



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΕΠΙ
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ
ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2021 (01.01-31.12.2021) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και του Ομίλου Εταιρειών ΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2021 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και των υποκαταστημάτων της, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 33 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε κατά τη χρήση 2021 σε €463 εκατ., σημειώνοντας μείωση της τάξης του 7,3% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κατά την οποία τα έσοδα είχαν ανέλθει σε €499,4 εκατ. Από τον κύκλο εργασιών 63% προήλθε από τα έργα στο εσωτερικό και 37% από το εξωτερικό. Στην προαναφερόμενη μείωση συντέλεσε η αποχώρηση της εταιρείας από δραστηριότητες σε χώρες με αρνητική οικονομική απόδοση.

Η βελτίωση της ρευστότητας του Ομίλου μέσω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €98,6 εκατ. η οποία ολοκληρώθηκε την 6/8/2021 και η ταυτόχρονη χαλάρωση των μέτρων του Covid-19 συνετέλεσαν στην βελτίωση του ρυθμού προόδου των έργων και στην αύξηση των εσόδων κατά το β' εξάμηνο του 2021 σε σχέση με το α' εξάμηνο του έτους.

Το EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκε σε ζημιές €52,7 εκατ. για το 2021 έναντι ζημιών €165,6 εκατ. για το 2020. Τα αποτελέσματα του 2021 έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές ύψους €42 εκατ., εκ των οποίων ζημιές €21 εκατ. αφορούν σε κόστη εξόδου και ολοκλήρωσης έργων σε χώρες του εξωτερικού που ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει, ζημιές €16,5 εκατ. προέρχονται από επανεκτίμηση κερδοφορίας έργων, διαγραφές απαιτήσεων και έξοδα αναδιοργάνωσης στην Ελλάδα και ζημιές €4 εκ. από διαγραφή απαιτήσεων λόγω πτώχευσης της ασφαλιστικής City Insurance στη Ρουμανία.

Εξαιρουμένων των παραπάνω ζημιών συνολικού ποσού €42 εκατ., το προσαρμοσμένο EBITDA του ομίλου για την τρέχουσα χρήση διαμορφώνεται σε ζημιές €10,6 εκατ. (προσαρμοσμένο EBITDA 2020: -€58,9 εκατ.)

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές €61,3 εκατ. έναντι λειτουργικών ζημιών για το 2020 ποσού €176,3 εκατ.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές €70,9 εκατ. έναντι ζημιών €200,4 εκατ. για το 2020.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ παρουσίασε το 2021 κύκλο εργασιών €329 εκατ. έναντι €366 εκατ. το 2020, σημειώνοντας μείωση 10,2%, η οποία οφείλεται κυρίως στην αποχώρηση της εταιρείας από δραστηριότητες σε χώρες με αρνητική οικονομική απόδοση.

Το EBITDA της εταιρείας διαμορφώθηκε σε ζημιές €106,6 εκατ. για το 2021 έναντι ζημιών €86,4 εκατ. για το 2020. Τα αποτελέσματα της εταιρείας του 2021 έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές ύψους €86 εκατ., εκ των οποίων ζημιές €61,5 εκατ. αφορούν σε διαγραφές απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη που αφορούν σε περιοχές από τις οποίες ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει και δεν αναμένονται μελλοντικές ταμειακές ροές, ζημιές €4 εκατ. αφορούν σε κόστη εξόδου και ολοκλήρωσης έργων σε χώρες του εξωτερικού που η εταιρεία έχει αποφασίσει να αποχωρήσει, ζημιές €16,5 εκ. προέρχονται από επανεκτίμηση κερδοφορίας έργων, διαγραφές απαιτήσεων και έξοδα αναδιοργάνωσης στην Ελλάδα και ζημιές €4 εκ. από διαγραφή απαιτήσεων λόγω πτώχευσης της ασφαλιστικής City Insurance στη Ρουμανία.

Εξαιρουμένων των παραπάνω ζημιών συνολικού ποσού €86 εκατ., το προσαρμοσμένο EBITDA της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση διαμορφώνεται σε ζημιές €21 εκατ. (προσαρμοσμένο EBITDA 2020: -€13 εκατ.)

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ζημιές €112,6 εκατ. έναντι λειτουργικών ζημιών €93,9 εκατ. για το 2020.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα αποτελέσματα προ φόρων για την εταιρεία διαμορφώθηκαν σε ζημιές €179,2 εκατ. για το 2021 έναντι ζημιών €103,6 εκατ. για το 2020.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με μη λειτουργικές ζημιές ποσού €62 εκατ. που αφορά στη θυγατρική εταιρεία AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL, μέσω της οποίας πραγματοποιείται η χρηματοδότηση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των Φωτοβολταϊκών στο εξωτερικό, από όπου ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Ο Δείκτης Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης (EBIT) προσδιορίζει, σύμφωνα με τη Διοίκηση, την λειτουργική απόδοση του Ομίλου και ορίζεται ως το μεικτό κέρδος, μείον τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης πλέον τα λοιπά έσοδα, πλέον/(μείον) τα Λοιπά κέρδη / (ζημιές) εξαιρουμένων των απομειώσεων σε επενδύσεις.

Ο δείκτης EBITDA ορίζεται ως τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες αναλύονται ακολούθως :

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Κερδοφορίας

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Πωλήσεις	463.052	499.401	329.064	366.486
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης EBIT	(61.267)	(176.259)	(112.556)	(93.947)
Περιθώριο Αποτελέσματος Εκμετάλλευσης EBIT %	-13,20%	-35,30%	-34,20%	-25,60%
EBITDA	(52.787)	(165.570)	(106.607)	(86.422)
Περιθώριο EBITDA %	-11,40%	-33,20%	-32,40%	-23,60%
Προσαρμοσμένο EBITDA	(10.590)	(58.945)	(20.730)	(13.491)
Περιθώριο προσαρμοσμένου EBITDA %	-2,3%	-11,8%	-6,3%	-3,7%

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται συμφωνία των Χρηματοοικονομικών Δεικτών EBIT και EBITDA με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Μεικτό κέρδος	(41.881)	(144.324)	(39.031)	(74.463)
Έξοδα διοίκησης	(19.504)	(25.090)	(12.705)	(15.339)
Λοιπά έσοδα	583	1.611	1.367	2.317
Διαγραφές απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(61.544)	-
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	(466)	(8.456)	(643)	(6.462)
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης EBIT	(61.267)	(176.258)	(112.556)	(93.947)
Αποσβέσεις	8.481	10.688	5.949	7.525
EBITDA	(52.787)	(165.570)	(106.607)	(86.422)
Έκτακτες ζημιές	(42.197)	(106.625)	(85.877)	(72.931)
Προσαρμοσμένο EBITDA	(10.590)	(58.945)	(20.730)	(13.491)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Καθαρός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2021 και στις 31.12.2020 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31-Δεκ-21			31-Δεκ-20		
	<i>Μείον: Δάνεια από συνδεδεμ ένα μέρη</i>			<i>Μείον: Δάνεια από συνδεδεμέ να μέρη</i>		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	10.488	(1.167)	9.321	14.779	(1.145)	13.634
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	65.144	(59.263)	5.882	201.650	(199.310)	2.339
Σύνολο δανείων	75.632	(60.429)	15.202	216.428	(200.455)	15.973
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	84.663		84.663	68.563		68.563
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	(9.031)		(69.460)	147.865		(52.590)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου	96.435		96.435	(91.226)		(91.226)
Σύνολο Κεφαλαίων	87.404		26.975	56.640		(143.816)
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	-		-	2,611		0,366
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	31-Δεκ-21			31-Δεκ-20		
	<i>Μείον: Δάνεια από συνδεδεμ ένα μέρη</i>			<i>Μείον: Δάνεια από συνδεδεμέ να μέρη</i>		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.438	(4.466)	972	8.133	(5.092)	3.041
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	64.664	(59.263)	5.402	200.886	(199.310)	1.576
Σύνολο δανείων	70.103	(63.729)	6.374	209.019	(204.402)	4.617
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	72.354		72.354	58.186		58.186
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	(2.251)		(65.980)	150.833		(53.569)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου	182.902		182.902	97.060		97.060
Σύνολο Κεφαλαίων	180.651		116.922	247.893		43.491
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	-		-	0,608		-

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2021 για τον Όμιλο €58.682, (2020 €54.053) έχουν προστεθεί οι Δεσμευμένες καταθέσεις €25.980, (2020 €14.510) και στα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα για την εταιρεία €51.441, (2020 €45.876) έχουν προστεθεί οι Δεσμευμένες καταθέσεις €20.911, (2020 €12.311).

Σημειώνεται ότι στο σύνολο των δανείων του Ομίλου και της εταιρείας περιλαμβάνονται υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού €2.592 για τον Όμιλο και ποσού € 1.614 για την εταιρεία.

Ο προσαρμοσμένος δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης εξαιρουμένων των δανείων από συνδεδεμένα μέρη στις 31.12.2021 δεν έχει εφαρμογή για τον Όμιλο και την εταιρεία. Ο αντίστοιχος προσαρμοσμένος δείκτης για το 2020 ανήλθε σε 36% για τον Όμιλο ενώ για την εταιρεία δεν είχε εφαρμογή.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και δανείων μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις δεσμευμένες καταθέσεις.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ομίλου: Καθαρός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ταμειακές Ροές

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2021 σε σύγκριση με τη χρήση 2020:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. Ευρώ				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	54,1	57,9	45,9	43,4
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(109,5)	(83,5)	(107,4)	(34,7)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(0,3)	14,9	(4,6)	(30,4)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	115,5	68,3	117,4	70,8
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1,1)	(3,6)	0,2	(3,3)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	58,7	54,1	51,4	45,9

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Από πλευράς υλοποίησης έργων, η έμφαση δόθηκε στην πρόοδο των έργων του Μετρό στη Θεσσαλονίκη, της Ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου και στην υλοποίηση οδικών αξόνων καθώς και σιδηροδρομικών έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Ρουμανία.

Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εστιάσει γεωγραφικά στην Ελλάδα και στη Ρουμανία που είναι μια ευρωπαϊκή χώρα, στην οποία ο Όμιλος έχει συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία αλλά και σημαντικές ανάγκες σε έργα υποδομών.

Επιπρόσθετα, ακολουθεί πολύ επιλεκτική προσέγγιση ως προς τη διεκδίκηση συμβάσεων στο κράτος του Κατάρ, όπου έχει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Facility Management (O&M).

Το σχέδιο οργανωτικής, λειτουργικής και χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης του Ομίλου βρίσκεται σε φάση υλοποίησης, με τη μείωση των δαπανών προσωπικού και του κόστους πωληθέντων, την αξιολόγηση εναλλακτικών σε σχέση με μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και τη βελτιστοποίηση της δομής χρηματοδότησης. Επιπλέον, ενισχύεται η εποπτεία εκτέλεσης έργων και διαχείρισης προμηθειών μέσω κεντρικού τμήματος, ενώ ανασχεδιάστηκε η πολιτική υποβολής προσφορών με στόχευση μόνο σε κερδοφόρα έργα.

Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης του Ομίλου, την 06.08.2021 ολοκληρώθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΑΚΤΩP, μέσω της οποίας ενισχύθηκαν τα κεφάλαιά της συνολικά με ποσό €98,6 εκατ. Παράλληλα την 10.08.2021 η ΑΚΤΩP προέβη σε πλήρη και ολοσχερή αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου (Bridge Financing), ποσού €50 εκατ. που είχε συναφθεί ως ενδιάμεση χρηματοδότηση εντός του πρώτου εξαμήνου.

Η ΑΚΤΩP και οι θυγατρικές της κατά το έτος 2021 υπέγραψαν νέες συμβάσεις ποσού €436 εκατ. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώ επιπλέον συμβάσεις ποσού €485,9 εκατ. έχουν υπογραφεί μετά την 31.12.2021.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν εντός του 2021, περιγράφονται κατωτέρω με τα αναλογούντα ποσά στη συμμετοχή της ΑΚΤΩP και των θυγατρικών της, και αφορούν στην:

- Σχεδίαση και κατασκευή ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο Λαγονήσι Αττικής αξίας €109 εκατ.
- 4η Συμπληρωματική Σύμβαση της Μελέτης Κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του Μετρό Θεσσαλονίκης αξίας €45,4 εκατ.
- Κατασκευή δικτύων ακαθάρτων και αγωγών μεταφοράς ακαθάρτων, σε περιοχές των Δήμων Ραφήνας - Πιπερίου και Σπάτων - Αρτέμιδος, αξίας €31,6 εκατ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Ολοκλήρωση της σύνδεσης αυτοκινητοδρόμου Π.Α.Θ.Ε. και Εγνατίας Οδού με τον 6ο προβλήτα λιμένα Θεσσαλονίκης, και το οδικό δίκτυο της περιοχής Καλοχωρίου, αξίας €26,3 εκατ.
- Λειτουργία και συντήρηση του αυτοκινητοδρόμου στον δυτικό τομέα και τον κάθετο άξονα Α29 της Εγνατίας Οδού, αξίας €20,9 εκατ.
- Κατασκευή υπόστεγων πολλαπλής χρήσης και βελτιώσεις τροchioδρόμων στην αεροπορική βάση της Λάρισας αξίας €19,5 εκατ.
- Λειτουργία και Συντήρηση του Αυτοκινητοδρόμου στον Ανατολικό Τομέα και στους Κάθετους Άξονες Α1, Α25 & Α23 της Εγνατίας Οδού, αξίας €18,1 εκατ.
- Επέκταση του χαλύβδινου δικτύου (19 bar), δικτύου πολυαιθυλενίου και συνδέσεις οικιακών και εμπορικών πελατών στα δίκτυα χαμηλής πίεσης (4 bar), των πόλεων της Ξάνθης και της Δράμας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, αξίας €16,8 εκατ.
- Επείγουσες παρεμβάσεις αναβάθμισης της οδικής ασφάλειας στη Νέα Εθνική Οδό Πατρών – Πύργου, αξίας €12,7 εκατ.
- Η θυγατρική εταιρεία ΤΟΜΗ κατά το 2021 υπέγραψε συμβάσεις, αξίας €32,4 εκατ.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν μετά την 31.12.2021 αφορούν στην:

- Μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης τμήμα: Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος στη Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου αξίας €140,4 εκατ.
- Κατασκευή του Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα–Πύργος συνολικού μήκους 74,8 χλμ., αξίας €105,3 εκατ.
- Παροχή Υπηρεσιών για τη Λειτουργία και Συντήρηση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυττάλειας (ΚΕΛΨ) αξίας €67,5 εκατ.
- Αποκατάσταση Ισθμού Κορίνθου αξίας €24,7 εκατ.
- Μελέτη, Προμήθεια, Εγκατάσταση και Θέση σε λειτουργία συστημάτων τηλεπικοινωνιών, ασθενών ρευμάτων & ελέγχου της επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά αξίας €17,4 εκατ.
- Κατασκευή Αντιπλημμυρικών έργων της ευρύτερης περιοχής της Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης αξίας €15,3 εκατ.
- Αναβάθμιση του ανατολικού τμήματος του Προβλήτα ΙΙ στο λιμάνι του Πειραιά αξίας €15 εκατ.
- Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία & Συντήρηση Φωτοβολταϊκού Πάρκου 16ΜWp στο αεροδρόμιο, Ελ. Βενιζέλος αξίας €11,4 εκατ.

Επιπρόσθετα η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες σε έργα συνολικής αξίας €797 εκατ. Τα κυριότερα είναι τα εξής:

- Κατασκευή του οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος – Μεθώνη αξίας €151,1 εκατ.
- Ολοκλήρωση Λ. Κύμης στο Τμήμα «Αττική Οδός (Α/Κ Κύμης) έως Εθνική Οδός Α/Κ Καλυφτάκη» αξίας €103,3 εκατ.
- Maintenance suprastructure works - Lot 1 - 8 - Bucuresti-Craiova-Timisoara-Cluj-Brasov-Iasi-Galati-Constata αξίας €94,3 εκατ.
- Maintenance suprastructure works - Lot 1 - 8 - Bucuresti-Craiova-Timisoara-Cluj-Brasov-Iasi-Galati-Constata αξίας €92,9 εκατ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης/Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση του τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη, με Σ.Δ.Ι.Τ αξίας € 58 εκατ.
- Κατασκευή επαρχιακής οδού Καστοριάς – Πτολεμαΐδας άξονας: τμήμα ρέμα Κώτουρη – όρια Νομού Κοζάνης με σήραγγα στην Κλεισούρα αξίας € 47,7 εκατ.

