	<b>20.767</b>	<b>3.984</b>	<b>3.984</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	1.167	1.167	517	517
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(486)	(486)	(450)	(450)
Συναλλαγματικές διαφορές	650	650	403	403
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(14.214)	(14.214)	(1.120)	(1.120)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>7.884</b>	<b>7.884</b>	<b>3.333</b>	<b>3.333</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μακροπρόθεσμες	3.413	3.613	3.333	3.533
Βραχυπρόθεσμες	4.470	17.153	-	450
<b>Σύνολο</b>	<b>7.883</b>	<b>20.766</b>	<b>3.333</b>	<b>3.983</b>

Οι προβλέψεις αφορούν προβλεπόμενα κόστη έργων εξωτερικού σε έργα του εξωτερικού (Αυστραλία, Τσεχία και Σερβία) τα οποία βρίσκονται είτε σε στάδιο ολοκλήρωσης είτε στα οποία ο Όμιλος βρίσκεται ήδη σε διαδικασία αποχώρησης.

## 22 Έξοδα ανά κατηγορία

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22			1-Ιαν έως 31-Δεκ-21		
	Κόστος	Έξοδα	Σύνολο	Κόστος	Έξοδα	Σύνολο
	πωληθέντων	διοίκησης		πωληθέντων	διοίκησης	
Παροχές σε εργαζομένους	101.453	7.190	<b>108.643</b>	98.397	7.296	<b>105.693</b>
Αναλώσεις Αποθεμάτων	143.949	92	<b>144.041</b>	119.657	-	<b>119.657</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5.828	965	<b>6.793</b>	7.576	972	<b>8.548</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	16	12	<b>28</b>	40	28	<b>68</b>
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	3.225	23	<b>3.248</b>	3.614	38	<b>3.652</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	17.445	402	<b>17.846</b>	18.008	748	<b>18.756</b>
Ασφάλιστρα	6.991	89	<b>7.080</b>	5.588	105	<b>5.693</b>
Αμοιβές υπεργολάβων	169.568	954	<b>170.522</b>	113.162	432	<b>113.594</b>
Λοιπές αμοιβές τρίτων	63.422	7.604	<b>71.026</b>	54.661	7.640	<b>62.301</b>
Λοιπές παροχές τρίτων	3.022	14	<b>3.036</b>	3.484	414	<b>3.898</b>
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	9.853	213	<b>10.065</b>	10.419	207	<b>10.626</b>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	13.675	14	<b>13.689</b>	14.537	4	<b>14.541</b>
Προσαρμογές Περιουσιακών Στοιχείων (Σημείωση 12)	39.700	-	<b>39.700</b>	-	-	<b>-</b>
Κόστη Εξόδου και ολοκλήρωσης Έργων στο Εξωτερικό	4.788	-	<b>4.788</b>	21.084	-	<b>21.084</b>
Επανεκτίμηση Κερδοφορίας Έργων , Διαγραφές Απαιτήσεων και Έξοδα Αναδιοργάνωσης στην Ελλάδα	-	-	<b>-</b>	11.616	-	<b>11.616</b>
Διαγραφή Απαιτήσεων λόγω πτώχευσης της City Insurance	-	-	<b>-</b>	3.900	-	<b>3.900</b>
Λοιπά	14.795	2.635	<b>17.430</b>	19.191	1.620	<b>20.811</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>597.729</b>	<b>20.206</b>	<b>617.936</b>	<b>504.934</b>	<b>19.504</b>	<b>524.438</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22			1-Ιαν έως 31-Δεκ-21		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	25	66.269	4.082	<b>70.350</b>	73.492	4.557	<b>78.049</b>
Αναλώσεις Αποθεμάτων		111.999	-	<b>111.999</b>	71.272	-	<b>71.272</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	3.517	795	<b>4.312</b>	5.071	819	<b>5.890</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	13	11	<b>23</b>	35	24	<b>59</b>
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		2.127	3	<b>2.130</b>	3.191	33	<b>3.224</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		12.524	153	<b>12.677</b>	16.492	423	<b>16.915</b>
Ασφάλιστρα		5.931	2	<b>5.933</b>	4.961	3	<b>4.964</b>
Αμοιβές υπεργολάβων		108.108	731	<b>108.839</b>	93.730	308	<b>94.038</b>
Λοιπές αμοιβές τρίτων		52.058	4.555	<b>56.613</b>	40.058	5.213	<b>45.271</b>
Λοιπές παροχές τρίτων		2.505	-	<b>2.505</b>	2.992	180	<b>3.172</b>
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων		8.250	111	<b>8.362</b>	7.835	76	<b>7.911</b>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών		12.506	-	<b>12.506</b>	13.705	-	<b>13.705</b>
Προσαρμογές Περιουσιακών Στοιχείων (Σημείωση 12)		23.000	-	<b>23.000</b>	-	-	-
Κόστη Εξόδου και ολοκλήρωσης Έργων στο Εξωτερικό		1.500	-	<b>1.500</b>	3.906	-	<b>3.906</b>
Επανεκτίμηση Κερδοφορίας Έργων , Διαγραφές Απαιτήσεων και Έξοδα Αναδιοργάνωσης στην Ελλάδα		-	-	-	13.925	-	<b>13.925</b>
Διαγραφή Απαιτήσεων λόγω πτώχευσης της City Insurance		-	-	-	3.900	-	<b>3.900</b>
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων		-	-	-	-	-	-
Λοιπά		8.313	1.528	<b>9.841</b>	13.531	1.069	<b>14.600</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>418.620</b>	<b>11.971</b>	<b>430.591</b>	<b>368.096</b>	<b>12.705</b>	<b>380.801</b>

