Πέτρος Σουρέτης, CEO της Intrakat

# Ξεκάθαρα πλαίσια και διαδικασίες για την προσέλκυση επενδυτών

## Ο ΟΜΙΛΟΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΖΗΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

ΑΠΟ ΤΟΝ
**ΝΙΚΟ ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟ**
*nikos.chrissikopoulos@capital.gr*

Να επιλυθούν τα προβλήματα από περιβαλλοντολογικές, δασικές και πολεοδομικές διατάξεις που συντηρούν ένα διαβρωμένο πελατειακό κράτος κι επιτρέπουν στο ΣτΕ να παρεμβαίνει και να αναστέλλει κάθε είδους επιχειρηματική πρωτοβουλία ζητά **ο διευθύνων σύμβουλος της Intrakat**, Πέτρος Σουρέτης. Παράλληλα, όπως τονίζει στο «Κ», προβλέπει ραγδαίες αλλαγές σε πάλαι ποτέ κραταιούς κατασκευαστικούς ομίλους, εάν αυτοί δεν μετασχηματιστούν, ενώ κάνει λόγο και για τα σημαντικά projects που διεκδικεί η Inrakat.

***Κύριε Σουρέτη, έπειτα από σχεδόν πέντε χρόνια συρρίκνωσης της κατασκευαστικής δραστηριότητας και με το ΠΔΕ να συρρικνώνεται διαρκώς, τι έχει η Intrakat να περιμένει από την ελληνική αγορά;***

Η κρίση στον χώρο των κατασκευών ξεκίνησε κατά τη μετα-ολυμπιακή περίοδο και οδήγησε σ' έναν μετασχηματισμό της αγοράς. Βρισκόμαστε, πλέον, στο 2012 και βλέπουμε πάλαι ποτέ κραταιούς ομίλους να έχουν μεταλλαχθεί σε υπερδανεισμένες εταιρείες με ξεπερασμένη κουλτούρα και ακριβούς, μη ανταγωνιστικούς μηχανισμούς! Αν αυτοί οι όμιλοι δεν προβούν σε έξυπνο μετασχηματισμό των μηχανισμών τους, τότε θα καταρρεύσουν, ακολουθώντας με ταχείς ρυθμούς –λόγω της οικονομικής κρίσης– τον αναπόφευκτο κύκλο ζωής των υπερδανεισμένων μεγάλων επιχειρήσεων στις σύγχρονες καπιταλιστικές δομές.

Πιστεύω ότι το ΠΔΕ θα συνεχίσει να συρρικνώνεται. Πάντα, όμως, θα υπάρχει η ανάγκη για υλοποίηση, συντήρηση ή ανακατασκευή των υποδομών. Σημαντική είναι η συμβολή στον τομέα αυτό των Ευρωπαϊκών Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων, τα οποία, εφόσον μπορέσουμε να τα αξιοποιήσουμε, θα αναπληρώσουν την ύφεση του ΠΔΕ. Από αυτά η Intrakat περιμένει πολλά.

> *«Υστερούμε σε επίπεδο απορρόφησης κοινοτικών πόρων λόγω της αναποτελεσματικότητας του κρατικού μηχανισμού»*

***Συμμερίζεστε την αισιοδοξία για επανεκκίνηση των μεγάλων έργων;***

Δεν συμμερίζομαι την αισιοδοξία, απλώς πιστεύω ότι είναι άμεση η ανάγκη να ξεκινήσουν τα μεγάλα έργα που θα δώσουν ώθηση στην ανάπτυξη της χώρας. Εδώ υπάρχει μια τριπλή συγκυρία: η ανεπάρκεια των τραπεζών να υποστηρίξουν, η ανεπάρκεια πολιτικών προσώπων (σκεφτείτε τα προφίλ των υπουργών που κλήθηκαν στο παρελθόν να επιλύσουν τα προβλήματα αυτά) και η αδυναμία των επενδυτών. Έτσι, τα συγκεκριμένα έργα έχουν καταστεί, πλέον, επιχειρηματικά αδιέξοδα. Είναι προσχηματικό το ότι οι πολιτικοί μας αναζητούν τρόπους προσέλκυσης ξένων επενδύσεων, καθώς βλέπουμε ότι για τις ανωτέρω δρομολογημένες επενδύσεις κεφαλαίων εξωτερικού κάνουν καθετί για να τις αναστείλουν.

Είναι σαφές ότι, όταν θέλει, η πολιτική ηγεσία μπορεί να πάρει αποφάσεις και να συνεχιστούν τα έργα άμεσα. Αν, πάλι, θέλουν οι υπουργοί να χαλυβδώσουν την «πολιτική τους ασφάλεια», ας ποσοτικοποιήσουν τη ζημιά που υφίσταται η κοινωνία από αυτήν την ατέρμονη ατολμία για λήψη αποφάσεων και ας κινηθούν με πρωτοβουλίες άμεσα.

> «Θα πρέπει κάποια στιγμή να μπει σε τάξη όλο αυτό το χάος Κτηματολογίου και περιβαλλοντολογικών - δασικών - πολεοδομικών διατάξεων, που συντηρούν ένα διαβρωμένο πελατειακό κράτος κι επιτρέπουν στο ΣτΕ να παρεμβαίνει και να αναστέλλει κάθε είδους επιχειρηματική πρωτοβουλία», αναφέρει ο κ. Σουρέτης.