3. Προοπτικές

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανήλθε στις 31.12.2021 σε €1,6 δισ.. Κατά τη διάρκεια του 2021 υπεγράφησαν συμβάσεις συνολικής αξίας €436 εκατ., ενώ μετά την 31.12.2021 υπεγράφησαν συμβάσεις αξίας €485,9 εκατ. Επίσης έχουν εξασφαλισθεί νέα έργα ύψους €797 εκατ., οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν, ανεβάζοντας το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της στα €2,8 δισ. Για το 2021 οι δραστηριότητες στην Ελλάδα συνεισέφεραν περίπου το 63% των εσόδων του κλάδου Κατασκευής, ενώ αντιπροσωπεύουν το 61% του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου (συμπεριλαμβανομένων των προς υπογραφή συμβάσεων).

Επιπρόσθετα η ΑΚΤΩΡ θα είναι ο κατασκευαστής των έργων του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ στις Γούρνες Ηρακλείου, στην Μαρίνα Αλίμου καθώς και στο κτήμα Καμπά στην Κάντζα Αττικής, συνολικού εκτιμώμενου προϋπολογισμού άνω των €350 εκατ.

Η αναμενόμενη αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, βάσει των εξαγγελιών της Κυβέρνησης για επιτάχυνση της υλοποίησης έργων αλλά και ως συνέπεια των μέτρων ανάκαμψης από την πανδημία του Covid 19 στις οικονομίες των χωρών που δραστηριοποιείται στρατηγικά η ΑΚΤΩΡ, προσφέρει σημαντικές ευκαιρίες σε έργα Υποδομών που αφορούν την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας.

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος έχει περιορίσει την ενεργή παρουσία του πέραν της Ελλάδος, αποκλειστικά στη Ρουμανία και στο Κατάρ. Ειδικά στο Κατάρ, τα έργα που έχει αναλάβει αφορούν μόνον σε υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας. Σημειώνεται, ότι στο πλαίσιο της εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων, υφίσταται πάντοτε ο κίνδυνος της ενεργοποίησης ποινικών ρητρών λόγω καθυστερήσεων στην εκτέλεση των έργων.

Η ΑΚΤΩΡ προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του κλάδου και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητά της, προχώρησε σε μέτρα εντατικότερης διαχείρισης των ταμειακών της διαθεσίμων, ενώ παράλληλα ενισχύθηκε κεφαλαιακά με ποσό €98,6 εκατ. μέσω της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου η οποία ολοκληρώθηκε την 06.08.2021.

Η πανδημία του COVID-19 έχει επηρεάσει αρνητικά την πρόοδο των υφιστάμενων έργων της ΑΚΤΩΡ (διαθεσιμότητα προσωπικού, επιπρόσθετοι κανόνες υγιεινής και ασφαλείας προσωπικού, προβλήματα στην αλυσίδα τροφοδοσίας) ενώ επίσης, παρόλο που δεν επηρέασε τις εργασίες του τμήματος προσφορών σχετικά με τους διαγωνισμούς εντός και εκτός Ελλάδας, δεδομένου ότι οι περισσότεροι διαγωνισμοί πλέον διενεργούνται ηλεκτρονικά, τα χρονοδιαγράμματα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτέλεστου έχουν επηρεαστεί αρνητικά.

Οι μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών καθώς και η ενεργειακή κρίση, παράγοντες που πρόσφατα έχουν αναδειχθεί εντονότερα λόγω και των σημαντικών γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία, αναμένεται να επηρεάσουν τον εγχώριο Κατασκευαστικό Κλάδο. Αν και η εκτίμηση της διάρκειας και του εύρους της ενεργειακής κρίσης δε δύναται να υπολογιστεί αξιόπιστα, εντούτοις έχει δημιουργηθεί ένα κλίμα αβεβαιότητας σχετικά με την πορεία εκτέλεσης των υφιστάμενων έργων καθώς και με τους εν εξελίξει σχετικούς διαγωνισμούς. Με σκοπό την αντιστάθμιση του αρνητικού αντίκτυπου από τις αυξήσεις στις τιμές πρώτων υλών στα μεγέθη του κατασκευαστικού κλάδου, έχουν ήδη πραγματοποιηθεί νομοθετικές παρεμβάσεις που είχαν ως αποτέλεσμα την ενεργοποίηση του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων αλλά και την θεσμοθέτηση πριμ 5% επί του υπολειπόμενου συμβατικού τμήματος για την τήρηση των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων εκτέλεσης των έργων.

5. Γεγονότα μετά τις 31.12.2021

Την 15.03.2022, η κοινοπραξία ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ, μέλος της οποίας είναι η ΑΚΤΩΡ, υπέγραψε σύμβαση με την ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟ Α.Ε., για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα - Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος - Τσακώνα», συνολικού ποσού 365,8 εκατ. (με ΦΠΑ) με κατασκευαστική διάρκεια 36 μήνες. Το ποσοστό της ΑΚΤΩΡ στην κοινοπραξία είναι 35,7%.

Την 01.04.2022 η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, ως μέλος και Leader της Αναδόχου Κοινοπραξίας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε (40%) - ΑΒΑΞ Α.Ε (40%)- ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ (20%), υπέγραψε σύμβαση με την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για την ανάληψη της παροχής υπηρεσιών «Λειτουργία και Συντήρηση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυττάλειας (ΚΕΛΨ)», συνολικού ποσού €174,9 εκατ. (με ΦΠΑ) και διάρκεια 5 ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ετήσια παράτασή της (αξίας €34,3 εκατ. με ΦΠΑ).

Την 05.09.2022, η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ υπέγραψε σύμβαση με την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής & Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών Ε.Υ.Δ.Ε.-Κ.Σ.Σ.Υ για τη μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης, Τμήμα Νεάπολη – Άγ. Νικόλαος στην περιφερειακή ενότητα Λασιθίου, συνολικού ποσού €157 εκατ. (με ΦΠΑ) με κατασκευαστική διάρκεια 36 μηνών και με δικαίωμα προαίρεσης ποσού €17 εκατ. (με ΦΠΑ).

Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε πρόσφατα, το βάθος και εύρος της οποίας εξελίσσεται μεγαλύτερο από ό,τι είχε αρχικά εκτιμηθεί, ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί, στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η ενεργειακή κρίση η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην αυξημένη ζήτηση λόγω της ανάκαμψης από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις πρόσφατες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία. Με τα μέχρι τώρα διαθέσιμα δεδομένα, οι συνεπακόλουθες αυξήσεις τιμών, λόγω της ενεργειακής κρίσης, είναι εκείνες που επηρεάζουν το κόστος εκτέλεσης των έργων και γενικότερα τις δραστηριότητες του Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό. Στο παρόν στάδιο οι αρνητικές επιπτώσεις λόγω πληθωρισμού έχουν σε κάποιο βαθμό αντισταθμιστεί από τις θεσπισμένες νομοθετικές παρεμβάσεις (π.χ. μηχανισμός αναθεώρησης τιμών) εντός του 2022.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2021, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτής της έκθεσης.

Κηφισιά, 27 Οκτωβρίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (Εταιρεία ή/και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Θέμα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2.1.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στα σημαντικά θέματα ρευστότητας που εξακολουθεί να αντιμετωπίζει ο Όμιλος και στην συνεχιζόμενη στήριξή του από τη μητρική εταιρεία Ελλάκτωρ ΑΕ. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη για το θέμα αυτό.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400

Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 αντιστοιχούν στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητες τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των



εταιρικών και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠράιςγουότερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Σμυρνής

Αρ Μ ΣΟΕΛ 52861

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	19
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	21
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	23
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	24
1 Γενικές πληροφορίες.....	24
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	24
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	24
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	27
2.3 Ενοποίηση	30
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	32
2.5 Μισθώσεις.....	33
2.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	34
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35
2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	35
2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα	35
2.10 Αποθέματα	38
2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	38
2.12 Δεσμευμένες καταθέσεις	38
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.....	38
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο	38
2.15 Δανεισμός.....	38
2.16 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	39
2.17 Παροχές στο προσωπικό	39
2.18 Προβλέψεις	40
2.19 Αναγνώριση εσόδων	40
2.20 Επιχορηγήσεις	42
2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	42
2.22 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	43
2.23 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής.....	43
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	43
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	43
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	46
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	48
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	48
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	49
5 Ενσώματα πάγια.....	50
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	53
7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	54
8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες.....	54
9 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων.....	55
10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.....	56
11 Αποθέματα.....	56

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

12	Απαιτήσεις.....	57
13	Δεσμευμένες καταθέσεις.....	60
14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60
15	Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	60
16	Λοιπά αποθεματικά.....	61
17	Δάνεια.....	63
18	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	64
19	Αναβαλλόμενη φορολογία	65
20	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	67
21	Προβλέψεις	69
22	Έξοδα ανά κατηγορία	70
23	Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	71
24	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά.....	71
25	Παροχές σε εργαζομένους.....	72
26	Φόρος εισοδήματος.....	72
27	Μερίσματα ανά μετοχή.....	73
28	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	74
29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	74
30	Αναπροσαρμογές κονδυλίων λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	76
31	Λοιπές σημειώσεις	78
32	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	78
33	Συμμετοχές Ομίλου.....	79

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-21	31-Δεκ-20*	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	5	54.794	61.545	33.524	38.239
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	109	124	98	108
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0	0	78.507	140.507
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	8	1.902	1.902	926	926
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	10	61	61	61	61
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	4.396	8.741	6.084	9.589
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	-	1.333	-	1.333
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	331	345	288	297
		61.593	74.051	119.487	191.060
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	20.981	19.537	12.503	10.586
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	525.083	508.474	486.345	504.744
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	25.980	13.177	20.912	10.977
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	58.683	54.053	51.442	45.876
		630.727	595.240	571.202	572.183
Σύνολο ενεργητικού		692.319	669.291	690.690	763.243
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	55.000	188.596	55.000	188.596
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	113.558	149.898	113.558	149.898
Λοιπά αποθεματικά	16	197.449	204.188	164.096	164.308
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(270.164)	(634.568)	(149.753)	(405.742)
		95.843	(91.886)	182.902	97.060
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		592	660	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		96.435	(91.226)	182.902	97.060
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	17	65.144	201.650	64.664	200.886
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	-	120	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	2.010	2.094	1.738	1.839
Επιχορηγήσεις		135	270	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	81.898	85.914	65.113	84.210
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	21	3.613	27.723	3.533	27.643
		152.800	317.771	135.049	314.578
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	410.756	405.605	363.271	338.355
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		4.687	4.035	3.579	3.469
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	10.488	14.779	5.438	8.133
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	21	17.153	18.327	450	1.647
		443.084	442.746	372.739	351.604
Σύνολο υποχρεώσεων		595.884	760.517	507.788	666.183
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		692.319	669.291	690.690	763.243

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της νέας διερμηνείας του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 30). Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 30.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-21	31-Δεκ-20*	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20*
Πωλήσεις		463.052	499.401	329.064	366.486
Κόστος πωληθέντων	22	(504.933)	(643.724)	(368.096)	(440.949)
Μεικτό κέρδος / (ζημιά)		(41.881)	(144.324)	(39.031)	(74.463)
Έξοδα διοίκησης	22	(19.504)	(25.090)	(12.705)	(15.339)
Λοιπά έσοδα	23	583	1.611	1.367	2.317
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	23	(466)	(8.456)	(643)	(6.462)
Έσοδα από μερίσματα		-	-	4.300	-
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική	7	-	-	(62.000)	-
Απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	12	-	-	(61.544)	-
Ζημιά από πώληση και απομείωση μη λειτουργικών ακινήτων		-	(12.946)	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	698	419	745	526
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	24	(10.298)	(11.567)	(9.666)	(10.189)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(70.867)	(200.352)	(179.176)	(103.610)
Φόρος εισοδήματος	26	(8.630)	(1.441)	(5.674)	(2.673)
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης		(79.497)	(201.793)	(184.850)	(106.283)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(79.434)	(201.784)	(184.850)	(106.283)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(63)	(10)	-	-
		(79.497)	(201.794)	(184.850)	(106.283)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 30).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως 31-Δεκ-21	31-Δεκ-20*	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21	31-Δεκ-20*
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης		(79.497)	(201.793)	(184.850)	(106.283)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Συναλλαγματικές διαφορές		(4.124)	(3.326)	(386)	(7.112)
		(4.124)	(3.326)	(386)	(7.112)
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		203	(51)	181	(37)
Μεταβολή εύλογης αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		-	6.842	-	(38)
Κέρδος που αναγνωρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	15,17	38.883	-	38.883	-
Λοιπά		181	(181)	-	-
		39.267	6.611	39.064	(76)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)		35.144	3.285	38.677	(7.187)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		(44.353)	(198.508)	(146.172)	(113.471)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(44.285)	(198.503)	(146.172)	(113.471)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(68)	(5)	-	-
Σύνολο		(44.353)	(198.509)	(146.172)	(113.471)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 30).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό ή υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020*		188.596	149.898	187.565	(419.441)	106.618	665	107.283
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης		-	-	-	(201.784)	(201.784)	(10)	(201.794)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(3.331)	-	(3.331)	5	(3.326)
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	16	-	-	6.842	-	6.842	-	6.842
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	(51)	-	(51)	-	(51)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής		-	-	(181)	-	(181)	-	(181)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	3.280	-	3.280	5	3.285
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		-	-	3.280	(201.784)	(198.504)	(5)	(198.509)
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	-	13.344	(13.344)	-	-	-
		-	-	13.344	(13.344)	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2020*		188.596	149.898	204.188	(634.568)	(91.886)	660	(91.226)
1 Ιανουαρίου 2021		188.596	149.898	204.188	(634.568)	(91.886)	660	(91.226)
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης		-	-	-	(79.434)	(79.434)	(63)	(79.497)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(4.118)	-	(4.118)	(5)	(4.124)
Κέρδος που αναγνωρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	15,17	-	-	-	38.883	38.883	-	38.883
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	203	-	203	-	203
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής		-	-	181	-	181	-	181
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	(3.733)	38.883	35.149)	(5)	35.144
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		-	-	(3.733)	(40.552)	(44.285)	(68)	(44.353)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών	15	(141.447)	(260.503)	-	401.949	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	15	7.851	224.163	-	-	232.014	-	232.014
Μεταφορά από αποθεματικά	16	-	-	(3.006)	3.006	-	-	-
		(133.596)	(36.340)	(3.006)	404.956	232.014	-	232.014
31 Δεκεμβρίου 2021		55.000	113.558	197.449	(270.164)	95.843	592	96.435

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020*		188.596	149.898	171.493	(299.456)	210.530
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσης		-	-	-	(106.283)	(106.283)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα						
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(7.112)	-	(7.112)
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	16	-	-	(38)	-	(38)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	(37)	-	(37)
Λοιπά		-	-	2	(2)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	(7.185)	(2)	(7.187)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		-	-	(7.185)	(106.286)	(113.471)
31 Δεκεμβρίου 2020*		188.596	149.898	164.308	(405.742)	97.060
1 Ιανουαρίου 2021		188.596	149.898	164.308	(405.742)	97.060
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσης		-	-	-	(184.850)	(184.850)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα						
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(386)	-	(386)
Κέρδος που αναγνωρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	15,17	-	-	-	38.883	38.883
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	181	-	181
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	(205)	38.883	38.677
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		-	-	(205)	(145.967)	(146.172)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών	15	(141.447)	(260.503)	-	401.949	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	15	7.851	224.163	-	-	232.014
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	-	(7)	7	-
		(133.596)	(36.340)	(7)	401.956	232.014
31 Δεκεμβρίου 2021		55.000	113.558	164.096	(149.753)	182.901