**23 Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη / (ζημιές)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Λοιπά Έσοδα</b>				
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	135	135	-	-
Ενοίκια	750	363	1.653	1.291
Λοιπά Κέρδη	15	85	37	76
<b>Σύνολο Λοιπά Έσοδα</b>	<b>899</b>	<b>583</b>	<b>1.690</b>	<b>1.367</b>
<b>Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>				
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	706	684	706	590
Προβλέψεις απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων	(2.240)	(4.934)	(2.240)	(2.625)
Κέρδος από το διακανονισμό υποχρεώσεων με τη μητρική	48.297	-	40.008	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	3.527	3.784	318	1.392
<b>Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>50.289</b>	<b>(466)</b>	<b>38.792</b>	<b>(643)</b>
	<b>51.189</b>	<b>117</b>	<b>40.482</b>	<b>724</b>

Στο πλαίσιο των ενεργειών στήριξης της Μητρικής προς τον Όμιλο, εντός του 2022 πραγματοποιήθηκε διακανονισμός απαιτήσεων της μητρικής Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ και της Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ (100% θυγατρικής της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ) με υποχρεώσεις εταιρειών του Ομίλου. Η επίπτωση του

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

διακανονισμού στα Λοιπά Κέρδη σε επίπεδο Ομίλου ανέρχεται σε ευρώ 48,3 εκατ. και σε επίπεδο εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 40 εκατ.

## 24 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>				
Έσοδα τόκων	662	698	398	745
Προεξόφληση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.262	-	4.262	-
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων</b>	<b>4.924</b>	<b>698</b>	<b>4.660</b>	<b>745</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>				
Έξοδα τόκων Τραπεζικών Δανείων	(6.049)	(9.046)	(5.951)	(8.869)
Έξοδα τόκων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	(91)	(163)	(65)	(125)
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων</b>	<b>(6.140)</b>	<b>(9.209)</b>	<b>(6.017)</b>	<b>(8.994)</b>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(108)	(156)	(95)	(144)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(1.073)	(859)	(872)	(526)
Λοιπά	(92)	(74)	(85)	(2)
	<b>(1.273)</b>	<b>(1.089)</b>	<b>(1.052)</b>	<b>(672)</b>
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων</b>	<b>(2.488)</b>	<b>(9.600)</b>	<b>(2.409)</b>	<b>(8.921)</b>

