ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2020

Για τη χρήση από
1η Ιανουαρίου έως
31η Δεκεμβρίου 2020

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

Ιντρακόμ Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία
Τεχνικών Έργων και Μεταλλικών Κατασκευών
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 408501000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 16205/06/Β/87/37)
19 χλμ. Λεωφ. Παιανίας-Μαρκοπούλου
190 02 Παιανία Αττικής

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 31
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 38
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 39
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος 40
3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου 41
3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας 42
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 43
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (Μητρική Εταιρεία και Όμιλος) 44
5.1. Γενικές πληροφορίες 44
5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 44
5.3 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 44
5.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 45
5.5 Πληροφόρηση κατά τομέα 49
5.6 Ενοποίηση 49
5.7 Συναλλαγματικές μετατροπές 51
5.8 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 51
5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα 52
5.10 Μισθώσεις 52
5.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 53
5.12 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 53
5.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 54
5.14 Αποθέματα 55
5.15 Εμπορικές απαιτήσεις 55
5.16 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring) 55
5.17 Ταμειακά διαθέσιμα 56
5.18 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες 56
5.19 Μετοχικό κεφάλαιο 56
5.20 Δανειακές υποχρεώσεις 56
5.21 Κόστη δανεισμού 57
5.22 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 57
5.23 Εμπορικές υποχρεώσεις 57
5.24 Παροχές στο προσωπικό 57
5.25 Επιχορηγήσεις 58
5.26 Άλλες προβλέψεις 58
5.27 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες 59
5.28 Συμφωνίες Παραχώρησης 60
5.29 Διανομή μερισμάτων 60
5.30 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων 60
5.31 Διαχείριση κεφαλαίου 63
5.32 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών 64
5.33 Διακοπείσες δραστηριότητες 67
5.34 Στρογγυλοποιήσεις 68
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα 69
6.1 Λειτουργικοί τομείς 69
6.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων του Ομίλου ανά γεωγραφική κατανομή 71
6.3 Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων 71

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων 73
7.1 Υπεραξία 73
7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία 73
7.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 74
7.4 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 76
7.5 Επενδύσεις σε ακίνητα 77
7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις 77
7.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 78
7.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων 79
7.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 79
7.10 Αναβαλλόμενη φορολογία 80
7.11 Αποθέματα 83
7.12 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες 83
7.13 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12) 84
7.14 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα 85
7.15 Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις 85
7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 85
7.17α Μετοχικό κεφάλαιο 86
7.17β Προγράμματα δικαιωμάτων μετοχών προς εργαζομένους 86
7.18 Αποθεματικά εύλογης αξίας 87
7.19 Λοιπά Αποθεματικά 88
7.20 Δανεισμός 88
7.21 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης 90
7.22 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 90
7.23 Επιχορηγήσεις 92
7.24 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 92
7.25 Προβλέψεις 93
7.26 Έξοδα ανά κατηγορία 93
7.27 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 94
7.28 Λοιπά έσοδα 95
7.29 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) 95
7.30 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 96
7.31 Φόρος Εισοδήματος 96
7.32 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή 98
7.33 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων 98
7.34 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση 99
7.35 Παροχές σε εργαζομένους 99
7.36 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις 100
7.37 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 101
7.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 107
7.39 Μέρισμα 107
7.40 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 108
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ 109

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

Α. Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως, της «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

Β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Παιανία, 27 Απριλίου 2021

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507	ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ. ΠΑΠΠΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 661414

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας
«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και τα άρθρα 150 και 153, του ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ΄ εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Απολογισμός έτους 2020 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου

Οι πωλήσεις της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε € 159 εκ. έναντι € 272 εκ. σημειώνοντας μείωση κατά 41,7% σε σχέση με το 2019, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην επίδραση των περιοριστικών μέτρων του COVID-19 στην εκτέλεση των έργων.

Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 7,1 εκ. έναντι κερδών € 5,5 εκ. του 2019, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 6,6 εκ. έναντι κερδών € 3,5 εκ.

Το EBITDA της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκε σε κέρδη € 3,3 εκ. έναντι κερδών € 15,9 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ το προσαρμοσμένο EBITDA σε κέρδη € 3,6 εκ. έναντι κερδών € 14,4 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Οι πωλήσεις του Ομίλου το 2020 ανήλθαν σε € 174,5 εκ. έναντι € 286 εκ. του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας μείωση κατά 39%, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην επίδραση των περιοριστικών μέτρων του COVID-19 στην εκτέλεση των έργων.

Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 12,8 εκ. έναντι κερδών € 2,3 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 12,4 εκ. έναντι κερδών € 0,6 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Το EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκε σε κέρδη € 1,7 εκ. έναντι κερδών € 15,7 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ το προσαρμοσμένο EBITDA σε κέρδη € 2 εκ. έναντι κερδών € 14,2 εκ.

Η μείωση των κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων οφείλεται στον περιορισμό του μεικτού κέρδους της εταιρείας εξαιτίας της πτώσης των πωλήσεων της περιόδου, αλλά και στα αυξημένα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αναγκαστικά στην περίοδο, ώστε να μην κινδυνεύσει η πρόοδος της κατασκευής των έργων που εκτελούνται και να διαταραχθούν δραματικά τα χρονοδιαγράμματα τμηματικής ολοκλήρωσης και παράδοσης.

Το σύνολο των απαιτήσεων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων του Ομίλου στο τέλος του 2020 ανήλθαν σε € 96,4 εκ. έναντι € 127,6 εκ. την 31.12.2019 παρουσιάζοντας μείωση που οφείλεται κυρίως στις μειωμένες πωλήσεις της περιόδου.

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου στα τέλη της χρήσης ανήλθε σε € 88,7 εκ. έναντι € 80,4 εκ. στα τέλη του 2019.

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος του 2020 ανήλθαν σε € 56,6 εκ. για τον Όμιλο και σε € 59,2 εκ. για την Εταιρεία.

Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης αποδοτικότητας (ΕΔΜΑ), δείκτες ρευστότητας και δανειακής επιβάρυνσης για την χρήση 2020 σε σχέση με την χρήση 2019 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Αποδοτικότητας (ΕΔΜΑ)

Ορισμοί εναλλακτικών δεικτών

Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	=	Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης πλέον αποσβέσεις μείον αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας
Προσαρμοσμένο EBITDA	=	Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης πλέον αποσβέσεις μείον αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας μείον έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα
Δείκτης ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	=	Σύνολο υποχρεώσεων προς Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Δανειακά κεφάλαια προς Ίδια κεφάλαια	=	Σύνολο τραπεζικού δανεισμού προς Ίδια κεφάλαια

Συμφωνία ΕΔΜΑ με στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας.

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**01.01 - 31.12.2020**	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2020**	**01.01 - 31.12.2019**
Αποτέλεσμα εκμετάλευσης		**(2.923.312)**	**12.314.288**	**1.939.846**	**15.504.330**
Πλέον: Αποσβέσεις	7.(2,3,4)	4.495.081	3.627.786	2.606.115	2.179.635
Υποσύνολο (α)		**1.571.769**	**15.942.074**	**4.545.961**	**17.683.965**
Μείον: Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	7.28	6.620	5.456	-	-
Έσοδα από μερίσματα	7.28	10.933	6.818	10.933	1.706.719
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων-Αποτίμηση στην εύλογη	7.29	(17.609)	90.359	(17.609)	90.359
Κέρδη (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.29	(76.127)	(56.155)	29.298	(56.699)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση δικαιωμάτων (λογισμικού)	7.29	-	(302)	-	(302)
Κέρδη/ζημιές από πώληση/διαγραφή δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.29	-	949	332.222	892
Απομείωση/αναστροφή παγίων περιουσιακών στοιχείων		(37.224)	151.893	-	-
Αρνητική υπεραξία από απόσχιση κλάδου μεταλλικών κατασκευών				883.940	
Υποσύνολο (β)		**(113.407)**	**199.018**	**1.238.784**	**1.740.969**
Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (α) - (β)		**1.685.176**	**15.743.055**	**3.307.176**	**15.942.996**
Πλέον: Κέρδη/(ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	7.29	-	-	-	-
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	7.27	535.780	589.768	423.467	497.453
Επαναφορά πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	7.27	(190.406)	(189.091)	(130.260)	(131.356)
Έκτακτα κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	7.29	-	(1.896.306)	-	(1.869.095)
Προσαρμοσμένο EBITDA		**2.030.550**	**14.247.427**	**3.600.383**	**14.439.999**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
ΔΕΙΚΤΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	0,93	1,01	1,01	1,05
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ				
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	4,76	3,55	3,91	3,29
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	1,57	1,16	1,25	0,91

Τα συνοπτικά στοιχεία της κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2020 σε σχέση με τη χρήση 2019 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	11.617.684	815.443	3.943.651	(9.009.112)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(8.408.457)	(3.204.278)	(6.646.908)	(1.923.660)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	470.174	(293.826)	4.835.188	8.340.359
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	12.499.013	8.819.611	9.723.798	7.591.866

Σημαντικά Γεγονότα χρήσης 2020

Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 17.07.2020 της εταιρείας INTRAKAT ελήφθησαν μεταξύ άλλων οι εξής αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), της εταιρικής χρήσης από 01.01.2019 έως 31.12.2019, μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2020 διαθέτει υποκαταστήματα στην Λάρισα, την Αλβανία, τη Βόρεια Μακεδονία, την Κύπρο, την Πολωνία και τη Ρουμανία.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία κατέχει συνολικά 30.000 ίδιες μετοχές (ποσοστό 0,094%) επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Προοπτικές και εξελίξεις ανά δραστηριότητα

Η εξαιρετικά κρίσιμη κατάσταση στην οποία βρέθηκε στο μεγαλύτερο διάστημα του 2020 η ελληνική οικονομία λόγω της πανδημίας COVID-19 επηρέασε σε σημαντικό βαθμό όλους τους επιμέρους κλάδους της οικονομίας και επέφερε τεράστιες πιέσεις στην δραστηριότητα και στα βασικά οικονομικά μεγέθη (πωλήσεις, EBITDA) των ελληνικών επιχειρήσεων.

Οι απαγορεύσεις και οι περιορισμοί που τέθηκαν με στόχο να συγκρατηθεί η εξάπλωση του COVID-19 δημιούργησε συνθήκες γενικής ύφεσης με άμεσες αρνητικές επιπτώσεις στις επιδόσεις των επιχειρήσεων τόσο αυτών που διέκοψαν αναγκαστικά τη λειτουργία τους όσο και αυτών που λειτούργησαν με περιορισμούς.

Σε πολύ δύσκολες ανάλογες συνθήκες προσπάθησε να λειτουργήσει και το σύνολο των κατασκευαστικών επιχειρήσεων με τρόπο που να μην διαταράσσεται η έγκαιρη και ομαλή παραγωγή των έργων που εκτελούν περιορίζοντας όσο ήταν δυνατό τις απώλειες που επέβαλε η συγκυρία.

Σημαντικό επίσης πρόβλημα που επηρέασε την ολική παραγωγή του κλάδου των κατασκευών, είναι οι μεγάλες καθυστερήσεις που υπήρξαν στις διαδικασίες δημοπράτησης των νέων έργων, λόγω της αναγκαστικά περιορισμένης λειτουργίας των εμπλεκόμενων φορέων του Δημοσίου.

Παρά τη δύσκολη σημερινή συγκυρία ο κλάδος αναμένει να διαδραματίσει σοβαρό ρόλο στην μετά COVID-19 εποχή. Οι υποδομές που σχεδιάζονται να υλοποιηθούν θα είναι ένα πολύ σοβαρό μέγεθος και θα δρομολογήσει την αναμενόμενη ανάπτυξη της χώρας.

Τα έργα που βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο σχεδιασμού και δημοπράτησης, αφορούν σε Δημόσια, Έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ κυρίως σε υποδομές οδικών αξόνων, σε υδραυλικά έργα, σε σιδηροδρομικά έργα, σε υποδομές σχολικών συγκροτημάτων και δικαστικών μεγάρων, σε έργα ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, σε αναβαθμίσεις δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης και σε έργα διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων.

Επίσης σημαντικό πεδίο δραστηριοποίησης του κατασκευαστικού κλάδου είναι και οι επενδύσεις του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα σε υποδομές δικτύων πρόσβασης νέας γενιάς (NGA), smart grid/smart metering και σε υποδομές ΑΠΕ (παραγωγή ενέργειας από Αιολικά και Φωτοβολταϊκά Πάρκα).

Θετικά στοιχεία στην άμεση εφαρμογή του παραπάνω σχεδιασμού είναι αφενός η πρόσφατη αλλαγή του νόμου για την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων και αφετέρου η εξασφαλισμένη χρηματοδότηση μέσω του νέου προγράμματος ΣΕΣ 2021-2027 αλλά και των κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης που για την επόμενη πενταετία θα ξεπεράσουν τα € 50 δις και θα διοχετευτούν κυρίως σε έργα υποδομών, σε έργα πράσινης ανάπτυξης και στην ψηφιακή μεταρρύθμιση της Δημόσιας Διοίκησης.

Στο 2ο εξάμηνο του 2021 οι ειδικοί εκτιμούν μια σταδιακή αποκλιμάκωση της πανδημίας και μια συγχρονισμένη άρση των μέτρων που έχουν επιβληθεί. Κατά συνέπεια, υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι στα τέλη του 2021 η κοινωνία και η οικονομία θα αρχίσει να εισέρχεται σε συνθήκες ομαλότητας και κανονικότητας.

Ο Όμιλος στο 2020 υπέστη απώλειες στις συνολικές πωλήσεις σε ένα ποσοστό 39% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, αλλά το υψηλό ανεκτέλεστο έργων που σήμερα διαθέτει και η περαιτέρω εντατικοποίηση του παραγωγικού μηχανισμού τους δίνουν τη δυνατότητα να αντισταθμίσει στο 2021 και στα επόμενα έτη τις απώλειες αυτές και να επαναφέρει τα μεγέθη πωλήσεων και κερδοφορίας στα αναμενόμενα επίπεδα.

Στις 31.12.2020 το **ανεκτέλεστο των υπογεγραμμένων συμβάσεων του Ομίλου ανερχόταν σε € 380,9 εκ. πλέον € 225,6 εκ. νέα έργα** που έχει μειοδοτήσει η Εταιρεία και αναμένεται η ολοκλήρωση των διαδικασιών για την υπογραφή τους.

Από **τα προς υπογραφή έργα ύψους € 225,6 εκ.,** λόγω του COVID-19 υπήρξαν καθυστερήσεις στην υπογραφή τους, αλλά από την 01.01.2021 έως σήμερα υπεγράφησαν οι ακόλουθες συμβάσεις:

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - Αποκατάσταση Ζημιών των οδικών υποδομών του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου που επλήγη από τη φυσική καταστροφή της 23ης Ιουλίου 2018, προϋπ. € 11 εκ.
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - 1η ΣΣΕ - Υπογειοποίηση Τμήματος οδού Πατρ. Κωνσταντίνου και τα σύνοδα έργα, στον Δ. Ν. Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, προϋπ. € 1,1 εκ.
- ΔΕΗ ΑΕ - ΑΗΣ Πτολεμαΐδας Σύμβαση 180 -1ο & 2ο Συμπληρωματικό Σύμβασης, προϋπ. € 347 χιλ.
- K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΕ – Επέκταση Αιολικού Πάρκου, προϋπ. € 3,2 εκ.

Επίσης στα έργα προς υπογραφή στα οποία εκτιμάται ότι το μεγαλύτερο μέρος θα έχει υπογραφεί έως τα τέλη του 2021 συμπεριλαμβάνονται τα εξής:

- ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ – Μελέτη & Κατασκευή Αυτοκινητόδρομου Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς Τμήμα 1 – Φάση (Α), προϋπ. € 73 εκ., το οποίο αναμένεται να υπογραφεί έως 30.04.2021.
- ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. – Ηλεκτροκίνηση Λάρισα - Βόλος Κατασκευή Ηλεκτροκίνησης - Τηλεδιοίκησης, Τηλεπικοινωνιών και Συστήματος ETCS L1 στην υφιστάμενη μονή σιδηροδρομική γραμμή Λάρισα-Βόλος, με αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής, προϋπ. € 42,4 εκ.
- Δ.Ε.Υ.Α. ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ - Εσωτερικά Δίκτυα Αποχέτευσης Λυμάτων παραλιακών οικισμών Αιγιαλείας, προϋπ. € 24,4 εκ.
- ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ – Πρόδρομες εργασίες ΒΔ Επέκτασης ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης, προϋπ. € 13,6 εκ.
- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. - Κατασκευή Επέκτασης Επεξεργασίας Νερού Θεσσαλονίκης (Ε.Ε.Ν.Θ.) - Φάση Α2, προϋπ. € 9,6 εκ.
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ – Κατασκευή αρδευτικού δικτύου Πρεσπών Ν. Φλώρινας, προϋπ. € 8 εκ.
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ / Π.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ & ΝΗΣΩΝ – Κατασκευή Δικτύου ομβρίων στους Δήμους Κορυδαλλού και Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, προϋπ. € 7,6 εκ.
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ / ΕΥΔΕ - Κ.Υ.Λ.Υ. - Ολοκλήρωση υπολειπόμενων εργασιών, Λειτουργία και Συντήρηση του έργου : «Ύδρευση Πάτρας από τους ποταμούς Πείρο και Παραπείρο - Δίκτυα Υδροδότησης υπόλοιπων οικισμών Ν. Αχαΐας, προϋπ. € 6,9 εκ.
- ΔΙΚΤΥΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ - Επέκταση δικτύου πολυαιθυλενίου, και συνδέσεις οικιακών και εμπορικών πελατών στα δίκτυα χαμηλής πίεσης (4 BAR) στην Ορεστιάδα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, προϋπ. € 5,1 εκ.
- ΔΙΚΤΥΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ - Επέκταση χαλύβδινου δικτύου (19 BAR), δικτύου πολυαιθυλενίου, και συνδέσεις οικιακών και εμπορικών πελατών στα δίκτυα χαμηλής πίεσης (4 BAR) στην Λαμία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, προϋπ. € 4,7 εκ.
- ΟΑΚ ΑΕ – Αναβάθμιση της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων της Δ.Ε.Υ.Α. βορείου άξονα Χανίων, για την ανάκτηση επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση, προϋπ. € 4,3 εκ.
- ΑΔΜΗΕ Α.Ε. - Προμήθεια Πύργων Γραμμών Μεταφοράς 150 kV & 400 Kv, προϋπ. € 3,9 εκ.
- ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ – Προμήθεια 800 οικίσκων προς κάλυψη αναγκών ΥΜΕΠΟ, προϋπ. € 3 εκ.
- ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. – Προμήθεια εξοπλισμού και υπηρεσιών τηλεματικής οχημάτων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Αρ. Διακ. : 515901, προϋπ. € 1,3 εκ.

Τα σημαντικότερα έργα και ο συνολικός προϋπολογισμός τους (αναλογία του Ομίλου) που εντός του 2020 εκτελούνταν από τον Όμιλο INTRAKAT είναι τα εξής.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΕΡΓΑ	1Προϋπολογισμός έργου (αναλογία Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ)
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
FRAPORT GREECE S.A. - Ανακαίνιση και Αναβάθμιση Υφιστάμενων Υποδομών, Μελέτη και Κατασκευή Επεκτάσεων στα Περιφερειακά Αεροδρόμια Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου (Cluster A)	€ 209 εκατ.
FRAPORT GREECE S.A. - Ανακαίνιση και Αναβάθμιση Υφιστάμενων Υποδομών, Μελέτη και Κατασκευή Επεκτάσεων στα Περιφερειακά Αεροδρόμια Αιγαίου (Cluster B)	€ 195 εκατ.
ΕΡΓΑ ΟΣΕ – Κατασκευή τετραπλού σιδηροδρομικού διαδρόμου με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων"	€ 60 εκατ.
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε. - Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία 1 Αιολικού Πάρκου 30MW & 1 κέντρου υπερυψηλής τάσης 400/KV στο Δήμο Μουζακίου	€ 43 εκατ.
ΥΠΟΜΕΔΙ – Διευθέτηση Ρέματος Εσχατιάς, Τμήμα από την συμβολή αγωγού Ευπυριδών έως Λεωφόρο Πάρνηθος	€ 36,7 εκατ.
ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ - Κατασκευαστικές εργασίες στο Νοσοκομείο του Shtip	€ 36 εκατ.
ΔΕΔΔΗΕ – Έργα Κατασκευής και Συντήρησης Δικτύων Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας	€ 33,9 εκατ.
VODAFONE - FO Network & Support Services (NGA-FTTH)	€ 33,7 εκατ.
GRAY ALFA HOLDINGS LTD - ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ ΜΥΚΟΝΟΥ- PLOT B'	€ 26 εκατ.
BLUE PRO HOLDINGS LTD - ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ ΜΥΚΟΝΟΥ - PLOT A'	€ 21,4 εκατ.
GREEK WINDPOWER – Αιολικός Σταθμός "ΦΡΑΓΚΑΚΙ"	€ 20,5 εκατ.
VICTUS NETWORKS A.E. - Consolidation (Σύμβαση Πλαίσιο)	€ 19,9 εκατ.
ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. - Γενικό Κατάστημα Κράτησης Κρήτης ΙΙ	€ 19,3 εκατ.
ΔΕΗ ΑΕ - Μελέτη, προμήθεια, κατασκευή, εγκατάσταση, δοκιμές & θέση σε λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού στις εγκαταστάσεις Πτολεμαΐδας	€ 15,2 εκατ.
ΥΠ. ΠΡΟΣΤ. ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ – Κατασκευή νέου, αναβάθμιση & επισκευή υφιστάμενου τεχνητού εμποδίου και σύνοδων έργων κατά μήκος της οριογραμμής της ελληνοτουρκικής μεθορίου στην Π.Ε. Έβρου (Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ-ΤΕΡΝΑ Συν. προϋπ. € 50,8 εκ.)	€ 12,7 εκατ.
ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ - New ΝΑΡΗΑΤΗΑ COMPLEX civil & building works	€ 12,6 εκατ.
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ – Βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στο Ο.Α. Θεσσαλονίκης - Πολύγυρου (Ε.Ο.16), Τμήμα Θέρμη - Γαλάτιστα	€ 11,4 εκατ.
ΔΕΗ ΑΕ - Μελέτη, προμήθεια, κατασκευή, εγκατάσταση, δοκιμές & θέση σε λειτουργία δύο κλάδων ταινιόδρομων στις εγκαταστάσεις Πτολεμαΐδας	€ 10,1 εκατ.
ΥΠΟΜΕΔΙ – Κατασκευή Συγκροτήματος Κατοικιών κ. TEDI SAGI στην Ψαρού Μυκόνου	€ 9,9 εκατ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Υπογειοποίηση Τμήματος οδού Πατρ. Κωνσταντίνου και τα σύνοδα έργα, στον Δ. Ν. Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας	€ 8,1 εκατ.
ΦΟΔΣΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - Κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Ν. Βοιωτίας (Κ/ξία ΙΝΤΡΑΚΑΤ-WATT Α.Ε (INTRAKAT: 50&, WATT ΑΕ : 50% - Συν. προϋπολ.: € 15 εκατ.)	€ 7,5 εκατ.
ΚΞΙΑ "ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε." - Μεταλλικές κατασκευές τεχνητού εμποδίου στη Π.Ε. Έβρου	€ 6,9 εκατ.
ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτου και διαμόρφωση πλατείας πρασίνου	€ 6,2 εκατ.
ΟΤΕ - Ανάπτυξη Υποδομών Ο.Ι FTTH	€ 5,9 εκατ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ - Κατασκευή γέφυρας της Ε.Ο. Ρόδου-Λίνδου στον ποταμό ΜΑΚΑΡΗ	€ 5,3 εκατ.
ΙΔΡΥΜΑ ΜΑΡΤΙΝΗ – Κατασκευή νέου κτιρίου ΤΕΠ, Ουρολογικής Κλινικής & Εργαστηρίων	€ 5 εκατ.
ΟΤΕ Α.Ε. - BUILDINGS Β-Γ ΦΑΣΗ (Σύμβαση Πλαίσιο)	€ 4,9 εκατ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ – Αντλιοστάσια ακαθάρτων Πόρτο Ράφτη	€ 4,8 εκατ.
ΥΠΟΜΕΔΙ – Αρδευτικά δίκτυα λιμνοδεξαμενής Αγ. Γεωργίου, Οροπέδιο Λασιθίου	€ 4,5 εκατ.
ΥΠΟΜΕΔΙ – Διευθέτηση χειμάρρου Αγ. Γεωργίου, Θριασίου Πεδίου Δ. Αττικής	€ 4 εκατ.

Κατασκευές – Εξελίξεις σημαντικότερων έργων

- Το έργο της FRAPORT GREECE S.A. «Ανακαίνιση Υφιστάμενων Υποδομών, Μελέτη και Κατασκευή Επεκτάσεων σε 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια (Cluster A + Cluster B) προϋπολογισμού € 404 εκ., βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης και αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί έως την 30.06.2021.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες του έργου «Κατασκευή Τετραπλού Σιδηροδρομικού Διαδρόμου στο τμήμα "Έξοδος Σ.Σ. Αθηνών (Σ.Σ.Α) – Τρεις Γέφυρες με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων» για λογαριασμό της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. προϋπολογισμού € 60 εκ.
- Σε εξέλιξη βρίσκεται η κατασκευή του έργου «Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ενός (1) αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 30 mw και ενός (1) κέντρου υπερυψηλής τάσης 400/20 kv, ισχύος 100 mva» για λογαριασμό της ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ, συνολικού προϋπολογισμού € 43 εκ.

- Έχουν ξεκινήσει οι εργασίες του έργου «Διευθέτηση Ρέματος Εσχατιάς, Τμήμα από την συμβολή αγωγού Ευπυριδών έως Λεωφόρο Πάρνηθος» για λογαριασμό του ΥΠΟΜΕΔΙ, συνολικού προϋπολογισμού € 36,7 εκ.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες του έργου «Κατασκευαστικές εργασίες στο Νοσοκομείο του Shtip» στη Βόρεια Μακεδονία, προϋπολογισμού € 36 εκ. για λογαριασμό του Υπουργείου Υγείας το οποίο χρηματοδοτεί το έργο με κονδύλια της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι διάφορες εργολαβίες κατασκευής και συντήρησης δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας για λογαριασμό της ΔΕΔΔΗΕ συνολικού προϋπολογισμού € 33,9 εκ.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες των έργων «Καλό Λιβάδι – Plot A» και «Καλό Λιβάδι – Plot B» στη Μύκονο για λογαριασμό της BLUE PRO HOLDINGS LTD, προϋπολογισμού € 21,4 εκ. και της GRAY ALFA HOLDINGS LTD, προϋπολογισμού € 26 εκ. αντίστοιχα.
- Έχουν ξεκινήσει οι εργασίες του έργου «Αιολικός Σταθμός "ΦΡΑΓΚΑΚΙ"» για λογαριασμό της GREEK WINDPOWER, συνολικού προϋπολογισμού € 20,5 εκ.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες των έργων «Μελέτη, προμήθεια, κατασκευή, εγκ/ση, δοκιμές & θέση σε λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού στις εγκαταστάσεις Πτολεμαϊδας» και «Μελέτη, προμήθεια, κατασκευή, εγκ/ση, δοκιμές & θέση σε λειτουργία δύο κλάδων ταινιόδρομων στις εγκαταστάσεις Πτολεμαϊδας», για λογαριασμό της ΔΕΗ ΑΕ προϋπολογισμού € 15,2 εκ. και € 10,1 εκ. αντίστοιχα.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι μεταλλικές κατασκευές του έργου «Κατασκευή τεχνητού εμποδίου και σύνοδων έργων κατά μήκος της οριογραμμής της ελληνοτουρκικής μεθορίου στην Π.Ε. Έβρου (Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ-ΤΕΡΝΑ Συν. προϋπ. € 50,8 εκ.) για λογαριασμό του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ, συνολικού προϋπολογισμού € 6,9 εκ.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες του έργου «New NAPHATHA COMPLEX civil & building works» για λογαριασμό της ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ, συνολικού προϋπολογισμού € 12,6 εκ.
- Έχουν ξεκινήσει οι εργασίες του έργου «Βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στο Ο.Α. Θεσσαλονίκης - Πολύγυρου (Ε.Ο.16), Τμήμα Θέρμη - Γαλάτιστα» για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ, συνολικού προϋπολογισμού € 11,4 εκ.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες του έργου «Υπογειοποίηση Τμήματος οδού Πατρ. Κωνσταντίνου και τα σύνοδα έργα, στον Δ. Ν. Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας» για λογαριασμό της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, συνολικού προϋπολογισμού € 8,1 εκ.
- Έχουν ξεκινήσει οι εργασίες του έργου «Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτου και διαμόρφωση πλατείας πρασίνου» για λογαριασμό του ΙΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, συνολικού προϋπολογισμού € 6,2 εκ.

Έργα ΣΔΙΤ/Παραχωρήσεις – Εξελίξεις σημαντικότερων έργων

- Επιτυχώς συνεχίζεται για 5ο έτος η λειτουργία και η συντήρηση του έργου τηλεματικής «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη Λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση ενός Ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφορικής Επιβατών και Διαχείρισης Στόλου» για λογαριασμό του ΟΑΣΑ, με συνολική διάρκεια 10 έτη.
- Ολοκληρώθηκε εντός του 2019 η κατασκευή και βρίσκεται σε φάση πλήρους λειτουργίας το έργο ΣΔΙΤ «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών Υποδομών σε Αγροτικές "Λευκές" Περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και Υπηρεσίες Εκμετάλλευσης - Αξιοποίησης των Υποδομών» για λογαριασμό της Κ.τ.Π., προϋπολογισμού € 60,3 εκ.
  Διάρκεια λειτουργίας 15 έτη.
- Έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή και βρίσκεται σε φάση πλήρους λειτουργίας το έργο ΣΔΙΤ «Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών Φάση Β.ΙΙ» προϋπολογισμού € 20,6 εκ.
  Διάρκεια λειτουργίας 25 έτη.