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 30).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-21	31-Δεκ-20*	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20*
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(70.867)	(200.352)	(179.176)	(103.610)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	5,6,19	8.481	10.688	5.949	7.525
Απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	6	-	-	61.544	-
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική	7	-	-	62.000	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	23	-	(1.813)	-	(1.803)
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	23	41.534	5.226	24.356	2.666
Προβλέψεις		-	43.429	-	26.972
(Κέρδος) / ζημιά από πώληση και απομείωση μη λειτουργικών ακινήτων		-	12.946	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		(4.170)	1.504	43	(1.448)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(1.348)	(3.099)	(5.636)	(2.527)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		10.298	11.147	9.666	9.663
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(1.489)	3.209	(2.107)	2.773
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(12.774)	104.310	(27.277)	54.968
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων και προβλέψεων (πλην δανειακών)		(58.960)	(58.989)	(44.528)	(20.768)
Μείωση / (αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων λειτουργικών δραστηριοτήτων		(11.690)	588	(8.809)	1.150
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(1.473)	(4.033)	(1.257)	(2.803)
Καταβεβλημένοι φόροι		(7.036)	(8.222)	(6.491)	(7.416)
<i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>		<u>(109.494)</u>	<u>(83.460)</u>	<u>(111.722)</u>	<u>(34.659)</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες					
(Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-	-	-	(34.625)
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων & επιστροφές κεφαλαίου		-	1.258	-	(6)
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		-	6.881	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(2.426)	(2.582)	(1.828)	(948)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		1.446	8.940	1.211	5.177
Τόκοι εισπραχθέντες		697	431	360	174
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	-	(125)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>(283)</u>	<u>14.927</u>	<u>(256)</u>	<u>(30.352)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	15	98.600	-	98.600	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		56.540	54.607	56.540	6.424
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		17.814	79.828	17.966	82.870
Εξοφλήσεις δανείων		(55.762)	(63.307)	(53.610)	(16.372)
Εξοφλήσεις δανείων από συνδεδεμένα μέρη		-	-	(786)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(1.695)	(2.804)	(1.330)	(2.143)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις		-	-	-	(3)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>115.497</u>	<u>68.324</u>	<u>117.381</u>	<u>70.778</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		<u>5.719</u>	<u>(209)</u>	<u>5.403</u>	<u>5.767</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	14	54.053	57.911	45.876	43.440
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(1.090)	(3.648)	163	(3.331)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	14	<u>58.683</u>	<u>54.053</u>	<u>51.442</u>	<u>45.876</u>

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 30).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών & λατομείων. Οι συμμετοχές του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 33. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, στη Ρουμανία και στο Κατάρ, χώρες οι οποίες αποτελούν τον στρατηγικό του στόχο.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ είναι θυγατρική του Ομίλου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ (100%) και πιο συγκεκριμένα στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν με ποσοστό 81,11% η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και με ποσοστό 18,89% η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, η οποία είναι θυγατρική του Ομίλου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Οκτωβρίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας: www.ellaktor.com

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διεργασίες της Επιτροπής Διεργασιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου Άκτωρ («Όμιλος») με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στις εργασίες του Ομίλου προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Οι σημαντικές ζημιές προ φόρων ύψους ευρώ 70,8 εκατ. που αναγνώρισε ο Όμιλος το 2021, οι οποίες προήλθαν κυρίως από κόστη εξόδου και ολοκλήρωσης έργων σε χώρες του εξωτερικού από όπου ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει από αναπροσαρμογές προϋπολογισμών στα έργα της Ελλάδας και της Ρουμανίας και από διαγραφές απαιτήσεων, ήρθαν να προστεθούν στις σωρευμένες ζημιές που καταγράφηκαν τα προηγούμενα χρόνια οδηγώντας για άλλη μια χρονιά σε ιδιαίτερα αυξημένες ανάγκες χρηματοδότησης. Οι ανάγκες αυτές καλύφθηκαν κυρίως μέσα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 98,6 εκ, η οποία ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2021 και από την άντληση πρόσθετης ρευστότητας από τους μετόχους του Ομίλου ΑΚΤΩΡ (επιπλέον δάνεια ποσού ευρώ 17,8 εκατ. λήφθηκαν κατά τη διάρκεια του 2021).

Η ΑΚΤΩΡ προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ανωτέρω προκλήσεις και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητα του Ομίλου, οι οποίες είχαν ως συνέπεια μεταξύ άλλων την καθυστέρηση στην εξυπηρέτηση υποχρεώσεων προς τρίτους τα προηγούμενα έτη, έχει προχωρήσει σε πρόσθετα μέτρα εντατικότερης διαχείρισης των ταμειακών της διαθέσιμων μέσω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- της εντατικότερης και αποτελεσματικότερης διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων,
- σημαντική μείωση της δραστηριότητας του Ομίλου στο εξωτερικό μέσω της ολοκλήρωσης έργων που είχε αναλάβει και της αποχώρησης από ζημιογόνες δραστηριότητες
- μείωση των δαπανών προσωπικού και του κόστους πωληθέντων
- ενίσχυση εποπτείας εκτέλεσης έργων και διαχείρισης προμηθειών μέσω κεντρικού τμήματος
- επαναπροσδιορισμός των προγραμμάτων εκτέλεσης εργασιών των υφιστάμενων έργων κατά περίπτωση, με σκοπό την μείωση της επίδρασης των αυξήσεων των τιμών σε υλικά και ενέργεια.

Ο Όμιλος έχει λάβει τα τελευταία χρόνια σημαντική στήριξη από την μητρικές εταιρείες Ελλάκτωρ και Άκτωρ Παραχωρήσεις, οι οποίες μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και ενδοομιλικού δανεισμού παρείχαν στην Άκτωρ, επιπλέον των ευρώ 397,1 εκατ. που είχε αντλήσει μέχρι την 31.12.2020, χρηματοδότηση ποσού ευρώ 17,8 εκατ. εντός του 2021 και χρηματοδότηση ποσού ευρώ 46,8 εκατ. εντός του 2022. Τον Αύγουστο του 2021 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 98 εκατ, η οποία καλύφθηκε από την μητρική εταιρεία Ελλάκτωρ, σε συνέχεια της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας η οποία καλύφθηκε από τους μετόχους του Ομίλου Ελλάκτωρ. Επιπλέον ενισχύθηκε ταμειακά με κεφάλαιο κίνησης ποσού ευρώ 20 εκατ. τον Οκτώβριο του 2022 από τις εγχώριες τράπεζες.

Επισημαίνεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε εκ νέου τη διαβεβαίωση των μετόχων της ότι θα εξακολουθήσουν να τη στηρίζουν ταμειακά και κεφαλαιακά, προκειμένου να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στους επόμενους 12 μήνες.

Παρά την ανωτέρω έμπρακτη οικονομική στήριξη των μετόχων η οποία έχει συνολικά ανέλθει σε ευρώ 560 εκατ., ο Όμιλος εξακολουθεί να αντιμετωπίζει θέματα ρευστότητας. Η Διοίκηση της Άκτωρ κατά την σύνταξη του ταμειακού προγραμματισμού του Ομίλου για το έτος 2023 έλαβε υπόψη τις ενδεχόμενες επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, του πληθωρισμού και της πανδημίας Covid-19 (βλέπε παρακάτω), την ανάληψη σημαντικών νέων έργων εντός του 2021 και 2022 σε Ρουμανία και Ελλάδα καθώς και τις ενέργειες που πραγματοποιούνται για την είσπραξη των αιτημάτων επί συμβάσεων κατασκευής.

Ο Όμιλος είτε έχει υπογράψει είτε έχει ανακηρυχθεί μειοδότης σε σημαντικά έργα υποδομής χρηματοδοτούμενα από ευρωπαϊκούς και εθνικούς πόρους τα οποία αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω την ρευστότητα και την ταμειακή κατάσταση του Ομίλου. Η σημαντική αύξηση των τιμών σε υλικά και ενέργεια θα συνεχίσει να αποτελεί πρόκληση για όλες τις εταιρείες του Ομίλου παρά τις νομοθετικές ρυθμίσεις και τα αντισταθμιστικά μέτρα από πλευράς κυβέρνησης. Καθώς η ανάγκη για απορρόφηση των ανωτέρω χρηματοδοτικών πόρων, σημαντικών για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, θεωρείται επιτακτική αλλά και επιβεβλημένη καθώς υφίστανται συγκεκριμένες προθεσμίες απορρόφησης, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά πως θα ληφθούν επιπλέον μέτρα τα οποία θα συμβάλουν στην αντιμετώπιση των αυξήσεων των τιμών σε υλικά και ενέργεια και του γενικότερου πληθωρισμού. Επιπλέον, η Διοίκηση έχει πραγματοποιήσει ενέργειες και έχει ξεκινήσει συζητήσεις με τις εγχώριες τράπεζες με σκοπό την επίτευξη νέων χρηματοδοτήσεων των έργων κατασκευής.

Λαμβάνοντας υπόψη τον ανωτέρω ταμειακό προγραμματισμό καθώς και τις διαβεβαιώσεις των μετόχων, την έμπρακτη στήριξη αυτών προς τον κλάδο κατασκευής τα τελευταία έτη αλλά και τις ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί προκειμένου να περιοριστούν οι ζημιές του κλάδου μέσω ενός πλάνου αναδιάρθρωσης του Ομίλου, η Διοίκηση εκτιμάει ότι έχει διασφαλίσει την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Επίδραση Ενεργειακής κρίσης και πανδημίας COVID-19

Τα προγράμματα μαζικού εμβολιασμού των κυβερνήσεων που ξεκίνησαν το 2021 μείωσαν την σοβαρότητα των μολύνσεων, και από την άποψη των νοσηλείων αλλά και συμπτωμάτων, και είχαν ως αποτέλεσμα την παγκόσμια ελάφρυνση των περιορισμών μετακίνησης, που είχαν υιοθετηθεί από τις κυβερνήσεις για τον περιορισμό του Covid-19, οδήγησαν στην αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας.

Αντίθετα, η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε πρόσφατα, το βάθος και εύρος της οποίας εξελίσσεται μεγαλύτερο από ό,τι είχε αρχικά εκτιμηθεί, ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί, στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η ενεργειακή κρίση η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην αυξημένη ζήτηση λόγω της ανάκαμψης από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης (ρυθμιστικές παρεμβάσεις στα διανεμόμενα δικαιώματα CO₂), ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους (Nord Stream 2) και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις συνεχιζόμενες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία. Εκ του λόγου αυτού, έχουν επηρεαστεί οι ενεργειακές αγορές (ιδίως της Ευρώπης) όπου διαπιστώνεται

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

αλματώδης άνοδος στις τιμές ενεργειακών πρώτων υλών (φυσικό αέριο) οι οποίες αντανακλώνται στις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας, τροφοδοτώντας κατ' αυτόν τον τρόπο τον πληθωρισμό στο κόστος παραγωγής και μεταφοράς αγαθών.

Ο Όμιλος ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ δεν έχει έκθεση στις αγορές της Ρωσίας, της Λευκορωσίας και της Ουκρανίας, καθώς δεν δραστηριοποιούνται σε αυτές τις χώρες οι θυγατρικές του εταιρείες. Επιπλέον οι θυγατρικές του Ομίλου δεν κατέχουν περιουσιακά στοιχεία και δεν έχουν υποχρεώσεις στις χώρες αυτές. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τις εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης κατέληξε πως δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων, σαν αποτέλεσμα των εξελίξεων στις ως άνω χώρες. Επιπλέον και αναφορικά με τους ενδεχόμενους κινδύνους, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε πιστωτικό και συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τις χώρες αυτές.

Οι οποιεσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης στην παγκόσμια αλλά και την ελληνική οικονομία, καθώς και κατ' επέκταση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου υπόκεινται επίσης σε υψηλό βαθμό αβεβαιότητας. Με τα μέχρι τώρα διαθέσιμα δεδομένα, οι συνεπακόλουθες αυξήσεις τιμών, λόγω της ενεργειακής κρίσης, είναι εκείνες που επηρεάζουν το κόστος εκτέλεσης των έργων και γενικότερα τις δραστηριότητες του Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό. Στο παρόν στάδιο οι αρνητικές επιπτώσεις λόγω πληθωρισμού έχουν σε κάποιο βαθμό αντισταθμιστεί από τις θεσπισμένες νομοθετικές παρεμβάσεις (π.χ. μηχανισμός αναθεώρησης τιμών) εντός του 2022.

2.1.2. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η οικονομία της Ευρωζώνης αναπτύχθηκε το 2021 κατά 5,2% ύστερα από την ύφεση κατά 6,4% το 2020. Παράλληλα, ο πληθωρισμός ανήλθε στα τέλη του 2021 κοντά στο 5% εξαιτίας των πολύ υψηλών τιμών του φυσικού αερίου. Για το 2022 ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να ανέλθει στο 7%.

Κατά την διάρκεια του 2021 η ελληνική οικονομία εισήλθε σε μια πορεία ισχυρής οικονομικής ανάκαμψης, μετά τη βαθιά ύφεση 9,0% το 2020. Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε το 2021 κατά 8,3% σε ετήσια βάση. Στην έντονη ετήσια ανάκαμψη συνέβαλε θετικά η δυναμική αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, η περαιτέρω άνοδος των επενδύσεων και η σημαντική αύξηση των εξαγωγών. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Winter Economic forecast, 10 February 2022) το πραγματικό ΑΕΠ αναμένεται το 2022 να ανακάμψει με ρυθμό 4,9%. Η βελτίωση του οικονομικού κλίματος, η καλή πορεία στη βιομηχανία, το εμπόριο και την οικοδομική δραστηριότητα και η βελτίωση στην αγορά εργασίας, παρά τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις φαίνεται να στηρίζουν την πορεία της ελληνικής οικονομίας. Ο πληθωρισμός για το 2021 διαμορφώθηκε στο 1,2%. Η αύξηση των τιμών καταναλωτή επιταχύνθηκε το δεύτερο εξάμηνο του 2021, μετά από αρκετούς μήνες υποχώρησης, αντανακλώντας κυρίως το αυξανόμενο κόστος της ενέργειας και των τροφίμων. Τον Ιούλιο του 2022, ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο 11,6%. Ο αυξημένος ρυθμός πληθωρισμού αναμένεται να διατηρηθεί με τις συνεχιζόμενες διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας και τις υψηλές τιμές της ενέργειας να εξακολουθούν το 2022, ενώ η κρίση στην Ουκρανία δημιουργεί πρόσθετους κινδύνους και αβεβαιότητα, με αποτέλεσμα την πιθανή διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από το αρχικά αναμενόμενο.

Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό δημοσίων επενδύσεων, για το 2022 προβλέπονται συνολικά να δαπανηθούν, λαμβάνοντας υπόψη της δημοσιονομικές δαπάνες του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, πόροι συνολικού ύψους 11 δισ. ευρώ που αντιπροσωπεύουν το 5,9% του ΑΕΠ της χώρας, και κατανέμονται σε 6,5 δισ. ευρώ για έργα που θα χρηματοδοτηθούν και από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, 1,3 δισ. ευρώ για έργα που θα χρηματοδοτηθούν αποκλειστικά από εθνικούς πόρους και 3,2 δισ. ευρώ για τα έργα και μεταρρυθμίσεις του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η αναπτυξιακή πολιτική προωθείται με την ενίσχυση των ενεργειών για την ταχεία υλοποίηση των έργων των προγραμμάτων της περιόδου 2014–2020, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος της αποδέσμευσης πόρων, την έναρξη των πρώτων δράσεων για τη νέα προγραμματική περίοδο 2021–2027, καθώς και την ενεργοποίηση των έργων του Ταμείου Ανάκαμψης με ταυτόχρονη επίτευξη των σχετικών οροσήμεων. Επιπλέον, το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» (ΕΣΑΑ), επιδιώκει την αλλαγή του οικονομικού και θεσμικού μοντέλου της χώρας. Σε αυτό το πλαίσιο, περιλαμβάνει πλήθος φιλόδοξων μεταρρυθμίσεων και επενδύσεων που αποσκοπούν στη στροφή προς ένα οικονομικό μοντέλο περισσότερο εξωστρεφές, ανταγωνιστικό και πράσινο, προς ένα κράτος πιο αποτελεσματικό, με λιγότερη γραφειοκρατία, ψηφιακά αναβαθμισμένο, με δραστικά μειωμένη παραοικονομία, με φορολογικό σύστημα φιλικό προς την ανάπτυξη και ένα ανθεκτικότερο κοινωνικό δίκτυο προστασίας. Την περίοδο 2021–2026 αναμένεται να εκταμειωθούν 30,5 δισ. ευρώ στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΣΑΑ), εκ των οποίων 17,8 δισ. ευρώ αφορούν σε επιχορηγήσεις και 12,7 δισ. ευρώ σε δάνεια. Το «Ελλάδα 2.0» επιδιώκει το συνολικό ποσό των επενδυτικών πόρων που θα κινητοποιηθούν από τον ιδιωτικό τομέα να προσεγγίσει τα 59 δισ. ευρώ, ποσό διπλάσιο από το αντίστοιχο κονδύλι που θα εκταμειωθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Το «Ελλάδα 2.0» αποτελείται από τέσσερις βασικούς πυλώνες με αντίστοιχα ποσά στο σκέλος των επιχορηγήσεων και επιπλέον κινητοποίηση πόρων:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

1) Πράσινη Μετάβαση: με προϋπολογισμό ύψους 6,17 δισ. ευρώ (προβλέπεται η κινητοποίηση πόρων ύψους 11,58 δισ. ευρώ), 2) Ψηφιακή Μετάβαση: με προϋπολογισμό ύψους 2,2 δισ. ευρώ (προβλέπεται η κινητοποίηση πόρων ύψους 2,36 δισ. ευρώ), 3) Απασχόληση, δεξιότητες και κοινωνική συνοχή (υγεία, παιδεία, κοινωνική προστασία): με προϋπολογισμό ύψους 5,18 δισ. ευρώ (προβλέπεται η κινητοποίηση πόρων ύψους 5,27 δισ. ευρώ), 4) Ιδιωτικές επενδύσεις, οικονομικός και θεσμικός μετασχηματισμός: με προϋπολογισμό ύψους 4,84 δισ. ευρώ (προβλέπεται η κινητοποίηση πόρων ύψους 8,78 δισ. ευρώ). Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανακοίνωσε στις 28 Φεβρουαρίου 2022, τη θετική προκαταρκτική αξιολόγησή της για το πρώτο αίτημα πληρωμής που υπέβαλε η Ελλάδα στις 29 Δεκεμβρίου 2021 μετά την ολοκλήρωση όλων των σχετικών ορόσημων και στόχων, ύψους € 3,6 δισ., εκ των οποίων τα € 1,7 δισ. αφορούν σε επιχορηγήσεις και το υπόλοιπο € 1,9 δισ. σε δάνεια, στο πλαίσιο του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Facility- RRF). Η Ελλάδα έχει ήδη λάβει συνολικά προχρηματοδότηση ύψους € 3,96 δισ. από τις αρχές Αυγούστου (€ 2,31 δισ. για επιδοτήσεις και € 1,65 δισ. για δάνεια). Επιπλέον, έως τις αρχές Ιανουαρίου 2022, 103 έργα έχουν ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης, συνολικού προϋπολογισμού άνω των € 6 δισ.

Οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας είναι ιδιαίτερα θετικές, καθώς τα επόμενα χρόνια θα επωφεληθεί από την αξιοποίηση των ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πόρων, την υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων που περιλαμβάνονται στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, την αναθεώρηση των δημοσιονομικών κανόνων του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης, τις ευνοϊκές συνθήκες ρευστότητας, καθώς και την ανάκαμψη της ευρωπαϊκής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τελευταίες προσομοιώσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το επίπεδο του ΑΕΠ αναμένεται να αυξηθεί κατά 2,1-3,3% έως το 2026, από τη συνδυασμένη επίδραση των επιχορηγήσεων και δανείων του RRF. Επίσης στην Έκθεση ενισχυμένης εποπτείας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Σεπτέμβριος 2021), οι προσομοιώσεις δεν περιλαμβάνουν τον πιθανό θετικό αντίκτυπο από τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις που προβλέπονται στο σχέδιο. Η ανάπτυξη επίσης θα υποστηριχθεί από τον νέο κύκλο χρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»).

Οι παράγοντες κινδύνου που μπορεί να επηρεάσουν τις παραπάνω θετικές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, αφορούν κυρίως την τυχόν συνέχιση ή περαιτέρω επιδείνωση της πανδημίας του κορονοϊού, την διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων, την διατάραξη των ισορροπιών στην εφοδιαστική αλυσίδα, καθώς και τις ευρύτερες γεωπολιτικές εξελίξεις. Συγκεκριμένα, η Ρωσο-Ουκρανική κρίση δημιουργεί επιπλέον κινδύνους και αβεβαιότητα, επηρεάζοντας, μεταξύ άλλων, τις τιμές ενέργειας καθώς και των αγροτικών προϊόντων, με αποτέλεσμα την ενδεχόμενη διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων σε ένταση και χρονικό ορίζοντα μεγαλύτερο της αρχικής εκτίμησης. Ως αποτέλεσμα, ενδέχεται να υπάρχουν επιπτώσεις τόσο στην κατανάλωση, όσο και στο διεθνές εμπόριο.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στον Όμιλο, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

2.3 Ενοποίηση

(α) *Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των συμμετοχικών τίτλων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται καταρχήν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μια ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές, στην αναλογία τους στην καθαρή θέση της θυγατρικής. Τα έξοδα εξαγοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο αποκτών θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης και θα αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται ως καθαρή θέση, δεν επανεκτιμάται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται μέσα στην καθαρή θέση.

Όταν το άθροισμα (α) του κόστους εξαγοράς, (β) του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσες συμμετοχές και (γ) της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου, εφόσον η συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, είναι μεγαλύτερο σε σχέση με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το ανωτέρω άθροισμα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(β) *Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου*

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημιές της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες (βλ. (ε) “από κοινού συμφωνίες”) αποτελούνται από επενδύσεις σε κύριες και μη κύριες δραστηριότητες. Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες κυρίων δραστηριοτήτων είναι οι επενδύσεις εκείνες οι οποίες θεωρούνται μέρος των βασικών λειτουργιών και στρατηγικής του Ομίλου.

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με αντίστοιχη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(ε) Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Με βάση το ΔΛΠ 31, ο Όμιλος λογιστικοποιούσε τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες συμμετείχε, χρησιμοποιώντας την αναλογική μέθοδο ενοποίησης. Εξαιρέση αποτελούσαν εκείνες που βρίσκονταν σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ ή ήταν μη σημαντικές, οι οποίες ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Για αυτές, ο Όμιλος και μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11, διατηρεί τον τρόπο ενοποίησής τους με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι την οριστική εκκαθάρισή τους.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Στη σημείωση 33.β παρουσιάζονται αναλυτικά τα μερίδια του Ομίλου στις κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχει.

Ως κοινοπραξίες, ο Όμιλος έχει κατατάξει τις εταιρείες που παρουσιάζονται στη σημείωση 33.γ (μαζί με τις συγγενείς εταιρείες) στις οποίες τα μέρη που συμμετέχουν διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών και γι' αυτό ενοποιούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, όπως επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών), και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση μέρους ή του συνόλου επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την εξαγορά ξένων εταιρειών θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

2.5 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίο βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων για την κατασκευή και λειτουργία αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων ο Όμιλος ως διάρκεια μίσθωσης λαμβάνει υπόψη την ελάχιστη περίοδο μίσθωσης με βάση τη σύμβαση μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

(γ) Τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.8). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Κτίρια	20-40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός φωτοβολταϊκών πάρκων)	5-10	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός φωτοβολταϊκών πάρκων	20-27	έτη
- Μεταφορικά Μέσα	5-9	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.8).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία (υπεραξία) που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδολογούνται. Για τις εμπορικές απαιτήσεις γίνεται αναφορά στη σημείωση 2.11.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως κριτήριο SPPI (“solely payments of principal and interest”) και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων του Ομίλου και της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το κριτήριο SPPI. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους ο Όμιλος έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει όσων αναφέρονται στη σημείωση 2.9.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

2.12 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων αφορούν στους λογαριασμούς εξυπηρέτησης βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ή αποθεματικούς λογαριασμούς.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ίδιων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτήν την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.16 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.17 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο Όμιλος συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο πλαίσιο του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, για επίδικες αγωγές, για βαριά συντήρηση αυτοκινητόδρομου και για λοιπές περιπτώσεις αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.19 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Ο Όμιλος διαχωρίζει τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών και έσοδα από μισθώσεις.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων έργων (αυτοκινητόδρομοι, γέφυρες, λιμάνια, βιολογικοί καθαρισμοί, μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων, δίκτυα διανομής ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, ΜΕΤΡΟ, σιδηροδρομικές γραμμές) και ιδιωτικών έργων (ξενοδοχεία, κτίρια, μεταλλευτικές εγκαταστάσεις, φωτοβολταϊκά έργα, αγωγών φυσικού αερίου).

Πιο συγκεκριμένα:

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.
- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).
- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.
- Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου. Παραδείγματα τέτοιων δαπανών είναι τα κόστη κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων και τα κόστη μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Οι συμβάσεις με πελάτες μπορεί να προβλέπουν την παρακράτηση μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων, το οποίο συνήθως καταβάλλεται στον κατασκευαστή στο τέλος του έργου. Οι παρακρατημένες εγγυήσεις αποσκοπούν στην παροχή ασφάλειας στον πελάτη σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου και δεν συνδέονται με την παροχή χρηματοδότησης προς τον πελάτη. Συνεπώς, ο Όμιλος κατέληξε ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση λόγω χρηματοδότησης.

Εάν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιθύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως σιδηρόδρομοι, αεροδρόμια, κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”).

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από την πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρούνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση ενέργειας, βιοαερίου και ανακυκλώσιμων και λατομικών προϊόντων.

2.20 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2.22 Αναταξινόμησης και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες €. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Πέρα από τα παραπάνω και όσα περιγράφονται παρακάτω στη σημείωση 2.23, Αλλαγή λογιστικής πολιτικής, δεν έχουν γίνει άλλες αναταξινόμησης στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ή της Κατάστασης Ταμειακών ροών, παρά μόνο σε πίνακες των επιμέρους σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας χρήσης.

Οι παραπάνω αναταξινόμησης δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα.

Οι αναπροσαρμογές κονδυλίων που σχετίζονται με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 παρουσιάζονται στη σημείωση 30.

2.23 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς αυτή την απόφαση.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της Απόφασης της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές όπως ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατά κύριο λόγο, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Μετά την έκδοση της απόφασης, η κατανομή των παροχών γίνεται πλέον στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Η εν λόγω οριστική Απόφαση εφαρμόστηκε στις ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σαν Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση (Σημείωση 30).

Η επίδραση της εφαρμογής της Απόφασης της επιτροπής διερμηνειών παρουσιάζεται στην Σημείωση 30 «Αναπροσαρμογές κονδυλίων λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19».

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(α) *Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, από την μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, από την μεταβολή στην αξία των ακινήτων και των μισθωμάτων, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

i) *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής (Κατάρ) και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων, καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος, όπου αυτός κρίνεται σημαντικός και σκόπιμο να αντισταθμιστεί, μπορεί να αντισταθμίζεται με τη χρήση παράγωγων προθεσμιακών συμβολαίων. Τα παράγωγα αυτά αποτιμούνται στις εύλογές τους αξίες και αναγνωρίζονται ως απαίτηση ή υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

ii) *Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια που προέρχονται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια δεν είναι σημαντική καθώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε τραπεζικό δανεισμό.

iii) *Κίνδυνος τιμών*

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά 팔ηθούν. Ωστόσο ο κίνδυνος θεωρείται περιορισμένος καθώς την 31.12.2021 ο Όμιλος έχει πουλήσει το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών του περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενα στην εύλογη αξία τους,

(β) *Πιστωτικός κίνδυνος*

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων, χρηματοδοτήσεων και εισπράξεων. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις ή και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων αφορά οι απαιτήσεις από δημόσια έργα σε Ελλάδα και εξωτερικό οι οποίες είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, ενώ στα υπό εξέλιξη έργα συμμετέχουν στη χρηματοδότηση και διεθνείς τράπεζες αναπτυξιακού χαρακτήρα (EIB, EBRD κ.λ.π.), οι οποίες εξασφαλίζουν την ομαλή τους εξέλιξη και συντελούν στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου.

Αναφορικά με τα έργα Ελληνικού Δημοσίου πραγματοποιούνται μηνιαίες πιστοποιήσεις, οι οποίες και εγκρίνονται εντός των συμβατικών χρονικών ορίων και ακολουθεί η τιμολόγηση και είσπραξη τους.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Πελάτες Δημοσίου	27.757	40.785	24.855	35.549
Παρακρατημένες εγγυήσεις Δημοσίου	4.742	3.997	4.692	3.932
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια Δημοσίου	95.291	80.217	90.778	77.020
Απαιτήσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς	21.423	21.837	18.252	18.648
	149.213	146.836	138.577	135.150

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Ο πιστωτικός κίνδυνος των κατηγοριών αυτών θεωρείται περιορισμένος.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων του και των χρηματοροών του και διασφαλίζει την ύπαρξη ρευστών διαθέσιμων και ισοδύναμων όπως επίσης και διαθέσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων (χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.) για την κάλυψη των αναγκών του.

Κατά την διάρκεια της χρήσης πραγματοποιήθηκε η σύναψη επιπλέον δανείων με την μητρική εταιρεία Ελλάκτωρ (συνολικό ποσό €18 εκατ.), ενώ τον Αύγουστο του 2021 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ποσού €98 εκατ. από τη μητρική Ελλάκτωρ με σκοπό την περαιτέρω ταμειακή ενίσχυση του Ομίλου.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2021				
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	340.100	31.259	-	-	371.359
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.311	1.282	-	-	2.592
Δάνεια	9.177	64.815	-	-	73.991

	31 Δεκεμβρίου 2020				
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	338.598	24.136	-	-	362.734
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.944	2.248	91	-	4.283
Δάνεια	12.835	100.398	34.424	99.902	247.559

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2021					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	315.955	14.474	-	-	330.430
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	812	802	-	-	1.614
Δάνεια	4.626	64.815	-	-	69.441

31 Δεκεμβρίου 2020					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	280.367	22.432	-	-	302.800
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.364	1.499	77	-	2.940
Δάνεια	6.769	100.398	34.424	99.902	241.494

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (without recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με έργα που εξυπηρετούν τις δανειακές υποχρεώσεις τους μέσω των ροών τους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2021 και στις 31.12.2020 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31-Δεκ-21			31-Δεκ-20		
	<i>Μείον: Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη</i>			<i>Μείον: Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη</i>		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	10.488	(1.167)	9.321	14.779	(1.145)	13.634
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	65.144	(59.263)	5.882	201.650	(199.310)	2.339
Σύνολο δανείων	75.632	(60.429)	15.202	216.428	(200.455)	15.973
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	84.663		84.663	68.563		68.563
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	(9.031)		(69.460)	147.865		(52.590)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου	96.435		96.435	(91.226)		(91.226)
Σύνολο Κεφαλαίων	87.404		26.975	56.640		(143.816)
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	-		-	2,611		0,366

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	31-Δεκ-21			31-Δεκ-20		
	<i>Μείον:</i>			<i>Μείον: Δάνεια</i>		
	<i>Δάνεια από</i>			<i>από</i>		
	<i>συνδεδεμένα</i>			<i>συνδεδεμένα</i>		
	<i>μέρη</i>			<i>μέρη</i>		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.438	(4.466)	972	8.133	(5.092)	3.041
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	64.664	(59.263)	5.402	200.886	(199.310)	1.576
Σύνολο δανείων	70.103	(63.729)	6.374	209.019	(204.402)	4.617
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	72.354		72.354	58.186		58.186
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	(2.251)		(65.980)	150.833		(53.569)
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου	182.902		182.902	97.060		97.060
Σύνολο Κεφαλαίων	180.651		116.922	247.893		43.491
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόγλευσης	-		-	0,608		-

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2021 για τον Όμιλο ευρώ 58.683 χιλ., (2020 ευρώ 54.053 χιλ.) έχουν προστεθεί οι Δεσμευμένες καταθέσεις ευρώ 25.980 χιλ., (2020 ευρώ 14.510 χιλ.) και στα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα για την εταιρεία ευρώ 51.442 χιλ., (2020 ευρώ 45.876 χιλ.) έχουν προστεθεί οι Δεσμευμένες καταθέσεις ευρώ 20.912 χιλ., (2020 ευρώ 12.311 χιλ.).

