

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 128827901000**

**19ο ΧΛΜ ΛΕΩΦ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ- ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 29 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014**

**(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας "ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ", όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
<b>Αρμόδια Νομαρχία :</b>	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	Πέτρος Κ. Σουρέτης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης, Αντιπρόεδρος Ιωάννης Ν. Σχοινάς, Μέλος
<b>Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων</b>	17 Μαρτίου 2015
<b>Ελεγκτική Εταιρεία :</b>	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
<b>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :</b>	Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:15161
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :</b>	Με σύμφωνη γνώμη
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :</b>	www.intrakat.gr

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>	
	29.01 - 31.12.2014
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-34.501,79</b>
Πλέον/μείον προσαρμογές για:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.333,32
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	-35.354,17
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	-27.480,06
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	183.856,64
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	16.333,32
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>86.520,62</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	-555.048,50
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-555.048,50</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	24.000,00
Έξοδα έκδοσης και αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-1.740,00
Δάνεια αναληφθέντα	750.000,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>772.260,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>303.732,12</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>303.732,12</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>	
	31.12.2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	
Επενδύσεις σε ακίνητα	555.048,50
Αποθέματα	35.354,17
Απαιτήσεις από πελάτες	27.480,06
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	303.732,12
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>921.614,85</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
Μετοχικό Κεφάλαιο	174.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-36.241,79
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>137.758,21</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	750.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.856,64
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>783.856,64</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>921.614,85</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>	
	29.01 - 31.12.2014
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-18.168,47</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-34.501,79</b>
Μείον: Φόροι	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-34.501,79</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)= (Α)+(Β)</b>	<b>-34.501,79</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)</b>	<b>-8,7992</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-18.168,47</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>	
	31.12.2014
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (29.01.2014)</b>	<b>-</b>
Έκδοση/Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	174.000,00
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	-1.740,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-34.501,79
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014)</b>	<b>137.758,21</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη, είναι ως εξής:  
**Ποσά σε Ευρώ**  
α) Έσοδα -  
β) Έξοδα 1.437,50  
γ) Απαιτήσεις 23.000,00  
δ) Υποχρεώσεις 7.100,77
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

- Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση, σημ. 7.14
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Αρχές του ΔΠΧΑ 1.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 100,00%.

Παiania, 17 Μαρτίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882**

**Δ. Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. / ΑΙ 025929**

**Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702**