Σημαντική είναι και η δραστηριότητα της εταιρείας στην κατασκευή μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Αιολικά Πάρκα. Ήδη έως την 30.06.2021 θα έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του Αιολικού Πάρκου στη θέση «ΦΡΑΓΚΑΚΙ» συνολικού προϋπολογισμού € 20,5 εκ., το οποίο αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία στο 2ο εξάμηνο του 2021.

Επίσης η εταιρεία θα προβεί σε στρατηγική συνεργασία με εταιρείες ανάπτυξης Αιολικών και Φωτοβολταϊκών Πάρκων, τα οποία μετά την ολοκλήρωση της αδειοδότησης και κατασκευής τους σχεδιάζει να εντάξει σε χαρτοφυλάκιο μονάδων ΑΠΕ που θα διατηρήσει.

Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων σχετικών με τα Έργα της Εταιρείας.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους που σχετίζονται με τις οικονομικές συνθήκες, και τις συνθήκες της αγοράς.

Η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει σταθερότητα στα μεγέθη της, καλείται να αναπροσαρμόζει συνεχώς το συνολικό σχεδιασμό και τη στρατηγική της, ώστε να είναι σε θέση να επεκτείνει τη δραστηριότητά της και σε τομείς στους οποίους έχει τη δυνατότητα να αναπτυχθεί άμεσα όπως έργα υποδομών που υλοποιούνται μέσω συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ) και μέσω παραχωρήσεων.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι αφορούν:

- την επαρκή ρευστότητα των επιχειρήσεων,
- την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων,
- την εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων,

με αποτέλεσμα να υπάρξουν πιθανά προβλήματα στην ομαλή ροή των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η ιδιομορφία της φύσης των έργων που εκτελεί η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως. Τυχόν αδυναμία να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά ενέχουν επιχειρηματικούς κινδύνους για την Εταιρεία όπως:

Το προσωπικό της Εταιρείας και ο αντίστοιχος εξοπλισμός δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως στην περίπτωση που μειωθούν τα έργα που εκτελούνται σήμερα στην Ελλάδα.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας στο μέλλον να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Η επέκταση δραστηριοτήτων εκ μέρους της Εταιρείας απαιτεί σύναψη συνεργασιών και εξωτερική χρηματοδότηση. Ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να προχωρήσει προς αυτή την κατεύθυνση μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Η επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε νέους τομείς, συνεπάγεται την ανάληψη πρωτοβουλιών εκ μέρους της Διοίκησης για συνεργασίες με εξειδικευμένους φορείς προκειμένου να αποκτηθεί η απαραίτητη τεχνογνωσία όπως επίσης και η εξεύρεση των κεφαλαίων που απαιτούν τα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας μέσω θυγατρικών εταιρειών σε χώρες εκτός Ελλάδος ενέχει κινδύνους, όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια, και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των χωρών αυτών η οποία μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Η Εταιρεία, μέσω των θυγατρικών δραστηριοποιείται στην Ρουμανία, και στην Κύπρο. Επίσης μέσω υποκαταστημάτων, δραστηριοποιείται στην Πολωνία, στην Αλβανία και στη Βόρεια Μακεδονία.

Η πορεία των εργασιών και τα αποτελέσματα του Ομίλου INTRAKAT υπόκεινται σε κινδύνους όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των παραπάνω χωρών.

Η Εταιρεία προκειμένου να περιορίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο επιδιώκει ο δανεισμός στις χώρες αυτές, όταν υπάρχει, να γίνεται στο τοπικό νόμισμα, όπως και συμφωνίες για την είσπραξη των απαιτήσεών της σε ευρώ.

Ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της Εταιρείας με περιοριστικές ρήτρες (θετικές και αρνητικές υποχρεώσεις) και άλλες διατάξεις σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμβάσεις χρηματοδότησης θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διασταυρούμενη αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) ορισμένων χρηματοδοτικών συμβάσεων. Επίσης, τυχόν αδυναμία χρηματοδότησης από τις ελληνικές τράπεζες ή αδυναμία έκδοσης εγγυητικών επιστολών ενδέχεται να οδηγήσει σε αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την ανάληψη κατασκευαστικών και λοιπών έργων εκ μέρους του Ομίλου.

Για την χρηματοδότηση των έργων που εκτελεί ο Όμιλος συνεργάζεται με τράπεζες στην Ελλάδα. Η χρηματοδότηση αφορά σε κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης κλπ). Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, διασφαλίζουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης καθώς και με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Οι υπάρχουσες χρηματοδοτικές συμβάσεις μπορεί να προβλέπουν δικαίωμα καταγγελίας τους με την επέλευση σημαντικών δυσμενών μεταβολών π.χ. ενδεικτικά αλλαγές στη νομοθεσία. Τυχόν μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε από τις περιοριστικές ρήτρες σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμφωνίες χρηματοδότησης θα μπορούσε να οδηγήσει σε αθέτηση υποχρεώσεων και σε σταυροειδή αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) των χρηματοδοτικών συμβάσεων με συνέπεια την αναστολή της χρηματοδότησης από τους δανειστές ή και ακόμη και σε καταγγελία των συμβάσεων χρηματοδότησης των εταιρειών του Ομίλου και την απαίτηση άμεσης επιστροφής του συνόλου του δανεισμού τους, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αρνητικά τα αποτελέσματα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου έχει αναληφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω του δανεισμού του, που υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκείμενου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να διαχειρισθεί αποτελεσματικά τον κίνδυνο επιτοκίου, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Εξάρτηση της Εταιρείας από μεγάλους πελάτες στην εκτέλεση των έργων.

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό μεγάλων πελατών όπως είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Αν και η εξάρτηση αυτή βαίνει ολοένα και μικρότερη, σε κάθε περίπτωση το γεγονός να υπάρξουν καθυστερήσεις στις πληρωμές από μεγάλους πελάτες μπορεί να επηρεάσει αρνητικά το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου και κατά συνέπεια τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου εξαρτάται από τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου, ενδεχόμενη αδυναμία ανανέωσής του θα έχει άμεσο αντίκτυπο στη δυνατότητα διεκδίκησης νέων έργων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, μια εργοληπτική επιχείρηση για να μπορεί να λάβει μέρος σε δημοπρασίες για την ανάθεση συμβάσεων δημοσίων έργων πρέπει να είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ενώ παράλληλα πρέπει να διαθέτει κατά το χρόνο της τακτικής ανάκρισης την κατάλληλη στελέχωση, τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η τήρηση των δεικτών βιωσιμότητας που ορίζει ο νόμος, εμπειρία στην εκτέλεση έργων κ.λ.π. Ενδεχόμενη αδυναμία πλήρωσης των κριτηρίων μελλοντικής επανάκρισης θα επηρεάσει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η εκτέλεση έργων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων εμπεριέχει αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών καθιστώντας ενδεχόμενο τον κίνδυνο για την Εταιρεία στην περίπτωση που ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται με τη μορφή κοινοπραξιών με άλλες κατασκευαστικές εταιρίες στην Ελλάδα. Κάθε κοινοπραξία συστήνεται προκειμένου να εξυπηρετήσει την υλοποίηση ενός συγκεκριμένου έργου (δημόσιου ή ιδιωτικού). Επομένως, λόγω του συγκεκριμένου σκοπού και αντικειμένου της Κοινοπραξίας η συμμετοχή μιας εταιρείας (ως κοινοπρακτούν μέλος) σε μία ή περισσότερες κοινοπραξίες δεν εμπεριέχει ιδιαίτερους κινδύνους. Ωστόσο, τα κοινοπρακτούντα μέλη, ήτοι εν προκειμένω η INTRAKAT, ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι του κύριου του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε υποχρέωση της κοινοπραξίας.

Συνεπώς, αν ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, αυτό μπορεί να προκαλέσει αρνητικές συνέπειες στην κοινοπραξία και κατά συνέπεια στην Εταιρεία και στον Όμιλο αυτής, δεδομένου ότι η Εταιρεία συμμετέχει και θα εξακολουθεί να συμμετέχει σε κοινοπραξίες για την ανάληψη έργων και προμηθειών του ευρύτερου Δημοσίου τομέα.

Εκτέλεση έργων από υπεργολάβους - Εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές: Καθυστερήσεις και λοιπά προβλήματα των υπεργολάβων και των προμηθευτών βαρύνουν την Εταιρεία και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

Οι συμφωνίες που αφορούν στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων καθώς και στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, εξοπλισμός, υλικά, κλπ.), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Η Εταιρεία ή οι εταιρείες του Ομίλου είναι υπεύθυνες έναντι του πελάτη για τυχόν καθυστερήσεις ή παραλείψεις των υπεργολάβων και των προμηθευτών τους. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων αυτών, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων, ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες των υλικών και διαπραγματεύεται τις τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, ώστε να είναι σε θέση να περιορίσει πιθανούς κινδύνους να τις επιβληθούν ποινικές ρήτρες εξαιτίας της καθυστέρησης έγκαιρης προμήθειας υλικών και έγκαιρης εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών.

Νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη κατασκευαστικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο σε θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων / κινδύνων ή και η υπέρβαση των υφιστάμενων ορίων στους καλυπτόμενους κινδύνους δύναται να επιδράσει αρνητικά στη λειτουργία, στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα και μέτρα υγιεινής και ασφαλείας ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα για κάθε δραστηριότητα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο είτε δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, είτε η ζημία υπερβαίνει το όριο ασφάλισης, ο Όμιλος ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων λόγω διακοπής εργασιών, καθώς και μελλοντικών εσόδων από τη διακοπείσα δραστηριότητα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος και η συνεπαγόμενη αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων, καθώς και ο κίνδυνος που συνδέεται με την ομαλή λειτουργία των συνεργαζόμενων εταιρειών ενδέχεται να οδηγήσει στη μείωση εσόδων και στη διενέργεια προβλέψεων που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού ή του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, οι εταιρίες του Ομίλου παρακολουθούν συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνουν άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται περιορισμένος.

Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις μπορούν δυνητικά να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται σε ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος. Ο κίνδυνος της περιβαλλοντικής ευθύνης είναι συνυφασμένος με την δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Για τον Όμιλο INTRAKAT είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ο Όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύψουν.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως την κατασκευαστική δραστηριότητα και δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στη διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, στην ανακύκλωση υλικών, στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην μελέτη των επιδράσεων στο περιβάλλον και τις τοπικές κοινωνίες.

Πωλήσεις μετοχών από τους βασικούς μετόχους ή τυχόν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου από την Εταιρεία ή το ενδεχόμενο τέτοιων ενεργειών, ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Επίσης, μελλοντική έκδοση νέων μετοχών πιθανόν να απομειώσει τη συμμετοχή των μετόχων στην Εταιρεία (dilution) σε περίπτωση που δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων.

Η πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας στο μέλλον ή τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, ή ακόμη και το ενδεχόμενο πραγματοποίησης τέτοιων ενεργειών, θα μπορούσαν να προκαλέσουν τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής των μετοχών. Στην περίπτωση που η Εταιρεία επιλέξει να αντλήσει κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ενδέχεται να απομειωθεί η συμμετοχή των υφιστάμενων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Βάσει της κείμενης νομοθεσίας προβλέπεται η παροχή αναλογικών δικαιωμάτων προτίμησης αναφορικά με τις προσφορές μετοχών έναντι μετρητών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας με ορισμένες εξαιρέσεις, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων όπου τα δικαιώματα αυτά καταργούνται με απόφαση των μετόχων.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις εξαιτίας των μεταβολών των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου, αλλαγών στη μετοχική σύνθεση, των προοπτικών του και άλλων ενδογενών παραγόντων.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας έχει παρουσιάσει διακυμάνσεις στο παρελθόν και ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις μελλοντικά λόγω πολλών ενδογενών παραγόντων. Οι παράγοντες αυτοί περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μελλοντικές μεταβολές στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ή μελλοντικές πωλήσεις κοινών μετοχών της Εταιρείας ή λοιπών ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας κινητών αξιών, αλλαγές των μελών του Δ.Σ. δια της εκλογής νέων ή αποχώρησης υφιστάμενων, αποχώρηση ή αντικατάσταση στελεχών καθοριστικής σημασίας, σημαντικές αλλαγές στη μετοχική σύνθεση, απόκλιση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων από τις προσδοκίες της αγοράς, η επιτυχής εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας και λοιπά γεγονότα και παράγοντες εντός του ελέγχου της Εταιρείας. Οι ως άνω ενδογενείς παράγοντες δύναται να συμβάλουν σε μεγάλη μεταβλητότητα τιμών και όγκου πωλήσεων και το γεγονός αυτό, ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι δεν δύναται να διασφαλιστούν, ρητά ή σιωπηρά, ότι θα τους επιστραφεί το ποσό της επένδυσής τους στις μετοχές της Εταιρείας.

Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)

Η Διοίκηση του Ομίλου INTRAKAT εστιάζοντας στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της, αλλά και στην ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική του απόδοση, εφάρμοσε αμέσως ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους υπάλληλους της, παράλληλα με την υιοθέτηση πολιτικών εξ αποστάσεως εργασίας όπου αυτό κρίνεται εφικτό και αναγκαίο, την πραγματοποίηση τηλεδιασκέψεων (βιντεοκλήσεων), καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας.

Σε κάθε περίπτωση, η όποια αβεβαιότητα που διαμορφώνεται για το επιχειρηματικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, μετά και τον Μάιο του 2020 λόγω των επιπτώσεων του COVID - 19 και η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον, δεν κρίνεται ως ουσιώδης.

Επιπρόσθετα, η κεφαλαιακή επάρκεια τόσο σε εταιρικό όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο είναι τέτοια ώστε να εγγυάται την απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στο άμεσο μέλλον σε κάθε επίπεδο.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις όσον αφορά το υγειονομικό πρόβλημα και είναι σε ετοιμότητα στην περίπτωση που απαιτηθεί να ληφθούν πρόσθετα μέτρα πλέον αυτών που έχουν υιοθετηθεί έως σήμερα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος INTRAKAT κατά την άσκηση των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, διατηρεί σε υψηλό επίπεδο την εταιρική διακυβέρνηση, τη διαφάνεια, την εταιρική ευθύνη και τον απόλυτο σεβασμό προς το περιβάλλον. Επίσης, ιδιαίτερη σημασία δίδεται στη διασφάλιση της ποιότητας, την εφαρμογή προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, την εξασφάλιση άριστων συνθηκών εργασίας και την ευαισθητοποίησή του σε θέματα που αφορούν το κοινωνικό σύνολο.

Στην προσπάθειά του να ικανοποιήσει τους βασικούς κοινωνικούς εταίρους της (πελάτες, μετόχους, εργαζόμενους), ο Όμιλος INTRAKAT εφαρμόζει ένα σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας το οποίο εγγυάται την αμετακίνητη προσήλωση στις ανωτέρω αρχές και την πλήρη συμβατότητα με το πρότυπο ISO 9001:2008.

Ανθρώπινο δυναμικό

Προκειμένου ο Όμιλος INTRAKAT να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης, ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή και εξωνοσοκομειακή κάλυψη για όλους τους εργαζόμενους.

Το προσωπικό του Ομίλου την 31.12.2020 ανερχόταν σε 302 άτομα από τα οποία τα 109 άτομα ήταν Διοικητικοί υπάλληλοι και τα 193 άτομα Εργατοτεχνικό προσωπικό. Πλέον των παραπάνω στο δυναμικό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται 204 συνεργαζόμενοι μηχανικοί (αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί, μηχανολόγοι μηχανικοί, τοπογράφοι, χημικοί μηχανικοί κλπ.) οι οποίοι απασχολούνται στα έργα που εκτελεί η Εταιρεία.

Καινοτομία - Έρευνα και Ανάπτυξη

Οι εταιρείες του Ομίλου επενδύουν διαχρονικά κεφάλαια στην έρευνα και ανάπτυξη τόσο σε νέα καινοτόμα προϊόντα όσο και στην ανάπτυξη ολοκληρωμένων λύσεων «με το κλειδί στο χέρι» στους τομείς των τεχνικών και των μεταλλικών κατασκευών, των ειδικών έργων και έργων ΣΔΙΤ όπως και των περιβαλλοντικών έργων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Για τον Όμιλο INTRAKAT είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ο Όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν.

Εταιρική υπευθυνότητα

Ο Όμιλος INTRAKAT ασκεί την επιχειρηματική του δραστηριότητα με ορθολογικό και βιώσιμο τρόπο, ενώ παράλληλα προσφέρει ένα άριστο εργασιακό περιβάλλον και στηρίζει έμπρακτα τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες αναπτύσσεται.

Επίσης, ιδιαίτερη σημασία δίδεται στην ύπαρξη ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος χωρίς διακρίσεις, στον σεβασμό των συνδικαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων, στους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας, όπως επίσης και στα δικαιώματα των μετόχων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εν μέσω της παγκόσμιας κρίσης δημόσιας υγείας που διανύουμε από την πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), ο Όμιλος Intrakat, στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, προχώρησε στη δωρεά οκτώ κινητών υγειονομικών μονάδων καθώς και υγειονομικού εξοπλισμού και υλικών σε οκτώ νοσοκομεία υποδοχής για την αντιμετώπιση του COVID-19.

Διαφάνεια

Ο Όμιλος INTRAKAT υιοθετεί τις σύγχρονες αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενός συστήματος νόμων, κανόνων, διαδικασιών και ορθών πρακτικών εταιρικής διοίκησης και ελέγχου, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές. Οι πολιτικές του Ομίλου στον τομέα της Εταιρικής Διακυβέρνησης έχουν ως στόχο να προασπίσουν τα δικαιώματα των μετόχων και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερομένων μερών, με διαφάνεια και υψηλό αίσθημα ευθύνης στη διαδικασία λήψης των αποφάσεων, αποτελεσματικούς εσωτερικούς και λογιστικούς ελέγχους και κατάλληλη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρείας, καθώς και τα θέματα που αφορούν τον εσωτερικό και λογιστικό έλεγχο, τη μεταφορά πληροφοριών και τη μείωση των επιχειρηματικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων συνάδουν με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ).

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Για τον Όμιλο Εταιρειών INTRAKAT, έχει πρωταρχική σημασία η προστασία των προσωπικών δεδομένων των υποκειμένων φυσικών προσώπων που ενέχονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με την εταιρεία.

Για το λόγο αυτό ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα (συμπεριλαμβανομένων και των κατάλληλων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων) για την προστασία των προσωπικών δεδομένων που επεξεργάζεται, τόσο των εργαζομένων/ συνεργατών /προμηθευτών του όσο και τρίτων, και να διασφαλίσει ότι η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων πραγματοποιείται από εξουσιοδοτημένα άτομα και μόνο όπου απαιτείται, σύμφωνα πάντοτε με το νομικό πλαίσιο και δη το νέο Γενικό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων ΕΕ- 2016/679 και για σκοπούς που σχετίζονται με τη λειτουργία των εργασιακών σχέσεων και την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

(Άρθρο 2 απόφ. 8/754/14.04.2016 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με την έννοια του ΔΛΠ 24 για την χρήση 01.01 – 31.12.2020 έχουν ως εξής:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**9.012**	**2.245.253**	**-**	**918.627**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.201.115	-	149.970	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.		27.893	593	219	13.602
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ		2.924.175	47.441	165.255	38.259
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.757	-	-	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ		-	7.292	-	55.000
	Σύνολο	**5.461.940**	**55.327**	**315.444**	**106.862**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
INTRAPOWER A.E.		4.560.387	96.078	2.151.914	2.235.858
INTRADEVELOPMENT A.E.		1.306.751	407.467	29.223	960.350
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		4.580	350	1.464	-
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	532.475	-	6.863
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		1.157.359	5.027.162	267.656	946.026
ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ		60.500	918	50.000	-
ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ		3.908.874	-	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		4.962.622	191.163	3.477.128	65.314
	Σύνολο	**15.961.073**	**6.255.612**	**5.977.385**	**4.214.410**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**428.000**	**58.575**	**-**	**3.375.750**
		21.860.026	**8.614.767**	**6.292.828**	**8.615.649**

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**9.012**	**2.245.253**	**-**	**918.627**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
INTRACOM CONSTRUCT		1.798.342	280.155	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.		6.593.871	-	170.851	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD		65.631	4.528.978	-	200.000
FRACASSO HELLAS MAE		241.699	2.837.442	1.087	29.356
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.		128.181	207.313	104.352	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.		103	34.489	840	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.		520.678	-	213.240	-
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΜΑΕ		655.981	391.912	1.746.597	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΜΑΕ		433.117	-	19.902	-
GREEK WINDPOWER MAE		12.415.669	-	15.634	-
	Σύνολο	**22.853.273**	**8.280.288**	**2.272.503**	**229.356**
ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ		-	-	22.129	4.044.247
	Σύνολο	**-**	**-**	**22.129**	**4.044.247**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.201.115	-	149.970	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ		2.924.175	47.441	165.255	38.259
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.757	-	-	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ		-	7.292	-	55.000
	Σύνολο	**5.434.047**	**54.733**	**315.225**	**93.259**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΔΑΠΑΝΕΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
INTRAPOWER A.E.		4.540.387	96.078	2.151.914	2.235.858
INTRADEVELOPMENT A.E.		1.306.751	400.000	29.223	915.000
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		4.580	-	1.464	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		387.359	3.581.273	267.656	577.902
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	266.000	-	-
ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ		3.908.874	-	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		5.019.010	192.081	3.527.128	64.414
	Σύνολο	**15.166.961**	**4.535.432**	**5.977.385**	**3.793.174**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**388.000**	**58.575**	**-**	**3.375.750**
		43.851.294	**15.174.282**	**8.587.241**	**12.454.414**

Οι συναλλαγές στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων, πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από ενοίκια και τόκους πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

Στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων και υπεργολαβίες με συνδεδεμένα μέρη, ζητούνται και λαμβάνονται οι απαραίτητες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ή προκαταβολών, που είναι η πάγια πρακτική σε τέτοιου είδους συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Ο διακανονισμός των οφειλών των συνδεδεμένων μερών γίνεται πάντα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις συμβάσεις συνεργασίας και με όρους οι οποίοι δεν διαφέρουν από τους όρους σε ανάλογες συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Διευκρινίζεται ότι τα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εσόδων και δαπανών, όσον αφορά την εταιρεία Intrasoft International SA, σχετίζονται με τρέχοντα υπόλοιπα λογαριασμού και προκαταβολών, δεδομένου ότι η παραπάνω εταιρεία συμμετείχε ως υπεργολάβος της Intrakat στην υλοποίηση και συντήρηση του έργου Rural.

Το ίδιο ισχύει και για την εταιρεία Rural Connect η οποία αναπτύσσει το έργο ΣΔΙΤ Rural – Ζώνη 2 με αποκλειστικό κατασκευαστή την Intrakat, για την εταιρεία Advance Transport Telematics ΑΕ η οποία κατασκεύασε και λειτουργεί το έργο Τηλεματική του ΟΑΣΑ με κατασκευαστές την Intrasoft και την Intrakat, όπως και για την εταιρεία ΣΙΡΡΑ Α.Ε. η οποία διαχειρίζεται το έργο Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών.

Όσον αφορά τα κονδύλια των εταιρειών Intrapower, Intradevelopment, Αναπτυξιακή Κυκλάδων ΑΕ, Ιντρα-Κυκλάδες ΑΕ, Ιντρα-Αθηναϊκή Ξενοδοχειακή ΜΑΕ, σχετίζονται είτε με προσωρινές χρηματοδοτήσεις είτε με το κατασκευαστικό αντικείμενο που εκτελεί η Intrakat επί των ακινήτων των εταιρειών αυτών. Ο διακανονισμός των απαιτήσεων αναμένεται να συντελεστεί με την ολοκλήρωση των έργων που εκτελούνται σε σχέση με τις παραπάνω εταιρείες.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών με την εταιρεία Fracasso Hellas αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια εκτέλεσης συμβάσεων μεταλλικών κατασκευών.

Οι απαιτήσεις από τη συνδεδεμένη Γαία Άνεμος αφορούν εργολαβίες κατασκευής υποδομών ενεργειακών έργων.

Οι παραπάνω διευκρινήσεις ισχύουν για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όσον αφορά στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης (αμοιβές εξαρτημένης εργασίας) για την χρήση 2020 ανήλθαν σε € 1.895.456. Κατά την εταιρική χρήση 2020 καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και τις Επιτροπές του ποσού € 218.540 και δικαιώματα προαίρεσης αξίας € 1.261.754.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει θεσπίσει διαδικασία παρακολούθησης συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται κατά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτά, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27. Για την εν λόγω διαδικασία έχουν ληφθεί υπόψη και οι προβλέψεις του Ν. 4548/2018 (άρθρα 99-101) και αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

Προσωπικό

Το προσωπικό του Ομίλου την 31.12.2020 ανερχόταν σε 302 άτομα από τα οποία τα 109 άτομα ήταν Διοικητικοί υπάλληλοι και τα 193 άτομα Εργατοτεχνικό προσωπικό. Πλέον των παραπάνω στο δυναμικό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται 204 συνεργαζόμενοι μηχανικοί (αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί, μηχανολόγοι μηχανικοί, τοπογράφοι, χημικοί μηχανικοί κλπ.) οι οποίοι απασχολούνται στα έργα που εκτελεί η Εταιρεία.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η παρούσα Δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 152 και 153 του Ν. 4548/2018 και περιέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που καθορίζουν οι ως άνω διατάξεις κατά την ημερομηνία της 31.12.2020.

Αφορά δε στο σύνολο των αρχών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της καθώς και των μερών των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της Εταιρείας.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1. Δήλωση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία, ως Ανώνυμη Εταιρεία της οποίας οι μετοχές διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, εφαρμόζει πλήρως την κείμενη νομοθεσία της οποίας οι ρυθμίσεις υπερισχύουν σε κάθε περίπτωση – για την εταιρική διακυβέρνηση εισηγμένων εταιρειών.

Σημειώνεται ότι από 16.7.2021 τίθενται σε ισχύ οι διατάξεις των άρθρων 1-24 του Ν. 4706/2020 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης Ανωνύμων Εταιρειών. Δεδομένου ότι η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι η χρήση 01.01.2020 -31.12.2020, οι αναφορές σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο των άρθρων 1 – 24 του του Ν. 4706/2020 περιλαμβάνονται με βάση το Ν.3016/2002. Η Εταιρεία βρίσκεται ήδη σε διαδικασία εναρμόνισης στις απαιτήσεις της νέας νομοθεσίας περί εταιρικής διακυβέρνησης, ώστε να είναι εγκαίρως συμμορφούμενη με τις κείμενες διατάξεις καθώς και στις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση του εν λόγω νόμου.

Η Εταιρεία υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από το Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (εφεξής καλούμενος ο «Κώδικας»), ως Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) μετά από την αναθεώρηση/τροποποίησή του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο 2013, ο οποίος έχει αναμορφωθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4548/2018 και είναι αναρτημένος στον ιστότοπο http://www.athexgroup.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση: https://www.intrakat.gr/the-company/eke/corporate-governance/

2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Ως ήδη αναφέρθηκε, η Εταιρεία εφαρμόζει χωρίς αποκλίσεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο -το οποίο ισχύει μέχρι την πλήρη εφαρμογή των άρθρων 1-24 του ν. 4706/2020- και οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση όμως με τον ως άνω Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης της μη εφαρμογής), για τις οποίες (αποκλίσεις) ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση του λόγου που τις δικαιολογεί.

Μέρος Α'- Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

Ι. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το ισχύον Δ.Σ. της Εταιρείας είναι 9μελές και αποτελείται από τέσσερα (4) εκτελεστικά και πέντε (5) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων τα δύο (2) μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

- Για τη διαμόρφωση της σύνθεσης του Δ.Σ. της Εταιρείας έχουν ληφθεί υπόψη οι απαιτήσεις που ενέχει η ιδιότητα του μέλους Δ.Σ. και έχουν αξιολογηθεί με αντικειμενικά κριτήρια τα υποψήφια πρόσωπα. Σε κάθε περίπτωση και λαμβάνοντας υπόψη τη διοικητική δομή της Εταιρείας, το υφιστάμενο μέγεθος και η σύνθεση του Δ.Σ. επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Σε επίπεδο διοικητικής στελέχωσης, η Εταιρεία επιδιώκει την εφαρμογή πολυμορφίας, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας των φύλων στη στελέχωσή της, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της εταιρικής λειτουργίας σε συνδυασμό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την ανάληψη καθηκόντων ανωτάτων διευθυντικών στελεχών. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών στην απασχόληση για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους.

Η Εταιρεία βρίσκεται ήδη σε διαδικασία εναρμόνισης στις απαιτήσεις του Ν. 4706/2020 περί θέσπισης πολιτικής καταλληλότητας των μελών Δ.Σ. ώστε να είναι εγκαίρως συμμορφούμενη με τις κείμενες διατάξεις.

ΙΙ. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικό μέλος Δ.Σ . Ο Α' Αντιπρόεδρος Δ.Σ. είναι μη εκτελεστικό μέλος και αναπληρώνει τον Πρόεδρο στις μη εκτελεστικές αρμοδιότητές του.

ΙΙΙ. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της για θητεία πέντε χρόνων που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη σχετικής απόφασης η οποία δεν μπορεί όμως να υπερβεί την 6ετία.

