

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» την 28^η Φεβρουαρίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.intrakat.gr> . Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Παιανία, 28 Φεβρουαρίου 2007

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.: ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος: ΠΕΤΡΟΣ ΣΟΥΡΕΤΗΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου: ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31-12-2006	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	9
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	10
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	11
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	11
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	11
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	11
3. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων.....	10
3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με ισχύ από το 2006.....	12
3.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής (που η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα).....	13
4. Βασικές λογιστικές αρχές.....	15
4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	15
4.2 Ενοποίηση.....	15
4.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	15
4.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16
4.5 Επενδύσεις.....	16
4.6 Εμπορικές απαιτήσεις.....	17
4.7 Ταμειακά διαθέσιμα.....	17
4.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	18
4.9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	18
4.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	18
4.11 Διανομή μερισμάτων.....	18
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	19
5.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	19
5.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	20
5.3 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	21
5.4 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	21
5.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα	23

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	23
5.7 Μετοχικό κεφάλαιο.....	24
5.8 Λοιπά αποθεματικά.....	24
5.9 Προβλέψεις.....	24
5.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	25
5.11 Έξοδα ανά κατηγορία.....	25
5.12 Άλλα λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά).....	26
5.13 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	26
5.14 Φόρος Εισοδήματος.....	26
5.15 Κέρδη ανά μετοχή.....	27
5.16 Παροχές σε εργαζομένους.....	27
5.17 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	28
5.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	28
5.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	29
5.20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	29
5.21 Ανακατανομή κονδυλίων.....	29
5.22 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	29
5.23 Θέμα έμφασης γνώμης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	29

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

Προς τους μετόχους της εταιρείας:

Κύριοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον 3^ο Ισολογισμό χρήσης 2006 (περίοδος 01/01/2006 – 31/12/2006) ο οποίος περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται από τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας μας.

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Εταιρικά Αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε 0,00 € για το 2006 έναντι των 0,00 € για το 2005 σύμφωνα με τα ΔΛΠ. Οι ζημίες προ φόρων – χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα € 359.754,08 για το 2006, έναντι των € 1.570.004,66 ζημιών το 2005. Οι ζημίες προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 420.050,38 για το 2006 έναντι των € 1.606.220,19 ζημιών το 2005 σύμφωνα με τα ΔΛΠ. Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡ. ΒΙΒΛΙΩΝ ΜΕ ΔΛΠ	Δ.Λ.Π.
ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-425.437,64	5.387,26	-420.050,38
ΠΛΕΟΝ: ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ	-420.055,00	-1.873,88	-421.928,88
ΣΥΝΟΛΟ	-845.492,64	3.513,38	-841.979,26
ΜΕΙΟΝ: ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00	1.561,87	1.561,87
ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-845.492,64	1.951,51	-843.541,13
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΕΓΙΝΕ ΩΣ ΕΞΗΣ:			
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-845.492,64	1.951,51	-843.541,13

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Στόχος της εταιρείας INTRADEVELOPMENT A.E. αποτελεί η εδραίωση του ονόματός της στον τομέα παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων – real estate. Σε αυτό θα συμβάλει η αξιοποίηση του know – how που έχει αποκτηθεί, από την ανάπτυξη του Σταδίου Καραϊσκάκη. Στα άμεσα σχέδια της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών αναφορικά με την εξεύρεση, αξιολόγηση και διαχείριση υλοποίησης αναπτυξιακών – επενδυτικών σχεδίων στον τομέα real estate, τόσο ως προς τρίτους, όσο και προς εταιρείες του Ομίλου για ανάπτυξη ή αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που αυτές κατέχουν.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2006.