Σημειώνεται ότι στο σύνολο των δανείων του Ομίλου και της εταιρείας περιλαμβάνονται υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού €2.592 για τον Όμιλο και ποσού € 1.614 για την εταιρεία.

Ο προσαρμοσμένος δείκτης κεφαλαιακής μόγλευσης εξαιρουμένων των δανείων από συνδεδεμένα μέρη στις 31.12.2021 δεν έχει εφαρμογή για τον Όμιλο και την εταιρεία. Ο αντίστοιχος προσαρμοσμένος δείκτης για το 2020 ανήλθε σε 36% για τον Όμιλο ενώ για την εταιρεία δεν είχε εφαρμογή.

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μία σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα	75.632	216.428	75.358	212.195

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Δάνεια μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα	70.103	209.019	69.829	204.783
--------------------------------------	--------	---------	--------	---------

Η εύλογη αξία των βραχυπρόθεσμων πελατών και λοιπών απαιτήσεων, των βραχυπρόθεσμων προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων καθώς και των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Οι εύλογες αξίες των δανείων και των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσδιορίζονται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας που ανήκουν στο Επίπεδο 1 και αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021 και την 31 Δεκεμβρίου 2020. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία κατηγοριοποιούνται στο Επίπεδο 1, είναι μικρής σημαντικότητας και παρουσιάζονται στη σημείωση 10.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβολαίων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method) για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τα παρακάτω:

- τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος,
- την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου,
- την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου,
- την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και
- τις προβλέψεις για ζημιόγωνα έργα.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων των εταιρειών του Ομίλου στο ορατό μέλλον.

(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στα πλαίσια της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

5 Ενσώματα πάγια

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2020	91.138	36.629	192.907	5.301	23.057	3.960	352.992
Συναλλαγματικές διαφορές	(535)	(224)	(1.176)	(201)	(572)	(17)	(2.725)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	(295)	-	(420)	-	(47)	-	(762)
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	193	1.012	4.942	5	227	249	6.629
Πωλήσεις/Διαγραφές	(9.054)	(1.869)	(4.601)	(8)	(627)	(2)	(16.161)
Πωλήσεις παγίων INSCUT BUCURESTI	(13.763)	(10)	(68)	-	-	-	(13.841)
Απομείωση	(8.691)	-	-	-	-	-	(8.691)
Αναταξινόμησης από Ακιν. υπό εκτέλεση	76	-	-	-	-	(76)	-
	59.068	35.538	191.584	5.097	22.038	4.115	317.441
1 Ιανουαρίου 2021	59.068	35.538	191.584	5.097	22.038	4.115	317.441
Συναλλαγματικές διαφορές	305	(496)	428	(59)	468	506	1.152
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	802	209	1.055	-	178	371	2.615
Πωλήσεις/Διαγραφές	(920)	(3.453)	(2.873)	(313)	(399)	2	(7.956)
31 Δεκεμβρίου 2021	59.255	31.798	190.194	4.725	22.286	4.995	313.252
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2020	(30.092)	(31.456)	(180.244)	(2.203)	(21.943)	-	(265.938)
Συναλλαγματικές διαφορές	479	150	905	116	500	-	2.151
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	195	-	236	-	5	-	436
Αποσβέσεις χρήσης	(2.487)	(2.266)	(5.053)	(561)	(536)	-	(10.903)
Πωλήσεις/Διαγραφές	8.446	1.321	3.469	4	531	-	13.771
Πωλήσεις παγίων INSCUT BUCURESTI	4.508	10	68	-	-	-	4.586
31 Δεκεμβρίου 2020	(18.950)	(32.241)	(180.619)	(2.644)	(21.443)	-	(255.897)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2021	(18.950)	(32.241)	(180.619)	(2.644)	(21.443)	-	(255.897)
Συναλλαγματικές διαφορές	(318)	(28)	(393)	82	(466)	-	(1.124)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.968)	(1.509)	(4.153)	(544)	(374)	-	(8.548)
Πωλήσεις/Διαγραφές	593	3.081	2.792	277	365	-	7.109
31 Δεκεμβρίου 2021	(20.643)	(30.697)	(182.372)	(2.830)	(21.918)	-	(258.459)
Αναπόσβεστη αξία στις 31							
Δεκεμβρίου 2020	40.118	3.297	10.965	2.453	595	4.115	61.544
Αναπόσβεστη αξία στις 31							
Δεκεμβρίου 2021	38.612	1.102	7.821	1.895	368	4.995	54.793

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που περιλαμβάνονται στα παραπάνω κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως ακολούθως:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1.1.2020	4.720	1.957	4.101	10.778
Αποσβέσεις χρήσης	(1.316)	(1.204)	(96)	(2.616)
Λοιπά	(42)		(179)	(221)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2020	3.362	753	3.826	7.941
Αποσβέσεις χρήσης	(944)	(660)	(13)	(1.617)
Λοιπά	37	-	-	37
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2021	2.455	93	3.813	6.361

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2020	46.514	31.207	171.137	20.010	3.393	272.261
Συναλλαγματικές διαφορές	(417)	(93)	(937)	(446)	-	(1.893)
Προσθήκες εκτός από χρηματοδοτική μίσθωση	152	443	4.226	165	-	4.986
Πωλήσεις/Διαγραφές	(10.508)	(1.957)	(4.799)	(887)	-	(18.152)
31 Δεκεμβρίου 2020	35.741	29.600	169.626	18.842	3.393	257.202
1 Ιανουαρίου 2021	35.741	29.600	169.626	18.842	3.393	257.202
Συναλλαγματικές διαφορές	232	5	331	371	4	942
Προσθήκες εκτός από χρηματοδοτική μίσθωση	126	189	1.019	121	208	1.663
Πωλήσεις/Διαγραφές	(747)	(3.404)	(2.720)	(344)	-	(7.215)
31 Δεκεμβρίου 2021	35.353	26.389	168.257	18.990	3.605	252.593
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2020	(20.177)	(26.855)	(162.502)	(19.412)	-	(228.946)
Συναλλαγματικές διαφορές	437	70	786	428	-	1.722
Αποσβέσεις χρήσης	(1.009)	(1.999)	(4.142)	(316)	-	(7.467)
Πωλήσεις/Διαγραφές	9.868	1.351	3.669	840	-	15.729
31 Δεκεμβρίου 2020	(10.881)	(27.433)	(162.189)	(18.459)	-	(218.962)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2021	(10.881)	(27.433)	(162.189)	(18.459)	-	(218.962)
Συναλλαγματικές διαφορές	(233)	4	(345)	(361)	-	(935)
Αποσβέσεις χρήσης	(987)	(1.240)	(3.418)	(245)	-	(5.890)
Πωλήσεις/Διαγραφές	708	3.025	2.653	332	-	6.719
31 Δεκεμβρίου 2021	(11.392)	(25.643)	(163.299)	(18.734)	-	(219.069)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	24.860	2.167	7.438	383	3.393	38.240
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	23.960	746	4.958	256	3.605	33.525

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που περιλαμβάνονται στα παραπάνω κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως ακολούθως:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2020	2.730	1.862	4.592
Αποσβέσεις χρήσης	(715)	(1.158)	(1.873)
Λοιπά	(8)	-	(8)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2020	2.007	704	2.711
Αποσβέσεις χρήσης	(661)	(620)	(1.281)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2021	1.346	84	1.430

Επιπρόσθετα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21	1-Ιαν έως 31-Δεκ-20	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21	1-Ιαν έως 31-Δεκ-20	
Έξοδα τόκων που αφορούν Μισθώσεις (συμπεριλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα - καθαρά)	24	(163)	(291)	(125)	(232)
Έξοδα που συνδέονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας (συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντος, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης)	22	(18.756)	(20.010)	(16.915)	(16.081)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(1.695)	(2.804)	(1.330)	(2.143)

Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία τόσο κατά την 1 Ιανουαρίου 2021, όσο και την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 5%.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2020	3.923	724	4.647
Συναλλαγματικές διαφορές	(46)	-	(46)
Προσθήκες	18	-	18
Διαγραφές	(55)	-	(55)
31 Δεκεμβρίου 2020	3.841	724	4.565
1 Ιανουαρίου 2021	3.841	724	4.565
Συναλλαγματικές διαφορές	29	-	29
Προσθήκες	43	-	43
Πωλήσεις	(1)	-	(1)
Διαγραφές	(1)	-	(1)
31 Δεκεμβρίου 2021	3.910	724	4.634
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2020	(3.710)	(724)	(4.434)
Συναλλαγματικές διαφορές	41	-	41
Αποσβέσεις χρήσης	(103)	-	(103)
Διαγραφές	55	-	55
31 Δεκεμβρίου 2020	(3.718)	(724)	(4.441)
1 Ιανουαρίου 2021	(3.718)	(724)	(4.441)
Συναλλαγματικές διαφορές	(18)	-	(18)
Αποσβέσεις χρήσης	(68)	-	(68)
Πωλήσεις	1	-	1
Διαγραφές	1	-	1
31 Δεκεμβρίου 2021	(3.801)	(724)	(4.525)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	124	-	124
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	109	-	109

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Λογισμικό	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2020	3.238	-	3.238
Συναλλαγματικές διαφορές	(25)	-	(25)
Προσθήκες	18	-	18
Διαγραφές	(61)	-	(61)
31 Δεκεμβρίου 2020	3.171	-	3.171
1 Ιανουαρίου 2021	3.171	-	3.171
Συναλλαγματικές διαφορές	15	-	15
Προσθήκες	39	-	39
Διαγραφές	(1)	-	(1)
31 Δεκεμβρίου 2021	3.224	-	3.224
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2020	(3.089)	-	(3.089)
Συναλλαγματικές διαφορές	22	-	22
Αποσβέσεις χρήσης	(58)	-	(58)
Διαγραφές	61	-	61
31 Δεκεμβρίου 2020	(3.063)	-	(3.063)
1 Ιανουαρίου 2021	(3.063)	-	(3.063)
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	-	(4)
Αποσβέσεις χρήσης	(59)	-	(59)
Διαγραφές	1	-	1
31 Δεκεμβρίου 2021	(3.126)	-	(3.126)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	108	-	108
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	98	-	98

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-2021	31-Δεκ-20
Στην αρχή της χρήσης	140.507	84.507
Αύξηση κόστους συμμετοχής	-	56.000
Απομείωση κόστους συμμετοχής	(62.000)	-
Στο τέλος της χρήσης	78.507	140.507

Η απομείωση του κόστους συμμετοχής ποσού €62.000 χιλ. αφορά στη θυγατρική εταιρεία AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL, μέσω της οποίας πραγματοποιείται η χρηματοδότηση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των Φωτοβολταϊκών στο εξωτερικό, από όπου ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει. Για τις υπόλοιπες θυγατρικές δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης.

8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Στην αρχή της χρήσης	1.902	2.733	926	1.003
Συναλλαγματικές διαφορές	-	85	-	-
(Απομειώσεις)	-	(838)	-	-
(Πωλήσεις)	-	(78)	-	(78)
Στο τέλος της χρήσης	1.902	1.902	926	926

Ο Όμιλος από το 2020, μετά από εξέταση των δραστηριοτήτων και των μελλοντικών ροών των συγγενών προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής σε αυτές, αφήνοντας μόνο το κομμάτι της επένδυσης σε κοινοπραξίες, των οποίων η λύση αναμένεται τα προσεχή έτη.

Για τα έτη 2021 και 2020 δεν υπήρχαν κέρδη από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2021:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
1	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	6.683	8.506	3	(332)	35,00
2	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	157	85	-	-	50,00
3	AKTOR ASPHALTIC LTD	-	-	-	-	50,00
4	ELLAKTOR VENTURES LTD	61	559	-	(11)	25,00
5	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	169	2.223	-	(100)	25,00
6	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	43	9	-	-	50,00

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2020:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
1	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	8.263	9.754	2	(10)	35,00
2	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	157	85	-	-	50,00
3	AKTOR ASPHALTIC LTD	2.081	2.602	-	-	50,00
4	ELLAKTOR VENTURES LTD	51	537	-	(11)	25,00
5	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	172	2.072	-	(255)	25,00
6	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	43	9	-	-	50,00
7	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ	-	-	35	(138)	-

Εντός του 2021 πωλήθηκε η εταιρεία AKTOR ASPHALTIC LTD σε τρίτους εκτός Ομίλου, ενώ η πώληση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ ΑΕ είχε ολοκληρωθεί από το δ' τρίμηνο του 2020.

9 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και καθαρά κέρδη ή ζημιές. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια	1.754	1.963	1.627	1.944
Αποθέματα	6.025	4.125	5.005	4.125
Πελάτες	32.258	23.157	31.487	21.845
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.700	36.195	17.192	35.641
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Λοιπές Προβλέψεις Μακροπρόθεσμες	1.120	27.643	1.120	27.643
Προμηθευτές	25.065	15.385	16.936	14.488
Υπεργολάβοι	56.522	27.766	44.640	27.553
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	7.357	1.357	205	1.357
Έσοδα	125.446	97.924	79.176	96.461
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(291)	(46.214)	3.112	(46.365)

Στις Κοινές Επιχειρήσεις του παραπάνω πίνακα δεν συμμετέχουν αυτές στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ο Όμιλος συμμετέχει με 100%.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Στην αρχή της χρήσης	61	99	61	99
(Πωλήσεις)	-	(6.881)	-	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	-	6.842	-	(38)
Στο τέλος της χρήσης	61	61	61	61
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	61	61	61	61
	61	61	61	61

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-19	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα (σε ευρώ)	61	61	61	61
	61	61	61	61

Στη γραμμή «Πωλήσεις» το 2020, ποσό Ευρώ 6.881 χιλ. αφορά στην πώληση της συμμετοχής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ η οποία πραγματοποιήθηκε στις 11.05.2020.