Η απόκλιση αυτή οφείλεται στην αναγκαιότητα αποφυγής εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου σε συντομότερο χρονικό διάστημα, γεγονός το οποίο συνεπάγεται την επιβάρυνση της Εταιρείας με έξοδα για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας και τη συνεχή υποβολή νομιμοποιητικών εγγράφων ενώπιον των συνεργαζόμενων τραπεζικών, πιστωτικών ιδρυμάτων και λοιπών νομικών προσώπων. Άλλωστε η πρόβλεψη για μέγιστη διάρκεια της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανερχόμενη σε τέσσερα (4) έτη ενέχει τον κίνδυνο να μην δύναται το εκλεγμένο Δ.Σ. να ολοκληρώσει το έργο του και να τίθεται υπό διακινδύνευση η αποτελεσματική διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων και η διαχείριση της εταιρικής περιουσίας.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν αναφέρονται στη Δήλωση της Εταιρικής Διακυβέρνησης οι επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα). Ωστόσο, όλες οι ως άνω δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ. γνωστοποιούνται πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ. και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δεν συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια περισσότερων των πέντε εισηγμένων εταιρειών (Μέρος Α, παρ. 4.3 του Κώδικα).

V. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Παρόλα αυτά όποτε διαπιστώνονται αδυναμίες ή δυσλειτουργίες αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, πραγματοποιούνται συναντήσεις και διεξοδικές συζητήσεις, στις οποίες αναλύονται τα προβλήματα που παρουσιάζονται. Άλλωστε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την προσήκουσα υλοποίηση των ληφθεισών αποφάσεών του, με βάση τα τεθέντα στοχο-χρονοδιαγράμματα, ενώ το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται σε ετήσια βάση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις αρχές και την διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά τόσο στον Ν. 4548/2018, όσο και στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Η Εταιρεία βρίσκεται ήδη σε διαδικασία εναρμόνισης στις απαιτήσεις της νέας νομοθεσίας περί περιοδικής αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε να είναι εγκαίρως συμμορφούμενη με τις κείμενες διατάξεις καθώς και στις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση του εν λόγω νόμου.

Μέρος Γ'- Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Την 07.09.2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2212333, η από 17.07.2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, με την οποία εγκρίθηκε, η Πολιτική Αποδοχών των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Διευθυντών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 110 του Ν. 4548/2018.

Η Πολιτική Αποδοχών ισχύει για τέσσερα (4) έτη και εφαρμόζεται για όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Γενικούς Διευθυντές, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις των άρθρων 110 και 111 του Ν. 4548/2018. Η Πολιτική Αποδοχών των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Διευθυντών λαμβάνει υπόψη το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο καθώς και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ευθυγραμμίζοντας τις αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Διευθυντών με τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερόμενων μερών της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις μισθολογικές και εργασιακές συνθήκες του συνόλου των εργαζομένων της Εταιρείας και συνεκτιμώντας τις ανάγκες και τη φύση της εκάστοτε θέσης ή λειτουργικού ρόλου καθώς και το εταιρικό συμφέρον.

Η Πολιτική Αποδοχών συμβάλλει στην επιχειρηματική στρατηγική, στα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και στη βιωσιμότητα της Εταιρείας. Αυτό επιτυγχάνεται δίνοντας ευελιξία στην Εταιρεία να προσλαμβάνει, για διάφορους ρόλους, άτομα με το κατάλληλο επίπεδο και δεξιότητες εξασφαλίζοντας ότι η αμοιβή τους συνδέεται δεόντως με τους μακροπρόθεσμους στόχους της INTRAKAT και, κυρίως, ότι είναι ευθυγραμμισμένη με τα συμφέροντα των μετόχων της Εταιρείας, λαμβάνοντας ωστόσο υπόψη μια ευρύτερη ομάδα ενδιαφερόμενων μερών, όπως είναι οι υπάλληλοι. Η Πολιτική Αποδοχών ανταποκρίνεται στις νομικές απαιτήσεις και διασφαλίζει τη συμμόρφωση με το ελληνικό και το ευρωπαϊκό νομικό πλαίσιο. Στόχος της Πολιτικής Αποδοχών είναι να συμβαδίζει με τις πρακτικές της αγοράς, εξυπηρετώντας το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο επιχειρησιακό σχέδιο, το στρατηγικό όραμα και τη βιωσιμότητα της Εταιρείας. Η Πολιτική Αποδοχών διατίθεται στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας.

- Στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η Εταιρεία βρίσκεται ήδη σε διαδικασία επισκόπησης της πολιτικής αποδοχών και των συμβάσεων των μελών Δ.Σ. στο πλαίσιο της εναρμόνισής της στις απαιτήσεις της νέας νομοθεσίας περί εταιρικής διακυβέρνησης.

- Τα χορηγηθέντα δικαιώματα προαίρεσης βάσει του από 15.04.2020 προγράμματος που θέσπισε το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα ωριμάζουν σε διάστημα μικρότερο από τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία χορήγησης. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι για τη χορήγηση των εν λόγω δικαιωμάτων ελήφθησαν υπόψη παράμετροι όπως η συνεισφορά των συγκεκριμένων στελεχών της Εταιρείας , κατά τη διάρκεια της θητείας τους ως μέλη του Δ.Σ. και ως ανώτατα διευθυντικά στελέχη (2003-2019), στην κερδοφορία και επίτευξη των στόχων αυτής (αύξηση EBITDA, αύξηση κύκλου εργασιών, λήψη εργοληπτικού πτυχίου ανώτατης κατηγορίας) κατά τα τελευταία έτη.

3. Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών.

3.1 Διοικητικό Συμβούλιο & Επιτροπές που απαρτίζονται από μέλη αυτού

3.1.1 Διοικητικό Συμβούλιο (Ρόλος – Σύνθεση και Λειτουργία)

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών, διοικεί την Εταιρεία και την εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως.

Τα μέλη του Δ.Σ. όπως και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του, έχουν υποχρέωση πίστεως έναντι της Εταιρείας και πρέπει να ενεργούν με ακεραιότητα προς το συμφέρον της Εταιρείας. Οφείλουν ιδίως:

α) Να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας. Δίνεται ωστόσο η δυνατότητα δραστηριοποίησης τους στον επιχειρηματικό κλάδο στον οποίο ανήκει η Εταιρεία εφόσον υπάρχει σχετική άδεια της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

β) Να αποκαλύπτουν έγκαιρα και με επάρκεια στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων τους με εκείνα της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, η οποία ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οφείλουν ομοίως να αποκαλύπτουν και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων της εταιρείας με τα συμφέροντα των προσώπων της παραγράφου 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018, εφόσον έχουν σχέση με τα πρόσωπα αυτά. Ως επαρκής αποκάλυψη θεωρείται εκείνη που περιλαμβάνει περιγραφή τόσο της συναλλαγής όσο και των ιδίων συμφερόντων. Οι εταιρείες δημοσιοποιούν τις περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και τυχόν συμβάσεις που έχουν συναφθεί και εμπίπτουν στο άρθρο 99 του Ν. 4548/2018 στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) Να τηρούν αυστηρή εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και τα απόρρητα της εταιρείας, τα οποία κατέστησαν γνωστά σ` αυτούς λόγω της ιδιότητάς τους ως συμβούλων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Καταστατικού της, αποτελείται από τρία (3) έως ένδεκα (11) Μέλη. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο αριθμός των οποίων καθορίζεται εντός των ως άνω ορίων, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση, για θητεία πέντε (5) χρόνων που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη σχετικής απόφασης η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη είτε εκλέγουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες για το υπόλοιπο της θητείας των μελών που αντικαθίστανται και ορίζουν την ιδιότητα του κάθε μέλους ως εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού, είτε συνεχίζουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών. Αν εκλεγεί από το Δ.Σ. μέλος σε αναπλήρωση άλλου ανεξάρτητου, το μέλος που εκλέγεται πρέπει να είναι και αυτό ανεξάρτητο. Η εκλογή αυτή ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμα και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του. Οι Αντιπρόεδροι του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να ανέλθουν κατ' ανώτατο αριθμό σε δύο (2). Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Α' Αντιπρόεδρος και αυτόν όταν κωλύεται ο Β' Αντιπρόεδρος. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους ή και Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας τακτικά δύο έως τέσσερις φορές το μήνα και εκτάκτως κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Επιτρέπεται, τηρουμένων των σχετικών αποφάσεων και διατάξεων, να συνεδριάζει το Διοικητικό Συμβούλιο με τηλεδιάσκεψη, καθώς και εκτός της έδρας της Εταιρείας σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται τα μισά πλέον ενός του συνόλου των μελών του, όμως ο αριθμός των παρόντων μελών δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Οι αποφάσεις του λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών, εκτός εάν ο Νόμος ή το Καταστατικό ορίζει

διαφορετικά. Κάθε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο Μέλος που απουσιάζει, κατόπιν γραπτής εξουσιοδοτήσεώς του.

Ο Εταιρικός Γραμματέας είναι αρμόδιος για την τήρηση των Πρακτικών κάθε συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία εγκρίνονται από τα μέλη του στην επόμενη συνεδρίασή του.

Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευόμενων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και από όλα τα παραστάντα ή αντιπροσωπευθέντα κατά τη συνεδρίαση μέλη του. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται επίσημα από τον Πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

Κάθε σύμβουλος οφείλει να επιδιώκει τη συμμετοχή του σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να προβαίνει στη λήψη αποφάσεων σχετικά με οποιαδήποτε πράξη αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, προασπίζοντας τα συμφέροντα των μετόχων της και του επενδυτικού κοινού. Ως σύνολο, το Διοικητικό Συμβούλιο διαθέτει επαρκείς γνώσεις και εμπειρία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας, ώστε να έχει τη δυνατότητα άσκησης εποπτείας επί του συνόλου των λειτουργιών της. Για την αποφυγή περιπτώσεων σύγκρουσης καθηκόντων, η Εταιρεία υιοθετεί τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης που αφορούν, ιδίως το διαχωρισμό των εκτελεστικών και εποπτικών αρμοδιοτήτων των μελών του Δ.Σ.

Υπό ίδια ευθύνη και με την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία, το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία και αναπτύσσει το στρατηγικό προσανατολισμό της, έχοντας ως πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον τη διαρκή επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Προς τούτο κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων του και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, λαμβάνει πρώτιστα υπόψη του το συμφέρον των μετόχων καθώς και των μερών των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της Εταιρείας όπως είναι οι πελάτες, οι πιστωτές, οι εργαζόμενοι και οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται άμεσα από τη λειτουργία της Εταιρείας στο βαθμό που δεν προκύπτει σύγκρουση με το εταιρικό συμφέρον. Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει και επιβλέπει την υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης και διασφαλίζει την επαρκή και αποτελεσματική λειτουργία Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της τακτικής αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κρίσιμες για την Εταιρεία αποφάσεις, ιδίως η εξειδίκευση των σκοπών της και ο προσδιορισμός της στρατηγικής της, λαμβάνονται μόνο από το Δ.Σ.

Προς το σκοπό εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους, τα μέλη του Δ.Σ. έχουν δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης σε ορθή, ουσιώδη και έγκαιρη πληροφόρηση.

Για την επίτευξη των εταιρικών στόχων και την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση μέρους ή όλων των εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους αυτών σε άλλα μέλη ή μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπό την προϋπόθεση ότι τούτο προβλέπεται στη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Μελών του ΔΣ παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική Έκθεση στη σημείωση 7.37. και στην Ετήσια Έκθεση Αποδοχών του άρθρου 112 του Ν.4548/2018 που θα τεθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

3.1.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ., η θητεία του οποίου λήγει την 19.03.2025, περιλαμβάνει τα ακόλουθα εννέα (9) μέλη:

1.	Δημήτριος Α. Κούτρας	Πρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
2.	Πέτρος Κ. Σουρέτης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3.	Κωνσταντίνος Σ. Κόκκαλης	Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
4.	Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης	Β' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
5.	Δημήτριος Α. Παππάς	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
6.	Δημήτριος Χ. Κλώνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
7.	Γεώργιος Α. Άννινος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
8.	Ιωάννης Κ. Τσούμας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9.	Ιωάννης Σ. Μαρμαγγιόλης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ειδικότερα, το Ισχύον ΔΣ της εταιρείας, εξελέγη κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 20.03.2020 και είναι 9μελές με πενταετή θητεία ήτοι από την 20.03.2020 έως και την 19.03.2025. Με την από 20.03.2020 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η συγκρότηση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα ως ανωτέρω, και η εκ νέου παροχή δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας η οποία τροποποιήθηκε με τις από 02.06.2020 και 19.01.2021 αποφάσεις του Δ.Σ.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 πραγματοποιήθηκαν συνολικά 67 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (http://www.intrakat.gr/the-company/board-of-directors/).

3.1.3 Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού

Με την από 19.10.2018 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέστησε την Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού, η οποία αποτελεί επιτροπή του Δ.Σ αποτελούμενη από έξι (6) μέλη Δ.Σ. εκ των οποίων τα τέσσερα είναι εκτελεστικά και τα δύο μη εκτελεστικά. Η Επιτροπή συστάθηκε με σκοπό την παροχή υποστήριξης στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας για τη διαμόρφωση των στρατηγικών επιλογών, την παροχή συνδρομής στο Δ.Σ. για τη λήψη αποφάσεων σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την στρατηγική της Εταιρείας και του ομίλου της και την επίβλεψη της εφαρμογής της στρατηγικής από τη διοίκηση της Εταιρείας. Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

3.1.4 Συντονιστική Επιτροπή Λειτουργίας και Προσφορών

Η Συντονιστική Επιτροπή Λειτουργίας και Προσφορών υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο στην παρακολούθηση της πορείας των βασικών λειτουργικών, παραγωγικών και διαγωνιστικών διαδικασιών της εταιρείας, καθώς και στη λήψη απόφασης για την υποβολή και την τυχόν παράταση προσφορών και εγγυητικών επιστολών σε πάσης φύσεως διαγωνισμούς έργων, προμηθειών, υπηρεσιών κλπ. στους οποίους συμμετέχει η Εταιρεία και εμπίπτουν στο σκοπό της, προϋπολογισμού μέχρι και του ποσού των €10 εκ. ανά περίπτωση. Οι αποφάσεις της Συντονιστικής Επιτροπής Λειτουργίας και Προσφορών είναι δεσμευτικές για τους νόμιμους εκπροσώπους της Εταιρείας. Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Συντονιστικής Επιτροπής Λειτουργίας και Προσφορών ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

3.1.5 Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία, συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας διαθέτει 3μελή Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούμενη από μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας με την πλειονότητα εξ αυτών να είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ.

Με την από 20.03.2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων εγκρίθηκε η εκλογή νέας τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, με θητεία ίση με τη θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελείται αποκλειστικά από μέλη του Δ.Σ. και συγκεκριμένα :

(α) από τα δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002 και

(β) από ένα μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ.

(γ) ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της.

Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να ορίσει τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, τηρουμένων των κριτηρίων της παρ. 1 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017.

Με την από 20.03.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκαν τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου :

- Ιωάννης Τσούμας του Κωνσταντίνου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., ο οποίος ορίστηκε από την Επιτροπή ως Πρόεδρος αυτής (με αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής).
- Ιωάννης Μαρμαγγιόλης του Σπυρίδωνος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.,
- Γεώργιος Άννινος του Αριστοτέλη, μη εκτελεστικό Μέλος.

Η ως άνω σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4706/2020 και ισχύει, ήτοι όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 4 του ν.3016/2002, και όλα τα μέλη διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι εξής:

α) η παρακολούθηση της διαδικασίας κατάρτισης και ελέγχου των αναφορών της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, κανονιστικής συμμόρφωσης και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας του εσωτερικού ελέγχου (Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου), σε επίπεδο μητρικής εταιρείας και σε επίπεδο ομίλου, και λαμβάνει γνώση και παρακολουθεί τις σχετικές αναφορές και τα αποτελέσματα της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και των εποπτικών αρχών.

γ) η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και περιοδικών ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,

δ) η η επιλογή των ελεγκτών των ετήσιων και περιοδικών ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας τους, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή την ελεγκτική Εταιρεία,

ε) η υποβολή έκθεσης πεπραγμένων προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου που υποστηρίζει τις εταιρικές εργασίες, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας και του Ομίλου χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας και του Ομίλου με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων καθώς και η πρόταση για τον ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (ατομικών και ενοποιημένων) κάθε χρήσης.

Κατά τη διάρκεια του 2020, η Επιτροπή Ελέγχου, ασκώντας της αρμοδιότητές της, πραγματοποίησε δεκατρείς (13) συνεδριάσεις. Η Επιτροπή παρουσία των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών προχώρησε στην επισκόπηση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης του 2019, της Συμπληρωματικής έκθεσης της χρήσης του 2019 του άρθρου 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 και της εξαμηνιαίας Έκθεσης του 2020. Επίσης η Επιτροπή παρακολούθησε την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου. Συγκεκριμένα σε συνεδρίαση της στις αρχές της χρήσης παρέλαβε και ενέκρινε το Ετήσιο Πρόγραμμα του Εσωτερικού Ελέγχου για το 2020 και παρέλαβε κατά τη διάρκεια της χρήσης, τις Εκθέσεις Εσωτερικού Ελέγχου οι οποίες εκπονήθηκαν από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Αναφορικά με την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, η Εταιρεία η οποία υιοθετεί αρχές και πραγματοποιεί δράσεις για τη βελτίωση της οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής της επίδοσης, βρίσκεται ήδη σε διαδικασία θέσπισης της σχετικής πολιτικής.

3.1.6 Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών

Η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι αποκλειστικά μη εκτελεστικά και στην πλειονότητά τους ανεξάρτητα. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών διορίζεται από το Δ.Σ. ή από τα μέλη της Επιτροπής και πρέπει να έχει την ιδιότητα ανεξάρτητου και μη εκτελεστικού μέλους.

Σκοπός της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών είναι να συνδράμει το Δ.Σ. :

1. κατά τη διαμόρφωση, τον έλεγχο εφαρμογής και την περιοδική αναθεώρηση της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας ώστε να βρίσκεται πάντοτε σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία και

2. Στην αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων των νέων μελών ΔΣ.

Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας. Με την από 20.03.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε νέα Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών η οποία αποτελείται από τα εξής μη εκτελεστικά μέλη Δ.Σ.:

- Ιωάννης Τσούμας του Κωνσταντίνου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., ο οποίος ορίστηκε από την Επιτροπή ως Πρόεδρος αυτής,
- Ιωάννης Μαρμαγγιόλης του Σπυρίδωνος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.,
- Κωνσταντίνος Κόκκαλης του Σωκράτη, μη εκτελεστικό Μέλος.

4. Γενική Συνέλευση των μετόχων

4.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Στη Γενική Συνέλευση, δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διαδικασία. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους

μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των σχετικών δικαιωμάτων τους.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο εντός του πρώτου 10ημέρου του 9ου μήνα από τη λήξη αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων σε έκτακτη συνεδρίαση όταν το κρίνει σκόπιμο ή εάν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά νόμο και το Καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για την συνεδρίασή της, συνυπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση, ορίζει το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και ν' ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως.

Επίσης η πρόσκληση περιλαμβάνει όσα ορίζει η παρ. 4 του άρθρου 121 του Ν.4548/2018 και δημοσιεύεται όπως προβλέπεται στο άρθρο 122 του Ν.4548/18. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτήν τουλάχιστον το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, αφού προσκληθεί για το σκοπό αυτό πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Εξαιρετικώς, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εάν εκπροσωπούνται σ᾽ αυτήν το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) Μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας

β) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρείας

γ) Τακτική Αύξηση του κεφαλαίου εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών

δ) Μείωση του κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 του Ν. 45480/2018, ή την παρ. 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018.

ε) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών

στ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας

ζ) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Δ.Σ. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 5 του Καταστατικού

η) Επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων και

θ) Σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γ.Σ. απαιτείται η ως άνω αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Εάν δε συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου σε συνέλευση (Επαναληπτική) μέσα σε είκοσι (20) μέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με προηγούμενη πρόσκληση δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Όλες οι αποφάσεις επί των ως άνω θεμάτων λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Πρόεδρος της Ελεγκτικής Επιτροπής, ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας αλλά και οι εξωτερικοί ελεγκτές παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι.

4.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

4.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 130 του Ν.4548/2018, συμμετέχει στη γενική συνέλευση το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης (3ης) ημέρας πριν από την ημέρα της εξ αναβολής ή της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας. μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Κατά τα λοιπά η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρα 124 και 128).

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους και τα νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Η Εταιρεία διαθέτει στην ιστοσελίδα της το έντυπο που οφείλει να χρησιμοποιεί ο μέτοχος για τον ορισμό του/των αντιπροσώπου/ων του. Το εν λόγω έντυπο κατατίθεται συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από το μέτοχο στα γραφεία της Εταιρείας ή αποστέλλεται τηλεομοιοτυπικώς, σαράντα οκτώ (48) τουλάχιστον ώρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Ο δικαιούχος οφείλει να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου και της παραλαβής τους από την Εταιρεία.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος: α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν, β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

4.2.2 Συλλογικά και ατομικά δικαιώματα μειοψηφίας

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 1 του Ν. 4548/2018.

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

- Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, με αίτησή τους που πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τα δε θέματα τίθενται στην διάθεση των μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, όπως ορίζεται στο άρθρο 141παρ. 5 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

- Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ.6 εδάφιο 1 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της

Εταιρείας με αυτούς, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 6 εδάφιο 2 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο.

- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ.7 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η λήψη αποφάσεων σε θέματα της Ημερησίας Διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

- Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και με την προϋπόθεση ότι το προβλέπει το καταστατικό, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της Εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

- Σε όλες τις περιπτώσεις της παρούσας ενότητας οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου, ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

- Μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, εάν πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 142 παρ. 1 και 2 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

- Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο κατά τα οριζόμενα παραπάνω, έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής , αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση, όπως ορίζεται στο άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

- Οι αιτούντες τον έλεγχο μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν στο δικαστήριο τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος, η οποία (μετοχική ιδιότητα) πιστοποιείται από την καταχώρησή τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων το οποίο διαχειρίζεται, με την ιδιότητα του Κεντρικού Αποθετηρίου, η ανώνυμη εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία», η οποία είναι ο φορέας.

4.3 Διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες

Οι πληροφορίες του άρθρου 123 παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018 συμπεριλαμβανομένης της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παρ. 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 είναι διαθέσιμα σε ένχαρτη μορφή στην Εταιρεία, από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (http://www.intrakat.gr/category/general-assemblies/).

5. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείριση κινδύνου

5.1 Κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.)

Βασικό μέλημα και ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελεί η ανάπτυξη και η συνεχής αναβάθμιση, τόσο σε ατομικό επίπεδο Εταιρείας όσο και σε επίπεδο Ομίλου, ενός Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.), το οποίο αποτελεί σύνολο λεπτομερώς καταγεγραμμένων ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο, τα μέλη της διοίκησης όλων των βαθμίδων και το υπόλοιπο προσωπικό της Εταιρείας, καλύπτουν σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα και συναλλαγή της και συντελούν στη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει θεσπίσει Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τελική ευθύνη για τη διατήρηση του Συστήματος αυτού, τη διασφάλιση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητάς του καθώς και για την παρακολούθηση και εποπτεία της αποτελεσματικής εφαρμογής του. Παράλληλα τα μέλη του Δ.Σ. αξιολογούν την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του συστήματος σε τακτική

βάση. Υπεύθυνοι για την παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο προϊστάμενος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και η Επιτροπή Ελέγχου.

Η Εταιρεία βρίσκεται ήδη σε διαδικασία εναρμόνισης στις απαιτήσεις της νέας νομοθεσίας και επανεξετάζει το σχεδιασμό και την ανάπτυξη του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και την περιοδική αξιολόγηση του, ώστε να είναι εγκαίρως συμμορφούμενη με τις κείμενες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την εταιρική διακυβέρνηση, καθώς και στις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που έχουν εκδοθεί (ή θα εκδοθούν) κατ' εξουσιοδότηση του εν λόγω νόμου.

Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Η Υπηρεσία (Μονάδα) Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου είναι ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα εντός της μητρικής εταιρείας με σκοπό την παρακολούθηση, την εξέταση και την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας των Διαδικασιών και Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου (δικλείδων ασφαλείας), Διαχείρισης Εταιρικών Κινδύνων και Εταιρικής Διακυβέρνησης, που συμβάλλουν στην επίτευξη των αντικειμενικών στόχων του Ομίλου INTRAKAT, σύμφωνα με τις πολιτικές, τις διαδικασίες, την εφαρμοστέα νομοθεσία, τα διεθνή κριτήρια αναφοράς, τα λειτουργικά πρότυπα, τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές. Η λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου αποσκοπεί επίσης στη βελτίωση των δραστηριοτήτων και των πολιτικών της Εταιρείας και του Ομίλου αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθεί, ελέγχει και αξιολογεί: α) την εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας και το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, ιδίως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας και του Ομίλου, β) τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας, γ) τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης και δ) την τήρηση των δεσμεύσεων που προβλέπονται και περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου ως ανεξάρτητη από οποιαδήποτε άλλη οργανωτική ιεραρχία, αναφέρεται λειτουργικά, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, στο Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Οι αρχές και το βασικό πλαίσιο λειτουργίας της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, προσδιορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου στελεχώνεται προσδίδοντας την κατάλληλη βαρύτητα στο εύρος εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, προς επαρκή κάλυψη επισκόπησης των δραστηριοτήτων του εντός και εκτός Ελλάδος, βάσει του ετήσιου προγράμματος εργασιών της.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου βάσει και του αρχικού - εγκεκριμένου από την Επιτροπή Ελέγχου - προγράμματος εργασιών της χρήσης 2020, συντάσσει εκθέσεις ευρημάτων προς τις ελεγχόμενες μονάδες. Οι εκθέσεις αυτές συμπεριλαμβανομένων και των απόψεων των διοικήσεων των ελεγχόμενων μονάδων υποβάλλονται στη συνέχεια στην Επιτροπή Ελέγχου, στην οποία υποβάλλονται επίσης και αναφορές με τα σημαντικότερα θέματα και τις προτάσεις της. Εντός του 2020 η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρουσίασε προς την Επιτροπή Ελέγχου την σχετική Έκθεση Πεπραγμένων 2020, καθώς και το πρόγραμμα εργασιών της χρήσης 2021 βάσει και της σχετικής μελέτης αξιολόγησης κινδύνων, τα οποία και εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνοντας υπόψιν και τις πιθανές επιπτώσεις επί των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου λόγω Covid-19.

Οι κύριες εργασίες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και των σχετικών εκθέσεων χρήσης 2020, παρουσιάστηκαν προς την Επιτροπή Ελέγχου και κοινοποιήθηκαν και προς την διοίκηση της Εταιρείας.

Η ετήσια αξιολόγηση χρήσης 2020 του Υπεύθυνου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιήθηκε από την Επιτροπή Ελέγχου, με σύνταξη και της σχετικής έκθεσης.

5.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποιεί επισκόπηση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχει συντάξει η Εταιρεία σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επανεξετάζει τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, στον έλεγχο που διενεργεί λαμβάνει υπόψη της τυχόν θέματα που μπορεί να προκύψουν από τον Τακτικό Έλεγχο που διενεργούν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές.

Το Σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας αφορά στο σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών, καθηκόντων, συμπεριφορών και άλλων στοιχείων που την χαρακτηρίζουν, τα οποία τίθενται σε εφαρμογή από το ΔΣ τη Διοίκηση και το υπόλοιπο ανθρώπινο δυναμικό της και έχουν στόχους : α. την αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας ώστε να ανταποκρίνεται κατάλληλα στους κινδύνους που σχετίζονται με την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων, β. τη διασφάλιση της αξιοπιστίας της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και γ. τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(κατ' άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2020 περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την **31.12.2020** ανερχόταν στο ποσό των **€ 9.566.447** διαιρούμενο σε **31.971.011** κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Δέκα Εκατομμύρια Είκοσι Τρεις Χιλιάδες Εξακόσια Τέσσερα Ευρώ **(€10.023.604)** διαιρούμενο σε Τριάντα Τρία Εκατομμύρια Τετρακόσιες Ενενήντα Τέσσερις Χιλιάδες Οκτακόσιες Εξήντα Έξι **(33.494.866)** κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (κλάδος Κατασκευές και Υλικά) και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο. Η Εταιρεία κατέχει 30.000 ίδιες μετοχές αξίας € 33.856, ποσά που έχουν ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό του αριθμού και της αξίας του Μετοχικού Κεφαλαίου, ανωτέρω.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος. Δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

3. Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Την 31.12.2020, η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέχει ποσοστό 56,72% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και η εταιρεία ADAMAS GROUP LIMITED ποσοστό 19,048%.