## 25 Παροχές σε εργαζομένους

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Μισθοί και ημερομίσθια	80.111	78.439	54.142	57.917
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	16.009	15.751	14.080	13.447
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.634	1.823	1.550	1.716
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	10.889	9.679	578	4.970
<b>Σύνολο</b>	<b>108.643</b>	<b>105.692</b>	<b>70.350</b>	<b>78.050</b>

## 26 Φόρος εισοδήματος

Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Φόρος χρήσης	4.010	4.474	3.143	2.220
Αναβαλλόμενος φόρος	733	4.156	747	3.453
<b>Σύνολο</b>	<b>4.743</b>	<b>8.630</b>	<b>3.890</b>	<b>5.673</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι χρήσεις έως και το 2016 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημείωση 32.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
<b>Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	(14.246)	(70.867)	(42.297)	(179.176)
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην έδρα της μητρικής εταιρίας, δηλ. 22%	(3.134)	(15.591)	(9.305)	(39.419)
<b>Αναμορφώσεις</b>				
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(6.521)	(6.607)	(2.447)	613
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.874	3.281	1.751	3.185
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	8.199	25.730	10.449	39.318
Επίδραση μεταβολής Φ.Σ. σε 22%	-	(1.693)		(1.605)
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	187	525	187	502
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες	4.138	2.984	3.256	3.080
<b>Φόροι</b>	<b>4.743</b>	<b>8.629</b>	<b>3.890</b>	<b>5.674</b>

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

#### ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22			1-Ιαν έως 31-Δεκ-21		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Συναλλαγματικές διαφορές	(15.224)	-	(15.224)	(4.124)	-	(4.124)
Μεταβολή αξίας χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	38.883	-	38.883
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	283	(62)	219	263	(58)	205
Λοιπά	-	-	-	181	-	181
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>(14.941)</b>	<b>(62)</b>	<b>(15.005)</b>	<b>35.203</b>	<b>(58)</b>	<b>35.145</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-22			1-Ιαν έως 31-Δεκ-21		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Συναλλαγματικές διαφορές	(7.653)	-	(7.653)	(386)	-	(386)
Μεταβολή αξίας χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	38.883	-	38.883
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	251	(55)	196	234	(51)	183
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>(7.402)</b>	<b>(55)</b>	<b>(7.457)</b>	<b>38.730</b>	<b>(51)</b>	<b>38.680</b>

## 27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2022. Η απόφαση αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπρακτικά σχήματα που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Για την κλειόμενη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι χρήσεις έως και το 2016 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη Σημείωση 32. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η μητρική εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2021 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

## 29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σφαιρικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	19.223	11.480	17.292	10.590
<b>Πωλήσεις προς θυγατρικές</b>	-	-	<b>1.415</b>	<b>1.703</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.344	1.319
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	71	384
<b>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>19.223</b>	<b>11.480</b>	<b>15.877</b>	<b>8.887</b>
Πωλήσεις	18.922	11.059	15.576	8.466
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	301	421	301	421
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	<b>9.558</b>	<b>12.371</b>	<b>12.015</b>	<b>15.098</b>
<b>Αγορές από θυγατρικές</b>	-	-	<b>3.138</b>	<b>3.504</b>
Κόστος πωληθέντων	-	-	3.080	3.271
Έξοδα διοίκησης	-	-	51	78
Λοιπά έξοδα εκμετάλλ.	-	-	-	108
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	7	47
<b>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>9.558</b>	<b>12.371</b>	<b>8.878</b>	<b>11.594</b>
Κόστος πωληθέντων	550	258	479	120
Έξοδα διοίκησης	3.823	4.348	3.226	3.727
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.185	7.765	5.174	7.747
γ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	944	1.082	699	954

