

# INTRADEVELOPMENT

## INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 (δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής Εταιρείας "INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" (www.intrakat.gr) όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά πρότυπα και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<b>Επωνυμία Εταιρείας :</b>	INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
<b>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :</b>	53927/04/Β/03/105(05)
<b>Αρμόδια Νομαρχία :</b>	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
<b>Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας :</b>	19 Χ.Θ. ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	Σωκράτης Κόκκαλης Πρόεδρος, Κων/νος Αντωνόπουλος Αντιπρόεδρος, Πέτρος Σουρέτης Διευθύνων Σύμβουλος, Γεώργιος Αννινός Σύμβουλος, Δημήτριος Κλώνης Σύμβουλος, Στυλιανός-Ελευθ. Αγιοστρατίτης Σύμβουλος
<b>Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):</b>	28 Φεβρουαρίου 2007
<b>Ελεγκτική Εταιρεία :</b>	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
<b>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :</b>	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΖΩΡΤΖΗΣ Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 12371 ΜΑΡΙΑ Ν.ΧΑΡΙΤΟΥ Α.Μ.ΣΟΕΛ:15161
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :</b>	Με έμφαση γνώμης
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :</b>	http://www.intrakat.gr

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	30.673,57	138.490,65
Απαιτήσεις από πελάτες	29.750,00	410.553,22
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	<u>254.559,43</u>	<u>629.481,34</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<u><b>314.983,00</b></u>	<u><b>1.178.525,21</b></u>

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	158.524,13	600.454,09
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (α)</b>	<b>158.524,13</b>	<b>600.454,09</b>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	<u>-843.541,13</u>	<u>-1.421.928,88</u>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας</b>	<b>156.458,87</b>	<b>578.071,12</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>156.458,87</b>	<b>578.071,12</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<u><b>314.983,00</b></u>	<u><b>1.178.525,21</b></u>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε εκφρασμένα Ευρώ)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
<b>Καθαρή θέση έναρξης χρήσης</b>	<b>578.071,12</b>	<b>2.185.183,80</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	<u>-421.612,25</u>	<u>-1.607.112,68</u>
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2006)</b>	<b>156.458,87</b>	<b>578.071,12</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 προς αυτή μέρη είναι ως εξής:
 

<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	25.000,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-
γ) Απαιτήσεις	29.750,00
δ) Υποχρεώσεις	-
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: 3 άτομα (2005: 8 άτομα)
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονταν έως την 30.6.2006 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Κύκλος Εργασιών	-	-
Μικτά Κέρδη	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-359.754,08	-1.570.004,66
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	<u>-395.754,32</u>	<u>-1.605.884,62</u>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-420.050,38</b>	<b>-1.606.220,19</b>
Μείον: Φόροι	1.561,87	892,49
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<u><b>-421.612,25</b></u>	<u><b>-1.607.112,68</b></u>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	<u>-21,08</u>	<u>-80,36</u>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-420.050,38	-1.606.220,19
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	35.291,24	35.879,96
Προβλέψεις	-410.553,22	410.553,22
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	24.863,36	-21.381,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	140,92	335,57
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	412.324,98	56.810,32
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-31.376,74	-226.551,73
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	140,92	335,57
Μείον: Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<u><b>-389.500,76</b></u>	<u><b>-1.350.910,03</b></u>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-11.264,04
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	25.000,00	-
Εισπράξεις από πώληση χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	353.000,00	1.308.042,06
Τόκοι εισπραχθέντες	0,78	21.802,73
Μερίσματα εισπραχθέντα	9.771,43	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<u><b>387.772,21</b></u>	<u><b>1.318.580,75</b></u>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-1.728,55</b>	<b>-32.329,28</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<u><b>10.346,35</b></u>	<u><b>42.675,63</b></u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<u><b>8.617,80</b></u>	<u><b>10.346,35</b></u>

εταιρείας INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, με ποσοστό 47,50%. Έως την 30.6.2006 η Εταιρεία INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 5%. Στις 30.6.2006 εξαγόρασε το υπόλοιπο 95% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31.12.2006 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005
- Με την από 20.7.2006 Απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ των μετόχων μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό του ευρώ 1.000.000,00 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από ευρώ 100 σε ευρώ 50 με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Η ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 7337/2006 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
- Οι παρομοιώσεις της χρήσης 2006 ανέρχονται σε ευρώ 0,00 (2005: ευρώ 11.264,04)
- Δεν υπάρχουν υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι η 28.2.2007

Παιανία, 28 Φεβρουαρίου 2007

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**Σ.Π.ΚΟΚΚΑΛΗΣ**  
Α.Δ.Τ. / Π 695792

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**Π.Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ**  
Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**  
**Ι.Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ**  
Α.Δ.Τ. / ΑΕ 135718