Την 22.04.2021, σε συνέχεια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης απόκτησης μετοχών (stock option) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέχει ποσοστό 54,14%, η εταιρεία ADAMAS GROUP LIMITED ποσοστό 18,18% και ο κ. Πέτρος Σουρέτης ποσοστό 8,28%.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν έχει καταστεί γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Δ.Σ. και Αποδοχών, μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή

Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών, απόκτηση ιδίων μετοχών και δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών

α) Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 17 του Καταστατικού της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, ν' αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών, μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία λήψης της ως άνω απόφασης από τη Γενική Συνέλευση.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία δύναται να αποκτήσει ίδιες μετοχές, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης καθορίζει, επίσης, τους όρους και τις προϋποθέσεις των προγραμμάτων επαναγοράς, τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 24 μήνες, καθώς επίσης τα κατώτατα και ανώτατα όρια της τιμής απόκτησης. Στο πλαίσιο των ανωτέρω διατάξεων, δυνάμει της από 28.06.2018 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, χορηγήθηκε άδεια για την αγορά από την Εταιρεία ιδίων μετοχών. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε την εξαγορά ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, δηλαδή για το διάστημα από 29 Ιουνίου 2018 έως 28 Ιουνίου 2020, με κατώτερη τιμή αγοράς € 0,30 και ανώτατη τιμή αγοράς € 10 ανά μετοχή, και σκοπό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, τον Κανονισμό 2273/2003 και την απόφαση 1/503/2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την τήρηση των νομίμων προς τούτο διατυπώσεων. Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και κατ' εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία έχει προβεί στην αγορά 30.000 ιδίων μετοχών της.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 28ης Δεκεμβρίου 2020 ενέκρινε την κατ΄ άρθρο 49 του Ν.4548/2018, αγορά από την Εταιρεία ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής, συμπεριλαμβανομένων των ιδίων μετοχών που έχουν ήδη αποκτηθεί και διακρατούνται από την Εταιρεία (ανερχομένων συνολικά σε 30.000 ίδιες μετοχές), για χρονική περίοδο 24 μηνών, ήτοι μέχρι την 28η Δεκεμβρίου 2022, με κατώτατη τιμή αγοράς 0,30 ευρώ και ανώτατη τιμή 10,00 ευρώ ανά μετοχή, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και χορήγησε την εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την υλοποίηση της απόφασης και την τήρηση των σχετικών νόμιμων διατυπώσεων.

γ) Κατά τη συνεδρίαση της 15ης Απριλίου 2020 και σε συνέχεια της παρασχεθείσας εξουσιοδότησης από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 20ης Μαρτίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTRAKAT» (εφεξής η «Εταιρεία»), προέβη στη θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 10 του Καταστατικού της Εταιρείας και τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 4548/2018 (εφεξής το «Πρόγραμμα»).

Η αντιστοιχία συμμετοχής στο Πρόγραμμα είναι μία μετοχή για κάθε Δικαίωμα και χορηγήθηκαν συνολικά 3.047.715 Δικαιώματα στους δικαιούχους. Ο συνολικός αριθμός των Δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν με βάση το πρόγραμμα ανέρχεται στο 10% του υφιστάμενου κατά το χρόνο λήψης της απόφασης μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ήτοι σε τρία εκατομμύρια σαράντα επτά χιλιάδες επτακόσιες δεκαπέντε (3.047.715) μετοχές με τιμή διάθεσης €0,30 ανά μετοχή. Τα Δικαιώματα μπορούν να ασκηθούν τμηματικώς και οποτεδήποτε εντός του χρονικού διαστήματος μεταξύ της 01.10.2020 και της 31.12.2021. Η Προθεσμία της καταβολής του τιμήματος της άσκησης των Δικαιωμάτων του Προγράμματος ξεκίνησε την 1.10.2020 και λήγει την 31.12.2021.

Την 10.11.2020, πέντε (5) στελέχη της Εταιρείας προέβησαν σε έγγραφη δήλωση για την άσκηση ποσοστού 50% των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, ενώ κατέθεσαν εμπροθέσμως το σχετικό ποσό στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας. Κατόπιν αυτού, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των Ευρώ 457.157,10 με καταβολή μετρητών και έκδοση 1.523.857 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

Ακολούθως, την 26.3.2021, τα ίδια ως άνω πέντε (5) στελέχη της Εταιρείας προέβησαν σε έγγραφη δήλωση για την άσκηση του υπόλοιπου ποσοστού 50% των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, ενώ κατέθεσαν εμπροθέσμως το σχετικό ποσό στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας.

9. Σημαντικές συμφωνίες της εταιρείας που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες της εταιρείας που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της εταιρείας περί αποζημίωσης

Τυχόν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με προσωπικό της εταιρείας οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης είναι εντός των νομίμων πλαισίων και των αποδεκτών πρακτικών της αγοράς.

Παιανία, 27 Απριλίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι δηλούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Δ. Α. Κούτρας	Κ. Σ. Κόκκαλης	Δ. Σ. Θεοδωρίδης	Π. Κ. Σουρέτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ. Α. Παππάς
Δ. Χ. Κλώνης
Γ. Α. Άννινος
Ι. Κ. Τσούμας
Ι. Σ. Μαρμαγγιόλης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
1. Αναγνώριση εσόδων από συμβόλαια με πελάτες	
Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31.12.2020 σε € 174 εκ. περίπου (€ 286 εκ. περίπου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019), και περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από την εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων (2020 € 138 εκ. περίπου και 2019 € 247 εκ. περίπου).	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες: ▪ Εξετάσαμε την καταλληλότητα της εφαρμογής της λογιστικής πολιτικής και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 καθώς και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων της Διοίκησης.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.27 η λογιστική αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων, βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης, με υψηλό βαθμό αβεβαιότητας. Πιθανές μελλοντικές αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δύναται να οδηγήσουν σε σημαντικές μεταβολές τόσο των εσόδων που αναγνωρίζονται όσο και της σχετικής κερδοφορίας. Ειδικότερα, τα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων, τα οποία όπως αναλύεται και στη σημείωση 6.3 και 7.12 αποτελούν και το μεγαλύτερο μέρος των συνολικών εσόδων από πελάτες, αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου και καθώς οι υποχρεώσεις εκτέλεσης εκπληρώνονται και η αναγνώρισή τους απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις σε σχέση με τα ακόλουθα: • την αναγνώριση των υποχρεώσεων εκτέλεσης και του χρονικού σημείου που αυτές εκπληρώνονται, • την κατανομή της τιμής της συναλλαγής (συμβατικού τιμήματος) στις δεσμεύσεις εκτέλεσης, • τον προσδιορισμό των συνολικών εξόδων από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης έως και την ημερομηνία της εκτιμώμενης ολοκλήρωσής της, • τις τυχόν αναθεωρήσεις του προϋπολογισθέντος κόστους εκτέλεσης, • την πιθανότητα έγκρισης εκ μέρους του πελάτη τυχόν αξιώσεων αποζημίωσης. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό τα έσοδα που αναγνωρίζονται από συμβάσεις κατασκευής, τα περιθώρια κέρδους, τις προβλέψεις για ζημιογόνα έργα, καθώς και την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με συμβάσεις κατασκευής. Σχετική αναφορά για τα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη σημείωση 5.27 (του Πλαισίου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων), στη σημείωση 6.3 (Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων), και στη Σημείωση 7.12 (Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις)	▪ Εξετάσαμε τις διαδικασίες που εφαρμόζει ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων. ▪ Εφαρμόζοντας ελεγκτική δειγματοληψία, εκτελέσαμε σε αριθμό συμβάσεων ουσιαστικές διαδικασίες λεπτομερειών σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων, εξετάζοντας ποιοτικά και ποσοτικά κριτήρια, με σκοπό την αξιολόγηση σημαντικών και περίπλοκων περιοχών στην εκτέλεση τους και την διαπίστωση της ορθότητας της αναγνώρισης των σχετικών με αυτές εσόδων, σύμφωνα με τις ακολουθούμενες από τη διοίκηση του Ομίλου λογιστικές αρχές και μεθόδους και τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15. Περαιτέρω: ▪ Μελετήσαμε και κατανοήσαμε τους βασικούς όρους των συμβάσεων, με σκοπό να επιβεβαιώσουμε, ανά έργο, τις δεσμεύσεις εκτέλεσης και το χρονικό σημείο στο οποίο αυτές εκπληρώνονται, καθώς και τη μέθοδο κατανομής της τιμής συναλλαγής στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης. ▪ Συγκρίναμε τα πραγματικά αποτελέσματα ανά επιλεγμένη σύμβαση με τους εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και τα ιστορικά απολογιστικά στοιχεία, με σκοπό να αξιολογήσουμε το βαθμό αξιοπιστίας των κρίσεων και εκτιμήσεων της διοίκησης. ▪ Με την εφαρμογή της ελεγκτικής δειγματοληψίας εξετάσαμε την πληρότητα και ακρίβεια των δαπανών και λοιπών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και τις συσχετίσαμε με τα έργα / συμβάσεις που αφορούν, λαμβάνοντας τα αντίστοιχα τιμολόγια, συμβάσεις και λοιπά παραστατικά. ▪ Επαναϋπολογίσαμε το ποσοστό εκπλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης με βάση τα πραγματικά κόστη που έλαβαν χώρα, καθώς και με βάση τις υπογεγραμμένες αναφορές των υπευθύνων των έργων. ▪ Εξετάσαμε την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, ανατρέχοντας σε μεταγενέστερες πιστοποιήσεις και εισπράξεις. Εξετάσαμε την πιθανότητα καταβολής αξιώσεων αποζημίωσης σε πελάτες. ▪ Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.27 και 6.3, και 7.12 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Εξαγορά θυγατρικής – Αναγνώριση υπεραξίας

Όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 5.32 των	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων και

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία και ο Όμιλος, με βάση την από 01.09.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών μίας ανώνυμης εταιρείας εκτός Ομίλου. Ο Όμιλος συμπεριέλαβε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31/12/2020 την εν λόγω συμμετοχή με την μέθοδο της απόκτησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις για τις επιχειρηματικές συνενώσεις του ΔΠΧΑ 3 και τις απαιτήσεις σχετικά με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΔΠΧΑ 10, αναγνωρίζοντας υπεραξία ποσού € 4,5 εκ. περίπου Λόγω του βαθμού των κρίσεων της Διοίκησης στην εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης για την ενσωμάτωση της συγκεκριμένης θυγατρικής στις ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου, καθώς και το ύψος της αρχικής αναγνώρισης της υπεραξίας που προέκυψε από την παραπάνω συναλλαγή, θεωρούμε την λογιστικοποίηση της εξαγοράς αυτής στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου μας.	τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες: ▪ Εξετάσαμε τα νομικά έγγραφα της εξαγοράς και αξιολογήσαμε την ορθότητα της εφαρμογής από τη Διοίκηση του Ομίλου των λογιστικών αρχών και της πολιτικής λογιστικοποίησης κατά την ημερομηνία απόκτησης ως επιχειρηματική συνένωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 3 και την ορθότητα της ενσωμάτωσης της αποκτηθείσας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σύμφωνα και με το ΔΠΧΑ 10. ▪ Εξετάσαμε την καταλληλότητα της εφαρμογής της μεθόδου απόκτησης και, με την εμπλοκή εξειδικευμένων συμβούλων μας, αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών των μοντέλων αποτίμησης και γενικότερα την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των καταχωρίσιμων αποκτώμενων περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων της θυγατρικής. ▪ Εξετάσαμε την καταχώριση, ξεχωριστά από την υπεραξία, των καταχωρίσιμων αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων και τις αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο Δ.Π.Χ.Α. 3. ▪ Διαπιστώσαμε την ορθότητα υπολογισμού και καταχώρισης της αναγνωρισθείσας υπεραξίας ως την διαφορά αφ΄ ενός του συνολικού τιμήματος εξαγοράς και αφ' ετέρου των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και των αναληφθέντων υποχρεώσεων αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες. ▪ Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 5.32 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Απόσχιση του κλάδου Μεταλλικών Κατασκευών της μητρικής εταιρείας και μεταβίβαση του στην κατά 100% θυγατρική FRACASSO HELLAS	
Όπως επισημαίνεται στη σημείωση 5.33 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας, στην από 31.12.2019 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας μεταβίβασης και ειδικότερα της απόσχισης του κλάδου μεταλλικών κατασκευών και την εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική της ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες: ▪ Εξετάσαμε και αξιολογήσαμε την ορθότητα της εφαρμογής των λογιστικών αρχών και της πολιτικής λογιστικοποίησης των διακοπεισών εκμεταλλεύσεωνκαι τις γνωστοποιήσεων της Διοίκησης της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5: «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ" και το διακριτικό τίτλο "FRACASSO HELLAS". Η απόσχιση και εισφορά του κλάδου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και του άρθρου 52 του ν. 4172/2013. Ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού, με την από 18.11.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίσθηκε η 30.09.2020, μετά την οποία και έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης (31/12/2020) οι πράξεις που αφορούν στον κλάδο μεταλλικών κατασκευών διενεργούνται από λογιστικής άποψης για λογαριασμό της Διασπώμενης Εταιρείας INTRAKAT. Η εν λόγω συναλλαγή δεν επιφέρει καμία μεταβολή στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 31/12/2020. . Η Εταιρεία συμπεριέλαβε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020 καθώς και της συγκριτικής περιόδου που έληξε την 31.12.2019, το αποτέλεσμα που προέκυψε από την δραστηριότητα των εκμεταλλεύσεων αυτών ως αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες, στο λογαριασμό «Κέρδη/ζημιές περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες». Στη σημείωση 5.33 παρουσιάζονται και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του μεταβιβασθέντος κλάδου ως στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες που υπήρχαν κατά την 31.12.2019 και μεταβιβάσθηκαν στο σύνολό τους έως την 31/12/2020. Λόγω της φύσης της συναλλαγής και των σημαντικών σε ύψος ποσού μεταβιβασθέντων στοιχείων, θεωρούμε την παρουσίαση και γνωστοποίηση της παραπάνω μεταβίβασης στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου μας, για την περίοδο που έληξε την 31.12.2020.	▪ Ελέγξαμε την ορθή εφαρμογή των οδηγιών του Δ.Π.Χ.Α. 5 σχετικά με την παρουσίαση και τη γνωστοποίηση του προς εισφορά κλάδου ως «διακοπείσες δραστηριότητες» στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. ▪ Ελέγξαμε την επιμέτρηση των μεταβιβασθέντων στοιχείων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 και την ορθότητα της καταχώρησης του ετήσιου αποτελέσματος του προς απόσχιση κλάδου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2020 καθώς και την προηγούμενη. ▪ Ειδικότερα, σύμφωνα με τις οδηγίες του Δ.Π.Χ.Α. 5, διαπιστώσαμε την ορθότητα υπολογισμού των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων οι οποίες έχουν επιμετρηθεί στην μικρότερη τιμή μεταξύ λογιστικών και εύλογων αξιών. ▪ Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλόλητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 5.33 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο

ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 7.26 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 14.07.1994 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων. Ο διορισμός μας ως ελεγκτών οντότητας δημοσίου συμφέροντος αφορά την περίοδο από το 2001 αδιαλείπτως μέχρι σήμερα και έχει ανανεωθεί με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Από την ημερομηνία χαρακτηρισμού της εταιρείας ως Οντότητας Δημοσίου Συμφέροντος, μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κανονισμού Ε/Ε 537/2014 (17 Ιουνίου 2014) έχει παρέλθει συνολική περίοδος 13 ετών.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2021

ΜΑΡΙΑ Ν. ΧΑΡΙΤΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15161

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Υπεραξία	7.1	4.897.994	326.268	326.268	326.268
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	10.213.328	9.043.727	133.854	162.162
Ενσώματα πάγια	7.3	41.931.685	29.452.109	14.030.794	10.945.035
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.4	18.521.897	11.986.700	5.179.234	11.378.508
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.5	12.821.444	12.898.863	9.899.290	9.924.595
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.6	-	-	26.947.847	15.891.693
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	7.7	1.514.624	2.043.389	1.135.096	1.385.096
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.8	22.049.289	22.542.331	22.049.289	22.542.331
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.9	9.372.611	10.539.751	16.594.089	11.039.874
		121.322.872	**98.833.138**	**96.295.759**	**83.595.561**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.11	12.799.001	15.905.696	6.271.309	6.615.842
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	7.12	85.618.615	65.073.555	83.532.465	63.232.219
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	7.13	-	-	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.9	86.995.481	117.031.449	89.524.903	120.340.824
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.14	649.109	666.717	649.109	666.717
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	7.15	5.486.979	8.539.685	5.076.474	8.184.168
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.16	12.499.013	8.819.611	9.723.798	7.591.866
		204.048.197	**216.036.714**	**194.778.057**	**206.631.636**
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	5.33	-	-	-	32.324.320
Σύνολο Ενεργητικού		**325.371.069**	**314.869.851**	**291.073.816**	**322.551.517**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.17	46.099.301	45.665.769	46.099.301	45.665.769
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.18	(8.969.720)	(8.608.771)	(8.000.451)	(7.719.571)
Λοιπά αποθεματικά	7.19	49.118.730	49.171.667	38.341.309	49.104.051
Κέρδη/ζημίες εις νέον		(29.605.934)	(17.643.129)	(17.208.419)	(11.825.674)
		56.642.377	**68.585.536**	**59.231.740**	**75.224.574**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(176.828)	595.943	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**56.465.549**	**69.181.479**	**59.231.740**	**75.224.574**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	7.20	21.956.378	10.700.000	21.900.000	10.700.000
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	7.21	15.258.386	8.354.867	2.084.370	7.892.502
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.10	2.184.432	3.247.604	371.360	1.910.456
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.22	1.139.075	1.064.159	840.974	746.272
Επιχορηγήσεις	7.23	27.278	32.733	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.24	9.737.840	9.277.766	13.456.859	9.277.766
		50.303.386	**32.677.130**	**38.653.564**	**30.526.996**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.24	144.549.472	140.401.897	134.586.510	135.849.685
Δάνεια	7.20	66.749.325	69.672.521	51.938.240	57.677.908
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	7.21	1.599.103	1.828.497	1.004.278	1.680.343
Συμβατικές υποχρεώσεις	7.12	4.863.808	338.892	4.863.808	338.892
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		167.126	96.135	122.374	87.581
Βραχυχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	7.25	673.301	673.301	673.301	673.301
		218.602.133	**213.011.242**	**193.188.511**	**196.307.709**
Υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση	5.33	-	-	-	20.492.237
Σύνολο υποχρεώσεων		**268.905.520**	**245.688.372**	**231.842.075**	**247.326.943**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**325.371.069**	**314.869.851**	**291.073.816**	**322.551.517**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Πωλήσεις	6.3	174.506.165	286.010.483	158.804.639	272.319.202
Κόστος Πωληθέντων	7.26	(156.805.855)	(260.491.574)	(141.417.658)	(247.645.407)
Μικτό Κέρδος		**17.700.310**	**25.518.909**	**17.386.981**	**24.673.795**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.26	(21.483.777)	(17.019.198)	(18.358.779)	(15.207.864)
Καθαρές (ζημίες)/ κέρδη αποτίμησης-απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων & συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	7.27	(345.374)	(400.677)	(293.207)	(366.097)
Λοιπά έσοδα	7.28	1.336.488	2.079.311	1.976.999	4.448.259
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) / καθαρά	7.29	(130.960)	2.135.943	1.227.852	1.956.237
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(2.923.312)**	**12.314.288**	**1.939.846**	**15.504.330**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.30	672.819	1.232.125	742.724	1.233.586
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.30	(10.171.819)	(11.496.513)	(9.811.275)	(11.286.154)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		**(9.499.000)**	**(10.264.388)**	**(9.068.551)**	**(10.052.568)**
(Ζημίες)/ κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και μη ελέγχουσες συμμετοχές		(421.785)	215.170	-	-
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(12.844.097)**	**2.265.070**	**(7.128.706)**	**5.451.762**
Φόρος εισοδήματος	7.31	460.404	(1.689.531)	529.777	(1.909.250)
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(12.383.693)**	**575.539**	**(6.598.928)**	**3.542.511**
Διακοπείσες δραστηριότητες					
(Ζημίες)/ κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-	(730.065)	(335.994)
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη περιόδου (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		**(12.383.693)**	**575.539**	**(7.328.994)**	**3.206.518**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		9.353	14.968	91.212	(61.007)
		9.353	**14.968**	**91.212**	**(61.007)**
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία		(372.092)	654.974	(372.092)	654.974
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους		(55.387)	106.448	(55.387)	106.448
		(427.479)	**761.422**	**(427.479)**	**761.422**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(418.125)**	**776.390**	**(336.266)**	**700.415**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(12.801.819)**	**1.351.929**	**(7.665.260)**	**3.906.932**
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής					
(Ζημίες)/ κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(11.406.726)	766.142	(6.598.928)	3.542.511
(Ζημίες)/ κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-	(730.065)	(335.994)
(Ζημίες)/ κέρδη περιόδου κατανεμόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		(11.406.726)	766.142	(7.328.994)	3.206.518
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
(Ζημιές)/ κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(976.968)	(190.603)	-	-
(Ζημιές)/ κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-		-	-
(Ζημιές)/ κέρδη περιόδου κατανεμόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές		(976.968)	(190.603)	-	-
		(12.383.693)	**575.539**	**(7.328.994)**	**3.206.518**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(11.823.062)	1.539.278	(6.935.195)	4.242.926
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-	(730.065)	(335.994)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανεμόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		(11.823.062)	1.539.278	(7.665.260)	3.906.932
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(978.756)	(187.349)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανεμόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές		(978.756)	(187.349)	-	-
		(12.801.819)	**1.351.929**	**(7.665.260)**	**3.906.932**
(Ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή					
Βασικά:					
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.32	-0,3720	0,0245	-0,2152	0,1131
Από διακοπείσες δραστηριότητες	7.32	0,0000	0,0000	-0,0238	-0,0107
		-0,3720	**0,0245**	**-0,2390**	**0,1023**
Προσαρμοσμένα:					
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.32	-0,3585	0,0000	-0,2074	0,0000
Από διακοπείσες δραστηριότητες	7.32	0,0000	0,0000	-0,0229	0,0000
		-0,3585	**0,0000**	**-0,2304**	**0,0000**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019		**45.665.769**	**(9.277.649)**	**49.054.385**	**(18.127.156)**	**927.248**	**68.242.597**
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	-	766.142	(190.603)	575.539
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	654.974	-	-	-	654.974
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	11.714	-	-	3.254	14.968
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		-	-	106.448	-	-	106.448
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**666.688**	**106.448**	**766.142**	**(187.349)**	**1.351.929**
Αγορά ποσοστού θυγατρικής από μειοψηφία		-	-	10.800	(256.443)	(154.357)	(400.000)
Μεταβολη ποσοστού σε συγγενή (μέσω θυγατρικής)		-	2.190	-	(12.591)	10.401	-
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα		-	-	-	(13.047)	-	(13.047)
Μεταφορά από λοιπά σε εις νέον	7.19	-	-	34	(34)	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019		**45.665.769**	**(8.608.771)**	**49.171.667**	**(17.643.129)**	**595.943**	**69.181.479**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020		**45.665.769**	**(8.608.771)**	**49.171.667**	**(17.643.129)**	**595.943**	**69.181.479**
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	(11.406.726)	(976.968)	(12.383.693)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	(372.092)	-	-	-	(372.092)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	11.142	-	-	(1.789)	9.353
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		-	-	(55.387)	-	-	(55.387)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**(360.950)**	**(55.387)**	**(11.406.726)**	**(978.756)**	**(12.801.819)**
Αγορά ιδίων μετοχών		(23.624)	-	-	-	-	(23.624)
Έκδοση μετοχών από άσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών		457.157	-	-	-	-	457.157
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		-	-	-	(7.077)	-	(7.077)
Αναβαλλόμενος επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου		-	-	-	1.698	-	1.698
Χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης στο προσωπικό		-	-	-	1.261.754	-	1.261.754
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	-	450	450
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	(14.534)	(5.956)	(20.490)
Εξαγορά θυγατρικών		-	-	-	(1.868.507)	211.492	(1.657.015)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινές δραστηριότητες		-	-	-	73.036	-	73.036
Μεταφορά σε λοιπά από εις νέον	7.19	-	-	2.450	(2.450)	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020		**46.099.301**	**(8.969.720)**	**49.118.730**	**(29.605.934)**	**(176.828)**	**56.465.549**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019		45.665.769	(8.313.538)	48.997.603	(15.019.145)	71.330.688
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	-	3.206.518	3.206.518
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	654.974	-	-	654.974
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	(61.007)	-	-	(61.007)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη		-	-	106.448	-	106.448
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**593.967**	**106.448**	**3.206.518**	**3.906.932**
Αγορά ιδίων μετοχών		-	-	-	-	-
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα		-	-	-	(13.047)	(13.047)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019		**45.665.769**	**(7.719.571)**	**49.104.051**	**(11.825.674)**	**75.224.574**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020		**45.665.769**	**(7.719.571)**	**49.104.051**	**(11.825.674)**	**75.224.574**
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	(7.328.994)	(7.328.994)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.18	-	(372.092)	-	-	(372.092)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.18	-	91.212	-	-	91.212
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	(55.387)	-	(55.387)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**(280.880)**	**(55.387)**	**(7.328.994)**	**(7.665.260)**
Αγορά ιδίων μετοχών		(23.624)	-	-	-	(23.624)
Έκδοση μετοχών από άσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών		457.157	-	-	-	457.157
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		-	-	-	(7.077)	(7.077)
Αναβαλλόμενος επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου		-	-	-	1.698	1.698
Χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης στο προσωπικό		-	-	-	1.261.754	1.261.754
Απόσχιση κλάδου μεταλλικών κατασκευών		-	-	(10.707.356)	616.838	(10.090.518)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινές δραστηριότητες		-	-	-	73.036	73.036
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020		**46.099.301**	**(8.000.451)**	**38.341.309**	**(17.208.419)**	**59.231.740**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**(12.383.693)**	**575.539**	**(7.328.994)**	**3.206.518**
Προσαρμογές για:					
Φόρους		(460.404)	1.689.531	(78.398)	1.911.722
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.3	1.770.340	1.746.671	908.814	1.660.740
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.4	1.829.979	1.452.868	1.636.462	1.310.838
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	869.457	402.942	35.534	24.178
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	7.5	25.305	25.305	25.305	25.305
Δαπάνη απομείωσης παγίων στοιχείων		37.224	-	37.224	-
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης ενσώματων παγίων	7.29	-	(151.893)	-	(151.893)
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.29	76.127	56.155	76.127	56.699
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση δικαιωμάτων (λογισμικού)	7.29	-	302	-	302
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση/ διαγραφή δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.29	-	(949)	(332.222)	(892)
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.29	17.609	(90.359)	17.609	(90.359)
(Κέρδη)/ ζημιές από λύση κοινοπραξιών (καθαρής θέσης)	7.29	-	(52.893)	-	(52.893)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	7.28	(5.456)	(5.456)	(5.456)	(5.456)
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	7.27	345.374	400.677	405.519	366.097
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	7.29	-	(1.896.306)	-	(1.869.095)
Χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης στο προσωπικό		1.261.754	-	1.261.754	-
Αρνητική υπεραξία απόσχισης κλάδου μεταλλικών κατασκευών		-	-	(883.940)	-
Έσοδα τόκων	7.30	(551.580)	(1.223.972)	(621.485)	(1.225.433)
Έξοδα τόκων	7.30	10.171.819	11.447.235	9.852.775	11.287.986
Προεξοφλητικοί τόκοι μακροπροθέσμων απαιτήσεων	7.30	(121.239)	41.125	(121.239)	(8.153)
Έσοδα από μερίσματα	7.28	(10.933)	(6.818)	(10.933)	(6.818)
Συναλλαγματικές διαφορές		89.716	110.862	106.160	(63.323)
Μερίδιο αποτελέσματος σε συγγενείς εταιρείες	7.7	421.785	(215.170)	-	-
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		**3.383.184**	**14.305.396**	**4.980.618**	**16.376.069**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		3.106.695	(2.272.004)	2.429.249	(1.755.193)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		9.085.208	50.902.464	(410.420)	28.165.911
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		3.493.522	(50.739.334)	4.010.735	(42.017.561)
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		-	592.870	-	592.870
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		2.039	44.322	2.039	44.322
		15.687.464	**(1.471.682)**	**6.031.602**	**(14.969.651)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**19.070.648**	**12.833.713**	**11.012.220**	**1.406.418**
Καταβληθέντες τόκοι		(9.621.696)	(11.021.916)	(9.327.785)	(10.852.283)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		2.168.733	(996.355)	2.259.217	(716.053)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**11.617.685**	**815.443**	**3.943.651**	**(10.161.918)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	7.3	(6.301.404)	(1.091.408)	(3.912.075)	(1.005.559)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	7.5	-	(52.312)	-	(52.312)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	(10.055)	(2.451.604)	(7.255)	(115.045)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		39.708	8.587	39.708	18.143
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.8	(2.500)	-	(2.500)	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.8	5.948	643.828	5.948	643.828
Αγορά θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικών)	7.6	(2.414.606)	-	(2.515.000)	-
Αγορά ποσοστού σε θυγατρικές	7.6	(500.000)	(400.000)	(500.000)	(400.000)
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο θυγατρικών	7.6	-	-	(2.550)	-
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο συγγενών	7.7	-	(297.182)	-	(297.182)
Μεταβολή Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων διακοπείσας εκμετάλλευσης		-	-	(101.921)	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.28	10.933	6.818	10.933	6.818
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7.30	763.519	428.995	337.804	430.456
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(8.408.457)**	**(3.204.278)**	**(6.646.908)**	**(770.854)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Έκδοση μετοχών από άσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών		457.157	-	457.157	-
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(7.077)	-	(7.077)	-
Αγορά ιδίων μετοχών		(23.624)	-	(23.624)	-
Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στην ίδρυση, καταβολή κεφαλαίου θυγατρικών		450	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		(20.490)	-	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	7.20	87.673.261	133.774.042	85.645.841	132.097.749
Αποπληρωμή δανεισμού	7.20	(85.655.278)	(132.229.777)	(79.396.458)	(122.036.511)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.21	(1.954.225)	(1.838.091)	(1.840.651)	(1.720.879)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**470.174**	**(293.826)**	**4.835.188**	**8.340.359**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.679.401	(2.682.661)	2.131.931	(2.592.413)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		8.819.611	11.502.273	7.591.866	10.192.077
Ταμειακά διαθέσιμα περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού διακρατούμενων προς πώληση		-	-	-	(7.798)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**12.499.013**	**8.819.611**	**9.723.798**	**7.591.866**

Οι ταμειακές ροές των διακοπεισών δραστηριοτήτων εμφανίζονται στη σημείωση 5.33.
Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (Μητρική Εταιρεία και Όμιλος)

5.1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ («Η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ («Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Η εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (δ.τ. «INTRAKAT»), είναι η μητρική εταιρεία του ομίλου με έδρα την Ελλάδα. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 19ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου, στην Παιανία Αττικής, Τ.Κ. 190 02.

Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27 Απριλίου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου των ανωνύμων εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.intrakat.gr.

5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία «INTRAKAT» ιδρύθηκε το έτος 1987, είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 408501000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 16205/06/Β/87/37).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών (συμπεριλαμβανομένων των τηλεπικοινωνιών και των δικτύων οπτικών ινών) των μεταλλικών κατασκευών και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα εκτείνεται σε όλους τους σύγχρονους τομείς των δημοσίων και ιδιωτικών έργων και έως σήμερα έχουν κατασκευαστεί από την μητρική Εταιρεία ή από τις από κοινού δραστηριότητες που συμμετέχει, σημαντικά έργα, όπως κτίρια γραφείων, βιομηχανικά κτίρια, νοσοκομεία, επεκτάσεις αεροδρομίων, υποδομές οδικών αξόνων, αθλητικά έργα, σιδηροδρομικά, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, τηλεπικοινωνιακά έργα και έργα υποδομών φυσικού αερίου.

Η μητρική Εταιρεία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο της 7ης τάξης του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων) για όλες τις κατηγορίες έργων.

Η ανάπτυξη στον τομέα των μεταλλικών κατασκευών γίνεται μέσω εργοστασιακής μονάδας της εταιρείας FRACASSO HELLAS, η οποία στεγάζεται σε ιδιόκτητο οικόπεδο στη Γιάννουλη Λάρισας, συνολικής έκτασης 125.000 m² (25.000 m² βιομηχανικοί χώροι) και παρέχει ένα σύνολο υπηρεσιών που περιλαμβάνει σχεδιασμό, μελέτη, ανάπτυξη, βιομηχανοποίηση και εγκατάσταση (ανέγερση) σύνθετων μεταλλικών και ηλεκτρομηχανικών κατασκευών.

Παράλληλα ο Όμιλος INTRAKAT δραστηριοποιείται και στους τομείς των περιβαλλοντικών έργων (έργα διαχείρισης φυσικών πόρων και έργα πράσινης ανάπτυξης) και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ολοκληρωμένες λύσεις μελέτης-εγκατάστασης και συντήρησης συστημάτων φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων), ενώ σημαντική είναι η παρουσία στο εξωτερικό όπου μέσω θυγατρικών στη Ρουμανία και στην Κύπρο και μέσω υποκαταστημάτων στην Αλβανία, στην Πολωνία και στη Βόρεια Μακεδονία, κατασκευάζονται διάφορα κτιριακά έργα και έργα τηλεπικοινωνιακών υποδομών.

5.3 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των

οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων, καθώς και των από κοινού δραστηριοτήτων, είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2020.

5.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσων προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

  Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η**

  Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

  Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

  - Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
  - Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
  - Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

  Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

  Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μισθώσεις» - Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού**

  Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. . Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία ή τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» - Αναβολή του ΔΠΧΑ 9» (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)**

  Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

- **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

  Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία ή τον Όμιλο που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

  Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

  Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

  Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

  - αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
  - προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
  - εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

  Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

  Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

  Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

  Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

  Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών**

  Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

  - Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
  - Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

- **ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική»**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης»**

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

- **ΔΛΠ 41 «Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

5.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι τομείς καθορίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση του Ομίλου και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Οι κύριοι τομείς που παρουσιάζει ο Όμιλος είναι ο τομέας των Κατασκευών και των Μεταλλικών Κατασκευών. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, σε χώρες Ε.Ε. και σε Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.

5.6 Ενοποίηση

α. Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Εάν η εξαγορά θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης είτε στα ίδια κεφάλαια είτε στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετρώνται αργότερα στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν μεταβληθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο: Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οι οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Η μέθοδος αυτή, εφαρμόζεται στις περιπτώσεις εκείνες των συναλλαγών, για τις οποίες η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων ότι η «μέθοδος της αγοράς» («acquisition method») θα μπορούσε να μην είναι η ενδεδειγμένη. Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

Συναλλαγές με κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο Όμιλος χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών με τον ίδιο τρόπο που χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Όσον αφορά τις αγορές που πραγματοποιούνται από κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και της λογιστικής αξίας του

αποκτηθέντος μεριδίου των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Πώληση θυγατρικής

Όταν ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, από κοινού δραστηριότητα ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

β. Από κοινού δραστηριότητες

Οι από κοινού δραστηριότητες λογιστικοποιούνται από τον Όμιλο βάσει του ΔΠΧΑ 11. Οι επενδύσεις σε από κοινού δραστηριότητες ταξινομούνται είτε ως από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων του σε από κοινού δραστηριότητες και αποφάσισε ότι αποτελούν από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ενσωματώνεται το μερίδιο στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας που αναλογούν στον Όμιλο, γραμμή προς γραμμή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις από κοινού δραστηριότητες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των από κοινού δραστηριοτήτων που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις από κοινού δραστηριότητες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

Οι λογιστικές αρχές των από κοινού ελεγχόμενων δραστηριοτήτων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε από κοινού δραστηριότητες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

γ. Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην επιχείρηση, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση όπου, όμως, ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο μια αναλογία των ποσών που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση θα αναταξινομηθεί με μεταφορά στα αποτελέσματα.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει ουσιώδη επιρροή, επιμετρά την εναπομένουσα συμμετοχή του στην πρώην συγγενή σε εύλογη αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της εναπομένουσας συμμετοχής, του τιμήματος που λήφθηκε κατά την πώληση της συμμετοχής στη συγγενή και της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συγγενή την ημερομηνία που έπαυσε να υπάρχει ουσιώδης επιρροή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον απομείωση.

5.7 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από την πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των ευλόγων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

5.8 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	33-43	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και γραφεία, κατέχονται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν.

Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα

Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 33-43 έτη.

5.10 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των «κατ' ουσίαν» σταθερών πληρωμών),
- τα μεταβλητά μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση που ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης και συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή «Άλλα λειτουργικά έσοδα».

5.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Υπεραξία:

Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις επιχειρήσεων, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Λογισμικό: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Δικαιώματα παραχώρησης: Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 5.28).

5.12 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς ς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

5.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση

Ο Όμιλος κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες ο Όμιλος κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

<u>Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους</u>

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Ο Όμιλος ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Αναπόσβεστο κόστος: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην

εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Ο Όμιλος επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν ο Όμιλος επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν ο Όμιλος εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ο Όμιλος προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

5.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

5.15 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 5.13 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει ο Όμιλος.

5.16 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης: α) χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις απαιτήσεις από πελάτες, β) με δικαίωμα αναγωγής, απεικονίζονται στον δανεισμό.

5.17 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

5.18 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν στοιχεία που διακρατούνται προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν στοιχεία που διακρατούνται προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας.
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής.
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο (αποσβενόμενο) περιουσιακό στοιχείο (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.

5.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.20 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.21 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

5.22 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

5.23 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.24 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας ως συντελεστή προεξόφλησης επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης στο νόμισμα στο οποίο θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις και με όρους όμοιους με τους όρους των σχετικών υποχρεώσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει και περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και στον ισολογισμό.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, ο Όμιλος καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Πέρα από την καταβολή των εισφορών ο Όμιλος δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε καθίστανται πληρωτέες. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού εφόσον υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμού με μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν ο Όμιλος τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.
Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά.
Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης: Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου καταχωρείται κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων και προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

5.25 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

5.26 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

- **Ζημιογόνα συμβόλαια**

  Όταν το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου ή μιας μακροπρόθεσμης σύμβασης παροχής υπηρεσιών υπερβαίνει το συμβατικό τίμημα, η συνολική ζημιά έως την ολοκλήρωση του έργου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία τα ζημιογόνα δεδομένα καθίστανται γνωστά. Οι εν λόγω ζημιές αναγνωρίζονται συνήθως μέσω σχετικής πρόβλεψης.

5.27 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου κατά την εκτέλεση από τον Όμιλο,

β) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή

γ) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για τον Όμιλο και ο Όμιλος έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Όταν ο Όμιλος εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε ο Όμιλος απεικονίζει την σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται κυρίως από κατασκευαστικά συμβόλαια έργων καθώς και την πώληση αγαθών και υπηρεσιών.

α) Κατασκευαστικά

Οι συμβάσεις με πελάτες στον τομέα «Κατασκευαστικά» αφορούν κυρίως στην κατασκευή ή/και συντήρηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων καθώς και την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από την κατασκευή και συντήρηση αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους (input method).

Το τυχόν μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό ότι το έσοδο αυτό δεν θα αντιστραφεί στο μέλλον και υπολογίζεται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

β) Μεταλλικά

Ο τομέας «Μεταλλικά» περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από πώληση αγαθών που περιλαμβάνουν την κατασκευή ή/και εμπορία μεταλλικών μερών που αφορούν κυρίως μεταλλικά κτίρια, γραμμές μεταφοράς ενέργειας, οικίσκους, στηθαία ασφαλείας, κλπ. και στην πλειοψηφία τους περιλαμβάνουν μία ενιαία υποχρέωση εκτέλεσης. Τα έσοδα από την πώληση αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που ο έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον πελάτη και συγκεκριμένα όταν τα αγαθά παραδίδονται στους πελάτες και γίνονται αποδεκτά από αυτούς.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν κυρίως υπηρεσίες γαλβανίσματος και αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

5.28 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζεται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καθώς και το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες λειτουργίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (σημείωση 5.28).

5.29 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.30 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων σχετικών με τα Έργα της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, τον πιστωτικό και χρηματοοικονομικό κίνδυνο και τον κίνδυνο τιμής

Οι παραπάνω κίνδυνοι αναλύονται στις σελίδες 10-14 της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου έχει αντισταθμιστεί εν μέρει από τη μετατροπή σημαντικού μέρους του δανεισμού σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκμεταλλευόμενοι τις αρνητικές τιμές του Euribor. Τα επίπεδα του μεσοσταθμικού επιτοκίου της περιόδου 2020 κινήθηκαν στα ίδια επίπεδα σε σχέση με το έτος 2019. Κατά την τρέχουσα χρήση εκτιμάται ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος θα είναι περιορισμένος καθώς θεωρείται ότι οι περισσότερες πιθανότητες είναι να υπάρξει σταθερότητα των επιτοκίων στο βραχυπρόθεσμο μέλλον.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών αποτελεσμάτων του Ομίλου σε πιθανές αυξομειώσεις των επιτοκίων για τις χρήσεις 2020 και 2019.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		Κέρδη προ φόρων	
2020		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	88.705.702	(887.057)	887.057
2019		Κέρδη προ φόρων	
		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	80.372.521	(803.725)	803.725

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Κέρδη προ φόρων	
2020		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	73.838.240	(738.382)	738.382
2019		**Κέρδη προ φόρων**	
		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	68.377.908	(683.779)	683.779

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου κρίνεται σχετικά περιορισμένος διότι, στις περισσότερες περιπτώσεις, όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίπτωση στην κερδοφορία του Ομίλου, λόγω των δραστηριοτήτων του στη Ρουμανία και στην Πολωνία, από την μεταβολή στην ισοτιμία €/Ron και €/Pln + 1%, - 1%, διατηρώντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς.

2020	**Λογιστική αξία**	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Ron 1%	€/Ron -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Ron	1.009.421	(10.094)	10.094
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Ron	1.258.618	12.586	(12.586)
	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		€ / Pln 1%	€ / Pln -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Pln	176.035	(1.760)	1.760
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Pln	763.367	7.634	(7.634)

2019	**Λογιστική αξία**	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Ron 1%	€/Ron -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Ron	794.739	(7.947)	7.947
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Ron	208.392	2.084	(2.084)
	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Pln 1%	€/Pln -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Pln	506.489	(5.065)	5.065
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Pln	1.264.547	12.645	(12.645)

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος διαθέτει χρεόγραφα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω των λοιπών εισοδημάτων. Η ανάλυση που ακολουθεί έχει στηριχθεί στην τυπική απόκλιση των τιμών των παραπάνω κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων από τον Γενικό δείκτη τιμών του ΧΑΑ. Μεταβολή του δείκτη κατά +/- 1% θα επιφέρει μεταβολή στα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά +/- 1,0% και στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία κατά +/- 1,0%.

2020	**Λογιστική αξία**	**Κέρδη προ φόρων**	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	666.717	6.667	(6.667)
	Λογιστική αξία	**Καθαρή θέση**	
		1,0%	-1,0%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22.049.289	220.493	(220.493)

2019

	Λογιστική αξία	Κέρδη προ φόρων	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	576.358	5.764	(5.764)

	Λογιστική αξία	Καθαρή θέση	
		1,0%	-1,0%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	22.542.331	225.423	(225.423)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Λόγω της φύσης της κύριας δραστηριότητας του Όμιλου, ο πιστωτικός κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις είναι περιορισμένος καθώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις αφορούν είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες, είτε απαιτήσεις από το δημόσιο και το ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Παρά το γεγονός αυτό οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις βρίσκονται υπό συνεχή παρακολούθηση και εφόσον απαιτηθούν γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές. Συγκεκριμένα για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων, ο Όμιλος εξετάζει την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων καθώς και την ευρύτερη φερεγγυότητα του κάθε πελάτη / χρεώστη.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, κρίνεται περιορισμένος, δεδομένης υπάρχουσας κεφαλαιακής διάρθρωσης των ελληνικών τραπεζών μετά τις ανακεφαλαιοποιήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Τέλος η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας για τον Όμιλο διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς διατηρεί επαρκή ρευστά διαθέσιμα. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τη ρευστότητά του με συνεχή παρακολούθηση των υποχρεώσεων και πληρωμών του και τη συνεπή είσπραξη των απαιτήσεών του.

Η λήξη των υποχρεώσεων Ομίλου και εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

2020	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Ανω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	55.414.325	11.335.000	21.956.378	-	**88.705.702**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.274.902	1.113.086	8.068.466	14.542.511	**24.998.966**
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.721.190	52.879.932	3.073.535	-	**86.674.656**
Λοιπές υποχρεώσεις	4.045.353	13.447.936	-	-	**17.493.289**
	91.455.770	**78.775.954**	**33.098.379**	**14.542.511**	**217.872.614**

2019	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Ανω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	59.337.521	10.335.000	10.700.000	-	**80.372.521**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.063.037	765.460	3.559.072	4.795.794	**10.183.364**
Εμπορικές υποχρεώσεις	33.704.459	68.118.756	-	-	**101.823.215**
Λοιπές υποχρεώσεις	7.998.691	9.348.054	-	-	**17.346.745**
	102.103.708	**88.567.270**	**14.259.072**	**4.795.794**	**209.725.844**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
2020	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Ανω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	39.626.550	11.335.000	21.900.000	-	**72.861.550**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	626.484	511.278	2.261.966	24.145	**3.423.873**
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.641.895	45.618.839	3.073.535	-	**79.334.268**
Λοιπές υποχρεώσεις	3.455.987	18.805.988	-	-	**22.261.976**
	74.350.916	**76.271.104**	**27.235.501**	**24.145**	**177.881.667**

2019	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Ανω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	47.342.908	10.335.000	10.700.000	-	**68.377.908**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	976.690	703.654	3.274.811	4.617.691	**9.572.845**
Εμπορικές υποχρεώσεις	33.280.258	62.757.147	-	-	**96.037.405**
Λοιπές υποχρεώσεις	10.214.150	12.711.382	-	-	**22.925.532**
	91.814.007	**86.507.182**	**13.974.811**	**4.617.691**	**196.913.691**

5.31 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Σύνολο δανεισμού	88.705.702	80.372.521	73.838.240	68.377.908
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.499.013	8.819.611	9.723.798	7.591.866
Καθαρός δανεισμός	**76.206.690**	**71.552.909**	**64.114.442**	**60.786.042**
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	56.642.377	68.585.536	59.231.740	75.224.574
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**132.849.067**	**140.138.446**	**123.346.183**	**136.010.617**
Συντελεστής μόχλευσης	**57,36%**	**51,06%**	**51,98%**	**44,69%**

5.32 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η δομή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 είχε ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
INTRAKAT, Ελλάδα	Μητρική	
FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
- FRACASSO HOLDINGS D.O.O. , Κροατία	50,00%	Καθαρή Θέση *
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
RURAL CONNECT ΑΕ, Ελλάδα	60,00%	Πλήρης
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	95,00%	Πλήρης
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	60,00%	Πλήρης
INTPA ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Μ.Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
GREEK WINDPOWER Μ.Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
INTRACOM CONSTRUCT SA, Ρουμανία	97,17%	Πλήρης
OIKOS PROPERTIES SRL, Ρουμανία	100,00%	Πλήρης
ROMINPLOT SRL, Ρουμανία	100,00%	Πλήρης
INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED, Κύπρος	100,00%	Πλήρης
- ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O, Πολωνία	25,00%	Καθαρή Θέση *
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E., Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.), Ελλάδα	45,00%	Καθαρή Θέση
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.), Ελλάδα	45,00%	Καθαρή Θέση
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ, Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε., Ελλάδα	24,00%	Καθαρή Θέση

** έμμεση συμμετοχή*

Οι από κοινού δραστηριότητες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος INTRAKAT είναι οι παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	
· Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ), Ελλάδα	13,33%	
· Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΠΑ 7), Ελλάδα	49,00%	
· Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ), Ελλάδα	25,00%	
· Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - ΓΕΤΕΜ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ), Ελλάδα	33,30%	
· Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΈΝΑ), Ελλάδα	60,00%	
· Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - INTRAKAT (ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ), Ελλάδα	24,00%	
· Κ/Ξ INTRAKAT -Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΙΝΟΥ", Ελλάδα	70,00%	
· Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ), Ελλάδα	33,33%	
· Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ), Ελλάδα	33,33%	
· Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΙΤΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ), Ελλάδα	25,00%	
· Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTPAKAT (ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ), Ελλάδα	50,00%	
· Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-INTPAKAT (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 KV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ Γ.Μ. 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ), Ελλάδα	50,00%	
· Κ/Ξ INTPAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ), Ελλάδα	50,00%	
· Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ), Ελλάδα	80,00%	
· ΚΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ (ΟΜΒΡΥΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ), Ελλάδα	50,00%	
· Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ -ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT (ΤΕΜΕΝΟΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ), Ελλάδα	25,00%	
· Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - EURARCO S.A. - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ), Ελλάδα	45,00%	
· Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - WATT Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Ελλάδα	50,00%	
· Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2018, Ελλάδα	50,00%	
Κ/ΞΙΑ INTPAKAT-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.-WATT ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	33,33%	
- Κ/ΞΙΑ:Κ/Ξ INTPAKAT/ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-WATT, ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	22,22%	*
Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ, Ελλάδα	92,46%	
Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2019, Ελλάδα	50,00%	
Κ/ΞΙΑ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΠΛΟΥ ΚΡΗΤΗΣ NOSTIRA - INTPAKAT, Ελλάδα	10,00%	
Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι, Ελλάδα	50,00%	
Κ/ΞΙΑ P.&C. DEVELOPMENT S.A. INTPAKAT Α.Ε., Ελλάδα	50,00%	
Κ/Ξ INTPAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ, ΕΡΓΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΟΥ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ, Ελλάδα	50,00%	
Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ - INTPAKAT - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΕΜΠΟΔΙΟΥ ΕΛΛΗΝΟΤΟΥΡΚΙΚΗΣ ΜΕΘΟΡΙΟΥ, Ελλάδα	25,00%	

** έμμεση συμμετοχή*

Στην τρέχουσα χρήση:

Η μητρική εταιρεία INTRAKAT:

- Την 11.02.2020 εξαγόρασε το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», από εταιρεία του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS. Μετά την ανωτέρω εξαγορά η θυγατρική ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Ημερομηνία εξαγοράς	*11/2/2020*
Αποκτηθέν ποσοστό συμμετοχής	*100%*
Τίμημα εξαγοράς:	
Μετρητά	15.000
Συνολικό τίμημα αγοράς	**15.000**
Μείον: Αξία καθαρής θέσης στοιχείων που εξαγοράστηκαν	(397.775)
Ποσό απ΄ευθείας στην Καθαρή Θέση	**412.775**

Τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων που μεταβιβάστηκαν, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου**
Χρηματικά Διαθέσιμα	250
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.480
Λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός	(405.505)
Εξαγορασθείσα καθαρή θέση	**(397.775)**
Ταμειακές εκροές απόκτησης/ εξαγοράς:	
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά	15.000
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης	250
	14.750

- Την 13.03.2020 συμμετείχε στην αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας «ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ». Στην παραπάνω αύξηση η μέτοχος εταιρεία INTRADEVELOPMENT άσκησε μερικώς τα δικαιώματα προτίμησης που της αναλογούν, λόγω μερικής κατάργησης του δικαιώματος προτίμησής της υπέρ της έτερης μετόχου εταιρείας INTRAKAT. Το σύνολο του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων/συμψηφισμό ισόποσου χρέους προς τις μετόχους της. Μετά τα παραπάνω η εταιρεία «ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» κατέστη θυγατρική με ποσοστό 70,93% και στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Ημερομηνία εξαγοράς	*13/3/2020*
Προηγούμενο κατεχόμενο ποσοστό	*49,02%*
Αποκτηθέν ποσοστό συμμετοχής	*21,91%*
Συνολικό ποσοστό συμμετοχής	*70,93%*
Τίμημα εξαγοράς:	
Μετρητά	-
Συμψηφισμός απαίτησης	1.565.000
Συνολικό τίμημα αγοράς	**1.565.000**
Πλέον: Εύλογη αξία καθαρής θέσης στοιχείων προηγούμενης συμμετοχής (49,02%)	110.470
Μείον: Αξία καθαρής θέσης στοιχείων που εξαγοράστηκαν	944.241
Ποσό απ΄ευθείας στην Καθαρή Θέση	**731.229**

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων ενεργητικού-υποχρεώσεων της ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ στις 13.03.2020 ήταν:

(Ποσά σε Ευρώ)	**Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου**
Χρηματικά Διαθέσιμα	1.454
Ενσώματα πάγια	1.238.086
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	3.808
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	289.210
Λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός	(201.330)
Εξαγορασθείσα καθαρή θέση	**1.331.229**
Ταμειακές εκροές απόκτησης/ εξαγοράς:	
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά	-
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης	1.454
	(1.454)

Στη συνέχεια την 01.12.2020 με βάση την από 04.08.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εξαγοράστηκε το υπόλοιπο των μετοχών της ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ από τη μειοψηφία. Μετά τα ανωτέρω, το σύνολο των μετοχών (100%) της θυγατρικής κατέχεται από την μητρική.

- Την 02.10.2020 με βάση την από 01.09.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και στο πλαίσιο της δραστηριοποίησης του Ομίλου στην ανάπτυξη και κατασκευή αιολικών πάρκων, εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών της της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREEK WINDPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «GREEK WINDPOWER». Μετά την ανωτέρω εξαγορά η θυγατρική ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Ημερομηνία εξαγοράς	*2/10/2020*
Αποκτηθέν ποσοστό συμμετοχής	*100%*
Τίμημα εξαγοράς:	
Μετρητά	6.000.000
Συνολικό τίμημα αγοράς	**6.000.000**
Μείον: Αξία καθαρής θέσης στοιχείων που εξαγοράστηκαν	1.428.274
Υπεραξία	**4.571.726**

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων ενεργητικού-υποχρεώσεων της GREEK WIND POWER την 02.10.2020 είχαν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου**
Χρηματικά Διαθέσιμα	98.690
Ενσώματα πάγια	6.642.724
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	2.025.226
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.437.023
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	58.469
Λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός	(8.833.858)
Εξαγορασθείσα καθαρή θέση	**1.428.274**
Ταμειακές εκροές απόκτησης/ εξαγοράς:	
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά	6.000.000
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης	98.690
	5.901.310

- Συμμετείχε στην σύσταση της από κοινού δραστηριότητας «Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ, ΕΡΓΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΟΥ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ» σε ποσοστό 50% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής.

- Συμμετείχε στην σύσταση της από κοινού δραστηριότητας «Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ – ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΕΜΠΟΔΙΟΥ ΕΛΛΗΝΟΤΟΥΡΚΙΚΗΣ ΜΕΘΟΡΙΟΥ» σε ποσοστό 25% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής.
- Με ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης κοινοπρακτικού συμφώνου μεταβλήθηκαν τα ποσοστά συμμετοχής των κοινοπρακτών, στην από κοινού δραστηριότητα «Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - WATT Α.Ε. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ». Το ποσοστό συμμετοχής της ΙΝΤΡΑΚΑΤ από 50% ανέρχεται πλέον σε 33,33%.
- Με ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης κοινοπρακτικού συμφώνου μεταβλήθηκαν τα ποσοστά συμμετοχής των κοινοπρακτών, στην από κοινού δραστηριότητα «Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ)». Το ποσοστό συμμετοχής της INTRAKAT από 25% ανέρχεται πλέον σε 33,33%.

Η συνολική επίδραση των παραπάνω γεγονότων στον κύκλο εργασιών ήταν € -1.152 χιλ., στα αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν € -1.053 χιλ., στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν € 205 χιλ. και στα ίδια κεφάλαια του εκδότη ήταν € -3.069 χιλ.

5.33 Διακοπείσες δραστηριότητες

1. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας, στην από 31.12.2019 συνεδρίασή του, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας απόσχισης του κλάδου μεταλλικών κατασκευών της Μητρικής Εταιρείας («Εισφέρουσα Εταιρεία») και την εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ" με το διακριτικό τίτλο "FRACASSO HELLAS" (η «Επωφελούμενη Εταιρεία»).

Η απόσχιση και εισφορά του κλάδου αποφασίστηκε να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013.

Ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού ορίσθηκε κατ' αρχήν η 31.12.2019. Μετά την ημερομηνία αυτή όλες οι πράξεις που θα διενεργούνται και θα αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο θα θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Με την απόσχιση του κλάδου επιδιώκεται ο οργανωτικός διαχωρισμός των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ για τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των λειτουργικών μονάδων και τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην από 18.11.2020 συνεδρίασή του, αποφάσισε τη μεταβολή της ημερομηνίας σύνταξης λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού του εισφερόμενου κλάδου. Η μεταβολή κρίθηκε ως αναγκαία λόγω των δυσχερών συνθηκών που προκάλεσε πανδημία του Covid - 19 από τον Μάρτιο 2020, με συνέπεια να καθυστερήσουν οι διαδικασίες ολοκλήρωσης της απόσχισης και προκειμένου λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού να αποτυπώνει τα πλέον πρόσφατα οικονομικά δεδομένα. Ως νέα ημερομηνία αναφοράς της λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού ορίσθηκε η 30η Σεπτεμβρίου 2020.

Και μετά τον ορισμό της νέας ημερομηνίας αναφοράς για την σύνταξη της λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού, οι πράξεις που αφορούν στον κλάδο μεταλλικών κατασκευών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας FRACASSO HELLAS από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Απόσχισης, ήτοι από την καταχώριση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης για τη Σύμβαση Διασπάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 2 και 70 του ν. 4601/2019. Ειδικά σε ότι αφορά στις συναλλαγές που πραγματοποιούνται από την 01.10.2020 και της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της απόσχισης γίνονται από λογιστικής και φορολογικής άποψης για λογαριασμό της Διασπώμενης Εταιρείας ΙΝΤΡΑΚΑΤ.