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-22		31-Δεκ-21	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
α) Απαιτήσεις	11.034	10.382	107.502	104.959
<b>Απαιτήσεις από θυγατρικές</b>	-	-	<b>101.451</b>	<b>99.227</b>
Πελάτες	-	-	2.763	4.268
Λοιπές απαιτήσεις	-	-	77.454	74.823
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	21.233	20.136
<b>Απαιτήσεις από συγγενείς</b>	<b>1.275</b>	<b>1.274</b>	<b>78</b>	<b>77</b>
Πελάτες	33	33	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	1.242	1.241	78	77
<b>Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>9.760</b>	<b>9.108</b>	<b>5.973</b>	<b>5.655</b>
Πελάτες	5.928	5.882	4.673	4.676
Λοιπές απαιτήσεις	3.827	3.180	1.300	933
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	46	-	46
β) Υποχρεώσεις	<b>170.045</b>	<b>138.662</b>	<b>211.257</b>	<b>171.479</b>
<b>Υποχρεώσεις προς θυγατρικές</b>	-	-	<b>40.161</b>	<b>37.711</b>
Προμηθευτές	-	-	3.959	4.219
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	-	-	2.686	2.420
Προκαταβολές Πελατών	-	-	-	5
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	30.640	26.778
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	2.877	4.289
<b>Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>170.044</b>	<b>138.662</b>	<b>171.096</b>	<b>133.768</b>
Προμηθευτές	2.958	17.448	636	16.316
Λοιπές υποχρεώσεις	36.421	59.007	40.935	56.520
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	2.134	1.989	1.009	868
Δάνεια μακροπρόθεσμα	128.531	60.218	128.517	60.064



### **30 Λοιπές σημειώσεις**

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2022 ανέρχεται σε 1.825 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 2.259 άτομα και την 31.12.2021 ανερχόταν σε 1.994 και 2.425 αντίστοιχα.

### **31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Στις 30.03.2023 υπεγράφη συμφωνία της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. με την εταιρεία INTRAKAT ΑΕ για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ άμεσα και έμμεσα, μέσω της κατά 100% θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, (εφεξής η «Συναλλαγή»). Η Συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών και η ολοκλήρωσή της αναμένεται έως το τέλος του τρέχοντος έτους.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 32 Συμμετοχές Ομίλου

**32.α** Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2022			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2021			ΧΡΗΣΕΙΣ ΜΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ* & ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2017-2020*,2022
2	ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2017-2022
3	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2017-2020*,2022
4	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	50,00%	50,00%	2017-2022
5	ΕΛΙΑΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2017-2022
6	ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2017-2022
7	NEMO ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2017-2022
8	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΙΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2017-2022
9	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2017-2020*,2022
10	AKTOR BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2009-2022
11	AKTOR & AL ABJAR CONTRACTING FOR TRADING AND CONTRACTING	ΚΑΤΑΡ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2018-2022
12	AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2000-2022
13	AKTOR CONTRACTORS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2009-2022
14	AKTOR D.O.O. BEOGRAD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
15	AKTOR D.O.O SARAJEVO	ΒΟΣΝΙΑ ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
16	AKTOR KUWAIT WLL	ΚΟΥΒΕΪΤ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2008-2022
17	AKTOR QATAR WLL	ΚΑΤΑΡ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2011-2022
18	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	0,00%	70,00%	-
19	AKVAVIT DOOEL	ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
20	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
21	BIOSAR AMERICA INC	ΗΠΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2012-2022
22	BIOSAR AMERICA LLC	ΗΠΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2012-2022
23	BIOSAR ARGENTINA SA	ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2020-2022
24	BIOSAR AUSTRALIA PTY	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2017-2022

