

Π. Σουρέτης: "Θα επενδύσουμε σε μεγάλα τουριστικά projects"

13/12/2007 - 08:10



Σε μεγάλες τουριστικές αναπτύξεις σχεδιάζει να επενδύσει η κατασκευαστική εταιρεία Intrakat, η οποία παράλληλα προωθεί την επέκταση των δραστηριοτήτων της στους τομείς της διαχείρισης απορριμμάτων και της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Μάλιστα, όπως τονίζει στη συνέντευξή του στο Capital.gr ο διευθύνων σύμβουλος της εισηγμένης Πέτρος Σουρέτης, οι νέες αυτές επενδύσεις θα γίνουν σε συνεργασία με εξειδικευμένους οίκους του εξωτερικού. Σημειώνεται πως ο όμιλος της Intracom, μέλος του οποίου αποτελεί ως γνωστόν η Intrakat, έχει συνάψει στρατηγική συνεργασία με το ρωσικό κολοσσό Sistema που μέσω της θυγατρικής Sistema Hals

δραστηριοποιείται έντονα στο χώρο της αξιοποίησης ακινήτων. Στη συνέντευξη που ακολουθεί, ο κ. Σουρέτης ανακοινώνει τη συμφωνία της Intrakat με την εταιρεία Λεβέντη για την αξιοποίηση του ομώνυμου γνωστού τουριστικού συγκροτήματος στον Άγιο Κωνσταντίνο, καθώς επίσης και την πρόθεση της επιχείρησης να διεισδύσει σταδιακά στην αγορά της Πολωνίας.

Συνέντευξη στον Φάνη Γαβρινιώτη

- Κύριε Σουρέτη, τα τελευταία χρόνια οι κατασκευαστικοί όμιλοι, εκτός του βασικού αντικειμένου τους, αναπτύσσουν δραστηριότητες και σε νέους τομείς. Ποιες είναι οι επιδιώξεις της Intrakat όσον αφορά την επέκταση σε καινούργιους τομείς;

Αρχικά θα ήθελα να υπογραμμίσω πως η Intrakat, εκτός της βασικής κατασκευαστικής της δραστηριότητας σε κλασικά οικοδομικά και έργα υποδομής, διαθέτει το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της εξειδίκευσής της σε έργα τηλεπικοινωνιακών υποδομών, ευρυζωνικών δικτύων, μεταλλικών κατασκευών και φυσικού αερίου. Φυσικά, το ενδιαφέρον μας στρέφεται και σε νέους τομείς που εμφανίζουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης. Ήδη, συμμετέχουμε στην κοινοπραξία Μωρέας που έχει αναλάβει το έργο παραχώρησης Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα και Λεύκτρο – Σπάρτη, ενώ παράλληλα προωθούμε τόσο τη συμμετοχή μας σε άλλα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα όσο και την επέκταση των εργασιών μας στους τομείς του real estate, των φωτοβολταϊκών συστημάτων και της διαχείρισης απορριμμάτων.

Ειδικότερα, στο χώρο του real estate ενδιαφερόμαστε έντονα για την υλοποίηση projects που αφορούν τουριστικές αναπτύξεις. Στόχος της Intrakat είναι σε πρώτο στάδιο και σε συνεργασία με ισχυρούς οίκους του εξωτερικού να αναπτύξουμε μεγάλα τουριστικά συγκροτήματα, όπως ξενοδοχειακές μονάδες, παραθεριστικές κατοικίες κ.ά. Όσον αφορά τον τομέα της διαχείρισης απορριμμάτων, στόχος της δραστηριοποίησης της Intrakat αποτελεί η επεξεργασία – διαχείριση πάσης φύσεως αποβλήτων και ειδικότερα η ενεργειακή αξιοποίηση των στερεών αποβλήτων - waste to energy. Τα έργα αυτά, τα οποία θα ξεκινήσουν να υλοποιούνται με την ολοκλήρωση των απαραίτητων νομοθετικών, χωροταξικών και περιβαλλοντικών ρυθμίσεων, θα γίνουν επίσης σε συνεργασία με στρατηγικό εταίρο.