Την 31.12.2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2438889, η με αριθμό 139914/31-12-2020 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή (ΑΔΑ: ΩΙ9Β46ΜΤΛΡ-Φ4Ι), με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση με απόσχιση του κλάδου μεταλλικών κατασκευών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τ ο δ .τ. «ΙΝΤΡΑΚΑΤ», (η «Εισφέρουσα Εταιρεία») και εισφορά του κλάδου αυτού στην κατά 100% θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία «FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» και το δ.τ. «FRACASSO HELLAS», («Επωφελούμενη Εταιρεία»), κατ' εφαρμογή των άρθρων 57 παρ.2 και 58 του Ν. 4601/2019, των διατάξεων του Ν. 4548/2018, του άρθρου 52 του Ν.4172/2013, βάσει των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης και σύμφωνα με το από 28-12-2020 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της «Εισφέρουσας εταιρείας», το από 28-12-2020 πρακτικό της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της «Επωφελούμενης εταιρείας» καθώς και την με αριθ. 6.556 Συμβολαιογραφική πράξη.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που σχετίζονται με τον προς απόσχιση κλάδο δραστηριότητας την 31.12.2020 έχουν ως εξής:

Α. Τα αποτελέσματα από τη δραστηριότητα του προς απόσχιση κλάδου δραστηριότητας που έχουν ταξινομηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας ως «Διακοπείσες δραστηριότητες» για τις περιόδους 01.01.2019 έως 31.12.2019 και 01.01.2020 έως 31.12.2020 παρουσιάζονται παρακάτω:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	**01.01 - 31.12.2019**
Πωλήσεις	14.297.612	11.059.205
Κόστος Πωληθέντων	(13.489.972)	(10.793.481)
Μικτό Κέρδος	**807.640**	**265.724**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(929.460)	(885.688)
Καθαρά κερδη / (ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων & συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	(112.313)	-
Λοιπά έσοδα	139.595	136.380
Λοιπές (ζημιές)/κέρδη καθαρά	(142.649)	151.893
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**(237.186)**	**(331.691)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(41.501)	(1.832)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**(41.501)**	**(1.832)**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	**(278.686)**	**(333.522)**
Φόρος εισοδήματος	(451.379)	(2.471)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	**(730.065)**	**(335.994)**

Β. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των οποίων η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε εντός της περιόδου αναφοράς παρουσιάζονται παρακάτω:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	**01.01 - 31.12.2019**
Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία	17.949.099	17.947.105
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	37.248	32.793
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.912.708	8.071.433
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	109.718	7.798
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	7.218.554	7.217.120
μείον: ενδοεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων	-	(951.929)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	(298.100)	(317.887)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(2.054.031)	(1.598.616)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	(6.600.000)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(7.504.433)	(7.046.089)
μείον: ενδοεταιρικά υπόλοιπα υποχρεώσεων	-	536.547
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(12.789.052)	(5.400.000)
Λοιπά στοιχεία υποχρεώσεων	(51.530)	(66.193)
	11.530.182	**11.832.083**

Γ. Η ανάλυση των ταμειακών ροών έχει ως εξής:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(528.825)	124.180
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(144.643)	(239.861)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	775.388	(13.291)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	109.718	7.798

5.34 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

6.1 Λειτουργικοί τομείς

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως επιχειρηματικούς και λειτουργικούς τομείς, οι οποίοι χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης προκειμένου να λαμβάνονται στρατηγικές αποφάσεις, τους ακόλουθους:

Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2020			
	Κατασκευαστικά	**Μεταλλικές κατασκευές**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Μικτός κύκλος εργασιών	158.804.639	18.842.525	3.054.700	180.701.864
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(4.023.155)	(1.148.356)	-	(5.171.512)
Ενδοτομεακές πωλήσεις	-	-	(1.024.187)	(1.024.187)
Κύκλος εργασιών	**154.781.483**	**17.694.169**	**2.030.513**	**174.506.165**
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εσόδων				
- σε δεδομένη στιγμή	**28.487.531**	**5.942.545**	**1.948.350**	**36.378.426**
- σε βάθος χρόνου	**126.293.953**	**11.751.623**	**82.164**	**138.127.739**
	154.781.483	**17.694.169**	**2.030.513**	**174.506.165**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	266.863	(1.190.976)	(1.999.200)	(2.923.312)
Προσαρμοσμένος EBITDA	2.839.418	(163.738)	(645.131)	2.030.550
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.546.211	(215.905)	(645.131)	1.685.176
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.30)	(9.125.966)	(57.328)	(315.707)	(9.499.000)
(Ζημίες)/ κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	(437.499)	15.714	-	(421.785)
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**(9.296.602)**	**(1.232.589)**	**(2.314.906)**	**(12.844.097)**
Φόρος εισοδήματος	509.900	(456.441)	406.945	460.404
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσεως	**(8.786.701)**	**(1.689.031)**	**(1.907.961)**	**(12.383.693)**

	01.01 - 31.12.2019			
	Κατασκευαστικά	**Μεταλλικές κατασκευές**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Μικτός κύκλος εργασιών	272.555.873	14.472.826	5.476.534	292.505.232
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(1.850.039)	(3.192.953)	-	(5.042.992)
Ενδοτομεακές πωλήσεις			(1.451.757)	**(1.451.757)**
Κύκλος εργασιών	**270.705.834**	**11.279.872**	**4.024.777**	**286.010.483**
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εσόδων				
- σε δεδομένη στιγμή	**30.583.789**	**4.453.079**	**3.942.613**	**38.979.481**
- σε βάθος χρόνου	**240.122.045**	**6.826.793**	**82.164**	**247.031.002**
	270.705.834	**11.279.872**	**4.024.777**	**286.010.483**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	13.487.355	(520.061)	(653.006)	12.314.288
Προσαρμοσμένος EBITDA	14.156.969	221.760	(131.302)	14.247.427
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	15.230.948	214.073	298.034	15.743.055
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.30)	(10.091.416)	(4.739)	(168.231)	(10.264.388)
(Ζημίες)/ κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	256.922	(41.752)	-	215.170
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**3.652.861**	**(566.553)**	**(821.237)**	**2.265.070**
Φόρος εισοδήματος	(1.908.892)	(9.354)	228.716	(1.689.531)
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσεως	**1.743.969**	**(575.907)**	**(592.521)**	**575.539**

Σημειώνεται ότι στον κύκλο εργασιών του 2020 το ποσοστό που αφορά την εκτέλεση έργων του Ελληνικού Δημοσίου ανέρχεται σε 38,21%.

Οι πωλήσεις στον Δημόσιο τομέα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κατασκευαστικά	54.435.615	58.338.879
Μεταλλικές κατασκευές	10.845.194	2.196.702
Λοιπά	1.405.789	1.925.125
	66.686.599	**62.460.706**

Λοιποί Πελάτες με ποσοστό πωλήσεων μεγαλύτερο του 10% των πωλήσεων του Ομίλου:

Πελάτης	Πωλήσεις	Ποσοστό
FRAPORT A S.A REG. AIRP OF GREECE	36.135.324	20,71%
FRAPORT B S.A REG. AIRP OF GREECE	23.917.091	13,71%

Λοιπές πληροφορίες λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2020			
	Κατασκευαστικά	**Μεταλλικές κατασκευές**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Απομειώσεις/αναστροφές απομειώσεων				
Ενσώματων παγίων	-	37.224	-	37.224
Απαιτήσεων	293.207	52.167		345.374
	293.207	**89.391**	**-**	**382.598**
Αποσβέσεις				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.3)	943.238	813.684	13.418	1.770.340
Αποσβέσεις άϋλων παγίων (Σημ. 7.2)	29.187	3.900	836.371	869.457
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 7.4)	1.636.462	21.459	172.058	1.829.979
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 7.5)	25.305	-	-	25.305
	2.634.192	**839.042**	**1.021.847**	**4.495.081**

	01.01 - 31.12.2019			
	Κατασκευαστικά	**Μεταλλικές κατασκευές**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Απομειώσεις/αναστροφές απομειώσεων				
Ενσώματων παγίων	-	(151.893)	-	(151.893)
Απαιτήσεων	400.677			
	400.677	**(151.893)**	**-**	**(151.893)**
Αποσβέσεις				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.3)	868.881	864.858	12.932	1.746.671
Αποσβέσεις άϋλων παγίων (Σημ. 7.2)	23.215	3.935	375.792	402.942
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 7.4)	1.296.880	22.691	133.297	1.452.868
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 7.5)	25.305	-	-	25.305
	2.214.282	**891.483**	**522.021**	**3.627.786**

	31.12.2020			
	Κατασκευαστικά	**Μεταλλικές κατασκευές**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Ενεργητικό	249.393.509	31.699.352	44.278.207	325.371.069
Υποχρεώσεις	223.855.608	22.785.395	22.264.516	268.905.520
Επενδύσεις	3.525.271	258.134	2.528.054	6.311.458
Συγγενείς	-	-	-	-

	31.12.2019			
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό	262.983.010	34.161.892	17.724.949	314.869.851
Υποχρεώσεις	212.356.117	21.333.115	11.999.139	245.688.372
Επενδύσεις	912.954	243.865	2.438.505	3.595.324
Συγγενείς	296.732	-	-	296.732

6.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων του Ομίλου ανά γεωγραφική κατανομή

	Πωλήσεις		Σύνολο Ενεργητικού		Επενδύσεις	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Εσωτερικού	172.200.451	282.538.672	307.924.673	303.917.996	6.290.802	3.424.587
Χώρες Ε.Ε.	759.302	2.030.027	12.880.665	7.091.545	5.112	93.012
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	1.546.412	1.441.784	4.565.731	3.860.311	15.544	77.725
Σύνολο	**174.506.165**	**286.010.483**	**325.371.069**	**314.869.851**	**6.311.458**	**3.595.324**

Λοιπά στοιχεία γεωγραφικών τομέων

	31.12.2020					
(Ποσά σε Ευρώ)	Ενσώματα	Άϋλα	Υπεραξία	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακων στοιχείων	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συγγενείς
Εσωτερικού	41.351.414	10.209.407	4.897.994	18.521.897	9.899.291	1.245.346
Χώρες Ε.Ε.	515.858	230	-	-	2.922.153	269.278
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	64.412	3.692	-	-	-	-
Σύνολο	**41.931.685**	**10.213.328**	**4.897.994**	**18.521.897**	**12.821.444**	**1.514.624**

	31.12.2019					
(Ποσά σε Ευρώ)	Ενσώματα	Άϋλα	Υπεραξία	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακων στοιχείων	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συγγενείς
Εσωτερικού	28.825.543	9.037.154	326.268	11.986.700	9.924.596	1.793.315
Χώρες Ε.Ε.	564.664	1.046	-	-	2.974.267	250.074
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	61.903	5.526	-	-	-	-
Σύνολο	**29.452.109**	**9.043.727**	**326.268**	**11.986.700**	**12.898.863**	**2.043.389**

6.3 Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Πωλήσεις αγαθών (εμπορεύματα, Α,Β Ύλες)	3.624.376	4.886.612	214.175	1.764.392
Πωλήσεις ετοίμων	26.200.759	27.014.676	27.905.930	28.100.460
Έσοδα από υπηρεσίες	6.635.454	7.160.357	4.390.581	4.289.560
Συμβάσεις κατασκευής έργων	138.045.576	246.948.838	126.293.953	238.164.791
Σύνολο	**174.506.165**	**286.010.483**	**158.804.639**	**272.319.202**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Πωλήσεις αγαθών (εμπορεύματα, Α,Β Ύλες)	-	-	68.492	302.805
Πωλήσεις ετοίμων	-	-	2.263.137	3.541.242
Έσοδα από υπηρεσίες	-	-	214.360	233.313
Συμβάσεις κατασκευής έργων	-	-	11.751.623	6.981.845
Σύνολο	**-**	**-**	**14.297.612**	**11.059.205**

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Υπεραξία

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ Υπεραξία	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Υπεραξία
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**326.268**	**326.268**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**326.268**	**326.268**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**326.268**	**326.268**
Εξαγορά θυγατρικής	4.571.726	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**4.897.994**	**326.268**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**4.897.994**	**326.268**

Για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπεραξίας που προέκυψε από την εξαγορά της θυγατρικής GREEK WINDPOWER (σημ. 5.32) χρησιμοποιήθηκε η αξία χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών της ΜΔΤΡ, προεξοφλημένων σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τη ΜΔΤΡ.
Με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο, το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας υπερβαίνει τη λογιστική αξία και δεν προκύπτει ζημία απομείωσης.

7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ Λογισμικό	Δικαιώματα Παραχώρησης	Άδειες Λειτουργίας Α.Π.Ε.	Σύνολο	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Λογισμικό	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2019						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**2.270.519**	**7.171.061**	**-**	**9.441.580**	**2.128.132**	**2.128.132**
Συναλλαγματικες διαφορές	(2.268)	-	-	(2.268)	-	-
Προσθήκες	115.045	2.336.560	-	2.451.604	115.045	115.045
Πωλήσεις/ διαγραφές	(385.466)	-	-	(385.466)	(385.466)	(385.466)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	-	(517.265)	(517.265)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.997.829**	**9.507.621**	**-**	**11.505.450**	**1.340.446**	**1.340.446**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**2.185.574**	**260.639**	**-**	**2.446.213**	**2.056.486**	**2.056.486**
Συναλλαγματικες διαφορές	(2.267)	-	-	(2.267)	-	-
Αποσβέσεις	28.088	374.853	-	402.942	24.178	24.178
Πωλήσεις/ διαγραφές	(385.164)	-	-	(385.164)	(385.164)	(385.164)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	-	(517.216)	(517.216)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.826.231**	**635.493**	**-**	**2.461.724**	**1.178.283**	**1.178.283**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**171.598**	**8.872.128**	**-**	**9.043.727**	**162.162**	**162.162**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2020						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**1.997.829**	**9.507.621**	**-**	**11.505.450**	**1.340.446**	**1.340.446**
Συναλλαγματικες διαφορές	(1.595)	-	-	(1.595)	(45)	(45)
Προσθήκες	10.055	-	-	10.055	7.255	7.255
Εξαγορά θυγατρικών	9.875	-	2.025.000	2.034.875	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(455.149)	-	-	(455.149)	(1.859)	(1.859)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.561.015**	**9.507.621**	**2.025.000**	**13.093.636**	**1.345.797**	**1.345.797**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**1.826.231**	**635.493**	**-**	**2.461.724**	**1.178.283**	**1.178.283**
Συναλλαγματικες διαφορές	(1.566)	-	-	(1.566)	(16)	(16)
Αποσβέσεις	41.694	827.763	-	869.457	35.534	35.534
Εξαγορά θυγατρικών	5.841	-	-	5.841	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(455.148)	-	-	(455.148)	(1.858)	(1.858)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.417.052**	**1.463.256**	**-**	**2.880.307**	**1.211.944**	**1.211.944**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**143.963**	**8.044.365**	**2.025.000**	**10.213.328**	**133.854**	**133.854**

Ο Όμιλος στα πλαίσια σύμβασης παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο (ΚτΠ), ανέλαβε την κατασκευή, λειτουργία, και εκμετάλλευση του έργου «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών υποδομών σε Αγροτικές 'Λευκές' περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και υπηρεσίες εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των υποδομών, Ζώνη 2». Αναγνωρίζει το δικαίωμα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των υποδομών μετά το πέρας της κατασκευαστικής περιόδου και για 15 χρόνια που αφορούν την περίοδο λειτουργίας. Το άυλο περιουσιακό στοιχείο (δικαίωμα παραχώρησης), περιλαμβάνει και την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού ως επιλέξιμο στοιχείο του ενεργητικού. Το άϋλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των υποδομών δηλ. της 15-ετίας.

7.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2019							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**4.192.379**	**18.417.082**	**26.784.634**	**1.547.577**	**2.754.219**	**4.933.384**	**58.629.275**
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	**-**	**-**	**(3.446.208)**	**(43.976)**	**-**	**-**	(3.490.184)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9.626)	(12.240)	(2.591)	(582)	(686)	-	(25.726)
Προσθήκες	-	123.220	482.164	238.889	138.836	108.298	1.091.408
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	496.317	-	-	-	496.317
Πωλήσεις/ διαγραφές	(933)	(23.100)	(651.611)	(58.757)	(43.707)	-	(778.108)
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης ενσώματων παγίων	151.893	-	-	-	-	-	151.893
Ανακατανομές	-	1.469.648	1.813	-	-	(1.471.461)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.333.712**	**19.974.610**	**23.664.517**	**1.683.152**	**2.848.662**	**3.570.221**	**56.074.875**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**7.661.110**	**14.754.024**	**1.464.980**	**1.905.012**	**-**	**25.785.127**
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	**-**	**-**	**(520.652)**	**(7.787)**	**-**	**-**	(528.439)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(9.843)	(2.578)	(581)	(543)	-	(13.545)
Αποσβέσεις	-	472.857	1.004.881	40.750	228.184	-	1.746.671
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	346.317	-	-	-	346.317
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(12.311)	(599.671)	(58.515)	(42.869)	-	(713.366)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**8.111.814**	**14.982.321**	**1.438.846**	**2.089.784**	**-**	**26.622.766**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.333.712**	**11.862.796**	**8.682.196**	**244.305**	**758.878**	**3.570.221**	**29.452.109**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2020							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**4.333.712**	**19.974.610**	**23.664.517**	**1.683.152**	**2.848.662**	**3.570.221**	**56.074.875**
Συναλλαγματικές διαφορές	(6.582)	(8.369)	(4.505)	(1.218)	(1.664)	(1.973)	(24.311)
Προσθήκες	171.335	1.086.528	2.827.276	44.734	139.940	2.031.590	6.301.404
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	263.890	43.976	-	-	307.866
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(10.139)	(210.797)	(2.666)	(302.228)	-	(525.830)
Εξαγορά θυγατρικών	104.373	-	20.700	-	3.415	7.771.659	7.900.147
Απομείωση ενσώματων παγίων	(37.224)	-	-	-	-	-	(37.224)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	-	(808)	-	11	667	(129)
Ανακατανομές	-	171.923	(171.923)	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**4.565.614**	**21.214.554**	**26.388.350**	**1.767.977**	**2.688.138**	**13.372.164**	**69.996.797**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**-**	**8.111.814**	**14.982.321**	**1.438.846**	**2.089.784**	**-**	**26.622.766**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(210)	(4.912)	(1.168)	(989)	-	(7.279)
Αποσβέσεις	-	497.469	998.498	41.335	233.038	-	1.770.340
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	53.070	16.949	-	-	70.019
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(1.162)	(105.182)	(2.666)	(300.984)	-	(409.995)
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	17.403	-	1.933	-	19.336
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	-	(87)	-	12	-	(76)
Ανακατανομές	-	94.129	(94.129)	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**-**	**8.702.040**	**15.846.982**	**1.493.296**	**2.022.794**	**-**	**28.065.112**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**4.565.614**	**12.512.514**	**10.541.368**	**274.681**	**665.344**	**13.372.164**	**41.931.685**

Επί των ενσώματων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη € 47,6 εκ. για εξασφάλιση δανείων και εγγυήσεων.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
(Ποσά σε Ευρώ)	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και εξαρτήματα**	**Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2019							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**3.807.088**	**17.942.237**	**25.988.065**	**1.502.039**	**2.615.086**	**4.909.342**	**56.763.857**
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	**-**	**-**	**(3.446.208)**	**(43.976)**	**-**	**-**	(3.490.184)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	378	108	165	-	651
Προσθήκες	-	123.220	475.664	248.445	138.475	19.756	1.005.559
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	496.317	-	-	-	496.317
Πωλήσεις/ διαγραφές	(933)	(23.100)	(651.611)	(58.757)	(43.707)	-	(778.108)
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης ενσώματων παγίων	151.893	-	-	-	-	-	151.893
Ανακατανομές	-	1.469.648	1.813	-	-	(1.471.461)	-
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση (σημ. 5.33)	(1.838.772)	(17.162.445)	(14.797.405)	(121.630)	(771.729)	(305.638)	(34.997.618)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.119.275**	**2.349.560**	**8.067.012**	**1.526.229**	**1.938.291**	**3.151.999**	**19.152.367**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**-**	**7.316.326**	**14.038.675**	**1.346.678**	**1.780.230**	**-**	**24.481.910**
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	**-**	**-**	**(520.652)**	**(7.787)**	**-**	**-**	(528.439)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	377	108	147	-	632
Αποσβέσεις	-	428.719	969.803	38.931	223.287	-	1.660.740
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	346.317	-	-	-	346.317
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(12.311)	(599.671)	(48.415)	(42.869)	-	(703.267)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση (σημ. 5.33)	-	(6.693.764)	(9.487.143)	(121.616)	(748.038)	-	(17.050.562)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**1.038.970**	**4.747.707**	**1.207.898**	**1.212.757**	**-**	**8.207.332**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.119.275**	**1.310.590**	**3.319.306**	**318.331**	**725.534**	**3.151.999**	**10.945.035**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2020							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**2.119.275**	**2.349.560**	**8.067.012**	**1.526.229**	**1.938.291**	**3.151.999**	**19.152.367**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(2.475)	(747)	(1.082)	-	(4.303)
Προσθήκες	171.335	1.086.528	2.313.058	44.734	138.396	13.381	3.767.432
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	263.890	43.976	-	-	307.866
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(10.139)	(29.014)	(2.666)	(19.942)	-	(61.760)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	-	(808)	-	11	667	(129)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.290.611**	**3.425.949**	**10.611.664**	**1.611.526**	**2.055.674**	**3.166.047**	**23.161.472**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**-**	**1.038.970**	**4.747.707**	**1.207.898**	**1.212.757**	**-**	**8.207.332**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(2.888)	(698)	(474)	-	(4.061)
Αποσβέσεις	-	130.106	519.919	38.989	219.800	-	908.814
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	53.070	16.949	-	-	70.019
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(1.162)	(28.823)	(2.666)	(18.698)	-	(51.350)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινή δραστηριότητα	-	-	(87)	-	12	-	(76)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**-**	**1.167.914**	**5.288.896**	**1.260.472**	**1.413.396**	**-**	**9.130.678**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.290.611**	**2.258.036**	**5.322.768**	**351.054**	**642.278**	**3.166.047**	**14.030.794**

7.4 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Μισθωμένα πάγια βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018	-	2.925.556	36.188	2.961.745
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019:				
Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.656.722	-	1.438.131	10.094.853
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019	**8.656.722**	**2.925.556**	**1.474.319**	**13.056.597**
Προσθήκες	237.801	-	416.366	654.167
Πωλήσεις/ διαγραφές	(2.853)	-	(118.343)	(121.196)
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	(150.000)	-	(150.000)
Αποσβέσεις	(801.460)	(153.777)	(497.631)	(1.452.868)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**8.090.210**	**2.621.779**	**1.274.711**	**11.986.700**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2020				
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**8.090.210**	**2.621.779**	**1.274.711**	**11.986.700**
Προσθήκες	6.746.521	-	427.678	7.174.198
Εξαγορά θυγατρικής	1.437.023	-	-	1.437.023
Πωλήσεις/ διαγραφές	(1.349)	-	(1.679)	(3.028)
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	(210.820)	(27.027)	(237.847)
Μεταβολή ποσοστού σε από κοινού δραστηριότητα	-	-	(5.171)	(5.171)
Αποσβέσεις	(1.167.498)	(147.913)	(514.568)	(1.829.979)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**15.104.908**	**2.263.047**	**1.153.943**	**18.521.897**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Μισθωμένα πάγια βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018	-	2.925.556	36.188	2.961.745
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019:				
Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.039.704	-	1.408.952	9.448.656
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 την 01.01.2019	**8.039.704**	**2.925.556**	**1.445.141**	**12.410.400**
Προσθήκες	171.866	-	407.008	578.874
Πωλήσεις/ διαγραφές	(2.853)	-	(114.283)	(117.136)
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	(150.000)	-	(150.000)
Αποσβέσεις	(670.834)	(153.777)	(486.227)	(1.310.838)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	(2.576)	-	(30.217)	(32.793)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**7.535.307**	**2.621.779**	**1.221.422**	**11.378.508**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2020				
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**7.535.307**	**2.621.779**	**1.221.422**	**11.378.508**
Προσθήκες	1.002.408,42	-	427.677,55	1.430.086
Πωλήσεις/ διαγραφές	(5.748.201)	-	(1.679)	(5.749.880)
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	(210.820)	(27.027)	(237.847)
Μεταβολή ποσοστού σε από κοινού δραστηριότητα	-	-	(5.171)	(5.171)
Αποσβέσεις	(993.540)	(147.913)	(495.009)	(1.636.462)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.795.974**	**2.263.047**	**1.120.212**	**5.179.234**

Ο Όμιλος μισθώνει κυρίως γραφεία, αποθήκες, μηχανολογικό εξοπλισμό και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορεί να περιλαμβάνουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού. Τα δικαιώματα επέκτασης που μπορούν να εξασκηθούν μόνο από τον Όμιλο συμπεριλαμβάνονται στη διάρκεια μίσθωσης μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχει πολύ υψηλή βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει αυτά τα δικαιώματα. Αντίστοιχα τα δικαιώματα του Ομίλου για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης δε λαμβάνονται υπόψη όταν ο Όμιλος εκτιμά με υψηλή βεβαιότητα ότι δε τα εξασκήσει.

Οι συμβάσεις που περιλαμβάνουν τέτοια δικαιώματα αφορούν κυρίως γραφεία και αυτοκίνητα. Στις περισσότερες περιπτώσεις η εκτίμηση του Ομίλου ήταν ότι τα δικαιώματα δε θα εξασκηθούν. Για τα αυτοκίνητα η εκτίμηση του Ομίλου βασίστηκε σε ιστορικά στοιχεία αλλά και στην καθιερωμένη πρακτική του Ομίλου. Για τα γραφεία ο Όμιλος εξέτασε επιπλέον την στρατηγική σημασία των μισθωμένων χώρων, τη σημαντικότητα των βελτιώσεων που έχει πραγματοποιήσει στους χώρους αυτούς καθώς και τις τιμές της αγοράς για μισθώσεις παρόμοιων ακινήτων.

7.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης	**13.195.472**	**13.219.374**	**10.221.203**	**10.168.891**
Συναλλαγματικές διαφορές	(52.114)	(76.214)	-	-
Προσθήκες προερχόμενες από ακόλουθες δαπάνες/επενδύσεις	-	52.312	-	52.312
Υπόλοιπο λήξεως	**13.143.358**	**13.195.472**	**10.221.203**	**10.221.203**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	**296.609**	**271.303**	**296.609**	**271.303**
Αποσβέσεις περιόδου	25.305	25.305	25.305	25.305
Πώληση θυγατρικών	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**321.914**	**296.609**	**321.914**	**296.609**
Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της χρήσης	**12.821.444**	**12.898.863**	**9.899.290**	**9.924.595**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου κατά την 31.12.2020 ανέρχεται σε ποσό € 15 εκ.

7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης	**15.891.693**	**15.465.693**
Εξαγορά θυγατρικής	6.015.000	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.550	-
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	-	26.000
Εξαγορά ποσοστού σε θυγατρικές από μειοψηφία	900.000	400.000
Εισφορά μεταλλικού κλάδου σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	2.323.604	-
Απόκτηση ελέγχου (μεταβολή συγγενούς σε θυγατρική)	1.815.000	-
Υπόλοιπο λήξεως	**26.947.847**	**15.891.693**

Παραθέτουμε συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας:

	31.12.2020	31.12.2019
Ενεργητικό	90.209.434	28.659.141
Υποχρεώσεις	70.298.248	18.531.212
Έσοδα	6.894.156	9.126.825
Κέρδη (Ζημιές)	(3.211.407)	(900.373)

Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης διενήργησε έλεγχο απομείωσης σε θυγατρικές όπου υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης στηρίχθηκε στην ανακτήσιμη αξία, η οποία καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης προκύπτει από τις προβλέψεις των ταμειακών ροών προ φόρων, οι οποίες στηρίζονται σε προϋπολογισμούς σε βάθος πενταετίας. Πέραν της πενταετίας οι ταμειακές ροές προκύπτουν βάσει εκτιμήσεων για τους ρυθμούς ανάπτυξης της οικονομίας.

Οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στα πλαίσια του ελέγχου είναι:

- Επιτόκιο προεξόφλησης 9,02%
- Περιθώριο EBITDA (Μ.Ο.) 8%
- Ρυθμός αύξησης στο διηνεκές 1%

Από τον έλεγχο δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης των θυγατρικών που εξετάστηκαν.

7.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης	**2.043.389**	**1.638.333**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.565.000	450
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	(421.785)	215.170
Συναλλαγματικές διαφορές	3.489	(9.796)
Προσθήκες	-	296.732
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(97.500)
Απόκτηση ελέγχου (μεταβολή συγγενούς σε θυγατρική)	(1.675.470)	-
Υπόλοιπο λήξεως	**1.514.624**	**2.043.389**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.385.096**	**1.185.413**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.565.000	450
Προσθήκες	-	296.732
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(97.500)
Απόκτηση ελέγχου (μεταβολή συγγενούς σε θυγατρική)	(1.815.000)	-
Υπόλοιπο λήξεως	**1.135.096**	**1.385.096**

Παραθέτουμε συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου.

Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**Ενεργητικό**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Κέρδη (ζημιές)**	**Ποσοστό συμμετοχής**
31.12.2020						
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	17.505.191	16.730.190	3.366.177	(716.505)	45,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	429.152	204.021	1.963.664	102.582	45,00%
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS AE	ΕΛΛΑΔΑ	9.042.229	8.104.623	2.538.114	(177.217)	50,00%
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	625.559	177.505	860.000	(31.813)	50,00%
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ *(αποτέλεσμα έως την ημερομηνία απόκτησης ελέγχου)*	ΕΛΛΑΔΑ	-	-	-	(115.706)	49,02%
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	607.640	172.262	50.573	31.429	50,00%
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O	ΠΟΛΩΝΙΑ	2.340.172	6.459.122	-	-	25,00%
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	472.453	406.553	-	-	24,00%
		31.022.397	**32.254.276**	**8.778.529**	**(907.230)**	

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31.12.2019						
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	18.895.778	17.390.252	5.500.500	44.393	45,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	545.332	381.032	436.945	107.803	45,00%
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS AE	ΕΛΛΑΔΑ	10.207.869	9.093.046	2.610.235	33.696	50,00%
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ *(αποτέλεσμα από την ημερομηνία εξαγοράς)*	ΕΛΛΑΔΑ	864.699	262.870	956.000	508.795	50,00%
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	7.815.929	8.153.848	-	(168.933)	49,02%
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	648.543	148.394	59.828	(83.505)	50,00%
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O	ΠΟΛΩΝΙΑ	6.055.304	5.774.774	-	-	25,00%
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	472.453	406.553	-	-	24,00%
		45.505.906	**41.610.770**	**9.563.508**	**442.249**	

7.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2020 και 1 Ιανουαρίου 2019 αντίστοιχα	**22.542.331**	**1.131.879**	**22.542.331**	**1.131.879**
Προσθήκες	2.500	21.192.471	2.500	21.192.471
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(5.948)	(643.828)	(5.948)	(643.828)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία (σημ. 7.18)	(489.595)	861.808	(489.595)	861.808
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα	**22.049.289**	**22.542.331**	**22.049.289**	**22.542.331**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	22.049.289	22.542.331	22.049.289	22.542.331
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
	22.049.289	**22.542.331**	**22.049.289**	**22.542.331**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
1. Συμμετοχικούς τίτλους εισηγμένους στο Χ.Α.	**735.000**	**1.224.594**	**735.000**	**1.224.594**
2. Συμμετοχικούς τίτλους μη εισηγμένους στο Χ.Α.	**21.314.289**	**21.317.736**	**21.314.289**	**21.317.736**

7.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πελάτες	53.821.043	65.866.234	48.442.285	62.834.135
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	5.976.237	4.183.657	11.862.478	10.289.052
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(7.874.285)	(7.618.854)	(7.428.557)	(7.212.439)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**51.922.995**	**62.431.037**	**52.876.207**	**65.910.748**
Προκαταβολές προμηθευτών	14.458.536	39.239.923	8.371.355	38.551.592
Προκαταβολές -Συνδεδεμένα μέρη	4.469.571	1.341.630	6.255.412	3.703.549
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	4.899.368	4.752.291	17.661.617	5.123.468
Απαιτήσεις από δημόσιο - εκτός ΦΕ	4.165.466	4.845.019	3.697.977	3.312.570
Καταθέσεις έναντι αύξησης κεφαλαίου θυγατρικών, συγγενών	-	15.000	-	15.000
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	86.352	4	86.352	4
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	3.888.003	3.579.065	3.524.314	2.969.992
Έξοδα επομένων χρήσεων - συνδεδεμένα μέρη	267.791	231.643	267.641	231.493
Δεδουλευμένα έσοδα	175.106	186.749	164.664	186.749
Δεδουλευμένα έσοδα - συνδεδεμένα μέρη	-	3.426	15.333	3.426
Λοιπές απαιτήσεις	12.132.694	10.248.042	11.700.607	9.478.305
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.247.059	5.007.220	5.788.813	6.185.101
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(4.344.849)	(4.309.849)	(4.291.299)	(4.291.299)
Σύνολο	**96.368.092**	**127.571.200**	**106.118.992**	**131.380.698**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	9.372.611	10.539.751	16.594.089	11.039.874
Κυκλοφορούν ενεργητικό	86.995.481	117.031.449	89.524.903	120.340.824
	96.368.092	**127.571.200**	**106.118.992**	**131.380.698**

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική του Ομίλου καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Ο υπολογισμός γίνεται σε ατομική βάση. Τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών βασίζονται στο προφίλ πληρωμών πωλήσεων και στις αντίστοιχες ιστορικές πιστωτικές ζημιές. Ως γεγονός αθέτησης θεωρείται η αδυναμία του πελάτη να πληρώσει μετά από 365 ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης.