Παιανία, 28 Φεβρουαρίου 2007

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Πέτρος Σουρέτης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς τους μετόχους της
“ INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ”

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της “INTRADEVELOPMENT Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ”, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του

εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στα εξής: α). Η εταιρεία, από συστάσεώς της, δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν οι χρήσεις 2004 έως και 2006. β). Λόγω του ύψους των σωρευμένων ζημιών, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2007

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ

A.M. ΣΟΕΛ 12371

ΜΑΡΙΑ Ν. ΧΑΡΙΤΟΥ

A.M. ΣΟΕΛ 15161

" Σ.Ο.Λ. " Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2006	31.12.2005
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.1	877,71	5.826,01
Ενσώματα πάγια	5.2	27.102,22	117.080,73
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.3	--	11.328,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.4	2.693,64	4.255,51
		30.673,57	138.490,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.3	106.691,63	507.688,21
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	5.5	169.000,00	522.000,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	8.617,80	10.346,35
		284.309,43	1.040.034,56
Σύνολο Ενεργητικού		314.983,00	1.178.525,21
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	1.000.000,00	2.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	5.8	10.032,41	10.032,41
Κέρδη εις νέον		(853.573,54)	(1.431.961,29)
		156.458,87	578.071,12
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		156.458,87	578.071,12
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.10	158.524,13	189.900,87
Βραχυχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	5.9	--	410.553,22
		158.524,13	600.454,09
Σύνολο υποχρεώσεων		158.524,13	600.454,09
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		314.983,00	1.178.525,21

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01- 31.12.2006</u>	<u>01.01- 31.12.2005</u>
Συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις:			
Πωλήσεις		--	--
Κόστος Πωληθέντων		--	--
Μικτό Κέρδος		--	--
Έξοδα διοίκησης	5.11	(404.479,80)	(1.627.868,51)
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	5.12	(15.429,66)	181,16
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(419.909,46)	(1.627.687,35)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	5.13	(140,92)	21.467,16
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		(420.050,38)	(1.606.220,19)
Φόρος εισοδήματος	5.14	(1.561,87)	(892,49)
Καθαρά κέρδη/ζημιές χρήσης από συνεχιζ.εκμεταλ.		(421.612,25)	(1.607.112,68)
Κατανεμόμενα σε :			
<i>Μετόχους της μητρικής</i>		<u>(421.612,25)</u>	<u>(1.607.112,68)</u>
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση			
<i>Βασικά</i>	5.15	(21,08)	(80,36)

Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004		2.000.000,00	10.032,41	175.151,39	2.185.183,80
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005		2.000.000,00	10.032,41	175.151,39	2.185.183,80
Καθαρό κέρδος 01.01 - 31.12.05		--	--	(1.607.112,68)	(1.607.112,68)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005		2.000.000,00	10.032,41	(1.431.961,29)	578.071,12
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006		2.000.000,00	10.032,41	(1.431.961,29)	578.071,12
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	5.7	(1.000.000,00)	--	1.000.000,00	--
Καθαρό κέρδος 01.01 - 31.12.06		--	--	(421.612,25)	(421.612,25)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006		1.000.000,00	10.032,41	(853.573,54)	156.458,87

Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2006	31.12.2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	5.17	(389.359,06)	(1.350.574,46)
Καταβληθέντες τόκοι	5.17	(141,70)	(335,57)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(389.500,76)	(1.350.910,03)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	5.2	--	(10.141,44)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.1	--	(1.122,60)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	5.2	25.000,00	--
Μερίσματα εισπραχθέντα		9.771,43	--
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	5.5	353.000,00	1.308.042,06
Τόκοι που εισπράχθηκαν		0,78	21.802,73
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		387.772,21	1.318.580,75
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		--	--
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(1.728,55)	(32.329,28)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	5.6	10.346,35	42.675,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	5.6	8.617,80	10.346,35

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ είναι θυγατρική εταιρεία της INTRACOM HOLDINGS ΑΕ και ιδρύθηκε το 2003 στην Παιανία Αττικής.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Παιανίας Αττικής (19ο χλμ. Νέας Οδού Παιανίας-Μαρκοπούλου, Τ.Κ. 190 02).

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Φεβρουαρίου 2007.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία INTRADEVELOPMENT δραστηριοποιείται στο χώρο εκμετάλλευσης και αξιοποίησης ακινήτων στην Ελλάδα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της INTRADEVELOPMENT Α.Ε την 31η Δεκεμβρίου 2006 που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2006 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή τη βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία INTRACOM HOLDINGS ΑΕ.

3. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Συγκεκριμένα, νέα ΔΠΧΠ, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με ισχύ από το 2006

3.1.1 Πρότυπα υποχρεωτικά που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση), Παροχές Προσωπικού (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)**

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Μπορεί να επιβάλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi employer plans) όπου δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της μεθόδου καθορισμένων παροχών.

Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Επειδή η Εταιρεία δεν προτίθεται να αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετηθεί για την αναγνώριση αναλογιστικών κερδών ή ζημιών και δεν συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών, η υιοθέτηση αυτής της τροποποίησης θα επηρεάσει μόνο την παρουσίαση και την έκταση των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την τροποποίηση από τις περιόδους που ξεκίνησαν την 1^η Ιανουαρίου 2006.

3.1.2 Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά που δεν έχουν εφαρμογή ή επίπτωση στην Εταιρεία

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση), Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για τον υπολογισμό ενδοεταιρικών συναλλαγών (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)**

Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει τον κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, η οποία συμμετέχει στην συναλλαγή και β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση), Επιλογή Εύλογης Αξίας (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)**

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών εργαλείων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών εργαλείων σε αυτή την κατηγορία. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δε θα έχει σημαντική επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς η Εταιρεία είναι σε θέση να εναρμονιστεί με τα τροποποιημένα κριτήρια για τον προσδιορισμό των χρηματοοικονομικών εργαλείων στην τρέχουσα αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία εφαρμόζει την τροποποίηση αυτή από 1 Ιανουαρίου 2006.

- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (Τροποποίηση), Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από την εταιρία ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση), Επένδυση σε Επιχείρηση του εξωτερικού (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο λογιστικός χειρισμός στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου το οποίο αποτελεί μέρος επένδυσης σε αλλοδαπή επιχείρηση, δεν θα πρέπει να στηρίζεται στο νόμισμα του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Επιπρόσθετα ο λογιστικός χειρισμός δεν θα πρέπει να επηρεάζεται από το νόμισμα της εταιρείας του Ομίλου που ενεργεί τη συναλλαγή με την αλλοδαπή επιχείρηση. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- ΔΠΧΠ 6 (Τροποποίηση), Αναζήτηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Το ΔΠΧΠ 6 παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστική απεικόνιση των δαπανών που προκύπτουν κατά την αναζήτηση και την εκτίμηση ορυκτών πόρων. Περιορίζεται σε οδηγίες σχετικά με τη φύση των δαπανών που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν καθώς και στις συνθήκες εκείνες που καταδεικνύουν την ύπαρξη τυχόν μειώσεων της αξίας τους. Το ΔΠΧΠ 6 δεν εφαρμόζεται από την Εταιρεία.

- Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός αν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).

Η Διερμηνεία 4 απαιτεί να γίνεται προσδιορισμός του εάν μία επιχειρηματική συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει χρηματοδοτική μίσθωση ή όχι. Συγκεκριμένα απαιτεί να γίνεται εκτίμηση των ακόλουθων δεδομένων: α) εάν η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από την χρήση συγκεκριμένου παγίου(ων) και β) εάν η συμφωνία δίνει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης του παγίου και μόνο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Διερμηνεία 4 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών.

- Διερμηνεία 5, Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Η Διερμηνεία 5 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές, άχρηστες ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές

Η Διερμηνεία 6 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

3.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής (που η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα)

- ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007)

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά

εργαλεία. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοοικονομικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Η Εταιρεία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

- **ΔΠΧΠ 8, Τομείς Δραστηριοτήτων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009)**

Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας εταιρείας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

- **Διερμηνεία 7, Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29- Αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (ισχύει από 1 Μαρτίου 2006)**

Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 8, Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2 (Ισχύει από 1 Μαΐου 2006)**

Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (ισχύει από 1 Ιουνίου 2006)**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία..