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

25	BIOSAR BRASIL - ENERGIA RENOVAVEL LTDA	ΒΡΑΖΙΛΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2015-2022
26	BIOSAR CHILE SpA	ΧΙΛΗ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2017-2022
27	BIOSAR DOMINICANA SAS	ΔΟΜΙΝΙΚΑΝΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2017-2022
28	BIOSAR ENERGY (UK) LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2019-2022
29	BIOSAR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2011-2022
30	BIOSAR PANAMA Inc	ΠΑΝΑΜΑΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2013-2022
31	BURG MACHINERY	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2008-2022
32	CAISSON AE	ΕΛΛΑΔΑ	46,00%	45,84%	91,84%	46,00%	45,84%	91,84%	2017-2022
33	COPRI - AKTOR	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2014-2022
34	DUBAI FUJAIRAH FREEWAY JV	ΗΑΕ	40,00%	60,00%	100,00%	40,00%	60,00%	100,00%	-
35	INSCUT BUCURESTI SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	1997-2022
36	IOANNA PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2005-2022
37	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ	40,00%	60,00%	100,00%	40,00%	60,00%	100,00%	-
38	AKTOR FM INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	-
39	AKTOR SERVICES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	-
40	AKTOR FM & SERVICES WLL	ΚΑΤΑΡ	0,00%	49,00%	49,00%	0,00%	49,00%	49,00%	-
41	AKTOR FACILITY MANAGEMENT LLC	ΗΑΕ	0,00%	100,00%	100,00%	-	-	-	-

\* Με αστερίσκο (\*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία

**32.β** Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2022			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2021			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		35,00%	35,00%		35,00%	35,00%	2017-2022
2	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%		50,00%	50,00%		50,00%	2017-2022
3	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%		50,00%	50,00%		50,00%	2017-2022
4	ΕΛΛΑΚΤΟΡ VENTURES LTD	ΚΥΠΡΟΣ		25,00%	25,00%		25,00%	25,00%	2017-2022
5	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	ΡΩΣΙΑ		25,00%	25,00%		25,00%	25,00%	2017-2022

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**32.γ** Οι κοινές επιχειρήσεις, των οποίων ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα.

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΛΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2022	ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO S.P.A.	ΕΛΛΑΔΑ	99,90%	2017-2022
2	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡΑΕ" ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2017-2022
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝΑ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,80%	2017-2022
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,50%	2017-2022
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε.-Σ.Σ ΚΑΙ Δ.Π.Λ.Υ (ΚΞ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,27%	2017-2022
6	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
7	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2017-2022
8	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - SIEMENS AG - VINCI CONSTRUCTION GRANDS PROJETS	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2017-2022
9	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ : Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΒΑΞ-SELI	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2017-2022
10	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2017-2022
11	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. -ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΤΤΙ ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	59,27%	2017-2022
12	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
13	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. & ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. (CARS ΛΑΡΙΣΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70%	2017-2022
14	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,70%	2017-2022
15	Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2017-2022
16	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,00%	2017-2022
17	Κ/ΞΙΑ "Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2017-2022
18	JV AKTOR COPRI	ΚΟΥΒΕΪΤ	50,00%	-
19	JV QATAR	ΚΑΤΑΡ	40,00%	-
20	JV AKTOR SA - AKTOR BULGARIA SA 1	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	-
21	CONSORTIUM BIOSAR ENERGY - AKTOR 1	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	-
22	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	40,00%	-
23	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,60%	2017-2022
24	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2017-2022
25	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ- ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00%	2017-2022
26	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

27	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	78,30%	2017-2022
28	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-P&C DEVELOPMENT	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2017-2022
29	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ARCHIRODON-BOSKALIS (ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
30	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
31	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-J & Ρ ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67%	2017-2022
32	Κ/ΞΙΑ HOCHTIEF-ΑΚΤΩΡ-J&P-VINCI-ΑΕΓΕΚ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	29,30%	2017-2022
33	Κ/ΞΙΑ VINCI-J&P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ-HOCHTIEF-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	17,00%	2017-2022
34	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ 'Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.' - ΑΒΑΞ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2017-2022
35	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2009-2022
36	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - HOCHTIEF	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%	2017-2022
37	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
38	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ & ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡ. ΧΡΙΣΤ. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	54,80%	2017-2022
39	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	2017-2022
40	ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
41	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΕΛΤΕΡ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2017-2022
42	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (NGA)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
43	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2017-2022
44	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J&P (ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	2017-2022
45	JV ΑΚΤΟΡ ΑΡΒΪΟΓΑΖ	ΤΟΥΡΚΙΑ	51,00%	-
46	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J & Ρ ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝ.ΣΥΣΤ.ΜΤΦ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ )	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
47	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (Α/Κ ΣΤΥΛΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
48	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
49	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2017-2022
50	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	2017-2022
51	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2017-2022
52	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	65,80%	2017-2022
53	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΕΡΓΑ ΛΙΓΝΙΤΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
54	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (ΒΙΟΛ ΧΑΝΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	61,80%	2017-2022
55	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - Ρ C DEVELOPMENT S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
56	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	42,50%	2017-2022
57	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	94,60%	2017-2022
58	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ALSTOM TRANSPORT S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2017-2022
59	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
60	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΒΑΞ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	66,10%	2017-2022