Για τον υπολογισμό της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης λαμβάνεται το σύνολο της απαίτησης μετά την αφαίρεση τυχόν ποσού που έχει ασφαλιστεί. Για τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα ο Όμιλος δεν αναμένει ζημιά σε περίπτωση αθέτησης.

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Η μεταβολή της πρόβλεψης για εμπορικούς πελάτες και λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**12.417.346**	**12.020.677**
Πρόβλεψη απομείωσης	589.768	497.453
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(900.184)	(895.589)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(189.091)	(131.356)
Συναλλαγματικές διαφορές	10.864	12.553
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**11.928.703**	**11.503.738**
Πρόβλεψη απομείωσης	535.780	423.467
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(190.406)	(130.260)
Από εξαγορά θυγατρικής	35.000	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(89.943)	(77.089)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	**12.219.133**	**11.719.856**

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Euro	93.302.365	124.571.180	104.052.834	129.170.884
Polish zloti	176.035	506.489	176.035	506.489
Romanian RON	1.009.421	794.739	9.851	4.533
Albanian Lek	22.339	22.196	22.339	22.196
N. Macedonia MKD	1.857.933	1.676.595	1.857.933	1.676.595
	96.368.092	**127.571.200**	**106.118.992**	**131.380.698**

7.10 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν μπορεί να ασκηθεί το δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(3.543.704)	(3.385.186)	(2.762.569)	(2.549.088)
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	(517.421)	(562.127)	(423.774)	(445.771)
	(4.061.125)	**(3.947.313)**	**(3.186.344)**	**(2.994.859)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	2.086.001	4.483.873	142.492	3.357.466
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	4.159.556	2.711.044	3.415.212	1.547.849
	6.245.556	**7.194.918**	**3.557.704**	**4.905.315**
	2.184.432	**3.247.604**	**371.360**	**1.910.456**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης	**3.247.604**	**1.329.409**	**1.910.456**	**1.314.782**
Συναλλαγματικές διαφορές	14.677	(2.298)	14.677	(2.298)
Εξαγορά θυγατρικής	474.204	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	(17.491)	33.615	(21.527)	33.615
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε από κοινού δραστηριότητα	5	-	5	-
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	(119.201)	206.834	(119.201)	206.834
Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 7.31)	(1.415.367)	1.680.045	(1.413.049)	1.953.667
Φόρος αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων (σημ. 7.31)	-	-	-	2.471
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρ/μενα προς πώληση	-	-	-	(1.598.616)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**2.184.432**	**3.247.604**	**371.360**	**1.910.456**

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2019	**2.101.674**	**3.480.142**	**5.581.815**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(628.088)	2.241.104	1.613.015
Συναλλαγματικές διαφορές	-	87	87
31.12.2019	**1.473.585**	**5.721.332**	**7.194.918**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	37.531	(1.466.819)	(1.429.288)
Εξαγορά θυγατρικής	480.288	-	480.288
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(361)	(361)
31.12.2020	**1.991.404**	**4.254.152**	**6.245.556**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**Προβλέψεις/ Ζημιές απομείωσης**	**Φορολογικές ζημίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2019	**(3.388.592)**	**-**	**(863.815)**	**(4.252.407)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	505.028	(393.164)	(44.834)	67.029
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-	-	33.615	33.615
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	206.834	206.834
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.385)	-	-	(2.385)
31.12.2019	**(2.885.949)**	**(393.164)**	**(668.200)**	**(3.947.313)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	57.945	(383.912)	339.889	13.922
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	(6.084)	(6.084)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε κοινοπραξίες	-	-	5	5
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-	-	(17.491)	(17.491)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(119.201)	(119.201)
Συναλλαγματικές διαφορές	15.037	-	-	15.037
31.12.2020	**(2.812.968)**	**(777.076)**	**(471.082)**	**(4.061.125)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
01.01.2019	**2.081.878**	**3.479.784**	**5.561.662**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(669.775)	2.210.228	1.540.453
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	(77.676)	22.954	(54.722)
Μεταφορά σε Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	(2.119.211)	(22.954)	(2.142.165)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	87	87
31.12.2019	**(784.784)**	**5.690.099**	**4.905.315**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	132.738	(1.479.988)	(1.347.250)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(361)	(361)
31.12.2020	**(652.047)**	**4.209.751**	**3.557.704**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Προβλέψεις/ Ζημιές απομείωσης	Φορολογικές ζημίες	Λοιπά	Σύνολο
01.01.2019	**(3.384.365)**	**-**	**(862.516)**	**(4.246.880)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	494.901	-	(81.687)	413.214
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	9.957	-	47.236	57.194
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	206.834	206.834
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-	-	33.615	33.615
Μεταφορά σε Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	238.978	-	304.571	543.549
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.385)	-	-	(2.385)
31.12.2019	**(2.642.913)**	**-**	**(351.947)**	**(2.994.859)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(181.034)	-	115.235	(65.799)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(119.201)	(119.201)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-	-	(21.527)	(21.527)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε από κοινού δραστηριότητα	-	-	5	5
Συναλλαγματικές διαφορές	15.037	-	-	15.037
31.12.2020	**(2.808.910)**	**-**	**(377.435)**	**(3.186.344)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος που χρεώθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια κατά την διάρκεια της χρήσης είναι ο παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Φόρος επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	117.503	206.834	117.503	206.834
Δαπάνες αύξησης κεφαλαίου	1.698	-	1.698	-
	119.201	**206.834**	**119.201**	**206.834**

7.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	9.411.650	9.177.838	5.605.553	3.135.615
Εμπορεύματα	1.393.804	1.713.958	96.530	42.092
Έτοιμα προϊόντα	1.424.320	2.301.894	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	714.939	3.853.461	714.939	3.583.848
Σύνολο	**12.944.714**	**17.047.151**	**6.417.022**	**6.761.555**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης				
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	145.713	145.713	145.713	145.713
Έτοιμα προϊόντα	-	995.742	-	-
	145.713	**1.141.455**	**145.713**	**145.713**
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**12.799.001**	**15.905.696**	**6.271.309**	**6.615.842**
Ανάλυση πρόβλεψης				
Στην αρχή της χρήσης	1.141.455	1.141.455	145.713	1.141.455
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(995.742)	-	-	-
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	(995.742)
Στο τέλος της χρήσης	**145.713**	**1.141.455**	**145.713**	**145.713**

7.12 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	85.618.615	65.073.555	83.532.465	63.232.219
Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	**85.618.615**	**65.073.555**	**83.532.465**	**63.232.219**

Συμβατικές υποχρεώσεις

	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	4.863.808	338.892	4.863.808	338.892
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	**4.863.808**	**338.892**	**4.863.808**	**338.892**

(i) Σημαντικές αλλαγές στα υπόλοιπα συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και συμβατικών υποχρεώσεων

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Συμβάσεις κατασκευα-στικών έργων	Συμβάσεις κατασκευα-στικών έργων
1/1/2019	**42.588.680**	**43.785.757**
Προσθήκες	243.121.147	241.924.070
Μεταφορά στις απαιτήσεις	(220.640.309)	(220.640.309)
Συναλλαγματικές διαφορές	4.037	4.037
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	-	(1.841.336)
31/12/2019	**65.073.555**	**63.232.219**
Προσθήκες	151.532.584	139.780.961
Μεταφορά στις απαιτήσεις	(130.983.888)	(119.477.078)
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.636)	(3.636)
31/12/2020	**85.618.615**	**83.532.465**

Συμβατικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Συμβάσεις κατασκευα-στικών έργων
1/1/2019	**386.918**
Προσθήκες	3.779.666
Έσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(3.827.692)
31/12/2019	**338.892**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	338.892
	338.892
1/1/2020	**338.892**
Προσθήκες	8.484.127
Έσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(3.959.211)
31/12/2020	**4.863.808**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.863.808
	4.863.808

7.13 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης	-	25.286.983
Αύξηση απαιτήσεων	-	-
Είσπραξη Απαιτήσεων	-	(25.286.983)
Σύνολο:	**-**	**-**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	-	-
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-	-
	-	**-**
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	**-**	**-**

7.14 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020 και 1 Ιανουαρίου 2019 αντίστοιχα	**666.717**	**576.358**	**666.717**	**576.358**
Αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία	(17.609)	90.359	(17.609)	90.359
Υπόλοιπο λήξης την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα	**649.109**	**666.717**	**649.109**	**666.717**
Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές - Ελλάδα	649.109	666.717	649.109	666.717
	649.109	**666.717**	**649.109**	**666.717**

Οι λογιστικές αξίες των παραπάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ταξινομούνται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κατεχόμενοι τίτλοι	649.109	666.717	649.109	666.717
	649.109	**666.717**	**649.109**	**666.717**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Ευρώ	649.109	666.717	649.109	666.717
	649.109	**666.717**	**649.109**	**666.717**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα, παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών μέσα στον τομέα των λειτουργικών δραστηριοτήτων ως τμήμα των μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, καταχωρούνται στα λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (σημ. 7.29).

7.15 Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Στις «Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις» ποσό € 5,5 εκ. αφορά φορολογική απαίτηση επιστροφής φόρου εισοδήματος που προκύπτει κυρίως από παρακρατούμενο φόρο εργολάβων 3%, και προέρχεται κατά ποσό € 5,1 εκ. από τη μητρική εταιρεία και κατά ποσό € 410 χιλ. από θυγατρικές.

7.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	12.423.674	8.819.611	9.723.798	7.591.866
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	75.339	-	-	-
Σύνολο	**12.499.013**	**8.819.611**	**9.723.798**	**7.591.866**

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ήταν :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	0,30%	0,30%	0,35%	0,35%
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	0,70%	-	-	-

Τα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.499.013	8.819.611	9.723.798	7.591.866
Σύνολο	**12.499.013**	**8.819.611**	**9.723.798**	**7.591.866**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Euro	12.223.113	7.760.943	9.510.244	6.555.876
Polish zloty	212.454	177.491	212.454	177.491
Romanian RON	63.357	23.265	1.010	587
Albanian Lek	85	3	85	3
NM MKD	4	857.909	4	857.909
	12.499.013	**8.819.611**	**9.723.798**	**7.591.866**

7.17α Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

	ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**30.467.156**	**9.132.915**	**36.532.854**	**45.665.769**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**30.467.156**	**9.132.915**	**36.532.854**	**45.665.769**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**30.467.156**	**9.132.915**	**36.532.854**	**45.665.769**
Αγορά ιδίων μετοχών	(20.000)	(23.624)	-	(23.624)
Έκδοση μετοχών από άσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	1.523.855	457.157	-	457.157
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	**31.971.011**	**9.566.447**	**36.532.854**	**46.099.301**

7.17β Προγράμματα δικαιωμάτων μετοχών προς εργαζομένους

Με την από 20.03.2020 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών με τη μορφή δικαιώματος προαιρέσεως – stock options, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 10 του Καταστατικού της Εταιρείας και τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να θεσπίσει διετές πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας, με συμμετοχή των δικαιούχων σε αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας και λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 113 του Ν. 4548/2018. Η τιμή διάθεσης των μετοχών ορίστηκε στο ποσό των τριάντα λεπτών (€0,30) ανά μετοχή. Η συνολική ονομαστική αξία των προς διάθεση μετοχών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει συνολικά το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η αντιστοιχία συμμετοχής στο Πρόγραμμα είναι μία μετοχή για κάθε Δικαίωμα και χορηγήθηκαν συνολικά 3.047.715 Δικαιώματα στους δικαιούχους. Ο συνολικός αριθμός των Δικαιωμάτων που χορηγήθηκαν με βάση το πρόγραμμα ανέρχεται στο 10% του υφιστάμενου κατά το χρόνο λήψης της απόφασης μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ήτοι σε τρία εκατομμύρια σαράντα επτά χιλιάδες επτακόσιες δεκαπέντε (3.047.715) μετοχές με τιμή διάθεσης €0,30 ανά μετοχή. Τα Δικαιώματα μπορούν να ασκηθούν τμηματικώς και οποτεδήποτε εντός του χρονικού διαστήματος μεταξύ της 01.10.2020 και της 31.12.2021. Η Προθεσμία της καταβολής του τιμήματος της άσκησης των Δικαιωμάτων του Προγράμματος ξεκίνησε την 1.10.2020 και λήγει την 31.12.2021.

Την 10.11.2020, πέντε (5) στελέχη της Εταιρείας προέβησαν σε έγγραφη δήλωση για την άσκηση ποσοστού 50% των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, ενώ κατέθεσαν εμπροθέσμως το σχετικό ποσό στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας. Κατόπιν αυτού, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των Ευρώ 457.157,10 με καταβολή μετρητών και έκδοση 1.523.857 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

Οι κινήσεις στον αριθμό των δικαιωμάτων που εκκρεμούν την 31.12.2020 και τις σταθμισμένες μέσες τιμές εξάσκησης, έχουν ως εξής:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Μέση τιμή εξάσκησης σε € ανά μετοχή	Δικαιώματα (σε €)	Μέση τιμή εξάσκησης σε € ανά μετοχή	Δικαιώματα (σε €)
1 Ιανουαρίου		-		-
Χορηγηθέντα	0,30	914.315		-
Ασκηθέντα	0,30	(457.157)		-
Τέλος έτους		**457.158**		**-**

Την 26.3.2021, τα ίδια ως άνω πέντε (5) στελέχη της Εταιρείας προέβησαν σε έγγραφη δήλωση για την άσκηση του υπόλοιπου ποσοστού 50% των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, ενώ κατέθεσαν εμπροθέσμως το σχετικό ποσό στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας

7.18 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε Ευρώ)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**(8.003.714)**	**(1.273.935)**	**(9.277.649)**
Επανεκτίμηση:			
- Μεικτή	861.808	-	861.808
- Φόρος	(206.834)	-	(206.834)
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών & υποκαταστημάτων εξωτερικού	-	21.355	21.355
Συναλλαγματικές διαφορές συγγενών	-	(9.641)	(9.641)
Μεταβολή ποσοστού σε συγγενή (μέσω θυγατρικής)	-	2.190	2.190
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**(7.348.740)**	**(1.260.030)**	**(8.608.771)**
Επανεκτίμηση:			
- Μεικτή	(489.595)	-	(489.595)
- Φόρος	117.503	-	117.503
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών & υποκαταστημάτων εξωτερικού	-	7.653	7.653
Συναλλαγματικές διαφορές συγγενών	-	3.489	3.489
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	**(7.720.832)**	**(1.248.888)**	**(8.969.720)**

(Ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**(8.003.714)**	**(309.824)**	**(8.313.538)**
Επανεκτίμηση:			
- Μεικτή	861.808	-	861.808
- Φόρος	(206.834)	-	(206.834)
Συναλλαγματικές διαφορές υποκατ/μάτων εξωτερικού	-	(61.007)	(61.007)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**(7.348.740)**	**(370.831)**	**(7.719.571)**
Επανεκτίμηση:			
- Μεικτή	(489.595)	-	(489.595)
- Φόρος	117.503	-	117.503
Συναλλαγματικές διαφορές υποκατ/μάτων εξωτερικού	-	91.212	91.212
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	**(7.720.832)**	**(279.619)**	**(8.000.451)**

7.19 Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**3.741.808**	**11.989.150**	**(785.032)**	**34.108.459**	**49.054.385**
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρική	10.800	-	-	-	10.800
Μεταφορά (από/σε) αποτελέσματα εις νέο	34	-	-	-	34
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	106.448	-	106.448
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**3.752.642**	**11.989.150**	**(678.584)**	**34.108.459**	**49.171.667**
Μεταφορά (από/σε) αποτελέσματα εις νέο	2.450	-	-	-	2.450
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(55.387)	-	(55.387)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	**3.755.092**	**11.989.150**	**(733.971)**	**34.108.459**	**49.118.730**

(Ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**3.685.026**	**11.989.150**	**(785.032)**	**34.108.459**	**48.997.603**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	106.448	-	106.448
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**3.685.026**	**11.989.150**	**(678.584)**	**34.108.459**	**49.104.051**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(55.387)	-	(55.387)
Απόσχιση κλάδου μεταλλικών κατασκευών	-	(10.868.146)	161.003	(212)	(10.707.356)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	**3.685.026**	**1.121.004**	**(572.969)**	**34.108.247**	**38.341.309**

7.20 Δανεισμός

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	31.12.2019	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Κρατικές ενισχύσεις (επιστρεπτέα προκαταβολή)	56.378	-	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	21.900.000	10.700.000	21.900.000	10.700.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**21.956.378**	**10.700.000**	**21.900.000**	**10.700.000**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	55.147.850	59.077.908	40.338.240	47.077.908
Ομολογιακό Δάνειο	11.335.000	10.335.000	11.335.000	10.335.000
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	266.475	259.613	265.000	265.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**66.749.325**	**69.672.521**	**51.938.240**	**57.677.908**
Σύνολο δανείων	**88.705.702**	**80.372.521**	**73.838.240**	**68.377.908**

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των βραχυπροθέσμων συμβολαίων είναι η εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	Σύνολο	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2019						
Σύνολο δανείων	59.337.521	10.335.000	69.672.521	47.342.908	10.335.000	57.677.908
	59.337.521	**10.335.000**	**69.672.521**	**47.342.908**	**10.335.000**	**57.677.908**
31 Δεκεμβρίου 2020						
Σύνολο δανείων	55.414.325	11.335.000	66.749.325	40.603.240	11.335.000	51.938.240
	55.414.325	**11.335.000**	**66.749.325**	**40.603.240**	**11.335.000**	**51.938.240**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μεταξύ 1 και 2 ετών	6.214.033	2.500.000	6.200.000	2.500.000
Μεταξύ 2 και 3 ετών	6.317.576	3.200.000	6.300.000	3.200.000
Μεταξύ 3 και 4 ετών	4.718.429	3.300.000	4.700.000	3.300.000
Μεταξύ 4 και 5 ετών	4.706.340	1.700.000	4.700.000	1.700.000
	21.956.378	**10.700.000**	**21.900.000**	**10.700.000**

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	€	€	€	€
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	6,00%	6,30%	6,25%	6,30%
Ομολογιακό Δάνειο	4,64%	5,74%	4,64%	5,74%

Διευκρινίζεται ότι οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων δεν διαφοροποιούνται σημαντικά από τις λογιστικές.

Τα ποσά του δανεισμού αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Euro	88.705.702	80.372.521	73.838.240	68.377.908
	88.705.702	**80.372.521**	**73.838.240**	**68.377.908**

Συμφωνία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Υπόλοιπο 31.12.2019	Ταμιακές Ροές	Μεταφορές	Λοιπές Μεταβολές	Υπόλοιπο 31.12.2020
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10.700.000	15.563.000	(4.300.000)	(6.622)	21.956.378
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	69.672.521	(7.223.196)	4.300.000	-	66.749.325
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**80.372.521**	**8.339.804**	**-**	**(6.622)**	**88.705.703**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Υπόλοιπο 31.12.2019	Ταμιακές Ροές	Μεταφορές	Υπόλοιπο 31.12.2020
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10.700.000	15.500.000	(4.300.000)	21.900.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	57.677.908	(10.039.668)	4.300.000	51.938.240
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**68.377.908**	**5.460.332**	**-**	**73.838.240**

7.21 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης	**10.183.364**	-	**9.572.845**	-
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 16- προηγούμενα πάγια λειτουργικής μίσθωσης	-	10.071.751	-	9.448.656
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 16- προηγούμενα πάγια χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	1.417.682	-	1.417.682
Προσθήκες	7.174.198	654.167	1.430.086	578.874
Τόκοι	589.191	728.266	518.481	703.308
Πληρωμές	(2.543.416)	(2.566.357)	(2.345.469)	(2.424.187)
Πωλήσεις/ διαγραφές	(3.028)	(122.145)	(6.082.102)	(118.027)
Εξαγορά θυγατρικής	1.462.372			
Μεταβολή ποσοστού σε από κοινού δραστηριότητα	(5.193)	-	(5.193)	-
Μεταφορά σε υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση	-	-	-	(33.460)
Υπόλοιπο λήξης	**16.857.488**	**10.183.364**	**3.088.648**	**9.572.845**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	15.258.386	8.354.867	2.084.370	7.892.502
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.599.103	1.828.497	1.004.278	1.680.343
	16.857.488	**10.183.364**	**3.088.648**	**9.572.845**

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Έως 1 μήνα	284.822	254.756	112.922	209.928
από 1 έως 3 μήνες	414.384	439.288	220.860	415.557
από 3 μήνες έως 1 χρόνο	1.688.783	1.639.951	803.979	1.550.644
από 1 έως 5 χρόνια	8.068.466	4.522.661	2.261.966	4.212.213
άνω των 5 ετών	14.542.511	7.416.245	24.145	7.145.191
Σύνολο συμβατικών ταμιακών ροών	**24.998.966**	**14.272.901**	**3.423.873**	**13.533.533**

7.22 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.139.075	1.064.159	840.974	746.272
Σύνολο	**1.139.075**	**1.064.159**	**840.974**	**746.272**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές	111.344	183.640	102.689	183.640
Σύνολο	**111.344**	**183.640**	**102.689**	**183.640**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)				
Συνταξιοδοτικές παροχές	72.877	(140.063)	89.696	(140.063)
Σύνολο	**72.877**	**(140.063)**	**89.696**	**(140.063)**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	1.139.075	1.064.159	840.974	746.272
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**1.139.075**	**1.064.159**	**840.974**	**746.272**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	67.187	65.054	63.279	65.054
Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	8.487	18.558	5.944	18.558
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	3.965	-	3.965
Τερματικές παροχές	35.670	96.062	33.467	96.062
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	**111.344**	**183.640**	**102.689**	**183.640**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κόστος Πωληθέντων	58.410	173.321	51.962	163.998
Κόστος Πωληθέντων διακοπείσας εκμετάλλευσης	-	-	-	9.323
Έξοδα διοίκησης	52.934	10.318	50.727	7.240
Έξοδα διοίκησης διακοπείσας εκμετάλλευσης	-	-	-	3.079
	111.344	**183.640**	**102.689**	**183.640**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Υπόλοιπο έναρξης	1.064.159	1.159.899	746.272	1.159.899
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	111.344	183.640	102.689	171.238
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα διακοπείσας εκμετάλλευσης	-	-	-	12.402
Πληρωθείσες εισφορές	(112.649)	(149.043)	(101.026)	(149.043)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	(317.887)
Απορρόφηση/Μετακίνηση προσωπικού Ομίλου	-	9.726	3.344	9.726
	2.039	**44.322**	**5.007**	**(273.565)**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	-	(225.258)	16.819	(225.258)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	56.643	92.755	56.643	92.755
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	16.234	(7.560)	16.234	(7.560)
	72.877	**(140.063)**	**89.696**	**(140.063)**
Υπόλοιπο τέλους	**1.139.075**	**1.064.159**	**840.974**	**746.272**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,40%	0,80%	0,40%	0,80%
Πληθωρισμός	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού			**Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού**		
Χρήση 2020	**Αλλαγή σε παραδοχή**	**Αύξηση παραδοχής**	**Μείωση παραδοχής**	**Αλλαγή σε παραδοχή**	**Αύξηση παραδοχής**	**Μείωση παραδοχής**
	%	%	%	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	Μείωση κατά 6,99%	Αύξηση κατά 6,99%	0,50%	Μείωση κατά 6,99%	Αύξηση κατά 6,99%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	Αύξηση κατά 6,86%	Μείωση κατά 6,86%	0,50%	Αύξηση κατά 6,86%	Μείωση κατά 6,86%

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2020
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού:	Έτη	Έτη
Συνταξιοδοτικές παροχές	13,06	13,06

7.23 Επιχορηγήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	32.733	38.189	-	38.189
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(5.456)	(5.456)	-	(5.456)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	(32.733)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**27.278**	**32.733**	**-**	**-**

7.24 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών & των λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	80.450.621	97.418.433	72.969.990	91.626.294
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	6.224.035	4.404.781	6.364.278	4.411.111
Προκαταβολές πελατών	47.217.121	35.761.279	43.836.891	34.444.545
Προκαταβολές πελατών - Συνδεδεμένα μέρη	6.856	390.000	506.081	412.322
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	878.727	512.948	866.806	498.953
Φόροι (εκτός φόρου εισοδήματος)	3.166.626	3.673.528	2.589.182	3.322.789
Δεδουλευμένα έξοδα	2.245.296	2.329.828	2.100.461	2.272.107
Έσοδα επόμενων χρήσεων-Κρατικές ενισχύσεις	6.774	-	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	643.321	721.792	3.693	-
Λοιπές υποχρεώσεις	12.774.854	3.880.321	12.211.385	3.120.952
Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	673.082	586.752	6.594.603	5.018.378
Σύνολο	**154.287.311**	**149.679.663**	**148.043.369**	**145.127.451**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.737.840	9.277.766	13.456.859	9.277.766
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.549.472	140.401.897	134.586.510	135.849.685
	154.287.311	**149.679.663**	**148.043.369**	**145.127.451**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Euro	150.006.908	146.207.546	144.928.487	141.847.373
Polish zloti	763.367	1.264.547	763.367	1.264.547
Romanian RON	1.258.618	208.392	93.097	16.353
Albanian Lek	206	567	206	567
N. Macedonia MKD	2.258.212	1.998.611	2.258.212	1.998.611
	154.287.311	**149.679.663**	**148.043.369**	**145.127.451**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μεταξύ 1 και 2 ετών	9.737.840	9.277.766	13.456.859	9.277.766
	9.737.840	**9.277.766**	**13.456.859**	**9.277.766**

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

Οι λήξεις αποπληρωμής των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι παρακάτω:

	2020		2019	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
0 - 120 ημέρες	30.721.190	30.641.895	33.704.459	33.280.258
120 - 365 ημέρες	52.879.932	45.618.839	68.118.756	62.757.147
> 365 ημέρες	3.073.535	3.073.535	-	-

7.25 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν στον Όμιλο και στην Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιοτέρων γεγονότων, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισής τους μέσω εκροών πόρων και εφόσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπές Προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	**80.431**	**80.431**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	673.301	673.301
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(80.431)	(80.431)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	**673.301**	**673.301**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	**673.301**	**673.301**

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019
Μακροχρόνιες προβλέψεις	-	-
Βραχυχρόνιες προβλέψεις	673.301	673.301
Σύνολο	**673.301**	**673.301**

7.26 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ				
		01.01 - 31.12.2020			01.01 - 31.12.2019	
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.35	5.292.871	6.996.680	12.289.550	6.993.095	4.417.684	11.410.779
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		26.042.951	459.845	26.502.796	78.873.520	316.730	79.190.250
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3	1.136.958	633.382	1.770.340	1.184.734	561.938	1.746.671
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7.4	1.085.453	744.525	1.829.979	286.678	1.166.190	1.452.868
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		502.051	284.707	786.758	1.293.989	190.451	1.484.440
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	840.736	28.722	869.457	389.498	13.444	402.942
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	7.5	-	5.896	5.896	-	5.896	5.896
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων leasing	7.5	-	19.409	19.409	-	19.409	19.409
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		3.166.306	-	3.166.306	3.169.741	571.555	3.741.296
Μισθώσεις μικρής αξίας		327.292	361.011	688.303	580.945	1.479	582.424
Μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις από μισθώσεις		14.611	-	14.611	57.613	-	57.613
Διαφήμιση		43.024	805.268	848.292	66.191	779.454	845.645
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		111.877.894	6.181.428	118.059.323	159.160.320	5.215.779	164.376.099
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		6.475.708	4.962.904	11.438.612	8.435.250	3.759.190	12.194.440
Σύνολο		**156.805.855**	**21.483.777**	**178.289.632**	**260.491.574**	**17.019.198**	**277.510.772**