- Ο όμιλος Intracom Holdings έχει συνάψει στρατηγική συνεργασία με τον ρωσικό οίκο Sistema. Θα μπορούσε να επεκταθεί η συνεργασία αυτή και στο χώρο των τουριστικών αναπτύξεων, όπου ο οίκος Sistema δραστηριοποιείται με επιτυχία εδώ και χρόνια;

Δεν θα ήθελα να επεκταθούμε περισσότερο σ' αυτό το θέμα, στην παρούσα φάση τουλάχιστον. Ωστόσο, αξίζει να σημειωθεί ότι στο πλαίσιο των προσπαθειών για επέκταση στο τουριστικό real estate, η Intrakat έχει συνάψει μια κατ' αρχήν συμφωνία με την εταιρεία Λεβέντη για την αξιοποίηση του συγκροτήματος Λεβέντη που βρίσκεται στην περιοχή του Αγίου Κωνσταντίνου, στο παλιό τμήμα της εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας. Το σχέδιο αξιοποίησης των δύο ακινήτων Λεβέντη που βρίσκονται εκατέρωθεν του δρόμου, προβλέπει τη σταδιακή μετατροπή του παραθαλάσσιου κτιρίου σε συγκρότημα εξοχικών κατοικιών και τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου που υπάρχει στην απέναντι πλευρά. Το project θα υλοποιηθεί σε συνεργασία με την εταιρεία Λεβέντη.

- Σας ενδιαφέρουν παράλληλα και τα έργα Συμπράξεων Δημοσίου – Ιδιωτικού Τομέα, τα γνωστά ΣΔΙΤ;

Ασφαλώς και μας ενδιαφέρουν, ιδίως εκείνα τα έργα που απαιτούν εξειδίκευση, όπως είναι για παράδειγμα η ανάπτυξη νοσοκομειακών υποδομών. Πρόθεσή μας είναι να συμμετάσχουμε στους διαγωνισμούς που θα

προκηρύξει εντός του 2008 η ΔΕΠΙΑΝΟΜ για τρεις νοσοκομειακές μονάδες και ειδικότερα για τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και διαχείριση του Νοσοκομείου Παιδών Θεσσαλονίκης, του Ογκολογικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης και του Γενικού Νοσοκομείου Πρέβεζας. Μάλιστα, τα εν λόγω έργα ΣΔΙΤ σκοπεύουμε να τα διεκδικήσουμε σε συνεργασία με οίκο του εξωτερικού που ειδικεύεται σε ανάλογες υποδομές.

- Η δραστηριοποίηση στο εξωτερικό αποτελεί στρατηγική επιλογή της διοίκησης. Εκτός των χωρών όπου ήδη η Intrakat έχει παρουσία, σχεδιάζεται να επεκταθεί και σε νέες αγορές;

Καταρχήν θα ήθελα να υπογραμμίσω πως το μυστικό της επιτυχούς παρουσίας μιας ελληνικής κατασκευαστικής εταιρείας στο εξωτερικό είναι η εξαγωγή τεχνογνωσίας. Ο ανταγωνισμός με τις τοπικές τεχνικές εταιρείες σε τομείς όπου αυτές ήδη δραστηριοποιούνται, δεν αφήνει περιθώρια για μια επιτυχημένη πορεία. Η Intrakat επεκτείνει τη δραστηριότητά της στο εξωτερικό στο πλαίσιο ενός ευρύτερου σχεδίου ανάπτυξης που έχει ως επίκεντρο την εξαγωγή τεχνογνωσίας.

Έτσι, στη Ρουμανία και τη Συρία δραστηριοποιούμαστε κυρίως σε έργα τηλεπικοινωνιακών υποδομών. Το ίδιο σκοπεύουμε να πράξουμε και στην περίπτωση της Πολωνίας. Ειδικά στη συγκεκριμένη χώρα, μας ενδιαφέρει και ο τομέας του real estate λόγω της ταχείας ανάπτυξης που εμφανίζει εκεί. Επιδίωξή μας είναι αρχικά να αναλάβουμε κάποιο σημαντικό έργο στην Πολωνία και κατόπιν να εισέλθουμε στην τοπική αγορά ακινήτων με μια δική μας επένδυση.

- Σε περίπου ένα χρόνο θα γίνει επανάκριση των εργοληπτικών πτυχίων. Θα διατηρήσετε το πτυχίο που διαθέτετε ή μήπως θα επιδιώξετε να το αναβαθμίσετε;

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και την άποψη που επικρατεί αυτή τη στιγμή, η Intrakat θα διατηρήσει το πτυχίο της 6ης τάξης που διαθέτει. Μη ξεχνάτε άλλωστε πως περισσότερες από τις μισές εταιρείες που είχαν αποκτήσει το 2002 το πτυχίο 7ης τάξης, σήμερα δεν υπάρχουν.