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

61	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
62	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2017-2022
63	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2017-2022
64	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,40%	2017-2022
65	ALYSJ JV-GOLD LINE UNDERGROUND-DOHA	ΚΑΤΑΡ	32,00%	-
66	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΣΕΡΡΕΣ-ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
67	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ Φ.Α. ΜΑΝΔΡΑ ΕΛΠΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
68	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ(ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΠΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
69	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΛ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2017-2022
70	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΜΑΝΔΡΑ-ΨΑΘΑΔΕΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
71	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.(ΑΚΤΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
72	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 2)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
73	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
74	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΑΡΔΑΝΙΟ-ΜΑΝΔΡΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
75	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ Α.Ε.-ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΑΜΕΖΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2017-2022
76	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
77	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΚΑΤΟΥΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
78	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΛΣΩΠΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2017-2022
79	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2017-2022
80	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤ.ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2017-2022
81	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. -ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
82	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΤΕ-ALSTOM TRANSPORT SA ( Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΣΕ )	ΕΛΛΑΔΑ	39,04%	2017-2022
83	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
84	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2022
85	JV CONSORCIO PTAR SALITRE	ΚΟΛΟΜΒΙΑ	40,00%	-
86	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	80,00%	-
87	ΑΚΤΟΡ COMO INTERCITIES FACILITY MANAGEMENT	ΚΑΤΑΡ	50,00%	-
88	VECTOR ΕΠΕ	ΑΛΒΑΝΙΑ	50,00%	-
89	JV A3 ΑΚΤΟΡ - ΕCΤ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00%	-
90	JV SEBES-TURDA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	-
91	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΚΤΟΡ CONTRACTORS LTD	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2018-2022
92	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2018-2022
93	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2022
94	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	66,70%	2018-2022

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

95	JV A3 AKTOR - ECT ROYMANIA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00%	-
96	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	2019-2022
97	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - Μ.Μ.ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2022
98	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2019-2022
99	JV ALSTOM-AKTOR SA-ARCADA-EUROCONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. (LOT 1 3)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	30,00%	-
100	JV AKTOR SA-ALSTOM-ARCADA (LOT 2)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	60,00%	-
101	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2022
102	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ FM Α.Ε. - GLOBITEL Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%	2022
103	PC DEVELOPMENT - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2022

<sup>1</sup>Κοινές επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος κατέχει ποσοστό 100% μέσω των θυγατρικών του.

Σε σχέση με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021, δεν ενσωματώθηκαν οι παρακάτω κοινές επιχειρήσεις διότι μέσα στο 2022 έγινε λύση τους μέσω των αρμοδίων ΔΟΥ:

- JV AKTOR ARBIOGAZ
- Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΑ ΛΕΥΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ)
- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ)
- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΝΑΤΟΥΡΑ ΑΕ-ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)
- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ (ΚΟΠΗ ΔΕΝΤΡΩΝ-ΤΜΗΜΑ 1 ΑΓΩΓΟΥ ΤΑΡ)
- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ (ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΟΣΕ ΑΝΑΔ.)
- Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ-ΝΑΤΟΥΡΑ ΑΕ (ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΟΣΕ)
- Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Ι.ΠΑΠΑΝΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ-DEGREMONT SA-DEGREMONT SPA (ΚΞ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)



Κηφισιά, 13 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΛΛΙΑΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ

AM 219550

AB 278820

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.  
0027774 Α' ΤΑΞΗΣ