11 Αποθέματα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Α' ύλες	12.510	10.768	10.240	7.966
Τελικά προϊόντα	4.114	6.059	115	1.956
Ημιτελή Προϊόντα	1.663	-	1.663	-
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	78	78	78	78
Λοιπά	2.656	2.667	430	599
Σύνολο	21.020	19.571	12.525	10.598
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα:				
Τελικά προϊόντα	39	35	22	12
	39	35	22	12
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	20.981	19.537	12.503	10.586

12 Απαιτήσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Πελάτες	114.763	114.847	80.379	80.697
Παρακρατημένες εγγυήσεις	18.840	19.453	16.022	17.617
Σύνολο Πελατών	133.603	134.300	96.401	98.314
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	5.915	8.429	8.944	11.264
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(35.807)	(32.686)	(25.493)	(23.096)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	103.711	110.043	79.853	86.481
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	313.545	294.137	226.159	220.290
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	13.583	8.559	10.753	8.108
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.254	2.682	1.498	1.820
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	46	44	20.182	19.102
Λοιπές Απαιτήσεις	103.392	106.082	81.227	80.201
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	4.421	1.122	77.033	98.547
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	(15.538)	(13.851)	(10.071)	(9.509)
Σύνολο	525.414	508.818	486.634	505.041
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	331	345	288	297
Κυκλοφορούν ενεργητικό	525.083	508.474	486.345	504.744
	525.414	508.818	486.634	505.041

Καθαρές Απαιτήσεις πελατών

Οι απαιτήσεις πελατών του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-21			31-Δεκ-20		
	Υπόλοιπο	Προβλέψεις απομείωσης	Καθαρό υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Προβλέψεις απομείωσης	Καθαρό υπόλοιπο
Πελάτες Ελληνικού Δημοσίου	31.975	(144)	31.831	44.782	(84)	44.698
Πελάτες Δημοσίου εκτός Ελλάδας	27.332	(151)	27.181	18.347	-	18.347
Πελάτες-Λοιποί, Ελλάδα και εξωτερικό	80.211	(35.512)	44.699	79.601	(32.602)	46.999
	139.518	(35.807)	103.711	142.729	(32.686)	110.043

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	81.423	79.370	64.110	65.431
Είναι σε καθυστέρηση:				
3 - 6 μήνες	5.073	5.550	3.638	3.214
6 μήνες - 1έτος	12.027	15.711	9.578	13.204
Πάνω από 1 έτος	40.995	42.098	28.020	27.728
	139.518	142.729	105.345	109.578
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(35.807)	(32.686)	(25.493)	(23.096)
Καθαρές απαιτήσεις Πελατών	103.711	110.043	79.853	86.481

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 60 – 180 μέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού €35.807 χιλ. σε επίπεδο Ομίλου και ποσού €25.493 χιλ. σε επίπεδο Εταιρείας αφορά κατά κύριο λόγο απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση για διάστημα μεγαλύτερο του 1 έτους. Για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ιδιωτικών πελατών σε Ελλάδα και εξωτερικό, λόγω των διαφορετικής φύσης των απαιτήσεων που παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά, οι προβλέψεις απομείωσης που διενεργούνται σε συλλογική βάση, προκύπτουν με βάση ιστορικά στοιχεία και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξωτερικά δεδομένα από την αγορά (κυρίως μεγάλου μεγέθους εταιρείες με διεθνή

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

παρουσία). Συγκεκριμένες προβλέψεις αναγνωρίζονται σε περιπτώσεις για τις οποίες υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις μη ανακτησιμότητας, βάσει νομικών γνωμοδοτήσεων και αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των χρεωστών αυτών. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες.

Για απαιτήσεις δημοσίου στην Ελλάδα και σε χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος για την πρόβλεψη απομείωσης λαμβάνει υπόψη την πιστοληπτική ικανότητα της κάθε χώρας με βάση εξωτερικά δεδομένα και πληροφορίες.

Σημαντική διασφάλιση, κυρίως στα έργα του κλάδου κατασκευής, αποτελούν οι προκαταβολές πελατών, οι οποίες στις 31.12.2021 ανέρχονταν για τον Όμιλο σε € 60.614 χιλ. (31.12.2020: € 58.077 χιλ.) και για την εταιρεία σε € 57.943 χιλ. (31.12.2020: € 54.856 χιλ.) και αναφέρονται στη σημείωση 18 «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	31.227	22.296
Πρόβλεψη απομείωσης	1.920	1.237
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(9)	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(120)	(120)
Συναλλαγματικές διαφορές	(332)	(316)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	32.686	23.096
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	32.686	23.096
Πρόβλεψη απομείωσης	2.824	2.103
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(18)	(18)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(2)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	317	312
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	35.807	25.493

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Οι σημαντικότερες ποσοτικές μεταβολές στα Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και στις Συμβατικές υποχρεώσεις μέσα στην τρέχουσα χρήση οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	Συμβατικές Υποχρεώσεις	Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	Συμβατικές Υποχρεώσεις
Νέες συμβάσεις	1.427	2.160	746	1.467
Χρονικές διαφορές	23.464	(6.911)	20.353	(9.412)
Επιπλέον διεκδικήσεις	9.746	-	-	-
Εισπράξεις διεκδικήσεων	(11.318)	-	(11.318)	-
Προβλέψεις απομείωσης	(3.911)	-	(3.911)	-
	19.408	(4.750)	5.870	(7.945)

Το ποσό των € 11.318 χιλ. αφορά σε εισπράξεις διεκδικήσεων οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους και προέρχονται από τα έργα που εκτελούνται στην Ελλάδα. Οι επιπλέον διεκδικήσεις ποσού € 9.746 χιλ. σχετίζονται με αξιώσεις του Ομίλου στην Ρουμανία. Οι διεκδικήσεις του Ομίλου βασίζονται κυρίως σε καθυστερήσεις ολοκλήρωσης εργασιών και απρόβλεπτες εργασίες, για τις οποίες ο Όμιλος είτε έχει οριστική Διαιτητική Απόφαση είτε βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τις αρμόδιες υπηρεσίες, έχοντας υποβάλει παράλληλα τις απαραίτητες αιτήσεις αποζημιώσεων, με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία.

Τα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» προκύπτουν κυρίως λόγω χρονικής στέρησης τιμολογήσεων και αναγνώρισης διεκδικήσεων βάσει πρόσθετων εργασιών ή διαιτητικών αποφάσεων. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, ο Όμιλος αναγνώρισε προβλέψεις απομείωσης, λόγω ενδεχόμενου αυξημένου πιστωτικού κινδύνου, σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία σχετίζονται στην πλειοψηφία με έργα στα οποία παρατηρούνται καθυστερήσεις στα χρονοδιαγράμματα και στην τελική διευθέτηση των διεκδικήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Το ανεκτέλεστο ανακεφαλαιωτικό υπόλοιπο των υφιστάμενων συμβάσεων έως 31.12.2021, ανέρχεται σε 1,6 δις.

Αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια, έχουν δοθεί εγγυήσεις καλής εκτέλεσης για τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις. Οι μέθοδοι που ακολουθούνται για τον προσδιορισμό του εσόδου και του ποσοστού ολοκλήρωσης των έργων αναφέρονται στη σημείωση 2.19.

Το έσοδο από συμβάσεις κατασκευής στη χρήση του 2020 ανέρχεται για τον όμιλο σε ευρώ 390.763 χιλ. (31.12.2020: ευρώ 439.717 χιλ.) και για την εταιρεία σε ευρώ 304.035 (31.12.2020: ευρώ 350.745 χιλ.)

Οι Συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται σε ευρώ 21.837 χιλ. (31.12.2020: ευρώ 26.587 χιλ.) και της εταιρείας σε ευρώ 15.178 χιλ. (31.12.2020: ευρώ 23.123 χιλ.) όπως αναφέρεται και στη σημείωση 18.

Το έσοδο που αναγνωρίστηκε μέσα στη χρήση του 2021, το οποίο αφορά σε Συμβατικές υποχρεώσεις που υπήρχαν την 31.12.2020 ανέρχεται σε ευρώ 26.587 χιλ. (31.12.2020: 32.401 χιλ.) για τον Όμιλο και σε ευρώ 23.123 χιλ. (31.12.2020: 16.865 χιλ.) για την εταιρεία.

Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Λοιποί Χρεώστες	21.813	24.203	17.027	17.324
Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι) & Ασφαλιστικοί οργανισμοί	30.348	30.245	21.021	22.004
Έξοδα επόμενων χρήσεων	4.060	3.427	3.041	2.254
Απαιτήσεις από συνεταίρους σε κοινοπρακτικά σχήματα	6.718	5.359	6.489	2.055
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	36.245	38.707	30.539	33.453
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	4.208	4.141	3.110	3.110
	103.392	106.082	81.227	80.201

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών Απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	12.398	9.867
Πρόβλεψη απομείωσης	3.307	1.430
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(1.693)	(1.683)
Συναλλαγματικές διαφορές	(160)	(105)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	13.851	9.509
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	13.851	9.509
Πρόβλεψη απομείωσης	2.109	523
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(498)	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(43)	(32)
Συναλλαγματικές διαφορές	119	72
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	15.538	10.071

Οι λοιπές απαιτήσεις δεν παρουσιάζουν καθυστερήσεις σε σχέση με τους συναλλακτικούς όρους. Παρόλα αυτά ο Όμιλος έχει εντοπίσει ορισμένες απαιτήσεις ανειλημμένου πιστωτικού κινδύνου για τις οποίες σχημάτισε πρόβλεψη.

Οι προβλέψεις απομείωσης για τους Πελάτες και τις Λοιπές απαιτήσεις δεν αφορούν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη. Σε επίπεδο εταιρείας πραγματοποιήθηκαν διαγραφές απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη συνολικού ποσού €61,5 εκατ. που αφορούν σε περιοχές από τις οποίες ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει και δεν αναμένονται μελλοντικές ταμειακές ροές

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

13 Δεσμευμένες καταθέσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	1.333	-	1.333
Κυκλοφορούν ενεργητικό	25.980	13.177	20.912	10.977
Σύνολο	25.980	14.510	20.912	12.311

Οι δεσμευμένες καταθέσεις στο μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν σε δεσμευμένα ποσά για κρατήσεις καλής εκτέλεσης.

14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Διαθέσιμα στο ταμείο	70	59	32	26
Καταθέσεις όψεως	58.534	53.774	51.398	45.695
Καταθέσεις προθεσμίας	79	219	12	154
Σύνολο	58.683	54.053	51.442	45.876

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας ανά νόμισμα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
ΕΥΡΩ	37.408	24.295	33.272	20.079
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	5.419	18.388	3.459	16.714
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	14.570	4.467	14.250	3.009
ΠΕΣΟ ΚΟΛΟΜΒΙΑΣ (COP)	342	3.455	342	3.455
ΔΗΝΑΡΙΟ ΣΕΡΒΙΑΣ (RSD)	63	2.604	4	2.354
ΡΕΑΛ ΒΡΑΖΙΛΙΑΣ (BRL)	546	216	-	-
ΚΟΡΟΝΑ ΤΣΕΧΙΑΣ (CZK)	63	172	63	172
ΔΟΛΑΡΙΟ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ (AUD)	95	61	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	56	76	-	17
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	35	56	-	-
Λοιπά	87	263	51	77
Σύνολο	58.683	54.053	51.442	45.876

15 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
1-Ιαν-20	94.297.905	188.596	149.898	338.494
31-Δεκ-20	94.297.905	188.596	149.898	338.494
1-Ιαν-21	94.297.905	188.596	149.898	338.494
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	7.851	224.163	232.014
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών	-	(141.447)	(260.503)	(401.949)
31-Δεκ-21	94.297.905	55.000	113.558	168.558

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ΑΚΤΩP που έλαβε χώρα στις 29.04.2021, α) αποφάσισε την τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό € 141.446.857,50 με συμψηφισμό ζημιών ο οποίος θε επέλθει με διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών από το λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» της Εταιρείας μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας της μετοχής από το ποσό των € 2,00 στο ποσό των € 0,50 και β) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.851.047,50 από την μετατροπή ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας € 102.500.000 και παρούσας εύλογης αξίας € 87.000.000, της μετόχου εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩP Α.Ε. με την έκδοση 5.702.095 κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,50 η καθεμιά. Η τιμή διάθεσης των μετοχών ορίστηκε στην τιμή της λογιστικής αξίας αυτής ήτοι στο ποσό € 15,25755 η καθεμιά και η υπέρ το άρτιο διαφορά που προκύπτει μεταξύ της ονομαστικής αξίας (και τιμής έκδοσης) και της τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής ποσού € 84.148.952,50 (15,25755 – 0,50 = 14,75755 x 5.702.095 = 84.148.952,50) να αποτελέσει ειδικό αποθεματικό κατά το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας και η διαφορά μεταξύ ονομαστικής και παρούσης εύλογης αξίας του δανείου, ποσό € 15,5 εκ, αναγνωρίστηκε σαν κέρδος απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Στις 06.08.2021, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΑΚΤΩP, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩP κατά το ποσό των €3.400.000, με την έκδοση 6.800.000 κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,50 εκάστη και τιμής διαθέσεως ευρώ €14,50 εκάστη. Η υπέρ το άρτιο διαφορά που προκύπτει μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διαθέσεως των νέων μετοχών, ύψους €95.200.000 θα αποτελέσει ειδικό αποθεματικό κατά το Νόμο και το Καταστατικό της ΑΚΤΩP. Κατόπιν δηλώσεως της εταιρείας «ΑΚΤΩP ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», μετόχου κατά ποσοστό 20,78% στην ΑΚΤΩP, ότι δεν προτίθεται να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης που έχει κατά το νόμο και το Καταστατικό της ΑΚΤΩP, η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αναλήφθηκε πλήρως από την Εταιρεία με την καταβολή του ποσού των €98.600,000 πραγματοποιήθηκε την ίδια ημέρα, ήτοι 06.08.2021.

Επιπλέον, στις 30.11.2021, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΑΚΤΩP, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩP κατά το ποσό των €1.600.000, από την μετατροπή ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας €55.300.000 και παρούσης εύλογης αξίας €46.000.000 με την έκδοση 3.200.000 κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,50 εκάστη και τιμής διαθέσεως ευρώ €14,50 εκάστη. Η υπέρ το άρτιο διαφορά που προκύπτει μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διαθέσεως των νέων μετοχών, ύψους €44.800.000 θα αποτελέσει ειδικό αποθεματικό κατά το Νόμο και το Καταστατικό της ΑΚΤΩP και η διαφορά μεταξύ ονομαστικής και παρούσης εύλογης αξίας του δανείου, ποσό € 8,9 εκ, αναγνωρίστηκε σαν κέρδος απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

16 Λοιπά αποθεματικά

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολ. εισοδημάτων	Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020*	25.293	83.959	21.030	(18.285)	-	75.567	187.565
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(3.331)	-	-	(3.331)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	(7)	(175)	-	-	-	-	(181)
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα	108	(35)	13.270	-	-	-	13.344
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	6.842	-	-	-	6.842
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	(51)	-	(51)
31 Δεκεμβρίου 2020*	25.395	83.750	41.143	(21.616)	(51)	75.567	204.188
1 Ιανουαρίου 2021	25.395	83.750	41.143	(21.616)	(51)	75.567	204.188
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(4.118)	-	-	(4.118)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	7	175	-	-	-	-	181
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα	-	(3.007)	-	-	-	-	(3.006)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	203	-	203
31 Δεκεμβρίου 2021	25.402	80.918	41.143	(25.734)	153	75.567	197.449

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό Αναπροσαρμογών χρηματ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω συνολ. εισοδημάτων	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020*	22.545	88.688	(105)	(12.754)	-	73.119	171.493
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(7.112)	-	-	(7.112)
Μεταφορά από / στα αποτελέσματα εις νέον	2	-	-	-	-	-	2
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(38)	-	-	-	(38)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	(37)	-	(37)
31 Δεκεμβρίου 2020*	22.547	88.688	(143)	(19.865)	(37)	73.119	164.308
1 Ιανουαρίου 2021	22.547	88.688	(143)	(19.865)	(37)	73.119	164.308
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(386)	-	-	(386)
Μεταφορά από / στα αποτελέσματα εις νέον	-	-	-	-	-	(7)	(7)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	181	-	181
31 Δεκεμβρίου 2021	22.547	88.688	(143)	(20.251)	144	73.113	164.096

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 30).

