



INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005150301000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 53927/04/Β/03/105(05))
19ο ΧΛΜ ΛΕΩΦ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ- ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και του Ομίλου INTRADEVELOPMENT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και στην έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας "INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ", όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Πέτρος Κ. Σουρέτης, Αντιπρόεδρος Κωνσταντίνος Σ. Κόκκαλης, Μέλος Σωκράτης Σ. Κόκκαλης, Μέλος Γεώργιος Σ. Κολιασάσης, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων	17 Μαρτίου 2015
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:15161
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :	www.intrakat.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-78.699,74	-152.695,59	-73.549,33	-152.695,59
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	-	167,34	-	167,34
Προβλέψεις	-35.000,00	35.000,00	-35.000,00	35.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	1.701,46	-	1.701,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3,30	4,50	-	4,50
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-38.737,72	100.127,08	-23.625,13	100.127,08
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	168.538,52	14.303,69	148.691,59	14.303,69
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	3,30	4,50	-	4,50
Μείον: Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	1.000,00	-	1.000,00	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	15.101,06	-1.396,02	15.517,13	-1.396,02
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	1.315,22	-	1.315,22
Τόκοι εισπραχθέντες	-	0,07	-	0,07
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	1.315,29	-	1.315,29
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.180,00	-	-12.180,00	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-12.180,00	-	-12.180,00	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	2.921,06	-80,73	3.337,13	-80,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	160,16	240,89	160,16	240,89
Ταμειακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενων θυγατρικών	309.246,66	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	312.327,88	160,16	3.497,29	160,16

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη, είναι ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	ΟΜΙΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	-	-
β) Έξοδα	6.626,30	1.948,80
γ) Απαιτήσεις	104.120,00	29.750,00
δ) Υποχρεώσεις	171.879,58	147.609,86

2. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν για τον όμιλο και την εταιρεία 0 άτομα (2013: 0 άτομα)

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του ομίλου και της εταιρείας.

4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, σημ. 7.22

5. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή τις θυγατρικές.

6. Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 100,00%.

8. Ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση οι θυγατρικές, INTRABLUE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, με ποσοστό συμμετοχής 50%, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με ποσοστό συμμετοχής 100% και INTRAKYKΛΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με ποσοστό συμμετοχής 100%, σημ. 5.6

9. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων, την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2014.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.177.903,50	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	880.000,00	-
Αποθέματα	64.654,17	-	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	146.879,81	37.105,39	60.730,52	37.105,39
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	312.327,88	160,16	3.497,29	160,16
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.701.765,36	37.265,55	944.227,81	37.265,55
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.218.000,00	1.000.000,00	2.218.000,00	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-1.510.142,43	-1.359.196,70	-1.445.926,03	-1.359.196,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)	707.857,57	-359.196,70	772.073,97	-359.196,70
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	10.216,74	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	718.074,31	-359.196,70	772.073,97	-359.196,70
Δάνεια	750.000,00	-	-	-
Προβλέψεις/Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις	-	35.000,00	-	35.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	233.691,05	361.462,25	172.153,84	361.462,25
Σύνολο Υποχρεώσεων (γ)	983.691,05	396.462,25	172.153,84	396.462,25
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β) + (γ)	1.701.765,36	37.265,55	944.227,81	37.265,55

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	01.01 -	01.01 -
			31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-78.696,44	-150.989,63	-73.549,33	-150.989,63
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-78.699,74	-152.695,59	-73.549,33	-152.695,59
Μείον: Φόροι	-1.000,00	-	-1.000,00	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-79.699,74	-152.695,59	-74.549,33	-152.695,59
Κατανέμονται σε:				
Ιδοκίτης μητρικής	-79.601,36	-152.695,59	-74.549,33	-152.695,59
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-98,39	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)= (Α)+(Β)	-79.699,74	-152.695,59	-74.549,33	-152.695,59
Κατανέμονται σε:				
Ιδοκίτης μητρικής	-79.601,36	-152.695,59	-74.549,33	-152.695,59
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-98,39	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-3,6511	-7,6348	-3,4194	-7,6348
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-78.696,44	-150.822,29	-73.549,33	-150.822,29

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	-359.196,70	-206.501,11	-359.196,70	-206.501,11
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.218.000,00	-	1.218.000,00	-
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-61.029,25	-	-12.180,00	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-79.699,74	-152.695,59	-74.549,33	-152.695,59
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	718.074,31	-359.196,70	772.073,97	-359.196,70

Παϊανία, 17 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δ. Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΙ 025929

Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882

Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702