



INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005150301000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 53927/04/Β/03/105(05))

19ο ΧΑΜ ΛΕΩΦ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ- ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής Εταιρείας "INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
				31.12.2012	31.12.2011
Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Σωκράτης Π. Κόκκαλης, Πρόεδρος Δημήτριος Χ. Κλώνης, Αντιπρόεδρος Πέτρος Κ. Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Α. Άννινος, Μέλος Στυλιανός-Ελευθέριος Δ. Αγιοστρατίτης, Μέλος	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία			
		Απαιτήσεις από πελάτες			
		Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
				140.657,45	117.773,74
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων	22 Μαρτίου 2013	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Α. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών	Μετοχικό Κεφάλαιο			
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15161	Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)			
Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :	www.intrakat.gr	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
				347.158,56	314.211,95
				347.158,56	314.211,95
		ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)			
				140.657,45	117.773,74

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
					01.01.2012 -	01.01.2011 -	
			31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	
Λειτουργικές δραστηριότητες			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-10.062,90	-11.683,33	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων			
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				Μείον: Φόροι			
Αποσβέσεις		669,36	669,36	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-401,08		Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		6,50	19,35	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)= (Α)+(Β)			
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-30.941,90	-1.202,70	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων			
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		45.024,61	29.587,61				
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		6,50	19,35				
Μείον: Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		12.078,00	11.273,39				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-7.789,91	6.097,55				
Επενδυτικές δραστηριότητες				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
Πολήσεις ενσώματων παγίων		401,09				31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		401,09	0,00	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)			
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		--	--	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)			
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		-7.388,82	6.097,55			-196.438,21	-184.754,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		7.629,71	1.532,16			-10.062,90	-11.683,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		240,89	7.629,71			-206.501,11	-196.438,21

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη, είναι ως εξής:
Ποσά σε Ευρώ
α) Έσοδα 400,00
β) Έξοδα 1.940,64
γ) Απαιτήσεις 29.750,00
δ) Υποχρεώσεις 343.955,53
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: 0 άτομα (2011: 0 άτομα)
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2012, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2011.
- Το θέμα έμφασης που τίθεται στην έκθεση των ορκωτών λογιστών, αφορά στο ύψος των ιδίων κεφαλαίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100,00%.

Παiania, 22 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΙ 091040

Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882

Ι. Π. ΑΛΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702