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Ειδικά και Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, αφορούν σε αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή ειδικών διατάξεων νόμων και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς την διανομή τους.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

17 Δάνεια

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.282	2.339	802	1.576
Ομολογιακό Δάνειο	4.600	-	4.600	-
Από συνδεδεμένα μέρη	59.263	199.310	59.263	199.310
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	65.144	201.650	64.664	200.886
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	7.338	203	-	28
Τραπεζικός δανεισμός	68	10.984	68	1.649
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.311	1.944	812	1.364
Από συνδεδεμένα μέρη	1.167	1.145	4.466	5.092
Λοιπά	603	503	91	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.488	14.779	5.438	8.133
Σύνολο δανείων	75.632	216.428	70.103	209.019

Εντός του 2021, κεφαλαιοποιήθηκαν σε επίπεδο Ομίλου και Εταρείας δάνεια από συνδεδεμένα μέρη ποσού ευρώ € 157,8 εκατ. και λήξης μεγαλύτερης του έτους. Από την κεφαλαιοποίηση των δανείων προέκυψε κέρδος αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση ποσό € 24,4 εκατ. (βλέπε σημ. 15). Επιπλέον, αναγνωρίστηκε κέρδος στα ίδια κεφάλαια ποσό € 14,5 εκατ. από τη διαγραφή των δεδουλευμένων τόκων στα πλαίσια των κεφαλαιοποιήσεων των δανείων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων εξαιρουμένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Μεταξύ 1 και 2 ετών	63.863	93.810	63.863	93.810
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	30.000	-	30.000
Πάνω από 5 έτη	-	75.500	-	75.500
	63.863	199.310	63.863	199.310

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Προμηθευτές	123.598	138.102	88.329	89.747
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	120.473	124.707	94.917	105.476
Προκαταβολές Πελατών	60.614	58.077	57.943	54.856
Δεδουλευμένα έξοδα	23.927	31.710	11.112	14.957
Συμβατικές υποχρεώσεις	21.837	26.587	15.178	23.123
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	12.289	17.566	9.283	14.136
Λοιπές υποχρεώσεις	53.461	34.021	45.363	20.792
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	76.455	60.750	106.259	99.478
Σύνολο	492.654	491.519	428.385	422.565
Μακροπρόθεσμες	81.898	85.914	65.113	84.210
Βραχυπρόθεσμες	410.756	405.605	363.271	338.355
Σύνολο	492.654	491.519	428.385	422.565

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Λοιποί Πιστωτές	12.647	12.489	6.969	6.669
Υποχρέωση ALYSJ JV (Κατάρ)	26.523	-	26.523	-
Υποχρεώσεις προς κοινοπρακτικά σχήματα	3.565	8.987	3.552	4.448
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	10.726	12.544	8.319	9.674
	53.461	34.021	45.363	20.792

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται υποχρέωση ύψους €26,5 εκατ., η οποία σχηματίστηκε λόγω της επίδικας (δυνάμει της από 21.07.2021 απόφασης του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC), η οποία γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία την 23.07.2021) σε βάρος της αλλοδαπής κοινοπραξίας του Ομίλου με την επωνυμία ALYSJ JV-GOLD LINE UNDERGROUND-DOHA (στην οποία συμμετέχει η θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με ποσοστό 32%), ποσού \$98,5 εκ. περίπου, στο πλαίσιο σύμβασης υπεργολαβίας για την εκτέλεση του έργου της χρυσής γραμμής (Gold Line) για το μετρό της Ντόχα, στο κράτος του Κατάρ. Επισημαίνεται πως η ευθύνη των μελών της Κοινοπραξίας είναι αναλογική, συνεπώς η συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στην υποχρέωση εξόφλησης του επιδικασθέντος ποσού αντιστοιχεί σε ποσό ύψους \$31,5 εκ. περίπου,

Σημειώνεται ότι για το ανωτέρω επιδικασθέν ποσό σχηματίστηκε πρόβλεψη στη χρήση του 2020 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 το συνολικό ποσό της πρόβλεψης μεταφέρθηκε στις λοιπές υποχρεώσεις, έπειτα από τη συμφωνία αποπληρωμής της υποχρέωσης από την κοινοπραξία.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

19 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος για τον Όμιλο είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(8.621)	(5.464)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	4.156	(2.195)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	59	(16)
Λύση θυγατρικής	-	(964)
Συναλλαγματικές διαφορές	11	18
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(4.396)	(8.621)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Πάγια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	3.740	4.215	41	7.996
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.656)	(4.215)	(41)	(6.912)
Συναλλαγματικές διαφορές	(964)	-	-	(964)
31 Δεκεμβρίου 2020	120	-	-	120
1 Ιανουαρίου 2021	120	-	-	120
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(62)	-	-	(62)
31 Δεκεμβρίου 2021	58	-	-	58

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020*	3.643	-	8.958	-	-	858	13.459
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.994)	-	(1.582)	32	-	(173)	(4.717)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	16	-	16
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(18)	-	-	-	(18)
31 Δεκεμβρίου 2020*	649	-	7.358	32	16	684	8.740
1 Ιανουαρίου 2021	649	-	7.358	32	16	684	8.740
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(331)	(264)	(3.472)	(4)	-	(147)	(4.218)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	(59)	-	(59)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(9)	(1)	-	-	-	(11)
31 Δεκεμβρίου 2021	317	(273)	3.885	28	(43)	538	4.453

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 30).

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος της Εταιρείας είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20*
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(9.589)	(9.489)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	3.453	(88)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	52	(12)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(6.084)	(9.589)

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 30).

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Πάγια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020*	2.322	44	2.366
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.322)	(44)	(2.366)
31 Δεκεμβρίου 2020	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2021	-	-	-
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.125	(337)	2.788
31 Δεκεμβρίου 2021	3.125	(337)	2.788

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020*	3.545	7.660	-	45	606	11.855
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.269)	71	25	-	(105)	(2.278)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	12	-	12
31 Δεκεμβρίου 2020*	1.276	7.731	25	57	501	9.589
1 Ιανουαρίου 2021	1.276	7.731	25	57	501	9.589
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(327)	15	(338)	-	(15)	(665)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(52)	-	(52)
31 Δεκεμβρίου 2021	949	7.746	(313)	4	485	8.872

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (σημείωση 30).

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.010	2.094	1.738	1.839
Σύνολο	2.010	2.094	1.738	1.839

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.823	2.733	1.716	2.341
Σύνολο	1.823	2.733	1.716	2.341

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	2.010	2.094	1.738	1.839
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	2.010	2.094	1.738	1.839

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	484	498	504	442
Χρηματοοικονομικό κόστος	6	21	6	18
Κόστος προϋπηρεσίας	91	-	-	-
Ζημιές από περικοπές	1.242	2.214	1.206	1.882
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	1.823	2.733	1.716	2.341

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Υπόλοιπο έναρξης	2.094	2.571	1.839	2.226
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(1.645)	(3.277)	(1.583)	(2.778)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	(263)	67	(234)	49
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.823	2.733	1.716	2.391
Υπόλοιπο τέλους	2.010	2.094	1.738	1.839

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	0,4%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,7%	1,7% ¹

¹: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 1,7% (2020: 1,7%)

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι για τα ενοποιημένα στοιχεία 9,67 έτη και για τα στοιχεία εταιρείας 9,73 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών :

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Κάτω από ένα έτος	32	119	31	83
Μεταξύ 1 και 2 ετών	492	45	415	39
Μεταξύ 2 και 5 ετών	461	217	401	193
Πάνω από 5 έτη	1.149	4.361	1.002	3.729
Σύνολο	2.134	4.742	1.850	4.045

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις συνταξιοδοτικές παροχές στη χρήση 2021			
		ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-2,97%	2,97%	-2,99%	2,99%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	3,05%	-3,05%	3,08%	-3,08%

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	72	304	63	256
Εμπειρία (κέρδη) / ζημιές	(5)	68	(14)	51
Σύνολο	67	371	49	307

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

21 Προβλέψεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	2.941	2.941	2.684	2.684
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	43.920	43.920	27.559	27.559
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(125)	(125)	(276)	(276)
Συναλλαγματικές διαφορές	(6)	(6)	(1)	(1)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(681)	(681)	(676)	(676)
31 Δεκεμβρίου 2020	46.050	46.050	29.291	29.291
1 Ιανουαρίου 2021	46.050	46.050	29.291	29.291
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	1.593	1.593	1.593	1.593
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(268)	(268)	-	-
Μεταφορά σε υποχρεώσεις (σημ. 18)	(26.523)	(26.523)	(26.523)	(26.523)
Συναλλαγματικές διαφορές	344	344	52	52
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(429)	(429)	(429)	(429)
31 Δεκεμβρίου 2021	20.766	20.766	3.984	3.984

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Μακροπρόθεσμες	3.613	27.723	3.533	27.643
Βραχυπρόθεσμες	17.153	18.327	450	1.647
Σύνολο	20.766	46.050	3.984	29.290

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

22 Έξοδα ανά κατηγορία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21			1-Ιαν έως 31-Δεκ-20		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	25	98.397	7.296	105.693	112.874	9.326	122.199
Αναλώσεις Αποθεμάτων		119.657	-	119.657	149.890	4	149.894
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	7.576	972	8.548	9.569	1.151	10.720
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	40	28	68	67	36	103
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		3.614	38	3.652	2.967	39	3.006
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		18.008	748	18.756	18.913	1.097	20.010
Ασφάλιστρα		5.588	105	5.693	7.153	199	7.352
Αμοιβές υπεργολάβων		113.162	432	113.593	204.718	-	204.718
Λοιπές αμοιβές τρίτων		54.661	7.640	62.301	40.427	9.419	49.846
Λοιπές παροχές τρίτων		3.484	414	3.897	1.783	108	1.891
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων		10.419	207	10.626	14.398	574	14.972
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών		14.537	4	14.541	13.845	81	13.926
Πρόβλεψη ALYSJ JV (Κατάρ)		-	-	-	26.150	-	26.150
Κόστη Εξόδου και ολοκλήρωσης Έργων στο Εξωτερικό		21.084	-	21.084	-	-	-
Επανεκτίμηση Κερδοφορίας Έργων, Διαγραφές Απαιτήσεων και Έξοδα Αναδιοργάνωσης στην Ελλάδα		11.616	-	11.616	-	-	-
Διαγραφή Απαιτήσεων λόγω πτώχευσης της City Insurance		3.900	-	3.900	-	-	-
Λοιπές Προβλέψεις		-	-	-	18.864	-	18.864
Λοιπά		19.191	1.620	20.811	22.108	3.055	25.163
Σύνολο		504.933	19.504	524.436	643.724	25.090	668.814

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21			1-Ιαν έως 31-Δεκ-20		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	25	73.492	4.557	78.049	83.633	5.199	88.832
Αναλώσεις Αποθεμάτων		71.272	-	71.272	98.228	33	98.261
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	5.071	819	5.890	6.417	867	7.284
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	35	24	59	23	34	58
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		3.191	33	3.224	2.320	12	2.332
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		16.492	423	16.915	15.621	459	16.081
Ασφάλιστρα		4.961	3	4.964	5.796	7	5.804
Αμοιβές υπεργολάβων		93.730	308	94.037	142.148	-	142.148
Λοιπές αμοιβές τρίτων		40.058	5.213	45.271	23.446	6.301	29.747
Λοιπές παροχές τρίτων		2.992	180	3.172	1.318	88	1.405
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων		7.835	76	7.911	10.057	367	10.424
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών		13.705	-	13.705	12.836	50	12.885
Κόστη Εξόδου και ολοκλήρωσης Έργων στο Εξωτερικό		3.906	-	3.906	-	-	-

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Επανεκτίμηση Κερδοφορίας Έργων , Διαγραφές Απαιτήσεων και Έξοδα Αναδιοργάνωσης στην Ελλάδα	13.925	-	13.925	-	-	-
Διαγραφή Απαιτήσεων λόγω πτώχευσης της City Insurance	3.900	-	3.900	-	-	-
Πρόβλεψη ALYSJ JV (Κατάρ)	-	-	-	26.150	-	26.150
Λοιπά	13.531	1.069	14.600	12.955	1.921	14.876
Σύνολο	368.096	12.705	380.800	440.949	15.339	456.287

23 Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Λοιπά Έσοδα					
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	18	135	-	-	-
Ενοίκια		363	850	1.291	1.086
Αμοιβές από τη συμμετοχή σε κοινοπρακτικά σχήματα		-	760	-	1.231
Λοιπά Κέρδη		85	-	76	-
Σύνολο Λοιπά Έσοδα		583	1.611	1.367	2.317
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)					
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση/ εκκαθάριση Συγγενών και ΚΞ		-	734	-	(217)
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		684	2.366	590	2.745
Απομείωση επένδυσης σε Συγγενείς και ΚΞ		-	(838)	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν		-	1.813	-	1.803
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων		(4.934)	(5.226)	(2.625)	(2.666)
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)		3.784	(7.303)	1.392	(8.126)
Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		(466)	(8.455)	(643)	(6.462)
		117	(6.844)	724	(4.145)

24 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Έσοδα τόκων	698	419	745	526
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	698	419	745	526
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Έξοδα τόκων Τραπεζικών Δανείων	(9.046)	(10.009)	(8.869)	(9.209)
Έξοδα τόκων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	(163)	(291)	(125)	(232)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	(9.209)	(10.300)	(8.994)	(9.441)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	1	-	-	-
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(156)	(201)	(144)	(201)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(859)	(1.023)	(526)	(516)
Λοιπά	(75)	(43)	(2)	(31)
	(1.089)	(1.267)	(672)	(748)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	(9.600)	(11.147)	(8.920)	(9.663)

25 Παροχές σε εργαζομένους

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Μισθοί και ημερομίσθια	78.439	86.987	57.917	64.016
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	15.751	20.148	13.447	16.750
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.823	2.733	1.716	2.341
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	9.679	12.331	4.970	5.725
Σύνολο	105.693	122.199	78.049	88.832

26 Φόρος εισοδήματος

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-21
Φόρος χρήσης		4.474	3.636	2.220	2.762
Αναβαλλόμενος φόρος	20	4.156	(2.195)	3.453	(88)
Σύνολο		8.630	1.441	5.674	2.673

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι χρήσεις έως και το 2016 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημείωση 33.

Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 22% από τη χρήση 2021 και εφεξής.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(70.867)	(200.352)	(179.176)	(103.610)
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην έδρα της μητρικής εταιρίας, δηλ. 22% (2020: 24%)	(15.591)	(48.085)	(39.419)	(24.629)
Αναμορφώσεις				
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(6.607)	(1.147)	613	(332)
Επιπλέον έσοδα που φορολογούνται				

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	3.281	14.113	3.185	13.037
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	25.730	24.705	39.318	3.486
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Επίδραση μεταβολής Φ.Σ. σε 22%	(1.693)	-	(1.605)	-
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	525	2.399	502	2.327
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες	2.984	9.456	3.080	8.786
Φόροι	8.630	1.441	5.674	2.675

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21			1-Ιαν έως 31-Δεκ-20		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση)/πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση)/πίστωση	Μετά από Φόρους
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.124)	-	(4.124)	(3.326)	-	(3.326)
Μεταβολή αξίας χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω	38.883	-	38.883	6.842	-	6.842
λοιπών συνολικών εισοδημάτων						
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	263	(58)	203	(67)	16	(51)
Λοιπά	181	-	181	(181)	-	(181)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	35.203	(58)	35.144	3.269	16	3.285

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21			1-Ιαν έως 31-Δεκ-20		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση)/πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση)/πίστωση	Μετά από Φόρους
Συναλλαγματικές διαφορές	(386)	-	(386)	(7.112)	-	(7.112)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	38.883	-	38.883	(38)	-	(38)
Συναλλαγματικές διαφορές	234	(51)	182	(49)	12	(37)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	38.730	(51)	38.678	(7.199)	12	(7.187)

27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2021. Η απόφαση αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνελεύση των μετόχων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπρακτικά σχήματα που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Για την κλειόμενη χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι χρήσεις έως και το 2014 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη Σημείωση 33. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η μητρική εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2019 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς επιφύλαξη.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	1-Ιαν έως 31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	11.480	14.440	10.590	12.068
Πωλήσεις προς θυγατρικές	-	-	1.703	1.647
Πωλήσεις	-	-	-	8
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.319	1.276
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	384	363
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	11.480	14.440	8.887	10.421
Πωλήσεις	11.059	14.374	8.466	10.357
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	421	66	421	64
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	12.371	13.739	15.098	16.120
Αγορές από θυγατρικές	-	-	3.504	3.074
Κόστος πωληθέντων	-	-	3.271	3.023
Έξοδα διοίκησης	-	-	78	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλ.	-	-	108	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	47	51
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	12.371	13.739	11.594	13.047
Κόστος πωληθέντων	258	319	120	211
Έξοδα διοίκησης	4.348	4.824	3.727	4.266
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.765	8.596	7.747	8.570
γ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.082	1.365	954	1.330