***Γιατί υστερούμε ως χώρα στην απορρόφηση κοινοτικών πόρων;***

Υστερούμε σε επίπεδο απορρόφησης λόγω της αναποτελεσματικότητας του κρατικού μηχανισμού, που αυτομπλοκάρεται και αυτοακυρώνεται. Φυσικά, κατ' επέκταση, αυτό οφείλεται στην ανεπάρκεια των λειτουργών να βάλουν τις βάσεις για συνέχεια και συνέπεια στη διάρθρωση ενός παραγωγικού κρατικού μηχανισμού. Υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης, αλλά αυτό απαιτεί θέληση, ικανότητες προσώπων και ουσιαστική βοήθεια από τους ξένους εταίρους μας, ώστε να γίνουν οι απαιτούμενες τομές.

***Οι αποκρατικοποιήσεις θα αποτελέσουν κινητήριο μοχλό;***

Πιστεύω ότι τόσο οι αποκρατικοποιήσεις όσο και η αξιοποίηση μεγάλων δημόσιων και ιδιωτικών εκτάσεων είναι πλούτος της χώρας και θα βοηθήσουν στην ανάπτυξή της. Αυτό θα πρέπει να γίνει μέσω ενός θεσμικού πλαισίου, με στάθμιση των παραδειγμάτων του εξωτερικού και από φορείς που γνωρίζουν και μπορούν να υλοποιήσουν αυτές τις δράσεις προς όφελος της κοινωνίας.

Θα πρέπει, επίσης, σθεναρά να δοθεί προτεραιότητα στις ελληνικές επιχειρήσεις και να μπει σε τάξη όλο αυτό το χάος που προκαλούν η απουσία Κτηματολογίου και η υιοθέτηση περιβαλλοντολογικών - δασικών - πολεοδομικών διατάξεων που συντηρούν ένα διαβρωμένο πελατειακό κράτος κι επιτρέπουν στο ΣτΕ να παρεμβαίνει και να αναστέλλει κάθε είδους επιχειρηματική πρωτοβουλία. Δείτε το παραλιακό μέτωπο από το Φάληρο έως το Σούνιο, τα Τουρκοβούνια, την Πεντέλη, τις βραχονησίδες, τα μικρά νησιά. Ελέω περιβαλλοντικής προστασίας, εκτάσεις απείρου κάλλους και καθοριστικής σημασίας για την τόνωση της τουριστικής βιομηχανίας έχουν μετατραπεί σε εγκαταλειμμένα τοπία! Αν δεν μπορεί να παραχθεί, τουλάχιστον ας αντιγραφούν η τεχνογνωσία και οι μέθοδοι που εφαρμόζονται εδώ και δεκαετίες από τους Ευρωπαίους και ας μπουν πλαίσια που να συνδυάζουν πολεοδομική-τουριστική ανάπτυξη, περιβαλλοντική προστασία, ανάπλαση και συντήρηση του φυσικού τοπίου.

## Ενδιαφέρον για real estate, ΑΠΕ και διαχείριση απορριμμάτων

***Τι περιλαμβάνει το business plan του ομίλου για τις ΑΠΕ;***

Η ενασχόληση του ομίλου με τις ΑΠΕ αφορά τόσο την κατασκευή όσο και την ανάπτυξη πορτφολίου αιολικών και φωτοβολταϊκών μονάδων. Φυσικά, αναμένουμε την ολοκλήρωση της ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών, πιστεύοντας ότι αυτό θα σηματοδοτήσει τόσο τη διάθεση κεφαλαίων στην αγορά όσο και την έλευση επενδυτικών funds του εξωτερικού. Στην Ελλάδα, γενικότερα, ο τομέας έχει ωριμάσει αρκετά αδειοδοτικά, αλλά υπάρχει κινητικότητα και στη Βαλκανική, όπου θεωρούμε ότι θα ακολουθηθεί μια αντίστοιχη πορεία με αυτήν της Ελλάδας τα τελευταία χρόνια.

***Για τη διαχείριση απορριμμάτων και υδάτων;***

Επικεντρωνόμαστε στην υλοποίηση και διαχείριση υβριδικών συστημάτων καθαρισμού και αφαλατώσεων, δεδομένης και της ειδικής γεωτοπογραφίας της χώρας μας και πάντα στο πλαίσιο συνεργασίας με ξένους τεχνογνώστες. Στα απορρίμματα μετέχουμε κι εμείς σε αυτό το αστείο γαϊτανάκι που παίζει η τοπική αυτοδιοίκηση και η περιφέρεια με την ανοχή της εκάστοτε κυβέρνησης. Όμως, δεν υπάρχει θέληση από τους φορείς για την επίλυση του θέματος, αν και υπάρχουν λύσεις περιβαλλοντολογικά φιλικές, δίνοντας υπηρεσίες στην κοινωνία σε χαμηλό κόστος. Εμείς παρακολουθούμε εδώ και πολλά χρόνια τις εξελίξεις, έχοντας την απαιτούμενη τεχνογνωσία και τις στρατηγικές συνεργασίες με ξένους οίκους. Πιστεύω θα είμαστε παρόντες.

***Υπάρχουν ευκαιρίες στο real estate;***

Η Intrakat έχει επικεντρώσει το ενδιαφέρον της εδώ και πολύ καιρό στο real estate στην Ελλάδα και στο εξωτερικό (Ρουμανία, Πολωνία κ.λπ.). Φυσικά, η ευρύτερη οικονομική κρίση επηρεάζει καθοριστικά την πορεία αυτού του κλάδου. Δοθέντος ότι μπαίνουμε σε μια νέα φάση ανάκαμψης και ανάπτυξης, οι προτεραιότητες μπαίνουν σε νέα τροχιά. Υπάρχουν εκπονημένα σχέδια για Ελλάδα και Πολωνία και αναμένουμε τις άμεσες εξελίξεις του εγχώριου τραπεζικού και ευρύτερου οικονομικού τομέα.