

INTRΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 129514301000

19ο ΧΛΜ ΛΕΩΦ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ- ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 17 Μαρτίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας "INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ", όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία : Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Πέτρος Κ. Σουρέτης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης, Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Ν. Σχοινάς, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων : 17 Μαρτίου 2015
Ελεγκτική Εταιρεία : Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:15161
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας : www.intrakat.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

	17.03 -	31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-19.251,12
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		-29.300,00
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		-36.652,44
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		72.392,89
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		4,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-12.810,67
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου		24.000,00
Έξοδα έκδοσης και αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		-6.940,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		17.060,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		4.249,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		4.249,33

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

α) Έσοδα	-
β) Έξοδα	1.220,00
γ) Απαιτήσεις	29.370,00
δ) Υποχρεώσεις	15.112,59

2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

3.. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογική χρήση, σημ. 7.13

4. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

5. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, που εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με 100%.

6. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί, βάσει των αρχών του ΔΠΧΑ 1

Παιανία, 17 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882

Δ. Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΙ 025929

Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Επενδύσεις σε ακίνητα	622.855,00
Αποθέματα	29.300,00
Απαιτήσεις από πελάτες	36.652,44
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.249,33
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	693.056,77
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	694.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-26.191,12
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	667.808,88
Προβλέψεις/Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.247,89
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	25.247,89
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	693.056,77

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	17.03 -	31.12.2014
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-19.247,12
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-19.251,12
Μείον: Φόροι		-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-19.251,12
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)= (Α)+(Β)		-19.251,12
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)		-2,0943
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-19.247,12

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2014
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (17.03.2014)	-
Έκδοση / Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	694.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-19.251,12
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-6.940,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014)	667.808,88