- **Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση και απομείωση (ισχύει από 1 Νοεμβρίου 2006)**

Η Διερμηνεία 10 απαιτεί ότι κάθε ζημιά απομείωσης στην υπεραξία και σε ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αναγνωρίζεται σε μια ενδιάμεση οικονομική κατάσταση δεν πρέπει να αναστρέφεται σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία εφάρμοσε την Διερμηνεία 10 από 1 Νοεμβρίου 2006 και δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της.

- **Διερμηνεία 11 – ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (ισχύει από 1 Μαρτίου 2007)**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 12 – Συμφωνίες Παραχώρησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2008)**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης ακινήτων. Γεωγραφικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια

4.2 Ενοποίηση

Η Εταιρεία έως τις 30.06.2006 ήταν θυγατρική της INTRACOM HOLDINGS, η οποία κατείχε ποσοστό 47,50%. Στις 30.06.2006 η εταιρεία INTPAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, εξαγόρασε το υπόλοιπο 95% των μετοχών της Εταιρείας, (έως τότε κατείχε το 5% των μετοχών), αποκτώντας συνολικά το 100% των μετοχών της εταιρείας. Ως εκ τούτου, από την περίοδο 1.7-31.12.2006 οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της INTPAKAT με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Εταιρεία ακολουθεί τις Λογιστικές αρχές του Ομίλου INTRAKAT.

4.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	33-34	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-15	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων θα υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

4.4 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

4.5 Επενδύσεις

Λογιστικές αρχές από την 1η Ιανουαρίου 2005

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(iii) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

4.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.7 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

4.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

4.9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό των συνολικών υπολογιζόμενων κοστών για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

4.11 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Λοιπά άλλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	18.803,89	18.803,89
Προσθήκες	1.122,60	1.122,60
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	19.926,49	19.926,49
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	6.554,19	6.554,19
Αποσβέσεις	7.546,29	7.546,29
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	14.100,48	14.100,48
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	5.826,01	5.826,01
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2006		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	19.926,49	19.926,49
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	19.926,49	19.926,49
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	14.100,48	14.100,48
Αποσβέσεις	4.948,30	4.948,30
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	19.048,78	19.048,78
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	877,71	877,71

5.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

(Ποσά σε Ευρώ)

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	81.002,59	2.751,60	99.863,21	--	183.617,40
Προσθήκες	--	--	2.106,32	8.035,12	10.141,44
Πωλήσεις/ διαγραφές	--	--	(1.805,00)	--	(1.805,00)
Ανακατανομές	8.035,12	--	--	(8.035,12)	--
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	89.037,71	2.751,60	100.164,53	--	191.953,84
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	11.808,09	652,55	35.462,68	--	47.923,32
Αποσβέσεις	2.978,79	412,80	24.942,08	--	28.333,67
Πωλήσεις/ διαγραφές	--	--	(1.383,88)	--	(1.383,88)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	14.786,88	1.065,35	59.020,88	--	74.873,11
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	74.250,83	1.686,25	41.143,65	--	117.080,73
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2006					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	89.037,71	2.751,60	100.164,53	--	191.953,84
Πωλήσεις/ διαγραφές	(81.002,59)	--	--	--	(81.002,59)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	8.035,12	2.751,60	100.164,53	--	110.951,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	14.786,88	1.065,35	59.020,88	--	74.873,11
Αποσβέσεις	7.416,84	412,80	22.513,30	--	30.342,94
Πωλήσεις/ διαγραφές	(21.367,02)	--	--	--	(21.367,02)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	836,70	1.478,15	81.534,18	--	83.849,03
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	7.198,42	1.273,45	18.630,35	--	27.102,22

5.3 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2006	31.12.2005
Πελάτες	--	--
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	--	--
Τελικές απαιτήσεις πελατών	--	--
Προκαταβολές	--	2.815,30
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	29.750,00	410.553,22
Λοιπές απαιτήσεις	76.941,63	105.648,09
Σύνολο	106.691,63	519.016,61
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	--	11.328,40
Κυκλοφορούν ενεργητικό	106.691,63	507.688,21
	106.691,63	519.016,61