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20	31-Δεκ-21	31-Δεκ-20
α) Απαιτήσεις	10.382	9.595	104.959	128.914
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	99.227	120.784
Πελάτες	-	-	4.268	4.190
Λοιπές απαιτήσεις	-	-	74.823	97.535
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	20.136	19.059
Απαιτήσεις από συγγενείς	1.274	564	77	564
Πελάτες	33	474	-	474
Λοιπές απαιτήσεις	1.241	90	77	90
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.108	9.031	5.655	7.565
Πελάτες	5.882	7.955	4.676	6.600
Λοιπές απαιτήσεις	3.180	1.032	933	921
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	46	44	46	44
β) Υποχρεώσεις	138.662	263.769	171.480	306.029
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	37.712	54.684
Προμηθευτές	-	-	4.219	5.580
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	-	-	2.420	3.709
Προκαταβολές Πελατών	-	-	5	1.097
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	26.778	39.362
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	4.289	4.936
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	138.662	263.769	133.768	251.345
Προμηθευτές	17.448	10.567	16.316	9.913
Λοιπές υποχρεώσεις	59.007	50.183	56.520	39.818
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	1.989	1.928	868	812
Δάνεια μακροπρόθεσμα	60.218	201.092	60.064	200.802

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

30 Αναπροσαρμογές κονδυλίων λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τροποποίηση λογιστικής πολιτικής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναπροσάρμοσαν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα και την κατάσταση Ταμειακών ροών των προηγούμενων χρήσεων ως εξής:

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης χρήσης 2020

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
		31-Δεκ-20 Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμ ογή λόγω τροποποίησ ης ΔΛΠ 19	31-Δεκ-20 Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία	31-Δεκ-20 Δημοσιευμέν α στοιχεία	Αναπροσαρμ ογή λόγω τροποποίηση ς ΔΛΠ 19	31-Δεκ-20 Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	9.309	(568)	8.741	10.061	(472)	9.589
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Λοιπά αποθεματικά	16	202.957	1.231	204.188	163.231	1.077	164.308
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(635.135)	567	(634.568)	(406.158)	416	(405.742)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	4.460	(2.366)	2.094	3.803	(1.964)	1.839

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων 12-μήνου 2020

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
		31-Δεκ-20 Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	31-Δεκ-20 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	31-Δεκ-20 Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	31-Δεκ-20 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
Κόστος πωληθέντων	22	(642.934)	(790)	(643.724)	(440.166)	(783)	(440.949)
Φόρος εισοδήματος	26	(1.631)	190	(1.441)	(2.861)	188	(2.673)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε:							
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(201.183)	(601)	(201.784)	(105.688)	(595)	(106.283)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(10)		(10)	-	-	-

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση συνολικών εσόδων 12-μήνου 2020

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
		31-Δεκ-20 Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρ μογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19	31-Δεκ-20 Αναπροσαρ μοσμένα στοιχεία	31-Δεκ-20 Δημοσιευ μένα στοιχεία	Αναπροσαρ μογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19	31-Δεκ-20 Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	(282)	231	(51)	(233)	196	(37)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα αποδιδόμενα σε:							
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(282)	231	(51)	(233)	196	(37)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης χρήσης 2019

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	31-Δεκ-19 Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμ ογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19	31-Δεκ-19 Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία	31-Δεκ-19 Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμ ογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19	31-Δεκ-19 Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14.145	(685)	13.460	12.453	(598)	11.855
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Λοιπά αποθεματικά	186.565	1.000	187.565	170.612	881	171.493
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(420.608)	1.168	(419.440)	(300.467)	1.011	(299.456)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	665	-	665	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.996	-	7.996	2.366	-	2.366
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.423	(2.852)	2.571	4.716	(2.490)	2.226

Κατάσταση ταμειακών ροών 2020

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	31-Δεκ-20 Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμ ογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19	31-Δεκ-20 Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία	31-Δεκ-20 Δημοσιευ μένα στοιχεία	Αναπροσαρμ ογή λόγω τροποποίη σης ΔΛΠ 19	31-Δεκ-20 Αναπροσαρμ οσμένα στοιχεία
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(199.562)	(791)	(200.352)	(102.827)	(3.456)	(106.283)
Προβλέψεις	43.429	-	43.429	26.972	-	26.972

31 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2021 ανέρχεται σε 1.994 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 2.425 άτομα και την 31.12.2020 ανερχόταν σε 2.316 και 2.870 αντίστοιχα.

32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

1. Την 15.03.2022, η κοινοπραξία ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ, μέλος της οποίας είναι η ΑΚΤΩΡ, υπέγραψε σύμβαση με την ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟ Α.Ε., για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα - Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος - Τσακώνα», συνολικού ποσού 365,8 εκατ. (με ΦΠΑ) με κατασκευαστική διάρκεια 36 μήνες. Το ποσοστό της ΑΚΤΩΡ στην κοινοπραξία είναι 35,7%.
2. Την 01.04.2022 η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, ως μέλος και Leader της Αναδόχου Κοινοπραξίας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε (40%) - ΑΒΑΞ Α.Ε (40%) - ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ (20%), υπέγραψε σύμβαση με την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για την ανάληψη της παροχής υπηρεσιών «Λειτουργία και Συντήρηση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυττάλειας (ΚΕΛΨ)», συνολικού ποσού €174,9 εκατ. (με ΦΠΑ) και διάρκεια 5 ετών, με δικαίωμα προαίρεσης για ετήσια παράτασή της (αξίας €34,3 εκατ. με ΦΠΑ).
3. Την 05.09.2022, η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ υπέγραψε σύμβαση με την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής & Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών Ε.Υ.Δ.Ε.-Κ.Σ.Σ.Υ για τη μετατροπή σε αυτοκινητόδρομο του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης, Τμήμα Νεάπολη – Αγ. Νικόλαος στην περιφερειακή ενότητα Λασιθίου, συνολικού ποσού €157 εκατ. (με ΦΠΑ) με κατασκευαστική διάρκεια 36 μηνών και με δικαίωμα προαίρεσης ποσού €17 εκατ. (με ΦΠΑ).
4. Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε πρόσφατα, το βάθος και εύρος της οποίας εξελίσσεται μεγαλύτερο από ό,τι είχε αρχικά εκτιμηθεί, ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί, στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η ενεργειακή κρίση η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην αυξημένη ζήτηση λόγω της ανάκαμψης από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις πρόσφατες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία. Με τα μέχρι τώρα διαθέσιμα δεδομένα, οι συνεπακόλουθες αυξήσεις τιμών, λόγω της ενεργειακής κρίσης, είναι εκείνες που επηρεάζουν το κόστος εκτέλεσης των έργων και γενικότερα τις δραστηριότητες του Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό. Στο παρόν στάδιο οι αρνητικές επιπτώσεις λόγω πληθωρισμού έχουν σε κάποιο βαθμό αντισταθμιστεί από τις θεσπισμένες νομοθετικές παρεμβάσεις (π.χ. μηχανισμός αναθεώρησης τιμών) εντός του 2022.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

33 Συμμετοχές Ομίλου

33.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2021			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2020			ΧΡΗΣΕΙΣ ΜΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ* & ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2016-2020*,2021
2	ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2016-2021
3	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2016-2020*,2021
4	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	50,00%	50,00%	2016-2021
5	ΕΛΙΑΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2016-2021
6	ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2016-2021
7	NEMO ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2016-2021
8	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2016-2021
9	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2016-2020*,2021
10	AKTOR BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2009-2021
11	AKTOR & AL ABJAR CONTRACTING FOR TRADING AND CONTRACTING	ΚΑΤΑΡ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2018-2021
12	AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2000-2021
13	AKTOR CONTRACTORS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2009-2021
14	AKTOR D.O.O. BEOGRAD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
15	AKTOR D.O.O SARAJEVO	ΒΟΣΝΙΑ ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
16	AKTOR KUWAIT WLL	ΚΟΥΒΕΪΤ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2008-2021
17	AKTOR QATAR WLL	ΚΑΤΑΡ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2011-2021
18	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	0,00%	70,00%	-
19	AKVAVIT DOOEL	ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
20	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
21	BIOSAR AMERICA INC	ΗΠΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2012-2021
22	BIOSAR AMERICA LLC	ΗΠΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2012-2021
23	BIOSAR ARGENTINA SA	ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2020-2021
24	BIOSAR AUSTRALIA PTY	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2017-2021
25	BIOSAR BRASIL - ENERGIA RENOVAVEL LTDA	ΒΡΑΖΙΛΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2015-2021
26	BIOSAR CHILE SpA	ΧΙΛΗ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2016-2021

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

27	BIOSAR DOMINICANA SAS	ΔΟΜΙΝΙΚΑΝΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2017-2021
28	BIOSAR ENERGY (UK) LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2019-2020
29	BIOSAR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2011-2021
30	BIOSAR PANAMA Inc	ΠΑΝΑΜΑΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2013-2021
31	BURG MACHINERY	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2008-2021
32	CAISSON AE	ΕΛΛΑΔΑ	46,00%	45,84%	91,84%	46,00%	45,84%	91,84%	2016-2021
33	COPRI - AKTOR	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2014-2021
34	DUBAI FUJAIRAH FREEWAY JV	ΗΑΕ	40,00%	60,00%	100,00%	40,00%	60,00%	100,00%	-
35	INSCUT BUCURESTI SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	1997-2021
36	IOANNA PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2005-2021
37	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ	40,00%	60,00%	100,00%	40,00%	60,00%	100,00%	-
38	AKTOR FM INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	-
39	AKTOR SERVICES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	-
40	AKTOR FM & SERVICES WLL	ΚΑΤΑΡ	0,00%	49,00%	49,00%	0,00%	49,00%	49,00%	-

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία

33.β Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2021			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2020			ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
			ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	
1	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		35,00%	35,00%		35,00%	35,00%	2016-2021
2	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%		50,00%	50,00%		50,00%	2016-2021
3	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%		50,00%	50,00%		50,00%	2016-2021
4	AKTOR ASPHALTIC LTD	ΚΥΠΡΟΣ		50,00%	50,00%		50,00%	50,00%	2016-2021
5	ELLAKTOR VENTURES LTD	ΚΥΠΡΟΣ		25,00%	25,00%		25,00%	25,00%	2016-2021
6	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	ΡΩΣΙΑ		25,00%	25,00%		25,00%	25,00%	2016-2021

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

33.γ Οι κοινές επιχειρήσεις, των οποίων ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα.

A/A	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΑΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2021	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO S.P.A.	ΕΛΛΑΔΑ	99,90%	2016-2021
2	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡΑΕ" ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2016-2021
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝΑ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,80%	2016-2021
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,50%	2016-2021
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε.-Σ.Σ ΚΑΙ Δ.Π.Λ.Υ (ΚΞ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,27%	2016-2021
6	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2016-2021
7	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
8	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2016-2021
9	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - SIEMENS AG - VINCI CONSTRUCTION GRANDS PROJETS	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2016-2021
10	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ : Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΛΕΓΕΚ-ΑΒΑΞ-SELI	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2016-2021
11	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2016-2021
12	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. -ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΤΤΙ ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	59,27%	2016-2021
13	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
14	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. & ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. (CARS ΛΑΡΙΣΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70%	2016-2021
15	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,70%	2016-2021
16	Κ/ΞΙΑ ΛΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2016-2021
17	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,00%	2016-2021
18	Κ/ΞΙΑ "Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2016-2021
19	JV ΑΚΤΟΡ COPRI	ΚΟΥΒΕΪΤ	50,00%	-
20	JV QATAR	ΚΑΤΑΡ	40,00%	-
21	JV ΑΚΤΟΡ SA - ΑΚΤΟΡ BULGARIA SA I	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	-
22	CONSORTIUM BIOSAR ENERGY - ΑΚΤΟΡ I	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	-
23	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	40,00%	-
24	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,60%	2016-2021
25	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2016-2021
26	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ- ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00%	2016-2021
27	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
28	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	78,30%	2016-2021
29	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-P&C DEVELOPMENT	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2016-2021

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

30	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ARCHIRODON-BOSKALIS (ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
31	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
32	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-J & Ρ ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67%	2016-2021
33	Κ/ΞΙΑ HOCHTIEF-ΑΚΤΩΡ-J&P-VINCI-ΑΕΓΕΚ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	29,30%	2016-2021
34	Κ/ΞΙΑ VINCI-J&P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ-HOCHTIEF-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	17,00%	2016-2021
35	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ 'Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.' - ΑΒΑΞ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2016-2021
36	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2009-2021
37	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - HOCHTIEF	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%	2016-2021
38	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
39	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ & ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡ. ΧΡΙΣΤ. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	54,80%	2016-2021
40	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	2016-2021
41	ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
42	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΕΛΤΕΡ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2016-2021
43	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Ι. ΠΑΠΑΝΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ - DEGREMONT SPA - DEGREMONT SA	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2016-2021
44	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (NGA)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
45	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2016-2021
46	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J&P (ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	2016-2021
47	JV ΑΚΤΩΡ ARBİOGAZ	ΤΟΥΡΚΙΑ	51,00%	-
48	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J & Ρ ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝ.ΣΥΣΤ.ΜΤΦ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
49	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (Α/Κ ΣΤΥΛΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
50	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
51	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2016-2021
52	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	2016-2021
53	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2016-2021
54	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	65,80%	2016-2021
55	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΕΡΓΑ ΛΙΓΝΙΤΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
56	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (ΒΙΟΛ ΧΑΝΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	61,80%	2016-2021
57	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - Ρ C DEVELOPMENT S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
58	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	42,50%	2016-2021
59	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	94,60%	2016-2021
60	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ALSTOM TRANSPORT S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2016-2021
61	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
62	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΒΑΞ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	66,10%	2016-2021
63	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
64	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2016-2021

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

65	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2016-2021
66	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,40%	2016-2021
67	ALYSJ JV-GOLD LINE UNDERGROUND-DOHA	ΚΑΤΑΡ	32,00%	-
68	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΣΕΡΡΕΣ-ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
69	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ Φ.Α. ΜΑΝΔΡΑ ΕΛΠΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
70	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ(ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΠΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
71	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΛ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2016-2021
72	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΜΑΝΔΡΑ-ΨΑΘΑΔΕΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
73	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.(ΑΚΤΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
74	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 2)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
75	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
76	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΑΡΔΑΝΙΟ-ΜΑΝΔΡΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
77	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ Α.Ε.-ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΑΜΕΖΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2016-2021
78	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
79	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΚΑΤΟΥΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
80	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΣΩΠΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2016-2021
81	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2016-2021
82	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΑ ΛΕΥΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
83	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤ.ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2016-2021
84	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. -ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
85	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΤΕ-ALSTOM TRANSPORT SA (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΣΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	39,04%	2016-2021
86	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
87	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΝΑΤΟΥΡΑ Α.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2016-2021
88	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
89	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (ΚΟΠΗ ΔΕΝΤΡΩΝ-ΤΜΗΜΑ 1 ΑΓΩΓΟΥ ΤΑΡ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2016-2021
90	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2017-2021
91	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε. - ΝΑΤΟΥΡΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2016-2021
92	JV CONSORCIO PTAR SALITRE	ΚΟΛΟΜΒΙΑ	40,00%	-
93	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	80,00%	-
94	AKTOR COMO INTERCITIES FACILITY MANAGEMENT	ΚΑΤΑΡ	50,00%	-
95	VECTOR ΕΠΕ	ΑΛΒΑΝΙΑ	50,00%	-
96	JV A3 AKTOR - ECT	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00%	-
97	JV SEBES-TURDA 1	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	-
98	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΚΤΟΡ CONTRACTORS LTD	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2018-2021
99	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2018-2021

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

100	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2021
101	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	66,70%	2018-2021
102	JV A3 AKTOR - ECT ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00%	-
103	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	2019-2021
104	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - Μ.Μ.ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2021
105	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2019-2021
106	JV ALSTOM-AKTOR SA-ARCADA-EUROCONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. (LOT 1 3)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	30,00%	-
107	JV AKTOR SA-ALSTOM-ARCADA (LOT 2)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	60,00%	-

¹Κοινές επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος κατέχει ποσοστό 100% μέσω των θυγατρικών του.

Σε σχέση με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020, δεν ενσωματώθηκαν οι παρακάτω κοινές επιχειρήσεις διότι μέσα στο 2021 έγινε λύση τους μέσω των αρμοδίων ΔΟΥ:

➤ JV SPIECAPAG - AKTOR (Trans Adriatic Pipeline Project)

➤ Κ/ΞΙΑ ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ 2 ΤΜΗΜΑ)

Κηφισιά, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΛΛΙΑΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ

AM 219550

AB 278820

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
0027774 Α' ΤΑΞΗΣ