

**IN.MAINT. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5593801000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56101/04/Β/04/16)

21 γλμ. ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 194 00 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της IN MAINT ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας "ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ", όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	
		31.12.2013	31.12.2012
Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Πέτρος Κ. Σουρέτης, Πρόεδρος Δημοσθένης Γ. Βαλαμιάδης, Αντιπρόεδρος Χαράλαμπος Κ. Καλλής, Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Α. Παππάς, Μέλος Δημήτριος Χ. Κλώνης, Μέλος Ιωάννης Βαλαμιάδης, Μέλος		
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων	24 Μαρτίου 2014		
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Α. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών		
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α: 15161		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :	www.intrakat.gr		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)		
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-487.305,55	167.127,11
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	10.908,26	14.318,82
Προβλέψεις	434.203,22	56.865,31
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-217,70	-199,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	55.959,76	53.040,11
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.035,59	1.969,80
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	489.680,08	-584.526,67
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-333.327,12	230.626,61
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	55.959,76	53.040,11
Μείον: Καταβληθείς φόροι εισοδήματος	99.027,74	39.488,80
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	17.949,03	-153.307,78
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.267,57	-4.399,11
Τόκοι εισπραχθέντες	217,70	199,97
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.049,87	-4.199,14
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.049,16	56.132,60
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.049,16	56.132,60
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	17.948,32	-101.374,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	39.044,81	140.419,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	56.993,12	39.044,81

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14.857,07	23.497,76
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	210.633,93	201.376,91
Αποθέματα	53.953,57	56.989,16
Απαιτήσεις από πελάτες	2.316.695,42	3.216.274,92
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	181.169,77	96.043,21
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.777.309,76	3.594.181,96
ΙΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-373.336,60	151.806,95
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	-73.336,60	451.806,95
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	284.976,78	245.427,46
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	623.260,65	621.211,49
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.942.408,93	2.275.736,05
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	2.850.646,36	3.142.375,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	2.777.309,76	3.594.181,96

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Κύκλος Εργασιών	4.563.698,71	5.491.766,44
Μικτά Κέρδη	519.719,25	711.160,92
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-431.563,49	219.967,25
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-487.305,55	167.127,11
Μείον: Φόροι	-30.388,89	-68.404,60
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-517.694,44	98.722,51
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-517.694,44	98.722,51
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-7.449,12	-3.440,24
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)= (Α)+(Β)	-525.143,55	95.282,27
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-525.143,55	95.282,27
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-1,7256	0,3291
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-420.655,23	234.286,07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	451.806,95	382.546,00
Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές (ΔΛΠ 19)	-	-26.021,32
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-525.143,55	95.282,27
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	-73.336,60	451.806,95

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη, είναι ως εξής:
Ποσά σε Ευρώ
α) Έσοδα 2.377.103,92
β) Έξοδα 49.887,64
γ) Απαιτήσεις 1.362.850,48
δ) Υποχρεώσεις 122.440,97
ε) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης 30.691,04
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης 8.715,00
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης 136.440,31
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: 90 άτομα (2012: 104 άτομα)
- Οι λοιπές προβλέψεις ανέρχονται σε € 481.66,936. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. (σημ. 7.24)
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν σε αναλογιστικά κέρδη-ζημιές.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2012.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 62,00%.
- Λόγω της εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19, έχουν προκύψει αναπροσαρμογές στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, στα ίδια κεφάλαια, στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έξοδα και λοιπά συνολικά έσοδα της προηγούμενης χρήσης (σημ. 7.12)
- Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης ανακαταμεμήθηκαν χωρίς να υπάρχει επίδραση στα ίδια κεφάλαια στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές (σημ. 5.25).
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2013. (σημ. 7.25)

Κορωπί, 24 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Α.Τ. / ΑΒ 348882Χ. Κ. ΚΑΛΛΗΣ
Α.Α.Τ. / Χ 103066Ι. Γ. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ
Α.Α.Τ. / Χ 618980Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702