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2006	31.12.2005
Πελάτες	--	410.553,22
Προκαταβολές	--	2.815,30
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	29.750,00	--
Λοιπές απαιτήσεις	76.941,63	105.648,09
	106.691,63	519.016,61

5.4 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(2.020,19)	(4.255,51)
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	(673,44)	--
	(2.693,63)	(4.255,51)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	--	--
Πληρωτέες εντός 12 μήνες	--	--
	(2.693,63)	(4.255,51)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο έναρξης:	(4.255,51)	(5.148,00)
Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 5.14)	1.561,87	892,49
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(2.693,64)	(4.255,51)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)

	Ζημιές απομείωσης	Σύνολο
1.1.2005	(5.148,00)	(5.148,00)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	892,49	892,49
1.1.2006	(4.255,51)	(4.255,51)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.561,87	1.561,87
31.12.2006	(2.693,64)	(2.693,64)

5.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

(Ποσά σε Ευρώ)

31 Δεκεμβρίου 2004	1.830.042,06
Ρευστοποιήσεις	(1.308.042,06)
31 Δεκεμβρίου 2005	522.000,00
1 Ιανουαρίου 2006	
Ρευστοποιήσεις	(353.000,00)
31 Δεκεμβρίου 2006	169.000,00

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31.12.2006</u>
Εισηγμένοι τίτλοι:	
Συμμετοχικοί τίτλοι - Ευρωπαϊκής Ένωσης	169.000,00
	<u>169.000,00</u>

Οι λογιστικές αξίες των παραπάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ταξινομούνται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31.12.2006</u>
Κατεχόμενα για επίτευξη κέρδους	--
Προσδιορισθέντα ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους κατά την αρχική αναγνώριση τους	169.000,00
	<u>169.000,00</u>

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	8.617,80	10.346,35
Σύνολο	<u>8.617,80</u>	<u>10.346,35</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.617,80	10.346,35
Σύνολο	<u>8.617,80</u>	<u>10.346,35</u>

5.7 Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>Εκδοθέν</u>	<u>Καταβληθέν</u>
31 Δεκεμβρίου 2005 (20.000 μετοχές των 100 € έκαστη)	2.000.000,00	2.000.000,00
31 Δεκεμβρίου 2006 Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (20.000 μετοχές των 50 € έκαστη)	1.000.000,00	1.000.000,00

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Κοινές μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2005	20.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
31 Δεκεμβρίου 2005	20.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	20.000,00	(1.000.000,00)	(1.000.000,00)
31 Δεκεμβρίου 2006	20.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00

Στις 20-7-2006 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, αποφάσισε τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της προς κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 100,00 σε € 50,00. Η παραπάνω απόφαση εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 7337/2006 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής

5.8 Λοιπά αποθεματικά

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	10.032,41	10.032,41
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	10.032,41	10.032,41

5.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισής τους μέσω εκρών πόρων, και εφόσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>Επισφάλειες πελατών</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2005	--	--
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	410.553,22	410.553,22
31 Δεκεμβρίου 2005	410.553,22	410.553,22
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(410.553,22)	(410.553,22)
31 Δεκεμβρίου 2006	--	--

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων.

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2006	31.12.2005
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	--	410.553,22
Σύνολο	--	410.553,22

5.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεών της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2006	31.12.2005
Προμηθευτές	123.322,76	6.702,98
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	--	139.315,55
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	4.723,38	6.067,75
Φόροι (εκτός φόρο εισοδήματος)	12.874,03	27.334,25
Λοιπές υποχρεώσεις	17.603,96	10.480,34
Σύνολο	158.524,13	189.900,87