- Εδώ και καιρό φημολογείται το ενδεχόμενο στενότερης συνεργασίας, ακόμη και μετοχικής, με τον όμιλο της Siemens. Πόσο κοντά βρίσκεστε σε μια τέτοια συμφωνία;

Η συνεργασία μας με τη Siemens είναι δεδομένη και αφορά αποκλειστικά την εκτέλεση έργων υποδομής. Είναι σημαντικής σημασίας για εμάς η συνέχιση αυτής της συνεργασίας στο ήδη διαμορφωμένο πλαίσιο. Αν όμως στο μέλλον θα πάρει και κάποια άλλη μορφή, είναι κάτι που δεν μπορώ να προδιαγράψω αυτή τη στιγμή.

- Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται το φαινόμενο της συγκέντρωσης του κλάδου σε λίγους ομίλους. Πως εκτιμά η ιδιοκτησία της επιχείρησης ότι θα εξελιχθεί το μέλλον του κλάδου υπό το πρίσμα αυτό;

Η Intrakat διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες τεχνικές εταιρείες στο γεγονός ότι ο πρόεδρος της Σωκράτης Κόκκαλης δεν προέρχεται από την «κοινότητα των εργολάβων». Επομένως, αντιλαμβάνεται με διαφορετικό τρόπο τις εξελίξεις όσον αφορά το μέλλον του κλάδου. Θεωρεί, λοιπόν, πως καθοριστικό ρόλο στην ανάπτυξη μιας επιχείρησης που δραστηριοποιείται στο χώρο των κατασκευών, πέραν της συνέπειας και της μεγέθυνσης μέσω συγχωνεύσεων, διαδραματίζει κυρίως η εξειδίκευση και η επέκταση σε καινοτόμους τομείς που σταδιακά αυξάνουν την υπεραξία της. Βάσει αυτής ακριβώς της φιλοσοφίας κινείται στον κλάδο η Intrakat.

- Ποια θεωρείτε ότι είναι τα πλεονεκτήματα της Intrakat;

Χωρίς καμία αμφιβολία, η δύναμη μιας εταιρείας είναι το ανθρώπινο δυναμικό της. Στην Intrakat απασχολούνται σήμερα περίπου 600 εργαζόμενοι, νέα και ικανότατα στελέχη που με τις γνώσεις και τις δυνατότητές τους μπορούν να εγγυηθούν την περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης. Ένα επιπλέον πλεονέκτημα της Intrakat αποτελεί η σαφής στρατηγική της και η τεχνογνωσία που έχει αναπτύξει σε τομείς όπως είναι η εκτέλεση τηλεπικοινωνιακών έργων, υποδομών ευρυζωνικών δικτύων, σύνθετων μεταλλικών κατασκευών, αλλά και έργων που αφορούν την κατασκευή δικτύων φυσικού αερίου.

- Αν και περιορισμένο σε σχέση με το περυσινό εννεάμηνο, η Intrakat εμφάνισε και φέτος αρνητικό αποτέλεσμα μετά από φόρους σε ενοποιημένη βάση. Θα αλλάξει κάτι όσον αφορά τα βασικά οικονομικά μεγέθη του ομίλου στο σύνολο της τρέχουσας χρήσης;

Παρά το αρνητικό αποτέλεσμα που καταγράφηκε στο εννεάμηνο, στο σύνολό της η χρήση του 2007 θα είναι κερδοφόρος. Έτσι, μπορώ να πω ότι οι ζημιές που εμφανίστηκαν στο εννεάμηνο ήταν ένα παροδικό φαινόμενο. Επιπλέον, αναμένουμε πως ο κύκλος εργασιών του ομίλου θα διαμορφωθεί φέτος πέραν των 120 εκατ. ευρώ. Εδώ θα ήθελα να σημειώσω πως αυτή τη στιγμή η εταιρεία διαθέτει ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων ύψους 260 εκατ. ευρώ, ποσό που αυξάνεται σταδιακά εξαιτίας της προσθήκης νέων συμβάσεων.