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		01.01 - 31.12.2020			01.01 - 31.12.2019		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.35	4.131.383	6.526.778	10.658.162	5.667.367	3.959.314	9.626.681
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		14.780.749	103.775	14.884.524	71.106.910	308.111	71.415.021
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3	679.808	229.006	908.814	732.737	100.597	833.334
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7.4	964.661	671.801	1.636.462	161.218	1.135.662	1.296.880
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		475.773	274.514	750.287	1.279.922	178.655	1.458.576
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	12.973	22.562	35.534	14.609	9.506	24.116
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	7.5	-	5.896	5.896	-	5.896	5.896
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων leasing	7.5	-	19.409	19.409	-	19.409	19.409
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		3.163.531	-	3.163.531	3.165.557	-	3.165.557
Μισθώσεις μικρής αξίας		327.292	360.168	687.460	580.945	570.534	1.151.479
Διαφήμιση		42.908	726.548	769.456	66.191	707.412	773.603
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		111.981.310	5.564.305	117.545.615	156.929.111	4.831.072	161.760.184
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		4.857.271	3.854.017	8.711.288	7.940.839	3.381.695	11.322.535
Σύνολο		**141.417.658**	**18.358.779**	**159.776.437**	**247.645.407**	**15.207.864**	**262.853.271**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)							
		01.01 - 31.12.2020			01.01 - 31.12.2019		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.35	1.025.342	339.242	1.364.583	1.114.234	367.957	1.482.191
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		10.786.648	-	10.786.648	8.020.581	-	8.020.581
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3	-	-	-	441.646	385.760	827.405
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7.4	-	-	-	-	13.958	13.958
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		26.278	4.066	30.345	14.067	5.169	19.237
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	-	-	-	35	27	62
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		30.735	-	30.735	34.820	-	34.820
Διαφήμιση		116	1.716	1.832	-	2.334	2.334
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		654.195	258.273	912.468	479.787	-	479.787
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		966.658	326.163	1.292.821	688.310	110.484	798.794
Σύνολο		**13.489.972**	**929.460**	**14.419.432**	**10.793.481**	**885.688**	**11.679.169**

Οι αμοιβές για την παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (ετήσιου υποχρεωτικού ελέγχου και πρόσθετες) ανέρχονται στο ποσό των € 307 χιλ. περίπου για τον Όμιλο και στο ποσό των € 228 χιλ. περίπου για την Εταιρεία. Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν έχουν παρασχεθεί στην Εταιρεία και στον Όμιλο μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

7.27 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος				
Κέρδη / (ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(535.780)	(589.768)	(423.467)	(497.453)
Αντιστροφή προηγούμενης απομείωσης	190.406	189.091	130.260	131.356
	(345.374)	**(400.677)**	**(293.207)**	**(366.097)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος				
Κερδη / (ζημίες) αποτίμησης-απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	-	-	(112.313)	-
	-	**-**	**(112.313)**	**-**

7.28 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
- Έσοδα από μερίσματα	10.933	6.818	10.933	6.818
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	1.699.901
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων (Σημ. 7.23)	5.456	5.456	-	-
Λοιπά έσοδα επιχορηγήσεων (κρατικές ενισχύσεις)	1.164	-	-	-
Έσοδα από ενοίκια	164.930	606.419	534.756	621.640
Αποζημειώσεις (ασφαλιστικές κλπ)	67.927	105.512	67.927	105.512
Έσοδα από μισθώσεις εξοπλισμού	-	16.000	-	16.000
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	876.377	1.118.764	1.170.103	1.780.885
Λοιπά έσοδα	209.702	220.343	193.280	217.503
Σύνολο	**1.336.488**	**2.079.311**	**1.976.999**	**4.448.259**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων (Σημ. 7.23)	-	-	5.456	5.456
Έσοδα από ενοίκια	-	-	23.659	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	-	-	110.164	130.924
Λοιπά έσοδα	-	-	317	-
Σύνολο	**-**	**-**	**139.595**	**136.380**

7.29 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
- Κέρδη / Ζημιές εύλογης αξίας	(17.609)	90.359	(17.609)	90.359
Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(37.224)	-	-	-
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	151.893	-	-
Κέρδη/(ζημιές) από λύση κοινοπραξιών καθαρής θέσης	-	52.893	-	52.893
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(76.127)	(56.155)	29.298	(56.699)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση δικαιωμάτων (λογισμικού)	-	(302)	-	(302)
Κέρδη/ζημιές από πώληση/διαγραφή δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	949	332.222	892
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	-	1.896.306	-	1.869.095
Αρνητική υπεραξία από απόσχιση κλάδου μεταλλικών κατασκευών	-	-	883.940	-
	(130.960)	**2.135.943**	**1.227.852**	**1.956.237**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων			(37.224)	-
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	151.893
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	-	(105.425)	-
	-	**-**	**(142.649)**	**151.893**

7.30 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Έξοδα τόκων				
- Τραπεζικά δάνεια	(2.981.535)	(3.489.485)	(2.974.673)	(3.489.485)
- Ομολογιακό δάνειο	(1.483.366)	(1.367.674)	(1.483.366)	(1.333.239)
- Υποχρεώσεις μίσθωσης	(589.191)	(728.266)	(518.481)	(701.476)
- Εγγυητικές	(3.504.561)	(5.129.014)	(3.330.337)	(5.032.366)
- Τόκοι προκαταβολών πελατών	(395.440)	(196.075)	(341.899)	(196.075)
- Τόκοι κρατικής ενίσχυσης	(1.315)	-	-	-
- Τόκοι προεξόφλησης απαιτήσεων	-	(49.278)	-	-
- Λοιπά	(1.223.764)	(536.073)	(1.211.492)	(522.482)
- Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	7.354	(648)	48.974	(11.031)
	(10.171.819)	**(11.496.513)**	**(9.811.275)**	**(11.286.154)**
- Έσοδα τόκων	70.653	72.869	70.594	72.627
-Έσοδα τόκων από δάνεια σε τρίτους	475.199	1.144.938	547.533	1.152.806
-Έσοδα τόκων υπερημερίας πελατών	5.728	6.165	3.358	-
- Πιστωτικοί τόκοι προεξόφλησης απαιτήσεων	121.239	8.153	121.239	8.153
Έσοδα Τόκων	**672.819**	**1.232.125**	**742.724**	**1.233.586**
Σύνολο	**(9.499.000)**	**(10.264.388)**	**(9.068.551)**	**(10.052.568)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Έξοδα τόκων				
- Υποχρεώσεις μίσθωσης	-	-	(1.459)	(1.832)
- Τόκοι προκαταβολών πελατών	-	-	(38.286)	-
- Λοιπά	-	-	(1.755)	-
	-	**-**	**(41.501)**	**(1.832)**
Έσοδα Τόκων	**-**	**-**	**-**	**-**
Σύνολο	**-**	**-**	**(41.501)**	**(1.832)**

7.31 Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Φόρος χρήσης	(954.963)	(9.486)	(883.272)	44.417
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.10)	1.415.367	(1.680.045)	1.413.049	(1.953.667)
Σύνολο	**460.404**	**(1.689.531)**	**529.777**	**(1.909.250)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Φόρος χρήσης	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.10)	-	-	(451.379)	(2.471)
Σύνολο	**-**	**-**	**(451.379)**	**(2.471)**

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 7.38.

Για τις χρήσεις 2015-2019 η μητρική εταιρία, καθώς και εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα οι οποίες έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών.

Ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2020, βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013, άρθρο 65Α, παρ.1, όπως ισχύει, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2014 και μετά.

Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος επί των ζημιών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**(12.844.097)**	**2.265.070**	**(7.128.706)**	**5.451.762**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	3.082.583	(543.617)	1.710.889	(1.308.423)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	506.894	-	280.012	407.976
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(3.020.225)	(1.251.930)	(1.427.591)	(1.155.618)
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	(64.708)	151.704	2.457	185.303
Λοιποί Φόροι	(44.139)	(45.689)	(35.989)	(38.489)
Φόροι	**460.404**	**(1.689.531)**	**529.777**	**(1.909.250)**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**-**	**-**	**(278.686)**	**(333.522)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	-	-	66.885	80.045
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-	-	(518.264)	(82.517)
Φόροι	**-**	**-**	**(451.379)**	**(2.471)**

7.32 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	30.663.256	31.332.581	30.663.256	31.332.581
Δικαιώματα προαιρέσεως μετοχών	1.152.592	-	1.152.592	-
Συνολικός σταθμισμένος αριθμός μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή	31.815.848	31.332.581	31.815.848	31.332.581

	01.01 - 31.12.2020	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2020**	**01.01 - 31.12.2019**
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**(12.844.097)**	**2.265.070**	**(7.128.706)**	**5.451.762**
Φόρος εισοδήματος	460.404	(1.689.531)	529.777	(1.909.250)
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(12.383.693)**	**575.539**	**(6.598.928)**	**3.542.511**
(Ζημίες)/ κέρδη μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	**-**	**-**	**(730.065)**	**(335.994)**
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσεως (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	**(12.383.693)**	**575.539**	**(7.328.994)**	**3.206.518**
Κατανεμημένα σε:				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Ιδιοκτήτες της Μητρικής	(11.406.726)	766.142	(6.598.928)	3.542.511
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(976.968)	(190.603)	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Ιδιοκτήτες της Μητρικής	-	-	(730.065)	(335.994)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Βασικές (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**-0,3720**	**0,0245**	**-0,2152**	**0,1131**
Διακοπείσες δραστηριότητες	**0,0000**	**0,0000**	**-0,0238**	**-0,0107**
	-0,3720	**0,0245**	**-0,2390**	**0,1023**
Προσαρμοσμένες (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**-0,3585**	**-**	**-0,2074**	**-**
Διακοπείσες δραστηριότητες	**0,0000**	**-**	**-0,0229**	**-**
	-0,3585	**-**	**-0,2304**	**-**

Λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την εξάσκηση των δικαιωμάτων προαίρεσης εντός της περιόδου αναφοράς, ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των μετοχών της συγκριτικής περιόδου έχει προσαρμοστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 26 του ΔΛΠ 33.

7.33 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2020	
(Ποσά σε Ευρώ)	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 3**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	735.000	21.314.289
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	289.906	359.202
	1.024.906	**21.673.491**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2019	
(Ποσά σε Ευρώ)	Επίπεδο 1	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	1.224.594	21.317.736
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	307.515	359.202
	1.532.109	**21.676.939**

Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε μεταφορές μεταξύ επιπέδων αποτίμησης.

Η λογιστική αξία των παρακάτω κατηγοριών ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία αυτών:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός
- Μακροπρόθεσμος δανεισμός

7.34 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων και μερίδιο αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες /κοινές δραστηριότητες.

Οι κοινοπραξίες/από κοινού δραστηριότητες αναφέρονται αναλυτικά στη σημ. 5.32 «Δομή Ομίλου».

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2020	31.12.2019
Απαιτήσεις:		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	51.614	60.618
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.888.141	20.014.931
	20.939.755	**20.075.549**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	540.621	404.705
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.845.396	19.433.708
	20.386.016	**19.838.413**
Καθαρή θέση	**553.739**	**237.136**
Έσοδα	13.578.555	6.483.308
Έξοδα	(12.391.283)	(6.198.639)
Κέρδη/ ζημιές (μετά φόρων)	**1.187.272**	**284.669**

7.35 Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα είναι:

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:	**302**	**351**	**241**	**292**
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
(ανά κατηγορία)				
Διοικητικό (υπαλληλικό)	**109**	**106**	**100**	**102**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**193**	**245**	**141**	**190**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ο αριθμός των εργαζομένων ήταν:	**-**	**-**	**50**	**50**

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
(ανά κατηγορία)				
Διοικητικό (υπαλληλικό)	**-**	**-**	**3**	**2**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**-**	**-**	**47**	**48**

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μισθοί και ημερομίσθια	10.270.524	8.874.466	8.955.281	7.453.949
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.907.683	2.352.673	1.600.191	2.001.494
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	111.344	183.640	102.689	171.238
Σύνολο	**12.289.550**	**11.410.779**	**10.658.162**	**9.626.681**

Από διακοπείσες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μισθοί και ημερομίσθια	-	-	1.081.398	1.165.839
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	-	-	274.531	303.950
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-	8.654	12.402
Σύνολο	**-**	**-**	**1.364.583**	**1.482.191**

7.36 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	107.402.310	103.396.261	107.327.060	97.366.261
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	35.958.307	40.535.406	35.958.307	35.647.968
Εγγυητικές καλής πληρωμής	12.373.099	11.432.469	12.373.099	11.432.469
Άλλες εγγυήσεις	3.914.189	3.926.689	3.914.189	3.926.689
Εγγυητικές καλής λειτουργίας	7.578.488	8.141.941	7.578.488	8.141.941
Εγγυητικές συμμετοχής	30.216.205	24.418.657	30.216.205	24.418.657
	197.442.598	**191.851.423**	**197.367.348**	**180.933.985**

β) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

1. Επί των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων με την εταιρία Intracom Telecom, όπως αυτές παρατίθενται στη σημείωση 7.36(β) της ετήσιας οικονομικής έκθεσης της 31.12.2019, αναφέρονται τα εξής:

   Αναμένεται η έκδοση απόφασης του Τριμελούς Διαιτητικού Δικαστηρίου επί:

   Των διαιτητικών προσφυγών των εταιρειών INTRAKAT, INTRACOM HOLDINGS και RURAL CONNECT κατά της INTRACOM TELECOM με τις οποίες ζητούν την καταβολή: (α)ποσού 10.000.000 € από καταπεσούσες ποινικές ρήτρες με τους αναλογούντες τόκους υπερημερίας από τις 6.6.2015 και επιδικίας από τις 18.12.2016, , προσαυξημένου κατά τους αναλογούντες τόκους επί των δεδουλευμένων τόκων για τις χρήσεις 2017, 2018, 2019 με βάση το ισχύον επιτόκιο επιδικίας, (β) ποσού 6.888.347,67 € προς ανόρθωση υλικών ζημιών που προκάλεσε η συμπεριφορά της INTRACOM TELECOM εκ της αθέτησης των μεταξύ τους συμφωνηθέντων, β) ποσού 572.792 € για την ανόρθωση του χρηματοοικονομικού κόστους διατήρησης των εγγυητικών επιστολών.

Η εκδοθησόμενη διαιτητική απόφαση θα είναι οριστική και αμετάκλητη και δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο, αποτελεί δε τίτλο εκτελεστό χωρίς να χρειάζεται να κηρυχθεί αυτό από τα τακτικά Δικαστήρια, εξ ου και τα μέρη δεσμεύτηκαν να συμμορφωθούν αμέσως με τους όρους της.

2. Των από 18.9.2020 δύο νέων διαιτητικών προσφυγών της INTRACOM TELECOM κατά των εταιρειών INTRAKAT, INTRACOM HOLDINGS και RURAL CONNECT, με τις οποίες ζητά την καταβολή 4.997.269,08 € με την πρώτη προσφυγή και με τη δε δεύτερη το ποσό των 28.933.324,21 € για αμοιβές εργολάβου, 400.000 € για ηθική βλάβη και 15.000.000 € για καταπεσούσες ποινικές ρήτρες.

Κατ' εκτίμηση των νομικών συμβούλων η πιθανότητα απόρριψης των απαιτήσεων της εταιρείας Intracom Telecom διαγράφεται σαφέστατα πιο ισχυρή από την όποια πιθανότητα ευδοκίμησης αυτών.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής από πελάτες	521.647	286.403	86.403	86.403
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης προμηθευτών	14.284.610	13.904.925	14.209.360	13.904.925
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	9.434.718	11.275.273	9.434.718	11.275.273
	24.240.975	**25.466.601**	**23.730.481**	**25.266.601**

7.37 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων, πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από ενοίκια και τόκους πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

Στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων και υπεργολαβίες με συνδεδεμένα μέρη, ζητούνται και λαμβάνονται οι απαραίτητες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ή προκαταβολών, που είναι η πάγια πρακτική σε τέτοιου είδους συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Ο διακανονισμός των οφειλών των συνδεδεμένων μερών γίνεται πάντα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις συμβάσεις συνεργασίας και με όρους οι οποίοι δεν διαφέρουν από τους όρους σε ανάλογες συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Διευκρινίζεται ότι τα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εσόδων και δαπανών, όσον αφορά την εταιρεία Intrasoft International SA, σχετίζονται με τρέχοντα υπόλοιπα λογαριασμού και προκαταβολών, δεδομένου ότι η παραπάνω εταιρεία συμμετείχε ως υπεργολάβος της Intrakat στην υλοποίηση και συντήρηση του έργου Rural.

Το ίδιο ισχύει και για την εταιρεία Rural Connect η οποία αναπτύσσει το έργο ΣΔΙΤ Rural – Ζώνη 2 με αποκλειστικό κατασκευαστή την Intrakat, για την εταιρεία Advance Transport Telematics ΑΕ η οποία κατασκεύασε και λειτουργεί το έργο Τηλεματική του ΟΑΣΑ με κατασκευαστές την Intrasoft και την Intrakat, όπως και για την εταιρεία ΣΙΡΡΑ Α.Ε. η οποία διαχειρίζεται το έργο Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών.

Όσον αφορά τα κονδύλια των εταιρειών Intrapower, Intradevelopment, Αναπτυξιακή Κυκλάδων ΑΕ, Ιντρα-Κυκλάδες ΑΕ, Ιντρα-Αθηναϊκή Ξενοδοχειακή ΜΑΕ, σχετίζονται είτε με προσωρινές χρηματοδοτήσεις είτε με το κατασκευαστικό αντικείμενο που εκτελεί η Intrakat επί των ακινήτων των εταιρειών αυτών. Ο διακανονισμός των απαιτήσεων αναμένεται να συντελεστεί με την ολοκλήρωση των έργων που εκτελούνται σε σχέση με τις παραπάνω εταιρείες.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών με την εταιρεία Fracasso Hellas αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια εκτέλεσης συμβάσεων μεταλλικών κατασκευών.

Οι απαιτήσεις από τη συνδεδεμένη Γαία Άνεμος αφορούν εργολαβίες κατασκευής υποδομών ενεργειακών έργων.

Οι παραπάνω διευκρινήσεις ισχύουν για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όσον αφορά στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Ποσά χρήσης 2020

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**9.012**	**2.245.253**	**-**	**918.627**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.201.115	-	149.970	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	27.893	593	219	13.602
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	2.924.175	47.441	165.255	38.259
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	308.757	-	-	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ	-	7.292	-	55.000
Σύνολο	**5.461.940**	**55.327**	**315.444**	**106.862**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTRAPOWER A.E.	4.560.387	96.078	2.151.914	2.235.858
INTRADEVELOPMENT A.E.	1.306.751	407.467	29.223	960.350
INTPA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.	4.580	350	1.464	-
INTRALOT OPERATIONS LTD	-	532.475	-	6.863
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	1.157.359	5.027.162	267.656	946.026
INTPAKOM A.E. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	60.500	918	50.000	-
ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	3.908.874	-	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	4.962.622	191.163	3.477.128	65.314
Σύνολο	**15.961.073**	**6.255.612**	**5.977.385**	**4.214.410**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**428.000**	**58.575**	**-**	**3.375.750**
	21.860.026	**8.614.767**	**6.292.828**	**8.615.649**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	39.855
Έσοδα από συμβάσεις έργων	5.333.938
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	328.179
Έσοδα από ενοίκια	115.658
Έσοδα από τόκους	475.199
	6.292.828

Αγορές και προκαταβολές παγίων	470.071
Υπεργολαβίες	1.844.860
Έξοδα τόκων	87.557
Αγορές υπηρεσιών	1.922.412
Αγορά συμμετοχικών τίτλων	915.000
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	3.375.750
	8.615.649

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	9.012
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.461.940
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	15.961.073
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	428.000
	21.860.026

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	2.245.253
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	55.327
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	6.255.612
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	58.575
	8.614.767

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**9.012**	**2.245.253**	**-**	**918.627**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
INTRACOM CONSTRUCT		1.798.342	280.155	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.		6.593.871	-	170.851	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD		65.631	4.528.978	-	200.000
FRACASSO HELLAS ΜΑΕ		241.699	2.837.442	1.087	29.356
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.		128.181	207.313	104.352	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.		103	34.489	840	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.		520.678	-	213.240	-
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΜΑΕ		655.981	391.912	1.746.597	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΜΑΕ		433.117	-	19.902	-
GREEK WINDPOWER ΜΑΕ		12.415.669	-	15.634	-
	Σύνολο	**22.853.273**	**8.280.288**	**2.272.503**	**229.356**
ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ		-	-	22.129	4.044.247
	Σύνολο	**-**	**-**	**22.129**	**4.044.247**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.201.115	-	149.970	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ		2.924.175	47.441	165.255	38.259
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.757	-	-	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ		-	7.292	-	55.000
	Σύνολο	**5.434.047**	**54.733**	**315.225**	**93.259**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
INTRAPOWER A.E.		4.540.387	96.078	2.151.914	2.235.858
INTRADEVELOPMENT A.E.		1.306.751	400.000	29.223	915.000
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		4.580	-	1.464	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		387.359	3.581.273	267.656	577.902
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	266.000	-	-
ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ		3.908.874	-	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		5.019.010	192.081	3.527.128	64.414
	Σύνολο	**15.166.961**	**4.535.432**	**5.977.385**	**3.793.174**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**388.000**	**58.575**	**-**	**3.375.750**
		43.851.294	**15.174.282**	**8.587.241**	**12.454.414**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	39.855
Έσοδα από συμβάσεις έργων	6.688.353
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	795.108
Έσοδα από ενοίκια	516.392
Έσοδα από τόκους	547.533
	8.587.241
Αγορές και προκαταβολές παγίων	56.721
Αγορές αγαθών	2.138
Υπεργολαβίες	5.887.096
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	27.960
Έξοδα τόκων	80.694
Αγορές υπηρεσιών	2.109.055
Αγορά συμμετοχικών τίτλων	915.000
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	3.375.750
	12.454.414
Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	9.012
Απαιτήσεις από θυγατρικές	22.853.273
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.434.047
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	15.166.961
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	388.000
	43.851.294

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	2.245.253
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	8.280.288
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	54.733
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	4.535.432
Υποχρεώσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	58.575
	15.174.282

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης (αμοιβές εξαρτημένης εργασίας) για την χρήση 2020 ανήλθαν σε € 1.895.456. Κατά την εταιρική χρήση 2020 καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και τις Επιτροπές του ποσού € 218.540 και δικαιώματα προαίρεσης αξίας € 1.261.754.

Ποσά χρήσης 2019

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**16.173**	**1.878.864**	**-**	**22.155.360**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.308.115	-	150.027	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.		18.823	-	11.219	24.329
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ		3.176.666	-	2.222.037	-
ΕΔΜΕΑΣ ΑΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ		8.182	-	6.598	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.757	-	-	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ		13.144	382.470	10.600	-
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ		1.567.929	-	874.189	-
	Σύνολο	**7.401.615**	**382.470**	**3.274.671**	**24.329**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		105.107	440.000	1.200	50.000
INTRAPOWER A.E.		4.639.283	207.175	628.547	1.865.499
INTRADEVELOPMENT A.E.		1.347.060	1.023	517.321	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		379.512	-	22.118	-
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		2.764	-	13.501	-
INTRA-BLUE A.E. *(έως την ημερομηνία πώλησης)*		-	-	45.722	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		299.472	-	-	-
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	525.613	-	6.844
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		55.433	3.628.397	275.343	1.712.984
ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ		-	918	-	460
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		2.882.720	207.728	470.673	51.766
	Σύνολο	**9.711.351**	**5.010.853**	**1.974.426**	**3.687.554**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**405.728**	**28.771**	**214.806**	**1.004.320**
		17.534.868	**7.300.958**	**5.463.903**	**26.871.563**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	6.598
Έσοδα από συμβάσεις έργων	2.456.167
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	1.436.502
Έσοδα από ενοίκια	525.977
Έσοδα από τόκους	1.038.660
	5.463.903

Αγορές και προκαταβολές παγίων	173.992
Αγορές αγαθών	18.320
Υπεργολαβίες	1.622.461
Έξοδα τόκων	90.329
Αγορές υπηρεσιών	2.769.669
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	21.192.471
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.004.320
	26.871.563

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	16.173
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	7.401.615
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	9.711.351
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	405.728
	17.534.868

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	1.878.864
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	382.470
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	5.010.853
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	28.771
	7.300.958

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**16.173**	**1.878.864**	**-**	**22.155.360**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
INTRACOM CONSTRUCT		1.329.700	268.733	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.		7.493.215	9.362	1.721.258	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD		-	4.428.978	1.699.901	-
FRACASSO HELLAS A.E		-	40.940	-	411.445
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.		132.912	12.959	104.352	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.		341.918	-	840	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.		758.261	-	602.002	-
	Σύνολο	**10.056.006**	**4.760.972**	**4.128.352**	**411.445**
ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
FRACASSO HELLAS A.E		3.060.981	-	2.943.021	-
	Σύνολο	**3.060.981**	**-**	**2.943.021**	**-**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.308.115	-	150.027	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ		3.176.666	-	2.222.037	-
ΕΛΜΕΑΣ ΑΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ		8.182	-	6.598	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.757	-	-	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ		13.144	382.470	10.600	-
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΑΕ		1.567.929	-	874.189	-
	Σύνολο	**7.382.793**	**382.470**	**3.263.451**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		105.107	440.000	1.200	50.000
INTRAPOWER A.E.		4.619.283	207.115	628.547	1.865.499
INTRADEVELOPMENT A.E.		1.347.060	-	517.321	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		379.512	-	22.118	-
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Α.Ε.		2.764	-	13.501	-
INTRA-BLUE A.E. *(έως την ημερομηνία πώλησης)*		-	-	45.722	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		299.472	-	-	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		55.433	3.593.787	275.343	1.712.935
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	266.000	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		2.881.758	208.646	470.673	51.476
	Σύνολο	**9.690.390**	**4.715.547**	**1.974.426**	**3.679.910**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**405.728**	**28.771**	**214.806**	**1.004.320**
		30.612.070	**11.766.624**	**12.524.056**	**27.251.036**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	6.598
Έσοδα από συμβάσεις έργων	4.119.045
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	2.129.531
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών διακοπ. εκμ/σης	2.943.021
Έσοδα από ενοίκια	531.809
Έσοδα από τόκους	1.094.151
	12.524.056

Αγορές και προκαταβολές παγίων	173.992
Αγορές αγαθών	388.692
Υπεργολαβίες	1.622.461
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	30.636
Έξοδα τόκων	83.486
Αγορές υπηρεσιών	2.754.978
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	21.192.471
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.004.320
	27.251.036

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	16.173
Απαιτήσεις από θυγατρικές	10.056.006
Απαιτήσεις διακ. εκμ/σης από θυγατρικές	3.060.981
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	7.382.793
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	9.690.390
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	405.728
	30.612.070

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	1.878.864
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	4.760.972
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	382.470
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	4.715.547
Υποχρεώσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	28.771
	11.766.624

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης (αμοιβές εξαρτημένης εργασίας) για την χρήση 2019 ανήλθαν σε € 1.004.320. Κατά την εταιρική χρήση 2019 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και τις Επιτροπές του.

7.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται για κάθε εταιρεία και κοινοπραξία/από κοινού δραστηριότητα στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
INTRAKAT, Ελλάδα	2015 - 2020
Από κοινού δραστηριότητες	
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΠΑ 7), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - ΓΕΤΕΜ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΈΝΑ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - INTRAKAT (ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ INTRAKAT -Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΙΝΟΥ", Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΙΤΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTPAKAT (ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-INTPAKAT (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 KV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ Γ.Μ. 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ INTPAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ), Ελ	2015 - 2020
- ΚΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ (ΟΜΒΡΥΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ), Ελλάδα	2015 - 2020
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ -ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT (ΤΕΜΕΝΟΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ), Ελλάδα	2016 - 2020
- Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - EURARCO S.A. - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ), Ελλάδ	2017 - 2020
- Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - WATT A.E. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Ελλάδα	2017 - 2020
- Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2018, Ελλάδα	2018 - 2020
- Κ/ΞΙΑ INTPAKAT-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.-WATT ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	2017 - 2020
- Κ/ΞΙΑ:Κ/Ξ INTPAKAT/ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-WATT, ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	2017 - 2020
- Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ, Ελλάδα	2019 - 2020
- Κ/ΞΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2019, Ελλάδα	2019 - 2020
- Κ/ΞΙΑ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΠΛΟΥ ΚΡΗΤΗΣ NOSTIRA - INTPAKAT, Ελλάδα	2019 - 2020
- Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι, Ελλάδα	2019 - 2020
- Κ/ΞΙΑ P.&C. DEVELOPMENT S.A. INTPAKAT A.E., Ελλάδα	2019 - 2020
- Κ/Ξ INTPAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ, ΕΡΓΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΟΥ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ, Ελλάδα	2020 - 2020
- Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ - INTPAKAT - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΕΜΠΟΔΙΟΥ ΕΛΛΗΝΟΤΟΥΡΚΙΚΗΣ ΜΕΘΟΡΙΟΥ, Ελλάδα	2020 - 2020
- FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, Ελλάδα	2015 - 2020
- FRACASSO HOLDINGS D.O.O. , Κροατία	2015 - 2020
- ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, Ελλάδα	2016 - 2020
- RURAL CONNECT AE, Ελλάδα	2015 - 2020
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	2017 - 2020
- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	2017 - 2020
- ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Ελλάδα	2018 - 2020
- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Μ.Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	2015 - 2020
- GREEK WINDPOWER M.A.E. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	2015 - 2020
- INTRACOM CONSTRUCT SA, Ρουμανία	2015 - 2020
- OIKOS PROPERTIES SRL, Ρουμανία	2015 - 2020
- ROMINPLOT SRL, Ρουμανία	2015 - 2020
- INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED, Κύπρος	2017 - 2020
- ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O, Πολωνία	2015 - 2020
- ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E., Ελλάδα	2015 - 2020
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.), Ελλάδα	2017 - 2020
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.), Ελλάδα	2017 - 2020
- MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ, Ελλάδα	2015 - 2020
- ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε., Ελλάδα	2015 - 2020

Την 05.02.2021 κοινοποιήθηκε στη μητρική εταιρεία εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τον έλεγχο των χρήσεων 2015 και 2016. Ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη. Εκτιμάται ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

7.39 Μέρισμα

Για τη χρήση 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

7.40 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Παιανία, 27 Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507	ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 059874	ΕΛΕΝΗ Α. ΣΑΛΑΤΑ Α.Δ.Τ. ΑΝ 555040

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.intrakat.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών που ενοποιούνται, μαζί με τις εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και τις εκθέσεις των νομίμων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής www.intrakat.com.