5.11 Έξοδα ανά κατηγορία

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	01.01.-31.12.2006		01.01.-31.12.2005	
		Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	5.16	84.466,41	84.466,41	667.248,65	667.248,65
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5.2	30.342,94	30.342,94	28.333,67	28.333,67
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		921,57	921,57	653,53	653,53
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.1	4.948,30	4.948,30	7.546,29	7.546,29
Λειτουργικά εννοίκια μίσθωσης					
-Οικόπεδα		2.866,50	2.866,50	33.764,40	33.764,40
-Μεταφορικά μέσα		422,47	422,47	--	--
-Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός		--	--	25.032,48	25.032,48
Διαφήμιση		200,00	200,00	11.343,87	11.343,87
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις		--	--	410.553,22	410.553,22
Αμοιβές τρίτων		206.641,00	206.641,00	335.711,33	335.711,33
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		73.670,61	73.670,61	107.681,07	107.681,07
Σύνολο		404.479,80	404.479,80	1.627.868,51	1.627.868,51

5.12 Άλλα λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά)

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα – έξοδα έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	01.01- 31.12.2006	01.01- 31.12.2005
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(34.635,57)	--
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
- Έσοδα από μερίσματα	9.771,43	--
Άλλα έσοδα	9.434,48	181,16
Σύνολο	(15.429,66)	181,16

5.13 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	01.01.- 31.12.2006	01.01.- 31.12.2005
- Λοιπά	(141,70)	(335,57)
	(141,70)	(335,57)
Έσοδα Τόκων	0,78	21.802,73
Σύνολο	(140,92)	21.467,16

5.14 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	01.01- 31.12.2006	01.01- 31.12.2005
Φόρος χρήσης	--	--
Αναβαλλόμενος φόρος (σημ.5.4)	1.561,87	892,49
Σύνολο	1.561,87	892,49

5.15 Κέρδη ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
Ζημιές χρήσης που αναλογούν στους μετόχους	(421.612,25)	(1.607.112,68)
	<u>(421.612,25)</u>	<u>(1.607.112,68)</u>
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	(21,08)	(80,36)

5.16 Παροχές σε εργαζόμενους

Ο αριθμός των εργαζομένων: 3 8

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
(ανά κατηγορία) Διοικητικό (υπαλληλικό)	3	8

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	69.106,16	620.153,73
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	15.360,25	47.094,92
Σύνολο	<u>84.466,41</u>	<u>667.248,65</u>

5.17 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Κέρδη Χρήσης		(421.612,25)	(1.607.112,68)
Προσαρμογές για:			
Φόρο	5.14	1.561,87	892,49
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5.2	30.342,94	28.333,67
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.1	4.948,30	7.546,29
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		34.635,57	--
Έσοδα τόκων	5.13	(0,78)	(21.802,73)
Έξοδα τόκων	5.13	141,70	335,57
Έσοδα από μερίσματα		(9.771,43)	--
Άλλα		--	421,12
		(359.754,08)	(1.591.386,27)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων		412.324,98	56.810,32
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(31.376,74)	(226.551,73)
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		(410.553,22)	410.553,22
		(29.604,98)	240.811,81
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(389.359,06)	(1.350.574,46)
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων περιλαμβάνουν:			
Καθαρή λογιστική αξία	5.2	59.635,57	--
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		(34.635,57)	--
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		25.000,00	--

5.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2006 είναι οι εξής:

Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη	:	--
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	:	25.000,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	:	--
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	:	29.750,00
Συναλλαγές & αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου & διευθυντικών στελεχών	:	--
Απαιτήσεις από μέλη του Δ.Σ & διευθυντικά στελέχη	:	--
Υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη	:	--

5.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

5.20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.21 Ανακατανομή κονδυλίων

Αναταξινομήθηκαν μερικά στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων για λόγους καλύτερης παρουσίασης. Συγκεκριμένα:

Έσοδα τόκων € 21.802,73 της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν από τα άλλα έσοδα-έξοδα στο χρηματοοικονομικό κόστος.

5.22 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών ή δικαστικών οργάνων, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

5.23 Θέμα έμφασης γνώμης Ορκωτού Ελεγκτή λογιστή

Η έμφαση γνώμης στο πιστοποιητικό ελέγχου, αναφέρεται στο γεγονός ότι τα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 156,46 χιλ. μικρότερο του ημίσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου € 1.000 χιλ. Οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων 47 & 48 του ΚΝ 2190/1920.

Επίσης, δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι χρήσεις 2004 – 2006.